

HOTĂRÂRE

privind încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 -Administrare Strazi S3 SRL, având ca obiect *“Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon”*, încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.2020 a Consiliului Local al Sectorului 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Adresa consilierilor locali USR PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3, de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 181564/23.09.2021;
- Referatul de aprobare nr. 181564/23.09.2021 al Consilierilor locali USR PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3;
- HCLS3 nr. 195/23.06.2020 privind atribuirea către societatea AS3 Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect *”Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon”*;
- Raportul de specialitate nr. 195716/14.10.2021 al Direcției Investiții Achiziții;
- Raportul de specialitate nr. 181564/18.10.2021 al Direcției Corp Control – Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1321 din Codul Civil;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Pct. 22.1. lit. d) din Contractul nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 -Administrare Strazi S3 SRL, având ca obiect *“Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon”*, potrivit căror contractul poate înceta *”în cazul în care*

interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor”

- HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- HCLS3 nr. 100/03.06.2021 privind aprobarea bugetului Sectorului 3 pe anul 2021.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, mii

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Începând cu data de 01 noiembrie 2021, Contractul nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL (în continuare „Contractul”), având ca obiect *“Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon”*, în valoare totală de 69.663.671,06 lei inclusiv TVA, încetează prin denunțarea unilaterală a Sectorului 3 al Municipiului București, în temeiul art. 22.1. lit. d) din Contract.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze actul adițional de încetare a contractului.

Art. 2 (1) Până la data încetării contractului prevăzută la art. 1, Primăria Sectorului 3, prin Primarul Sectorului 3, va proceda la recepționarea, pe bază de proces-verbal, a lucrărilor efectuate în baza Contractului până la data suspendării acestora prin dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. _____. Primarul Sectorului 3 poate delega această sarcină în condițiile art. 157 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(2) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (1), Primăria Sectorului 3 va achita prestațiile efectuate de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, proporțional cu valoarea lor, raportată la valoarea totală angajată în cadrul Contractului.

(3) Se va proceda la predarea, de către societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL, și primirea, de către Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, a amplasamentului și a obiectivului de investiții în stadiul aflat la data predării - primirii, în acord cu procesul-verbal prevăzut la alin. (1).

Art. 3. (1) Se împuternicește SC AS3 Administrare Străzi S3 SRL să demareze procedurile necesare în vederea evaluării valorii de piață actuale a echipamentelor achiziționate în baza HCLS3 nr. 547/15.11.2018 și HCLS3 nr.

107/29.04.2020 și a vânzării acestora. În cazul în care, în termen de 120 de zile de la publicarea anunțului de vânzare, echipamentele nu au fost vândute, se va proceda la valorificarea prin licitație a acestora, în acord cu prevederile legale.

Art. 4. Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, și societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATORI

Mihaela Văcaru lider grup USR-PLUS

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2021.09.23 08:58:40
+03'00'

Andreea Weinerich lider grup PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.09.23 08:51:56
+03'00'

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
EDUARD-MARIAN CORHANĂ

Nu se avizează
conform argumentelor invocate
la adresa nr. 200338 / 21.10.2021





Nr. 200398 / 21.10.2021

Informare privind neavizarea pentru:

”Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect ”Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții “Amenajare parc tematic in Parcul Pantelimon”, încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.2020 a Consiliului Local Sector 3”, înregistrat cu nr. 181564/23.09.2021, inițiatori lideri grup USR-PLUS și PNL

Analizând propunerea formulată apreciez că :

A. Prin referatul de aprobare se argumentează interesul local.

Această operațiune va putea genera anumite efecte financiare dar și anumite riscuri juridice ca urmare a încetării înainte de termen a contractului.

B. În ceea ce privește bunurile ce se doresc a fi valorificate conform HG 841/1995, se identifică următoarele aspecte :

1. Achiziția de către Sectorul 3 a acestor echipamente s-a efectuat în vederea realizării unui obiectiv de investiții de interes public, respectiv amenajarea unui parc tematic în Parcul Pantelimon – bun aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 3, luând în considerare principiul potrivit căruia **”accesoriul urmează regimul juridic al principalului”**, rezultă că **aceste echipamente fac parte, prin efectul legii, din domeniul public al Municipiului București.**

Ori, potrivit art. 861 Cod Civil, bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

2. Conform prevederilor art. 287 din O.U.G 57/19 **”exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”**, **rezultă competența exclusivă a Consiliului General al Municipiului București** cu privire la exercitarea dreptului de proprietate asupra echipamentelor aflate în proprietatea publică a acestuia, și nu a Consiliului Local al Sectorului 3, care este o subdiviziune administrativ-teritorială a Municipiului București.

În eventualitatea adoptării acestui proiect de hotărâre, Consiliul Local al Sectorului 3:



-
- a) **își depășește competența materială** prevăzută expres și limitativ de art. 166 din Codul Administrativ,
- b) **încalcă principiul subordonării** actelor adoptate față de actele de nivel superior, **toate acestea constituind motive de nelegalitate a proiectului de hotărâre.**

SECRETAR GENERAL

Eduard Marian Corhană

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 -Administrare Strazi S3 SRL, având ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon", încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.2020 a Consiliului Local al Sectorului 3

1. Parcul Pantelimon este o zonă verde care trebuie conservată, asupra căreia intervențiile să fie minime și în general să se aibă în vedere îngrijirea spațiului și protejarea biodiversității locului.

2. Echipamentele de tip parc de distracții/raid, care urmau a fi amplasate în parcul Pantelimon conform contractului, au fost achiziționate de fapt pentru o altă investiție, de către o altă societate aflată sub autoritatea tutelară a Sectorului 3, conform **HCL 547 din 15.11.2018**, pentru alt uz, nefiind destinate acestui parc.

Mai mult, tranzacția de vânzare de echipamente-raiduri de la SC Algorithm Constructii S3 SRL către SC AS3- Administrare Străzi S3 SRL a fost aprobată prin **HCL 107 din 20.04.2020**, anterior semnării contractului **406646/26.06.2020 încheiat în baza HCL 195 din 23.06.2020** a cărui încetare este solicitată în proiectul de hotărâre pe care îl propunem.

3. Dată fiind vechimea echipamentelor (cel puțin 7 ani de la închiderea parcului anterior) și condițiilor improprii în care acestea au fost păstrate, nu există o evaluare legată de gradul de uzură și necesitățile de recondiționare și de asemenea nu există o evaluare legată de siguranța acestor echipamente pentru utilizarea lor. Aceste echipamente ar fi fost folosite în special de către copii și tineri, iar siguranța copiilor trebuie să fie garantată 100%.

În studiul de fezabilitate nu sunt cuprinse posturi pentru angajați cu profil tehnic care să asigure întreținerea și exploatarea echipamentelor. Nu există nici măcar un singur post propus pentru specialiști în siguranța parcurilor de distracții.

4. Din datele acestui proiect aflăm că lucrările de amenajare parc tematic și organizare de execuție lucrări se vor realiza pe o suprafață estimată de 248,096 mp, numai pentru relocarea acestor echipamente fiind necesară o suprafață la bază de aproape 6500 mp teren, ceea ce înseamnă că o zonă verde importantă din parc va fi afectată și betonată pentru fundații atât pentru instalarea butaforiilor cât și pentru caile de acces către acestea.

5. Ținând cont că în zonă nu există un alt parc și nici alte suprafețe cu spații verzi, distrugerea celor existente și aglomerarea zonei ca urmare a creșterii fluxului de vizitatori vor duce la creșterea poluării fonice și a aerului.

6. Parcul Pantelimon este deja supus unor lucrări de construcții masive în zona parc acvatic, o parte care va fi privată de liniștea obișnuită a unui parc, iar locuitorii au nevoie de zona pentru recreere, relaxare și mișcare în aer liber.

7. Nu există nici un studiu legat de impactul acestei activități asupra populațiilor de păsări sălbatice care trăiesc pe lac, iar lucrările de amenajare a parcului tematic și organizarea de execuție va avea un impact mare asupra mediului și asupra aspectul natural al reliefului parcului Pantelimon.

8. Considerăm că realizarea acestui parc tematic nu este sustenabilă, este inoportună și prioritățile ar trebui să fie altele, întrucât nevoile reale sunt de investiții în educație și spații verzi noi cât mai întinse, nu în încercarea de resuscitare a unui parc de distracții (care a dat faliment în altă zonă a Bucureștiului) prin invadarea unui spațiu verde existent.

9. În consecință, având în vedere toate cele de mai sus și perioada complicată pe care o traversăm, considerând că utilizarea resurselor financiare trebuie făcută în mod responsabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Mihaela Văcaru lider grup USR-PLUS

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.09.23
08:58:18 +03'00'

Andreea Weinerich lider grup PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.09.23 08:51:44 +03'00'

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

21-181564-PS3

Nr.inreg.: 181564
Data inreg.: 23.09.2021
Ora inreg.: 09:41:05
Provenienta: Consilieri locali USR PLUS PNL
Telefon:
Email: -
Adresant: Primăria Sectorului 3 - București
Cuprins: Proiect de hotarare -proiect tehnic si lucrari de executie pentru parcul tematic Pantelimon
Adresa:Bucuresti, strada
Adresa Lucrare:Bucuresti, strada
Observatii:
Nr. File:1
Termen de raspuns: 30 zile

*S.C. Control
SIA*

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,
joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Duesti nr. 191: 021/318 0323
Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3
-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145
-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196
-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

Consilieri locali USR-PLUS, PNL

Către: Robert Sorin Negoită
Primar Sector 3 București

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 -Administrare Străzi S3 SRL, având ca obiect "*Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon*", încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.2020 a Consiliului Local al Sectorului 3

Va adresăm solicitarea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare.

Mihaela Văcaru lider grup USR-PLUS

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2021.09.23 08:57:48
+03'00'

Andreea Weinerich lider grup PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.09.23 08:51:33
+03'00'



Nr. 181564/BRCL/23.09.2021

CĂTRE,

- DIRECȚIA CORP CONTROL
-Compartiment Guvernanță Corporativă-
- DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem, alăturat, "Proiect de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 -Administrare Strazi S3 SRL, având ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon", încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.20 a Consiliului Local al Sectorului 3", înregistrat cu nr. 181564/23.09.2021, inițiat de Văcaru Mihaela – în numele grupului USR PLUS, Weinerich Andreea – în numele grupului PNL, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea întocmirii raportului de specialitate și prezentării acestuia Secretarului General al Sectorului 3 **până la data de 24.09.2021, ora 10⁰⁰**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2021.

Vă atragem atenția ca la elaborarea raportului de specialitate să aveți în vedere, că trebuie să rezulte în mod clar motivele de fapt și de drept privind necesitatea adoptării/neadoptării proiectului de hotărâre.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN

Întocmit,
Bejenaru Raluca



NR: 195716/14.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon", încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.2020 a Consiliului Local Sector 3

Potrivit Proiectului de Hotărâre privind încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc tematic în Parcul Pantelimon", încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.2020 a Consiliului Local Sector 3, inițiat de consilierii locali USR-PLUS și PNL, s-a înaintat Consiliului Local Sector 3 pentru a fi supuse aprobării :

- încetarea contractului nr. 406646/26.06.2020 (în continuare "Contractul"), încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L, începând cu 01 Noiembrie 2021, pe motiv că interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor [s.n. Sectorul 3 al Municipiului București].
- procedarea la recepționarea lucrărilor efectuate până la suspendarea acestora prin dispoziția Primarului, la plata contravalorii lucrărilor potrivit procesului - verbal de recepție, precum și la predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții către Primarul Sectorului 3 în stadiul aflat la data predării – primirii conform proces - verbal.
- împuternicirea societății Administrare Active Străzi S3 S.R.L. să evalueze echipamentele și să le vândă. În cazul în care nu se vând în termen de 120 de zile de la publicarea anunțului de vânzare se va proceda la valorificarea prin licitație, în acord cu prevederile legale.

În vederea susținerii proiectului de hotărâre au fost invocate: prevederile art. 1321 Cod civil privitoare la cauzele de încetare a unui contract, printre care se regăsește și denunțarea unilaterală, Legea nr. 213/1998



privind bunurile proprietate publică, pct. 22.1 lit.d) din Contract care prevede ca posibilitate de încetare a contractului denunțarea unilaterală de către Achizitor pe motiv că interesul local o impune, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ potrivit căroră: "Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale: a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate", **în urma analizării Proiectului de Hotărâre** privind încetarea Contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc tematic in Parcul Pantelimon", încheiat în baza Hotărârii nr. 195/23.06.2020 a Consiliului Local Sector 3 și **având în vedere întreaga corespondență pe care am purtat-o până la acest moment privitor la încetarea Contractului, menționăm următoarele:**

- I. **Încetarea contractului, prin denunțarea unilaterală de către Sectorul 3 al Municipiului București, pe motiv că interesul local o impune, este un caz subiectiv de natură să impună o justificare temeinică raportat la: a) principiul forței obligatorii a contractului, b) efectele juridice produse până la momentul unei eventuale încetări a contractului, c) riscurile din perspectiva producerii anumitor prejudicii în caz de încetare "prematură a Contractului" care pot antama discuții referitoare la angajarea răspunderii juridice**

Reiterăm că, Contractul odată intrat în vigoare produce efecte până la momentul îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale, astfel cum prevăd clauzele inserate în cuprinsul acestuia, reiterând că orice contract este guvernat de principiul forței obligatorii și de principiul securității juridice (astfel cum am indicat prin răspunsul instituției nr. 84417/06.05.2021). Prin excepție, contractul poate înceta mai înainte de termen sau de îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, pentru cazurile strict prevăzute în contract și în condițiile reglementate de prevederile legale în materie.

În ceea ce privește încetarea contractului de lucrări, prin denunțare unilaterală de către Sectorul 3, pe motiv că interesul local o impune, potrivit punctului. 22.1 lit.d) din Contract, apreciem că este un caz de încetare "subiectivă" care presupune, în consecință, o justificare temeinică. În referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, sunt invocate generic și sumar motivele, indicându-se: "realizarea acestui parc NU este



sustenabilă, este inoportună și prioritățile ar trebui să fie altele întrucât nevoile reale sunt de investiții în educație și spații verzi noi cât mai întinse , NU în încercarea de resuscitare a unui parc de distracții (care a dat faliment în altă zonă a Bucureștiului) prin invadarea unui spațiu verde existent.”

Desigur, oportunitatea adoptării unei hotărâri de consiliu aparține organului deliberativ al Sectorului 3, însă fără puțință de tăgadă oportunitatea este necesar să fie dublată de o a doua cerință, condiție sine – qua - non, respectiv aceea a legalității, amintind faptul că orice hotărâre de consiliu este necesar să fie legală în întregime, în proiectul de hotărâre indicat mai sus articolele 1 – 3 inclusiv sunt într-o relație de interdependență, decurgând unele din altele.

În concret, în prezenta speță încetarea contractului este indisolubil legată de efectele produse până la momentul încetării, de riscurile juridice pe care le presupune o astfel de încetare, mai înainte de îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, și, nu în ultimul rând, ridică problema modului în care s-ar putea valorifica echipamentele [s.n. dacă este posibil în mod legal, analiza pe care o arătam în prezentul raport de specialitate !], precum și pe cea a acoperirii cheltuielilor efectuate până la acest moment în valoare de 201.177,45 lei, întrebându-ne, retoric, zicem noi, dacă acestea se pot transforma în prejudiciu, fără a se respecta principiile de legalitate, regularitate, economicitate, eficiență și eficacitate în utilizarea fondurilor publice reglementate de Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006.

Astfel,

- **pe de o parte, NU se poate face abstracție de faptul că până la acest moment părțile contractante au respectat Contractul în sensul că au executat obligațiile contractuale în urma cărora s-au decontat - 11.303.909,96 lei constând în furnizarea unor echipamente ce fac parte din conceptul parcului tematic; -5456,54 lei, facturi aferente obtinerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism. Toate cheltuielile efectuate până la acest moment în mod legal și corect pe partea de butaforii (proiectare și altele) în valoare de 201.177,45 lei nu vor avea o finalitate și nici nu vor mai respecta principiile de legalitate, regularitate, economicitate, eficiență și eficacitate în utilizarea fondurilor publice reglementate de Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006.**
- **pe de altă parte, recepționarea lucrărilor efectuate până la suspendare, plata contravalorii acestora, predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții către Primarul Sectorului 3 în stadiul aflat la data predării – primirii și vânzarea echipamentelor Sectorului 3 de către un ”împuternicit, fie și societatea Sectorului 3 prin Consiliul Local al Sectorului 3”, în urma**



unei evaluări și a unui ”anunț de vânzare” NU este de natură să respecte prevederile legale în materie, deci să rezolve această problemă a echipamentelor sau pe cea a acoperirii cheltuielilor în valoare de 201.177,45 lei , **neexistând o astfel de procedură legală de vânzare**, pe care le vom dezvolta în cele ce urmează; dimpotrivă, presupune asumarea anumitor riscuri juridice și producerea unor eventuale prejudicii, pe care le vom arăta în continuare.

II. În ceea ce privește vânzarea echipamentelor – Art. 3, în cuprinsul proiectului de hotărâre au fost invocate ca temei de drept prevederile Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice. Procedura reglementată de actul normativ anterior indicat NU prevede posibilitatea vânzării bunurilor unei instituții în urma efectuării unei evaluări, publicării unui anunț și, cu atât mai mult, de către un terț

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 pentru a valorifica prin vânzare la licitație, bunurile aflate în stare de funcționare, este necesară **parcursarea prealabilă a procedurii de transmitere fără plată de la o instituție publică la o altă instituție publică**, reglementată de anexa nr. 1 din același act normativ, **în urma disponibilizării bunurilor** pe bază de referat al compartimentului de specialitate. În speță, disponibilizarea NU poate fi efectuată, bunurile fiind necesare având în vedere că au fost achiziționate întocmai cum organul deliberativ al sectorului a hotărât, iar Consiliul Local NU are o astfel de atribuție, legiuitorul prevăzând o procedură clară și concretă.

În lipsa referatului de disponibilizare (care presupune aprecierea compartimentului de resort că bunurile NU mai sunt necesare instituției, ceea ce NU este posibil având în vedere că însuși organul deliberativ a hotărât asta), care să fie înaintat Consiliului Local al Sectorului 3 NU se poate demara procedura de transmitere fara plată a bunurilor.

Totodată, este important de avut în vedere Codul administrativ în ceea ce privește transmiterea fără plată a bunurilor, art 166 neprevăzând pentru consiliul local de sector o astfel de atribuție, astfel cum este reglementată atribuția de dare în folosință gratuită în art. 129 alin. 6 lit. a) din Codul administrativ pentru consiliul local.

În cazul în care, după 30 de zile, bunurile disponibilizate nu au fost solicitate de alte instituții publice, în vederea transmiterii fără plată, se va utiliza procedura prevăzută în Regulamentul privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice, cuprins în anexa nr. 2.



În concluzie, în conformitate cu prevederile menționate în proiectul de hotărâre, articolul 3 NU respectă procedura stabilită de legiutor, care prevede ca în primă etapă să se transmită cu titlu gratuit către alte instituții publice pe care le consideră că ar avea nevoie de bunurile disponibilizate (!!) și numai dacă în 30 de zile bunurile nu au fost solicitate de alte instituții, se va trece la valorificare potrivit regulamentului prevăzut de anexa 2 la HG nr. 841/1995. NU în ultimul rând, este necesar să observăm că prevederile legale stabilesc și cine anume aplică procedura de transmitere fără plată (fiind necesară aprecierea compartimentului de resort privind disponibilizarea), cu privire la care consiliul local de sector NU are atribuție și, ulterior, valorificarea prin licitație.

Având în vedere considerentele expuse anterior, apreciem că proiectul de hotărâre ridică numeroase discuții din perspectiva prevederilor legale aplicabile, orice încălcare a legii pe care o aducem la cunoștință fiind de natură să transfere riscurile care s-ar putea produce, precum și o eventuală răspundere juridică în sarcina persoanelor care le-ar nesocoti, dacă va fi cazul.

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZITII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU



Nr. 181564/18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea HCLS 3 nr. 195 din 23.06.2020 pentru încetarea contractului de lucrări nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al municipiului București și societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL având ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în parcul Pantelimon"

Având în vedere:

- HCLS 3 nr. 195 din 23.06.2020 privind atribuirea către societatea AS 3 Administrare Străzi S3 SRL a contractului ce are ca obiect "Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în parcul Pantelimon"
- contractul de lucrări nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al municipiului București (în calitate de achizitor) și societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL (în calitate de executant) pentru amenajarea parcului Pantelimon

Ținând cont de prevederile:

- art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”
- art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”
- Art. 1.321 din Codul Civil: ”Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege. ”
- art. 22, punctul 22.1 litera d) din contractul de lucrări nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al municipiului București (în calitate de achizitor) și societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL (în calitate de executant) pentru amenajarea parcului Pantelimon: ”contractul poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către Achizitor ”
- art. 23, punctul 23.4 din contractul de lucrări nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al municipiului București (în calitate de achizitor) și societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL (în calitate de executant) pentru amenajarea parcului Pantelimon: ”Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte ... ”



- Art. 64 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative: ”Prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior, trebuie abrogate. Abrogarea poate fi totală sau parțială.”

- HCLS 3 nr. 530/15.11.2018 prin care s-a aprobat Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din legea 98/2016 privind achizițiile publice

Așa cum subliniază inițiatorii proiectului (grupul de consilieri reprezentând USR – PLUS și PNL), Consiliul Local Sector 3 a aprobat prin HCLS 3 nr. 195 din 23.06.2020 atribuirea către societatea AS 3 Administrare Străzi S3 SRL a contractului ce are ca obiect “Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în parcul Pantelimon” și deci, pentru ca acest contract să înceteze (sau să fie reziliat) este necesară abrogarea hotărârii de consiliu respective. S-a reformulat titlul proiectului de hotărâre pentru o mai precisă descriere a operațiunii juridice.

Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 este Adunarea Generală a Asociațiilor pentru societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL, prin urmare poate lua deciziile de anulare a contractului și de abrogare a hotărârii de consiliu în cadrul unei ședințe de consiliu local.

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului nr. 406646/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al municipiului București și societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL având ca obiect “Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare parc tematic în parcul Pantelimon” încheiat în baza HCLS 3 nr. 195 din 23.06.2020.

**Director executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean**

Întocmit,
Silviu Hondola