

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 a contractelor cadru încheiate cu societățile Prest Construct Co SRL, Evo ABB Construct SRL și Expopedia Publicity SRL și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 96/13.04.2020

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200092 /CP/ 21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 198511/19.10.2021 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 199101/20.10.2021 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr.96/13.04.2020 privind aprobarea derulării contractelor cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Administrare Active Sector 3 SRL;

Luând în considerare:

- Avizul Comisie de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă derularea, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului de furnizare nr.10810/08.06.2021 încheiat de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu societatea Prest Construct Co SRL.

Art.2. Se aprobă derularea, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului cadru de furnizare nr. 13249/08.07.2021 încheiat de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu societatea Evo ABB Construct SRL.

Art.3. Se aprobă derularea, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, a contractului cadru de furnizare nr. 10791/08.06.2021 încheiat de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu societatea Expopedia Publicity SRL.

Art. 4. Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 96/13.04.2020 referitoare la aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 15 contracte care depășesc valoarea de 100.000 euro fără TVA, reprezentând contracte cu clienți, se completează cu trei poziții noi, pozițiile nr. 16 – 18, și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 2000/2

Data 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 a contractelor cadru încheiate cu societățile Prest Construct Co SRL, Evo ABB Construct SRL și Expopedia Publicity SRL și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 96/13.04.2020

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, astfel în vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Consiliul de Administrație are atribuția de a aproba încheierea de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri sau să înstrăineze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 euro exclusiv TVA, operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei a sumei menționate la data încheierii actului juridic putând fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

Având în vedere importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate, prin adresa nr.20857/18.10.2021, înregistrată cu nr. 197524/CP/18.10.2021, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a înaintat spre aprobare o solicitare privind aprobarea derulării operațiunilor juridice încheiate cu următorii clienți:

1. Expopedia Publicity SRL - contract cadru de furnizare nr. 10791/08.06.2021,
2. Prest Construct Co SRL - contract de furnizare nr. 10810/08.06.2021;
3. Evo ABB Construct SRL - contract cadru de furnizare nr. 13249/08.07.2021.

Contractele pentru care societatea solicită aprobarea, sunt în derulare și au ca obiect furnizarea produselor din portofoliul societății, reprezentând materie primă, materiale de construcții și elemente de prefabricate și au depășit valoarea de 100.000 euro fără TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.197825/19.10.2021 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, precum și de argumentele aduse de societatea Administrare Active Sector 3 SRL, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 198511/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, parte integrantă din HCLS 3 nr. 96 din 13.04.2020, prin adăugarea de noi poziții în cadrul acesteia

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 281/2012, sub forma unei societăți cu răspundere limită, în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, precum și în temeiul Ordonanței nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare. Denumirea inițială a societății - Locuințe Sociale Sector 3 SRL a fost schimbată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 171/2013, iar obiectul de activitate inițial - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract -, a fost modificat în conformitate cu HCLS3 nr. 159/2019. În prezent **obiectul principal de activitate al societății este fabricarea produselor din beton, ciment și ipsos** - cod CAEN 2361, conform schimbării direcției strategice de evoluție, abordată încă din semestrul II al anului 2018.

Având în vedere:

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 nr. 20857/18.10.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 197524/18.10.2021 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea completării Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 96 din 13.04.2020, prin adăugarea de noi poziții în cadrul Anexei 1;
- Hotărârea consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 153 din 17.09.2021 care aprobă înaintarea spre aprobare a celor trei contracte cadru care depășesc valoarea de 100.000 euro fără TVA
- Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL actualizat;
- Hotărârea nr. 96/13.04.2020 privind aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Contract cadru de furnizare nr. 10791/10.08.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu S.C. EXPOPEDIA PUBLICITY SRL însoțit de ANEXA 1 la contract - LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 13249/08.07.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu S.C. EVO ABB CONSTRUCT SRL SRL însoțit de ANEXA 1 la contract - LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 10810/08.06.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu S.C. PREST CONSTRUCT CO SRL SRL însoțit de ANEXA 1 la contract - LISTA DE PREȚURI, ANEXA 2 la contract - LISTA DE PREȚURI și Actul Adițional nr. 1/28.07.2021

Ținând cont de următoarele prevederi legale:



- Art 12.1, lit m din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL : ”Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”
- Art. 191 alin. 91) din Legea sicietăților nr. 31/1990 prevede că ” Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”;

În vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență și economicitate.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a solicitat aprobarea realizării unor operațiuni juridice care depășesc valoare de 100.000 euro fără TVA, în echivalent lei la cursul de schimb BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

Astfel, societatea propune aprobarea continuării derulării operațiunilor juridice încheiate cu următorii clienți:

- ✓ Expopedia Publicity S.R.L. - contract cadru de furnizare nr. 10.791/08.06.2021,
- ✓ Prest Construct Co S.R.L. - contract de furnizare nr. 10.810/08.06.2021 si
- ✓ Evo ABB Construct S.R.L. - contract cadru de furnizare nr. 13.249/08.07.2021.

Contractele pentru care se solicită aprobarea sunt în derulare și au ca obiect furnizarea produselor aflate în portofoliul subscrisei reprezentând materie primă, materiale de construcții și elemente de prefabricate.

Având în vedere faptul ca acestea, în majoritatea cazurilor, se desfășoară în baza unor contracte cadru, ce presupun realizarea de noi comenzi și/sau plăți, considerăm oportună aprobarea derulării în continuare a acestora.

Contractele pentru care societatea Administrare Active Sector 3 SRL solicită aprobare sunt în derulare și au ca obiect furnizarea produselor aflate în portofoliul societății amintite anterior reprezentând materie primă, materiale de construcții și elemente de prefabricate.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 a societății Administrare Active Sector 3 parte integranta din HCLS 3 nr. 96 din 13.04.2020, prin adăugarea de noi poziții în cadrul acesteia, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Răducu Claudia Alexandra Elena

ANEXA LA ACL 53 NR. /

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Anexa 1

OPERATIUNILE JURIDICE/CONTRACTELE CU VALOARE MAI MARE DE 100.000 EURO, EXCLUSIV TVA, IN DERULARE LA DATA DE 18.10.2021

CLIENTI

ACL 53 nr. 96/2020

NR. CRT.	OP. JUR.		DENUMIRE PARTENER	DURATA CONTRACT	OBIECT CONTRACT SAU COMANDA	VAL TOTALA ESTIMATA INITIALA A CONTRACTULUI, SAU	OBSERVATII
	NR. CTR.	DATA CONTRACT					
1	6572	11.7.19	ALFASSETT CONSTRUCT	13.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
2	729	6.2.19	Drum Concept SRL	6.2.21	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
3	4885	31.5.19	E.M. Prime Construct SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
4	9908	30.9.19	Erbasu Edil Construct SA	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE	606,642.24 lei Ftva	depasit plafon 100.000 euro
5	525	30.1.19	Erbasu Edil Construct SA	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION STEAUA	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
6	525	30.1.19	Concelex SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION STEAUA	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
7	525	30.1.19	Terra Gaz Construct SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION STEAUA	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
8	4243	28.11.19	Erbasu Total Construct SA	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION RAPID	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
9	4243	28.11.19	Concelex SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION RAPID	CADRU	depasit plafon 100.000 euro

10	4243	28.11.19	Terra Gaz Construct SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE STADION RAPID	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
11	11453	29.10.19	Gama Admin Construct SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2020
12	11454	29.10.19	HAND MADE CONSTRUCT	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
13	1780	26.10.18	Infra Beton SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasit plafon 100.000 euro
14	369	13.1.20	Triada Prod Impex SRL	31.12.20	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2020
15	11457	29.10.19	Vepex Com SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE	565,489.53 lei Ftva	depasit plafon 100.000 euro
16	10810	08.06.2021	PREST CONSTRUCT CO SRL	PANA LA PVPP	V-C PRODUSE FINITE	975838.84	depasit plafon 100.000 euro
17	13249	08.07.2021	EVO ABB CONSTRUCT SRL	1 AN	V-C PRODUSE FINITE	n/a	depasit plafon 100.000 euro
18	10791	08.06.2021	EXPOEDIA PUBLICITATE SRL	1AN	V-C PRODUSE FINITE	n/a	depasit plafon 100.000 euro

Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Președinte Provizoriu C

CHIVU Bogdan-Alexandru-Măgureanu





SE ACORD
PRIMAR

Nr. 199101/20.10.2021

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Provizoriu al Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea modificării actului constitutiv al Societății, prin adăugarea unui obiect de activitate secundar, și anume a codului CAEN 7219 – Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie, însoțit de raportul de specialitate nr. 197825/19.10.2021 și de adresa nr. 20856/18.10.2021 a societății Administrare Active Sector 3 SRL (înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 197520/CP/18.10.2021), în vederea inițierii proiectului menționat.
- Proiectul de hotărâre privind închiderea sediului secundar/punctului de lucru din locația jud. Ilfov, sat Siliștea Snagovului, șos. Siliștea Ciolpani nr. 199, hala 10, al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, însoțit de raportul de specialitate nr. 198634/20.10.2021 și de adresa nr. 819/13.10.2021 a societății Administrare Străzi S3 SRL înregistrată cu nr. 196802/18.10.2021, în vederea inițierii proiectului menționat.
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, parte integrantă din HCLS3 nr. 96/13.04.2020, prin adăugarea de noi poziții în cadrul acesteia, însoțit de raportul de specialitate nr. 198511/19.10.2021 și de adresa nr. 20857/18.10.2021 a societății Administrare Active Sector 3 SRL (înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 197524/CP/18.10.2021), în vederea inițierii proiectului menționat.
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021 al societății Administrare Active Sector 3 SRL, însoțit de raportul de specialitate nr. 198810/20.10.2021 și de adresa nr. 20858/18.10.2021 a societății Administrare Active Sector 3 SRL (înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 197515/CP/18.10.2021), în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernanță Corporativă
Întocmit,

Silvia Claudia Hondola