

HOTĂRÂRE
privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele
ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 468155 /CP/ 10.12.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 464873/08.12.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul – verbal nr. 123/08.12.2025 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 124/08.12.2025 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 466482/09.12.2025 a Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

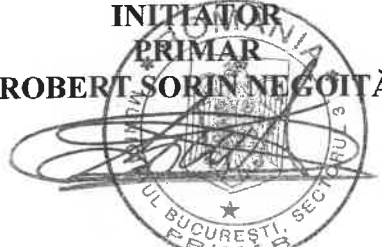
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă lista de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să emită repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică – Serviciul Juridic Contencios Administrativ - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



ANEXA 1 LA H.C.L.S. 3 NR.

LISTA DE PRIORITĂȚI

PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 42
DIN LEGEA LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE
CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL 2026

1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		31657	14-08-12	146
2		35429	03-09-13	134
3		35973	25-08-04	117
4		5274	03-02-05	115
5		361915	02-10-25	110
6		62906	05-11-14	107
7		69330	22-08-16	103
8		43485	19-08-09	97
9		183476	12-08-22	96
10		226677	01-09-23	94
11		388467	25-11-24	90
12		5159	24-02-98	89
13		263063	12-08-24	87
14		74007	20-10-15	85
15		35442	03-09-13	84
16		185732	17-08-22	81
17		31592	09-06-08	79
18		279762	14-12-18	77
19		93245	25-10-17	76
20		42877	11-08-08	74
21		31718	29-05-06	73
22		5890	03-02-09	72
23		99921	19-10-07	71
24		247185	24-10-22	71
25		43973	08-09-10	70
26		45318	04-10-11	68
27		76998	15-09-16	68
28		632365	17-09-19	67
29		282836	29-11-22	64
30		204774	19-06-24	62

fr

31
32
33
34
35
36
37
38

	11314	21-03-13	54
	58653	02-05-18	54
	66885	29-03-22	51
	341088	18-09-25	50
	110682	19-05-22	46
	297958	21-08-25	40
	355175	29-09-25	40
	330046	12-09-25	25

2 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		28727	15-01-19	157
2		6667	17-02-11	153
3		55819	28-08-06	148
4		69737	01-10-15	135
5		82065	02-10-17	126
6		47551	28-09-10	125
7		323573	03-10-24	122
8		52066	26-10-10	120
9		171186	04-07-23	119
10		14882	12-05-03	114
11		417753	20-12-24	110
12		218870	03-07-24	102
13		30864	02-12-02	99
14		204043	16-06-25	95
15		18566	29-02-16	93
16		306858	19-09-24	92
17		297973	21-08-25	90
18		59890	12-11-08	89
19		168578	22-08-18	79
20		313434	01-09-25	50
21		356181	29-09-25	50
22		297160	11-09-24	47

fw

3 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		456	07-01-09	202
2		223383	18-10-18	164
3		236148	17-12-21	136
4		228053	04-09-23	134
5		31353	22-07-04	132
6		80668	28-09-17	131
7		363427	03-10-25	125
8		76133	15-09-17	106
9		61592	14-12-09	105
10		30086	04-07-11	98
11		41544	24-08-10	95
12		238076	19-07-24	87
13		32389	20-08-12	86
14		55165	03-10-14	82
15		351881	25-09-25	80
16		94348	10-11-16	78
17		23862	22-03-17	76
18		255606	18-07-25	70
19		87484	12-03-25	55
20		325574	10-09-25	55
21		371322	08-10-25	55

for

ANEXA 2 LA H.C.L.S. 3 NR.

LISTA DE PRIORITĂȚI

PENTRU LOCUINȚELE PREVĂZUTE LA ART. 2 LIT. B DIN LEGEA
LOCUINȚEI NR. 114/1996 REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE CE SE VOR REPARTIZA ÎN ANUL 2026

1 CAMERĂ

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		201084	27-09-18	95

2 CAMERE

Nr. Crt.	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	TOTAL
1		14563	10-05-03	95
2		61669	15-12-09	95
3		179509	22-05-25	90

fw



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

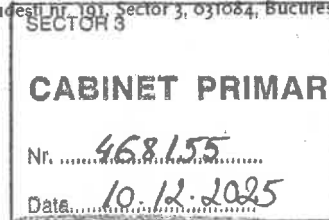
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele
ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 2 lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996 termenul "locuința convenabilă" are înțelesul de "locuință care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței, la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime prezentate în anexa nr. 1 la prezenta lege".

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor, în cadrul ședinței din data de 08.12.2025, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, prin adresa nr. 124/08.12.2025, a înaintat propunerea listelor de priorități a anului 2026 ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de priorități stabilită conform criteriilor aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr.2 la HCL3 nr. 234/30.10.2015.

Ținând seama de cele prezentate precum și de raportul de specialitate nr.464873/08.12.2025 al Direcției Juridice – Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr.464873/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listelor de priorități pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2), art. 30 din Norma metodologică de aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru repartizarea locuințelor prezintă Consiliului Local listele de priorități ale anului 2026, pentru locuințele ce se vor repartiza conform actului normativ anterior menționat, solicitanților îndreptățiți să primească o locuință, în ordinea de priorități stabilită.

Ca urmare a adoptării H.C.L.S. 3 nr. 55/05.02.2025 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, la data de 10.02.2025 Primarul Sectorului 3 a emis Dispoziția nr. 567 prin care a fost constituita comisia, anterior menționată.

În acest sens, la data de 08.12.2025 Comisia pentru repartizarea locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996 a analizat cererile de repartizare, în vederea întocmirii listelor de priorități pentru locuințe, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ce se vor repartiza în anul 2026.

În urma analizării solicitărilor de locuințe, precum și a întocmirii listelor de priorități, Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, a încheiat procesul-verbal al ședinței nr. 123/08.12.2025 și a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a listelor ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință, în conformitate cu prevederile Legii locuinței, în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 51/22.02.2024 privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa 2 la H.C.L.S.3 nr. 234/30.10. 2015.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



www.primarie3.ro

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități ce cuprind solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului-verbal nr. 123/08.12.2025 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii, în baza Legii locuinței nr. 114/1996.

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

**EXPERT
NINA ȘTEFAN**

Nr.466482/09.12.2025

Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități pentru pentru locuințele ce se vor repartiza în anul 2026, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Juridic Contencios Administrativ – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 464873/08.12.2025;
- Procesul - Verbal nr. 123/08.12.2025 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Adresa Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 înregistrată cu nr. 124/08.12.2025;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

**ŞEF SERVICIU JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
LILIANA PREDILĂ**

EXPERT
NINA ŠTEFAN

**DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA**