

H O T Ă R Ă R E
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”,
aprobați prin la HCLS 3 nr. 323/06.07.2023

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 321964/CP/27.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.320550/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.323/06.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”;
- Adresa nr.320780/24.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, aprobată prin la HCLS3 nr.323/06.07.2023, se actualizează și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ

CONF. DISP.
NR. 5216/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind obiectivul de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”**

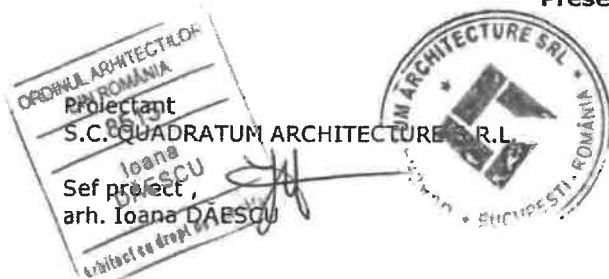
Descrierea investitiei:

- Lucrări de demolare construcție existentă încadrată în gradul de seismic RS I;
- Lucrări de construire corp nou școala gimnazială P+4E, cu respectarea cerințelor fundamentale de calitate și a normativelor în vigoare de eficiență energetică;
- Lucrări de amenajare teren și curte - teren sport, spații verzi, grădini și sere, locuri de joacă, parcuri și stații electrice, împrejurimi teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Scd **3,967.00** mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA
VALOARE INVESTITII	41,235,883.93	48,980,261.73	9,866,896.66
din care			
CONSTRUCTII MONTAJ	31,125,639.08	37,039,510.51	7,461,475.50
DURATA DE EXECUTIE		15 luni	
CAPACITATI		Scoala	
Suprafata construita cladire existenta scoala - C1 (mp)		1,127.00	
Suprafata desfășurata cladire existenta scoala - C1 (mp)		3,369.00	
Suprafata construita corp nou (mp)		739.00	
Suprafata desfășurata corp nou (mp)		3,967.00	
Sali de clasa scoala		22	
Laboratoare		2	
Numar elevi scoala		660	
TOTAL ELIGIBIL (lei)		38,849,063.57	
TOTAL NEELIGIBIL (lei)		2,386,820.36	

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
 Sef Serviciu,
 Monica Avram

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: Demolare și construire Școala gimnazială Neogoe Basarab

Desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de Școală Gimnazială nouă "Voievod Neogoe Basarab" cu Rh propus=P+4E, construcții anexe, amenajare incinta, terenuri de sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi

Adresa: Str. Intrarea Constantin Brancusi nr.7, Sector 3, Bucuresti
Numar proiect: Q163 06 1220
Faza: Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SCENARIUL 1

Curs Euro

4.9641

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	126,545.62	24,043.67	150,589.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	126,545.62	24,043.67	150,589.28
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	207,249.00	39,377.31	246,626.31
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.1	Studii de teren	11,901.00	2,261.19	14,162.19
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,600.14	1,824.03	11,424.17
3.5	Proiectare	293,835.69	55,828.78	349,664.47
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	58,275.23	11,072.29	69,347.52
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,477.44	18,330.71	114,808.15
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	139,083.02	26,425.77	165,508.79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	31,125.64	5,913.87	37,039.51
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31,125.64	5,913.87	37,039.51
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	319,269.73	60,661.25	379,930.98
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	8,013.34	1,522.53	9,535.87
3.8.2	dirigenții de șantier, asigurați de personal tehnic de specialitate, autorizat	311,256.39	59,138.71	370,395.11

	TOTAL CAPITOLUL 3	672,932.20	127,857.12	800,789.32
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	29,813,118.75	5,664,492.56	35,477,611.32
4.1.1	Obiectul 1 - Demolare scoala existenta	1,100,615.43	209,116.93	1,209,732.36
4.1.2	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	25,600,360.11	4,864,068.42	30,464,428.53
4.1.3	Obiectul 3 - Amenajare incinta	3,112,143.21	591,307.21	3,703,450.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	708,933.05	134,697.28	843,630.33
4.2.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	708,933.05	134,697.28	843,630.33
4.2.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,840,054.02	729,610.26	4,569,664.28
4.3.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	3,840,054.02	729,610.26	4,569,664.28
4.3.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2,149,488.07	408,402.73	2,557,890.80
4.5.1	Obiectul 2 - Dotari	1,969,258.47	374,159.11	2,343,417.58
4.5.2	Obiectul 3 - Dotari	180,229.60	34,243.62	214,473.22
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 4	36,511,593.89	6,937,202.84	43,448,796.73
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	384,792.66	21,110.63	405,903.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269,792.66	51,260.61	321,053.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115,000.00	(30,149.98)	84,850.02
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	202,316.65	-	202,316.65
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	155,628.20	-	155,628.20
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	31,125.64	-	31,125.64
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,562.82	-	15,562.82
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	3,112,563.91	591,387.14	3,703,951.05
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,890.00	739.10	4,629.10
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,703,563.22	613,236.87	4,316,800.09
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	TOTAL GENERAL:	41,235,883.93	7,744,377.80	48,980,261.73
	din care : C + M	31,125,639.08	5,913,871.43	37,039,510.51



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Nelencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 321964
Data..... 27.11.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neogoe Basarab”,
apropați prin la HCLS 3 nr. 323/06.07.2023

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin Hotărârea nr.323/0.07.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici afereți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neogoe Basarab” cu valoarea totală de 114.321.295,93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86.330.354,43 lei inclusiv TVA.

Acest obiectiv de investiții a fost inclus în Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 626/2023.

În urma verificării documentelor transmise, s-a solicitat refacerea hotărârii conform solicitărilor postate în platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin actualizarea indicatorilor astfel:

- valoarea totală de 48.980.261,73 lei inclusiv TVA,
- valoare C+M de 37.039.510,51 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.320550/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
CONTR. DISP.
NR. 5216/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 320550 / 24.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab”, aprobată prin la HCLS 3 nr. 323/0.07.2023

În cadrul Programului de Investiții privind îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale, a unităților de învățământ preuniversitar din sector, prin HCLS 3 nr. 323/0.07.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab” cu valoarea totală de 114,321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Acest obiectiv de investiții a fost inclus în Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 626/2023.

În urma verificării documentelor transmise, s-a solicitat refacerea HCL conform solicitărilor postate în platforma Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Astfel, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 48,980,261.73 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 37,039,510.51 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM