

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții “Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd.
Theodor Pallady, sector 3, București” aprobată prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 104363 /CP/ 25.04.2023 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 107209/25.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 136/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, actualizată prin HCLS3 nr. 286/2021 și HCLS3 nr. 407/2022.
- Adresa nr. 107216/25.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici afereți obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*, aprobată prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020, actualizată, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24

SECTOR 3 MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 104/363

Data 29.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”**, aprobată prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Astfel prin proiectul **“Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”** s-a propus construirea a câte unui pasaj supraterran, exclusiv rutier, pe fiecare sens de deplasare și amenajarea la sol aferentă, inclusiv reorganizarea circulației, care au rolul de a degreva intersecția B-dul Theodor Pallady în zona comercială, la intersecția B-dul Theodor Pallady cu str. Nicolae Teclu.

Prin Hotărârea nr. 136 din 27.05.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții **“Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”** cu valoarea totală de 26.727.057,92 lei inclusiv TVA, din care valoare construcții – montaj 22.803.121,64 lei inclusiv TVA.

Ulterior, aceste valori au fost actualizate, după cum urmează:

- Prin HCLS3 nr. 286/28.10.2021 – valoarea totală a lucrărilor fiind 41.728.508,05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 37.729.256,60 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 407/27.09.2022 – valoare totală a lucrărilor fiind 64.098.193,49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 57.374.190,77 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că, în devizul general, dintr-o eroare materială, au fost înscrise valorile TVA la capitolele 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, și, ținând cont de prevederile *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare* referitoare la plata taxelor, valoarea totală a investiției a fost denaturată.



În aceste condiții, se impune actualizarea valorii totale a investiției, valoarea corectă fiind de 64.009.162,06 lei inclusiv TVA. Valoarea aferentă capitolului construcții – montaj rămâne neschimbată.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 107209/25.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.107209/25.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitor la obiectivul de investiții

Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București

Proiectul *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București* este un alt obiectiv de investiții prin care Primăria Sectorului 3 și-a propus să rezolve o foarte mare problemă, atât a Sectorului 3 cât și a Municipiului București, și anume problema traficului intens care are ca efect aglomerația permanentă și blocarea circulației pe străzi.

În acest sens, prin HCLS3 nr. 136/27.05.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București* cu valoarea totală de 26.727.057,92 lei inclusiv TVA, din care valoare construcții – montaj 22.803.121,64 lei inclusiv TVA.

Ulterior, aceste valori au fost actualizate, după cum urmează:

- Prin HCLS3 nr. 286/28.10.2021 – valoarea totală a lucrărilor fiind 41.728.508,05 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 37.729.256,60 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 407/27.09.2022 – valoare totală a lucrărilor fiind 64.098.193,49 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 57.374.190,77 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că, în devizul general, dintr-o eroare materială, au fost înscrise valorile TVA la capitolele 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, și, ținând cont de prevederile *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare* referitoare la plata taxelor la valoarea exclusiv TVA, valoarea totală a investiției a fost denaturată.

În aceste condiții, se impune actualizarea valorii totale a investiției, valoarea corectă fiind de 64.009.162,06 lei inclusiv TVA. Valoarea aferentă capitolului construcții – montaj rămâne neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 136/27.05.2020 referitoare la obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**„Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady,
sector 3, București”**

Bulevardul Theodor Pallady, Sector 3, Bucuresti

În prezent, circulația auto în zona comercială Bd. Theodor Pallady se desfășoară în condiții care nu asigură confortul și siguranța participanților la trafic, existând mai multe motive ce îngreunează traversarea ei.

De aceea, pentru fluidizarea traficului se propune construirea a două pasaje supradimensionate, exclusiv rutiere, câte unul pe fiecare sens, care au rolul de a degreva intersecția din dreptul zonei comerciale Bd. Theodor Pallady și amenajarea la sol aferentă acestuia, inclusiv reorganizarea circulației în zona.

Proiectul presupune reamenajarea traficului rutier din dreptul zonei comerciale Bd. Theodor Pallady.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa în cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

Proiectul mai prevede și înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și de asemenea are un consum de energie electrică ridicat cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public. În plus, pe zona pasajelor și a rampelor se va realiza un sistem de arcade metalice pe care se vor monta lămpile pentru iluminat și un sistem de iluminat arhitectural pe bază de benzi LED.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	64,009,162.06 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	57,374,190.77 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Pasajul din dreptul zonei comerciale Bd. Theodor Pallady are următoarele caracteristici:

Lungime totală pasaj 1 = 445 mp

Lungime totală pasaj 2 = 283 mp

Durata estimata de implementare etapa 1 – 15 luni;

Durata estimata de implementare etapa 2 – 3 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3
Denumire: ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.TH PALLADY, SECTOR 3 BUCURESTI
Adresa: Bulevardul Theodor Pallady, Sector 3, Bucuresti
Faza: SF
Proiectant: Asocierea QUADRATUM ARCHITECTURE, YARDMAN, EURO BUILDING IDEA, EAST WATER DRILLINGS
DEVIZ GENERAL

ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.TH PALLADY, SECTOR 3 BUCURESTI

Suprafata= 5,568.00 m²
Lungime benzi locale 545.00 m
În lei / euro la cursul BNR 4.95000
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9,897,516.57	1,880,528.15	11,778,044.72
	TOTAL CAPITOL 1	9,912,516.57	1,883,378.15	11,795,894.72
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	24,050.00	4,569.50	28,619.50
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	206,045.00	39,148.55	245,193.55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	256,689.24	48,770.96	305,460.20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	514,172.46	97,692.77	611,865.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	891,452.98	169,376.07	1,060,829.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170,786.98	32,449.53	203,236.51
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța SSM	20,800.00	3,952.00	24,752.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	676,369.59	128,510.22	804,879.81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	107,821.26	20,486.04	128,307.30
	TOTAL CAPITOL 3	2,944,137.51	559,386.14	3,503,523.65
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37,919,767.08	7,204,755.74	45,124,522.82
4.1.1	Pentru care exista standarde de cost	2,736,154.33	519,869.32	3,256,023.65
4.1.2	Pentru care nu exista standarde de cost	35,183,612.75	6,684,886.42	41,868,499.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104,309.08	19,818.73	124,127.80
4.2.1	Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standarde de cost	104,309.08	19,818.73	124,127.80

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	243,387.84	46,243.69	289,631.53
4.3,1	Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.3,2	Pentru care nu exista standarde de cost	243,387.84	46,243.69	289,631.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4,1	Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.4,2	Pentru care nu exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5,1	Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.5,2	Pentru care nu exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6,1	Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.6,2	Pentru care nu exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		38,267,463.99	7,270,818.16	45,538,282.16
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	264,058.44	50,171.10	314,229.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252,962.96	48,062.96	301,025.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,095.48	2,108.14	13,203.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	468,586.63	0.00	468,586.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	189,598.84	0.00	189,598.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	37,919.77	0.00	37,919.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	241,068.03	0.00	241,068.03
5.2.5	Cota CNI	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,965,000.00	373,350.00	2,338,350.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		2,700,645.07	424,091.10	3,124,736.18
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	7,215.00	1,370.85	8,585.85
6.2	Probe tehnologice și teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		15,215.00	2,890.85	18,105.85
TOTAL GENERAL		53,854,028.15	10,145,133.90	64,009,162.06
Din care C + M		48,213,605.69	9,160,585.08	57,374,190.77

Beneficiar:
Primăria Sectorului 3

Proiectant:





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 107286/25.04.2023

De acord

Domnule Primar,

Având în vedere Programul Anghel Saligny precum și actualizarea proiectului aferent obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București* se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitoare la obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*.
- Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 107/16.03.2023 referitoare la aprobarea Studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*.

Urgenta adoptarii acestor proiecte deriva in urma clarificarilor solicitate de catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor publice si Administratiei in vederea incheierii contractelor de finantare prin programul Anghel Saligny.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU