

H O T Ă R Ă R E

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”,
aprobați prin Anexa la HCL S3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 97901 / 22.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 96651 / 21.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 42/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCL S3 nr. 159/2023, HCLS 3 nr. 280/2023 și HCLS 3 nr. 534/2023;
- Adresa nr. 96834/21.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului de investiții „Renovarea Creșei TITAN Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCL S3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire RENOVAREA CREȘEI "TITAN" _Lunca Bradului - Corp C1
 Adresa Aleea Lunca Bradului Nr. 1A, sector 3, București
 Proiect nr. YRDM 193

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-179**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		12,403,129.88	2,519,578.66
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		9,695,457.49	1,969,540.60
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	8

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,109.00

4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea Investiției :	lei cu TVA
		12,403,129.88
		din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	4,691,136.19
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA	4,691,136.19
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA	891,315.88
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	6,820,677.81

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	542.34	205.85
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	740.97	303.61
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	740.97	300.00
4. Durata de recuperare a investiției	ani	3,16	
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an		
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	158.30	64.36

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 336 (reducere procentuală 62.04%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 93.94 (reducere procentuală 59.34%)

Președinte de ședință

Diracția Investiții și Achiziții
Serviciul Derulare
Șef Serviciu,
Monica Avram



Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea Cresel "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 Adresa: Aleea Lunca Bradului nr. 1A, sector 3
 Numar proiect YRDM 193

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)
 al obiectivului de Investiții
 Renovarea Cresel "Titan" Lunca Bradului - Corp C1
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2.109.00
 Curs Euro 4.9227

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor (devieri rețela de utilități din amplasament)	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOLUL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren:	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.200,00	968,00	6.168,00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare gaze, termoficare, energii electrice, telefonie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură străzilor și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral, provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200,00	38,00	238,00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.096,68	208,37	1.305,05
3.5	Proiectare	203.687,22	39.700,57	243.387,79
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	80.205,27	15.239,00	95.444,27
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.510,76	11.877,04	74.387,80
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	59.790,15	11.360,13	71.150,28
3.5.7	întocmirea cărții tehnice (As-built)	843,60	160,28	1.003,88
3.5.8	întocmirea punctului de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor (PV Final)	337,44	64,11	401,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.080,00	380,00	2.380,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	86.957,83	16.521,99	103.479,82
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	5.483,40	1.041,85	6.525,25
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	81.474,43	15.480,14	96.954,57
TOTAL CAPITOLUL 3		298.941,73	56.798,93	355.740,66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.846.307,21	1.490.298,37	9.337.105,58
4.1.1	Construcții și instalații - ELIGIBIL	3.895.158,40	740.080,10	4.635.238,49
4.1.2	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	3.951.148,81	750.218,27	4.701.367,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.078,36	12.934,89	81.013,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.620.561,56	307.906,70	1.928.468,26
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	245.900,00	46.721,00	292.621,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	1.374.661,56	261.185,70	1.635.847,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		9.534.947,13	1.811.639,95	11.346.587,09
CAPITOLUL 5.				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	183,057.70	34,780.96	217,838.66
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	183,057.70	34,780.96	217,838.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,695.60	-	93,695.60
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	40,737.22	-	40,737.22
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	8,147.44	-	8,147.44
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	40,737.22	-	40,737.22
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,073.72	-	4,073.72
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	263,609.11	50,085.73	313,694.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5:		541,562.41	85,094.69	626,657.10
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6:		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		10,437,758.02	1,965,371.86	12,403,129.88
din care : C + M		8,147,443.27	1,548,014.22	9,695,457.49

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.



Handwritten signature



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
nr. 191, Sector 3 - 021086, București
Calea Ducești nr. 191, Sector 3 - 021086, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 97901
Data. 22.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”, aprobați prin Anexa la HCL S3 nr. 42/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCL S3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8.951.570,77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6.495.045,81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCL S3 nr. 159/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8.939.088,49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,798,127.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCL S3 nr. 280/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 11.320.455,95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8.994.797,30 lei inclusiv TVA;
- Prin HCL S3 nr. 534/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12.403.129,88 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,695,457.49 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCL S3 nr. 534/ 14.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 96651/21.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.

96651/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 42/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 42/16.02.2023 cu valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 8,951,570.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 6,495,045.81 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 159/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,939,088.49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 6,798,127.74 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 280/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală de 11,320,455.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,994,797.30 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 534/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 12,403,129.88 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 9,695,457.49 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 534/ 14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 42/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 06834 / 21.03.2024



Domnule Primar,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii școlare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 42/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 44/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 184/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic *Dragomir Hurmuzescu* – corp C3”;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 41/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale *Barbu Delavrancea*” aprobată prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 40/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale *Mexic*”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM