

HOTĂRÂRE
privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL
cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al
societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție
la obiectivul „Hala Laminor”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru
modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2004/14/CP/21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 200029/21.10.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 200048/21.10.2021 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin.(1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 și art.12, pct.12.1 lit.o) din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 și art.12, pct.12.1 lit. c) din Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL, cu suma de 59.910.000 lei, în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară continuării lucrărilor de execuție la obiectivul „Hala Laminor”

(2) În prezent capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 223.190.000 lei fiind format din 44638 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 59.910.000 lei acesta va deveni 283.000.000 lei fiind format din 56.620 părți sociale cu valoare nominală 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 83,500 % - Algorithm Residential S3 SRL (47.280 părți sociale în valoare de 236.400.000 lei);
- b) 16,500 % - SD3 - Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL (9340 părți sociale, în valoare de 46.700.000 lei)

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform art. 1 alin. (1), (2) din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a menționatei decizii.

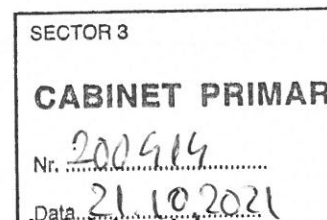
Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și societățile Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul „Hala Laminor”

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL execută ca obiectiv principal etapa de punere în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor” etapă care face parte din finalizarea și punerea în funcțiune a acesteia ca un centru cultural, social și de agrement.

Hala Laminor, având o suprafață de 68.000 mp, se va putea transforma într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument, având ca scop revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

În vederea susținerii lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, conform notei de concept nr. 3976/15.10.2021 a societății Algorithm Construcții și a estimării de buget realizată de către societatea Varzan&Arhitecții, suma de 59.910.000 lei este necesară pentru lucrări de finalizare închideri fațade, finalizare zona prăbușită mare, finalizare corp C3, finalizare degivrare acoperiș, finalizare arhitectură parcare subsol, finisaje, uși metalice, glisante și secționale și finalizare instalații parcare subsol.

În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este în valoare totală de 223.190.000 lei fiind format din 44638 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 59.910.000 lei acesta va deveni 283.000.000 lei fiind format din 56.620 părți sociale cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 83,500 % - Algorithm Residential S3 SRL (47.280 părți sociale în valoare de 236.400.000 lei);
- 16,500 % - SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (9340 părți sociale, în valoare de 46.700.000 lei)

Luând în considerare cele prezentate, ținând seama de adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr.2343/21.10.2021, precum și de raportul de specialitate nr.200029/21.10.2021 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 200029/21.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu aceeași sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”

Societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 154 - 158, clădire administrativă, birou 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Gili Bărbulescu, în calitate de președinte al consiliului de administrație a fost înființată în temeiul Legii 31/1990 și în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 ca societate cu răspundere limitată cu asociați societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- Adresa nr. 3977 din 15.10.2021 a societății Algorithm Construcții S 3 SRL către societatea Algorithm Residențial S 3 SRL și SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL prin care solicită majorarea capitalului social
- Programul de activitate pe anul 2021 al societății și Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul financiar 2021 aprobat prin HCLS 3 nr. 187 din 28.07.2021;
- Adresa nr. 2343 din 21.10.2021 a societății Algorithm Residențial S 3 SRL înregistrată la Primăria S 3 cu nr. 199849 din 21.10.2021 prin care solicită, în calitate de acționar, majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- Adresa nr. 4193 din 18.10.2021 a societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL înregistrată la Primăria S 3 cu nr. 199849 din 21.10.2021 prin care solicită, în calitate de acționar, majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- Hotărârea nr. 85 din .10.2021 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL prin care aprobă solicitarea de majorare a capitalului social
- Nota Concept nr. 3976 din 15.10.2021 care argumentează necesitatea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- Devizul estimativ înaintat de VĂRZAN & ARHITECȚII SRL și PROFESIONAL CONSTRUCT PROIECTARE SRL –

În conformitate cu prevederile:



-art.7.1 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.: “Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”

-art. 7.2 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 S.R.L.: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură sau fără noi aporturi în condițiile Legii 31/1990 prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate” .

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. ”

- Art. 221. din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”

Capitalul social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL este de 223.190.000 lei fiind format din 44638 părți sociale cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 59.910.000 lei – prin asociatul majoritar Algorithm Residential S 3 SRL - acesta va deveni 283.000.000 lei fiind format din 56.620 părți sociale cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 83,500 % - Algorithm Residential S3 SRL (47.280 părți sociale în valoare de 236.400.000 lei);
- b) 16,500 % - SD 3 Salubritate și Dezzăpezire S 3 SRL (9340 părți sociale, în valoare de 46.700.000 lei)

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. cu 59.910.000 lei, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**

Întocmit,
Silviu Hondola



Nr. 200048/21.10.2021

SE ACORD
PRIMAR

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. cu 59.910.000 lei, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**

întocmit
Silviu Hondola