

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.184389/CP/18.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 501/25.10.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”;
- Adresa nr. 183610/18.07.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851 și art. 1858 din Codul Civil, coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. în baza HCLS3 nr. 501/25.10.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. ce are ca obiect „*Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură*” la obiectivul de investiții „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Formular FI

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

ANEXA

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	VALOARE INITIALA		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE FINALA	
		Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	<i>Constructii si instalatii</i>								
4.1.1	Lucrari de executie pentru optimizare suprapstructura	8,610,021.42	8,610,021.42	2,388,954.20	2,388,954.20	-2,648,452.15	-2,648,452.15	8,350,523.47	8,350,523.47
	TOTAL GENERAL - exclusiv TVA	8,610,021.42	8,610,021.42	2,388,954.20	2,388,954.20	-2,648,452.15	-2,648,452.15	8,350,523.47	8,350,523.47
	TVA 19%	1,635,904.07	1,635,904.07	453,901.30	453,901.30	-503,205.91	-503,205.91	1,586,599.46	1,586,599.46
	TOTAL GENERAL - inclusiv TVA	10,245,925.49	10,245,925.49	2,842,855.50	2,842,855.50	-3,151,658.06	-3,151,658.06	9,937,122.93	9,937,122.93

EXECUTANT,
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



Formular F3

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII
"ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

DEVIZ OFERTA - LUCRARI SUPPLEMENTARE SI LUCRARI LA CARE SE RENUNTA

Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate INITIALA	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NCS	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NR	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate FINALA	PU Total	VALOARE TOTALA
1	CONFECTII METALICE ARCADE (inclusiv montaj si protectie anticoroziva)	to	92.00						-55.1855			36.8145		
1.1	CONFECTII METALICE ARCADE	to	92.00	36.893.00	3,394,156.00		36.893.00	0.00	-55.1855	36.893.00	-2,035,958.65	36.8145	36.893.00	1,358,197.35
1.2	CHIRIE MACARA MONTAJ CONFECTIE METALICA, MOBILIZARE-DEMOBILIZARE (chirie 2 LUNI)	lei	342.805.00	1.00000	342,805.00		1.00000	0.00		1.00000	0.00	342,805.00	1.00000	342,805.00
2	ILUMINAT ARHITECTURAL CU LED-uri	ml	2,326.00			6,974.00						9,300.00		
2.1	ILUMINAT ARHITECTURAL CU LED-uri	ml	2,326.00	165.00	383,790.00	6,974.00	165.00	1,150,710.00		165.00	0.00	9,300.00	165.00	1,534,500.00
3	IZOLATORI ANTISEISMICI pe culee si pile	buc	44.00						-4.00			40.00		
3.1	IZOLATORI ANTISEISMICI TIP LRB PE CULEE SI PILE	buc	44.00	67.935.52	2,989,162.88		67.935.52	0.00	-4.00	67.935.52	-271,742.08	40.00	67.935.52	2,717,420.80
3.2	SUSTINERI CU ESAFODAJ GRINZI PREFABRICATE in vederea montarii izolatoarelor seismici (se masoara la ml de turnuri de esafodaj montate)	ml		926.90000	0.00	340.00	926.90000	315,146.00		926.90000	0.00	340.00	926.90000	315,146.00
3.3	RIDICARE TABLIER cu prese de 200 t, in vederea montarii izolatoarelor seismici	ans		173.999.99	0.00	1.00	173.999.99	173,999.99		173.999.99	0.00	1.00	173.999.99	173,999.99
4	ROSTURI DE DILATATIE	buc	48.00									48.00		
4.1	ROSTURI DILATATIE - dispozitive acoperite rosturi	buc	48.00	11,118.15000	533,671.20		11,118.15000	0.00		11,118.15000	0.00	48.00	11,118.15000	533,671.20
5	ANCORE CHIMICE M22	buc	915.00						-555.00			360.00		
5.1	ANCORE CHIMICE M22	buc	915.00	156.01435	142,753.13		156.01435	0.00	-555.00	156.01435	-86,587.96	360.00	156.01435	56,165.17
6	CONSOLE BETON ARMAT SUSTINERE ARCADE METALICE	buc				47.00						47.00		
6.1	CONSOLE BETON ARMAT (ARMARE, COFRARE, BETONARE)	buc		1,590.09000	0.00	47.00	1,590.09000	74,734.23		1,590.09000	0.00	47.00	1,590.09000	74,734.23
6.2	ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT	buc		532.96000	0.00	235.00	532.90000	125,231.50		532.90000	0.00	235.00	532.90000	125,231.50
6.3	ESAFODAJ SUSTINERE, INCL. BANCHETA LUCRU	ml		487.15000	0.00	643.60	487.15000	313,529.74		487.15000	0.00	643.60	487.15000	313,529.74



Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantitate INITIALA	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NCS	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate NR	PU Total	VALOARE TOTALA	Cantitate FINALA	PU Total	VALOARE TOTALA
	CHELTUIELI DIRECTE:													
	Alte cheltuieli directe:				7,786,338.21			2,153,351.46			-2,394,288.70			7,545,400.97
	CAM - contributii asigurari 2.25 %				40,953.99			18,425.08			-13,395.07			45,984.00
	Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nenominalizate													
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:				7,827,292.20			2,171,776.54			-2,407,683.77			7,591,384.97
	Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 10 \%$				782,729.22			217,177.65			-240,768.38			759,138.50
	Profit = $(T_0 + I_0) \times 0 \%$ = P ₀				0.00			0.00			0.00			0.00
	TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)				8,610,021.42			2,388,954.20			-2,648,452.15			8,350,523.47

EXECUTANT,
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3



Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

APO4 - ANALIZA PRET SISTEM SUSTINERE GRINZI PREFABRICATE

se masoara la ML de esafodaj

[ron]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	u/M	Cantitatea	Prețul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport					
Liste Anexe				Total(a+b+c+d)					
1	NCA2_0351	M	1.00000	100.30250	100.30				
				259.35364		259.35			
				556.84000			556.84		
				10.40000				10.40	
				926.89614					926.90

Extras MATERIALE					Consum specific		Valoare		
290406	DULAP RASINOS TIVIT CLS A GR=48MM L=3,50M S 942			0.000700 M CUB	1579.00000000				1.10250
2928346	PANOU DE COFRAJ CU PLACAJ DE 18 MM			1.000000 MP	99.20000000				99.20000
Extras MANOPERA					Pret unitar		Valoare		
0010712	DULGHER CONSTRUCTII 12			0.820000 ORE	35.00000000				28.70000
0010722	DULGHER CONSTRUCTII 22			2.780000 ORE	35.00000000				97.30000
0010732	DULGHER CONSTRUCTII 32			1.980000 ORE	35.00000000				69.30000
0010742	DULGHER CONSTRUCTII 42			1.560000 ORE	35.00000000				54.60000
0019931	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31			0.270000 ORE	35.00000000				9.45000
0029932	MUNCITOR DESERV.CTII MASINI 32			0.000104 ORE	35.00000000				0.00364
Extras UTILAJE					Consum specific		Valoare		
0001102	ORA FR.AUTOMACARA, BR.ZABRELE 6,0-9,9TF 1 SCHIMB			0.300000 ORE	243.00000000				72.90000
0009999	DIFFERENTA UTILAJ - CHIRIE 2 LUNI * 241.97LEI			483.940000 LEI	1.00000000				483.94000
Extras TRANSPORT					Consum specific		Valoare		
XA01A	TRANSPORTUL AUTO AL MATERIALE 2 CURSE X 1247 LEI/CUR			10.400000 LEI	1.00000000				10.40000
				SA = 2494 LEI / 240 ML = 10.4 LEI/ML					
Total A:				100.30					

259.35

556.84

10.40

926.90

EXECUTANT,

ALGORITHM RESIDENTIAL S



102 3.2

Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

AP03 ANALIZA PRET - SISTEM RIDICARE TABLIER

102 3.3

se masoara la ANS ansamblu

[ron]

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Symbol	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	YC01	82	LEI	34,800.00000	34,800.00	0.00	0.00	0.00	34,800.00
DIFERENTA PRET MATERIAL - SCAUNE DE REZEMARE, TABLE DEOTEL, DULAPI									
LEMN									

					Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					1.000000 LEI	1.000000	1.00000		
2	100	ORE	745.71400	0.00000	0.00	26,099.99	0.00	0.00	26,099.99
MUNCITOR CALIFICAT									

					Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					1.000000 ORE	35.000000	35.00000		
3	YB02	82	LEI	104,400.00000	0.00000	0.00	104,400.00	0.00	104,400.00
CHELTUIELI SUPLEMENTARE PENTRU UTILAJE - CHIRIE PRESE, POMPE									
HIDRAULICE, SIST.MASURARE A DEPLASARI									

					Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					1.000000 LEI	1.000000	1.00000		
Extras MANOPERA									
100 MUNCITOR CALIFICAT									

					Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					1.000000 ORE	35.000000	35.00000		
Extras UTILAJE									
0009999 DIFERENTA UTILAJ									
					Consum specific	Pret unitar	Valoare		
					1.000000 LEI	1.000000	1.00000		
104,400.00									



Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
	Observatii			a) materiale					
	Corectii			b) manopera					
	Liste Anexe			c) utilaj					
				d) transport					
4	XA01	82	8,700.000000	Total(a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	8,700.00	8,700.00
DIFERENTE CHELTUIELI DE TRANSPORT									

Extras TRANSPORT									
XA01	DIFERENTE CHELTUIELI DE TRANSPORT			Consum specific	Pret unitar	Valoare			
				1.000000 LEI	1.0000000	1.00000			
Total A:				34,800.00	26,099.99	104,400.00	8,700.00	173,999.99	

EXECUTANT,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3



pag 3.3

Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

AP01 - ANALIZA PRET CONSOLE BETON ARMAT

se masoara la BUC consola

pag 6.1

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utiliaj	Transport	Total
									[ron]
1	CB01B 99	MP	5.00000	30.05200	150.26	350.00	0.00	0.00	500.26
				70.00000					
				0.00000					
				0.00000					
				100.05200					
COFRAJE CONSOLE									
Extras MATERIALE									
2903579	SCIND RASIN LUNGA	TIV CLS A GR=24MM L=4,00M S 942			0.016000 M CUB	1575.0000000	25.20000		
Componenta listei anexe LC03B									
2904119	DULAPURI DE RASIN.CA.A GR.28-58MM.L=4-6M STAS 942-80				0.001000 M CUB	1575.0000000	1.57500		
Componenta listei anexe LC03A									
3803233	SARMA MOALE OBISNUITA D= 2,5	OL32 S 889			0.100000 KG	6.5500000	0.65500		
5886942	CUIE CU CAP CONIC	TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111			0.120000 KG	6.8500000	0.82200		
Componenta listei anexe LC05									
7315789	DECOFROL				0.120000 KG	15.0000000	1.80000		
Extras MANOPERA									
0010750	DULGHER CONSTRUCTII 5				1.820000 ORE	35.0000000	63.70000		
0019920	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2				0.180000 ORE	35.0000000	6.30000		
2	CA04F1 99	M CUB	0.50000	501.12230	250.56	92.75	0.00	0.00	343.31
				185.50000					
				0.00000					
				0.00000					
				686.62230					
BETON C35/45 - TURNAT IN CONSOLE									
Extras MATERIALE									
Consum specific Pret unitar Valoare									



Nr.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Crt.	Simbol			a) materiale					
	Denumire Resursa			b) manopera					
	Observatii			c) utilaj					
	Corectii			d) transport					
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)					
6202818	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA REȚEA				0.150000 M CUB	4.5100000	0.67650		
8000820	BETON-C35/45				1.025000 M CUB	474.0000000	485.85000		
	Componenta listei anexe LCA01				1.000000 LEI	14.5958000	14.59580		
8000277	MATERIAL MARUNT								
	Aplicat la materiale (din articolul 0.)								
	Extras MANOPERA				Consum specific	Pret unitar	Valoare		
0010240	BETONIST 4				4.850000 ORE	35.0000000	169.75000		
0019920	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2				0.450000 ORE	35.0000000	15.75000		
3	CC021 99	KG	65.10000	7.41850	482.94				
				3.46500		225.57			
	ARMAT DIN OB 37 FASONATE SI MONT IN PERETI,DIAFR. C-TII CU H=35 M D<8			0.00000			0.00		
	MM INCLUSIV			0.00000				0.00	708.52
				10.88350					
	Extras MATERIALE				Consum specific	Pret unitar	Valoare		
2000028	ARMATURA FASONATA				1.025000 KG	6.9600000	7.13400		
	Componenta listei anexe LC07A								
3803881	SARMA DE OTEL MOALE NEAGRA D= 1 MM				0.010000 KG	6.5500000	0.06550		
6718984	DISTANTIER PT.POZ.ARM.IN BET ARM.DIN MAS.PLAST.PT.PLACI				0.300000 BUCATA	0.7300000	0.21900		
	Componenta listei anexe LC12								
	Extras MANOPERA				Consum specific	Pret unitar	Valoare		
0011140	FIERAR BETON 4				0.096000 ORE	35.0000000	3.36000		
0019920	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2				0.003000 ORE	35.0000000	0.10500		
6	TRA06A10 82	TONE	1.00000	0.00000	0.00				
				0.00000		0.00			
	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE			0.00000			0.00		
	5,5MC DIST. =10KM			10.00000				10.00	
				10.00000					10.00
	Extras TRANSPORT				Consum specific	Pret unitar	Valoare		
TRA06A10	TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE				1.000000 TONE	9.5400000	9.54000		
	IERA DE 5,5MC DIST. =10KM								



Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total	
				a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)						
7	TRA01A15	82	TONE	0.80000	0.00000	0.00	0.00	28.00	28.00	
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU										
AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$										
Extras TRANSPORT				35.00000						28.00
				Consum specific	Pret unitar	Valoare				
TRA01A15	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU			1.000000	TONE	35.00000000	35.000000			
AUTOBASCULANTA PE DIST. = 15 KM.				\$						
Total A:				883.77			668.32	0.00	38.00	1,590.09

EXECUTANT,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3



1026.1

Formular F3

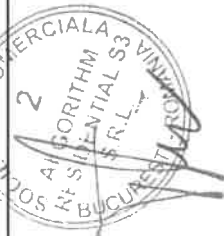
Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

APO5 - ANALIZA PRET ELEMENTE PREFABRICATE DE CAPAT

PR 6.2

se masoara la BUC

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	U/M	Cantitatea	Prețul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	CP10B 02	BUCATA	1.00000	376.53750	376.54	77.00			
				77.00000					
				66.82500			66.83		
				0.00000				0.00	
				520.36250					520.36
MONTARE ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT									
<i>Extras MATERIALE</i>									
	2904418	DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GR=48MM LUNG=4,00M S 942		0.000500 M CUB	1575.0000000	0.78750			
	6433209	ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT		0.150000 M CUB	2505.0000000	375.75000			
<i>Extras MANOPERA</i>									
	0012500	MONTATOR PREF.BETON		2.000000 ORE	35.0000000	70.00000			
	0019900	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.		0.200000 ORE	35.0000000	7.00000			
<i>Extras UTILAJE</i>									
	1944	MACARA TURN		0.275000 ORE	243.0000000	66.82500			
6	TRA01A15 82	TONE	0.36000	0.00000	0.00				
				0.00000		0.00			
				0.00000			0.00		
				35.00000				12.60	
				35.00000					12.60
<i>Extras TRANSPORT</i>									
	TRA01A15	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU		1.000000 TONE	35.0000000				
<i>Autobasculanta pe dist. < 15 km. comerciale</i>									
Total A: 376.54									



EXECUTANT,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3

532.96

PR 6.2

Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

APO5 - ANALIZA PRET ELEMENTE PREFABRICATE DE CAPAT

pag. 6.2.
se masoara la BUC

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	CP10B 02	BUCATA	1.00000	376.53750	376.54	77.00	66.83	0.00	520.36
MONTARE ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT									
<i>Extras MATERIALE</i>									
	2904418	DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GR=48MM LUNG=4,00M S 942		0.000500	M CUB	1575.0000000	0.78750		
	6433209	ELEMENT PREFABRICAT DE CAPAT		0.150000	M CUB	2505.0000000	375.75000		
<i>Extras MANOPERA</i>									
	0012500	MONTATOR PREF.BETON		2.000000	ORE	35.0000000	70.00000		
	0019900	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.		0.200000	ORE	35.0000000	7.00000		
<i>Extras UTILAJE</i>									
	1944	MACARA TURN		0.275000	ORE	243.0000000	66.82500		
6	TRA01A15 82	TONE	0.36000	0.00000	0.00				
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU									
AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$									
<i>Extras TRANSPORT</i>									
	TRA01A15	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU		1.000000	TONE	35.0000000	35.00000	12.60	12.60
AUTOBASCULANTA PE DIST.= 15 KM. \$									
Total A: 376.54 77.00 66.83 12.60 532.96									



EXECUTANT,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3

Formular F3

Obiectiv: 01 OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

AP02 ANALIZA PRET - ESAFODAJ SUSTINERE CONSOLE

se masoara la ML

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U/M	Quantitatea	Prețul unitar	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
				a) materiale					[ron]
				b) manopera					
				c) utilaj					
				d) transport					
Liste Anexe				Total(a+b+c+d)					
1	NCA2_0352	M	1.00000	100.30250	100.30	259.36	111.55	15.94	487.15
				259.35658					
SUSTINERI CU ESAFODAJ GRINZI PREFABRICATE IN VEDEREA EXECUTARII				111.55000					
CONSOLELOR DIN BETON ARMAT				15.94000					
				487.14908					
EXTRAS MATERIALE									
2904406	DULAP RASINOS TIVIT CLS A GR=48MM L=3,50M S 942				0.000700 M CUB	1575.0000000	1.10250		
2928346	PANOU DE COFRAJ CU PLACAJ DE 15 MM				1.000000 MP	99.2000000	99.20000		
EXTRAS MANOPERA									
0010712	DULGER CONSTRUCTII 12				0.820000 ORE	35.0000000	28.70000		
0010722	DULGER CONSTRUCTII 22				2.780000 ORE	35.0000000	97.30000		
0010732	DULGER CONSTRUCTII 32				1.980000 ORE	35.0000000	69.30000		
0010742	DULGER CONSTRUCTII 42				1.560000 ORE	35.0000000	54.60000		
0019931	MUNCITOR DESERV. CTII MONTJ. 31				0.270000 ORE	35.0000000	9.45000		
0029932	MUNCITOR DESERV. CTII MASINI 32				0.000188 ORE	35.0000000	0.00658		
EXTRAS UTILAJE									
0001102	ORA PR.AUTOMACARA, BR.ZABRELE 6,0-9,9TF I SCHLMB				0.300000 ORE	243.0000000	72.90000		
0009999	DIFFERENTA UTILAJ - CHIRIE 1 LUNA				38.650000 LEI	1.0000000	38.65000		
EXTRAS TRANSPORT									
XA01A	TRANSPORTUL AUTO AL MATERIALE	4	CURSE X 1247 LEI/C		18.750000 LEI	1.0000000	18.75000		
				TURSA = 4988 LEI / 266 ML					
Total A:					100.30	259.36	111.55	15.94	487.15



