

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75144 /CP/ 06.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 71521/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 72183/04.03.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 192/26.04.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", în cuantum de 15.440.406,35 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" este în cuantum de 13.661.851,17 lei.

Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" este în cuantum de 1.778.555,18 lei.

2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.3. TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*", este în cuantum de 2.933.677,21 lei.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN



ANEXA

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare neeligibilă (Buget local)	Valoare totală (eligibil + neeligibil)
0	1	2	3	4	5	6	$7=2*(3+5)$	8	9	10
1	Str. Constantin Brancusi nr.4, bl.A12bis	3,964.68	2,461.35	467.66	984.54	187.06	13,661,851.17	2,595,751.72	2,116,480.67	18,374,083.56

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Director Executiv

Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice

Marius POPESCU

Întocmit,

Popescu Camelia Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24
SECTORULUI 3 PRIMĂRIA BUCUREȘTI
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 75144

Data 06.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Față de faptul că Ghidul PNRR nu finanțează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă, a intervenit necesitatea actualizării HCLS 3 nr. 327/10.08.2022.

În concret, potrivit datelor tehnice din raportul de specialitate al compartimentului de resort, în devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 1.778.555,18 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 327/10.08.2022 a devenit 15.440.406,35 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 2.933.677,21 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 71521/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr: 71521/04.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat proiectul cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere următoarele:

- Prin planul de investiții și strategia de contractare aprobate pentru anul 2024, Sectorul 3 și-a propus susținerea financiară prin asigurarea de resurse bugetare pentru dezvoltarea infrastructurii școlare, acolo unde fondurile asigurate prin PNRR nu acoperă în integralitate cheltuielile necesare finalizării proiectelor,

- Ghidul PNRR nu finațează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă,

- În devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 1.778.555,18 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 327/10.08.2022 a devenit 15.440.406,35 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 2.933.677,21 lei.,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 327/10.08.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Director Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Popescu Camelia Anamaria