EXECUTANT,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3

pag 6.3



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 184389

Data 18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la
Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București
și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., ce are ca obiect
„Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură”
la obiectivul de investiții
„Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”

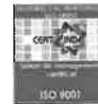
Primăria Sectorului 3 și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”, prin construirea a două pasaje rutiere supraterane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, respectiv a fluidizării traficului local ce se poate desfășura, astfel, mult mai ușor la sol.

Prin Hotărârea nr. 501 din 25.10.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”, respectiv Contractul de lucrări nr.251627/28.10.2022 cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA.

Prin adresa nr.666/17.07.2023 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.182285/17.07.2023, în urma analizării proiectului de execuție și a efectuării de măsurători în șantier, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat un Memoriu Justificativ în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare care au apărut, în valoare de 2.842.855,49 lei inclusiv TVA și lucrări la care se renunță, în valoare de 3.151.658,06 lei inclusiv TVA, astfel încât valoarea contractului se diminuează cu suma de 308.802,56 lei inclusiv TVA, devenind 9.937.122,93 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 183598/18.07.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 501 din 25.10.2022 privind atribuirea catre societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „**Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura**” la obiectivul de investitii „**Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady**” si contractul de lucrari nr. 251627/28.10.2022 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA;

Si tinand cont de:

- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 666/17.07.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 182285/17.07.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru „**Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura**” la obiectivul de investitii „**Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady**” intocmit in baza listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii;
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care a fost emisa nota de constatare nr. 1 din aprilie 2023, anexat la adresa nr. 666/17.07.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L

Se constata urmatoarele:

- Devizul actualizat deus pentru contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, cuprinde lucrari suplimentare si note de renuntare, formulare F1 si F3, intocmit in baza notei de constatare nr. 1 din aprilie 2023 semnata de executant si diriginte de santier si lista de cantitati semnata de proiectant, astfel:
 - S-a redus cantitatea de confectie metalica prin eliminarea arcaadelor metalice pe zona de rampe auto, acestea executandu-se numai pe zona pasajului (poz. 1 din lista de cantitati anexata);
 - In urma analizarii solutiei de montare a arcaadelor metalice s-a stabilit ca acestea sa fie montate pe console din beton armat executate in lungul pasajului, de o parte si de cealalta a pasajului (poz. 6 din lista de cantitati anexata);
 - In urma reducerii numarului de deschideri ale pasajelor prin eliminarea a doua pile s-a redus numarul de izolatori seismici (poz. 3 din lista de cantitati anexata);
 - A fost regandit sistemul de iluminat architectural pe zona de arcade metalice prin inlocuirea iluminatului cu banda led cu un sistem de LED-uri RGB adresabile individual, interdistantare 0,6 m, fiind mai usor de intretinut – cf. proiect anexat.



În urma analizei devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*” depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, s-a constatat ca costul lucrarilor suplimentare identificate este asigurat o parte din economia rezultata din renuntarea la anumite tipuri de lucrari.

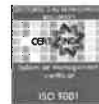
Valoarea notelor de renunțare este de 3.151.658,06 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 2.842.855,49 lei inclusiv TVA, astfel incat valoarea contractului se diminueaza cu suma de 308.802,56 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea contractului devine 9.937.122,93 lei inclusiv TVA.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tancu



NR: 183610/18.07.2023

CĂTRE,
CABINET PRIMAR



Referitor: Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”,

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRĂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”;
2. Raportul de specialitate nr. 183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții
3. Devizul revizuit/actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
Elena Tănuș