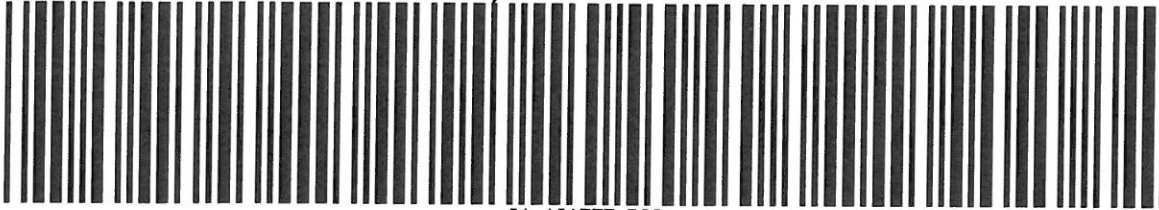


Primăria Sectorului 3 - București

21-181555-PS3

Nr.inreg.: 181555

Data inreg.: 23.09.2021

Ora inreg.: 09:38:46

Provenienta: Consilieri locali USR PLUS, PNL

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Proiect de hotarare cresterea disciplinei si transparentei inreprinderilor publice

Adresa:Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada

Observatii:

Nr. File:1

Termen de raspuns: 30 zile

D.C. Control
DIA

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Ducești nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

Consilieri locali USR-PLUS, PNL

Către: Robert Sorin Negoită
Primar Sector 3 București

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară.

Va adresăm solicitarea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi a următoarei ședințe ordinare.

Mihaela Văcaru lider grup USR-PLUS

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.09.23 08:59:22
+03'00'

Andreea Weinerich lider grup PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.09.23 08:42:37
+03'00'

HOTĂRÂRE

privind creșterea disciplinei și transparenței lucrărilor publice realizate de Primăria Sector 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Adresa grupului de consilieri locali USR PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3, de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 181555/23.09.2021;
- Referatul de aprobare nr. 181555... al Grupului de Consilieri locali USR PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 181555/18.10.2021 al Direcției Corp Control.....

În conformitate cu prevederile: 181555/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții,

- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.109/2007 privind reutilizarea informațiilor din instituțiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art 166 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Societățile la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelată vor realiza raportări periodice cu frecvența și formatul stabilit de Comisia specială de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelată. Acestea vor fi postate în drive pentru a fi accesibile Comisiei speciale de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelată, vor fi analizate de personalul de specialitate al primarului și în cazul în care sunt sesizate nereguli sau riscuri acestea vor fi semnalate Consiliului Local al sectorului 3.

(2) Orice alte solicitări de informații, din partea Consiliului Local, Primarului, aparatului de specialitate, entități subordonate Primarului sau Consiliului Local de la întreprinderile unde Sectorul 3 este autoritate publică tutelată se fac prin Direcția Corp Control, compartimentul Guvernanta

Corporativa. Răspunsurile sau analizele se transmit către Direcția Corp Control, compartimentul Guvernanta Corporativa. Solicitățile de informații, răspunsurile și analizele, indiferent de cine au fost cerute sau realizate vor fi postate în drive imediat ce au fost formulate pentru a fi disponibile Comisiei speciale de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelară.

Art.2. (1) Societatile Administrare Active Sector 3 SRL și Algorithm Residential S3 SRL vor dispune efectuarea unor verificări, apelând la experți externi, privind situația reală a stocurilor, lucrărilor înregistrate și orice alte aspecte care ridică suspiciuni privind rezonabilitatea și legalitatea. Rezultatul verificărilor va fi prezentat Consiliului Local până la 15 Noiembrie 2021.

(2) SC Algorithm Residential S3 SRL va prezenta Consiliului Local până la 15 Octombrie 2021 o analiza cu concluzii privind capacitatea tehnică și financiară de a desfășura proiectul de investiții Podul de la Theodor Pallady și cel de la Drumul Între Tarlale.

Art. 3. Primăria Sectorului 3 va prezenta Consiliului Local până la 15 Octombrie 2021 situația proiectelor Parcarea Decebal, Parcul Acvatic Pantelimon, Hala Laminor cu devizul actualizat și depășiri față de cel inițial, stadiul fizic și valoric, finanțarea, motivele întârzierilor și depășirilor de proiect, data punerii în funcțiune, strategia de exploatare, parametrii așteptați la exploatarea acestora, beneficiile și costurile în exploatare.

Art. 4. Primăria Sectorului 3 va prezenta Consiliului Local până la data de 31 Octombrie 2021 strategia pe care o are cu fiecare dintre societățile unde Sectorul 3 este autoritate publică tutelară, valoarea contractelor și comenzilor și obiectul acestora, pe care le are în derulare și pe care intenționează să le aibă cu fiecare societate în 2021 și 2022.

Art. 5. Primăria Sectorului 3 va prezenta Consiliului Local până la data de 31 Octombrie 2021:

- a. analiza capitalului investit în societăți, a activelor și eficiența utilizării activelor și capitalului comparativ cu estimările inițiale;
- b. investițiile viitoare pe care le preconizează la nivelul societăților.

Art.6. Primăria Sectorului 3 va prezenta Consiliului Local până la data de 7 Octombrie 2021 rezultatele controalelor interne efectuate după accidentul din 2 August 2021 de la lucrările ilegale din zona Bibliotecii Naționale, măsurile dispuse și stadiul implementării lor în relația cu societățile unde Sectorul 3 este autoritate publică tutelară ca urmare a acestui accident. Președintele Consiliului de Administrație și Directorul societății Algorithm Residential S3 SRL de la data accidentului nu vor desfășura nici o activitate în legătură cu societățile unde Sectorul 3 este autoritate publică tutelară până la data finalizării anchetelor în curs.

Art. 7. Primăria Sectorului 3 va prezenta Consiliului Local până la data de 7 Octombrie 2021:

- a. situația plăților efectuate și celor întârziate către întreprinderile la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară, graficul realizării acestora,
- b. situația lucrărilor efectuate sau produselor care se afla în stoc și pentru care nu au fost încheiate contracte/emise comenzi, modul și termenul de soluționare a acestei situații,
- c. copiile deciziilor precum și fundamentarea acestora referitoare la împrumutul de 40 milioane lei acordat de SC SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL către SC Algorithm Construcții S3 SRL, precum și analiza și concluzia aparatului de specialitate privind legalitatea și oportunitatea acestuia.

Art. 8. Direcția Generală de Salubritate și Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL vor prezenta Consiliului Local până la data de 15 Octombrie 2021 analiza activității de salubritate, a costurilor și investițiilor din 2018 până în prezent, inclusiv capital social, rezultate obținute versus cele

așteptate, strategia de salubritate la nivelul Sectorului 3, planurile de investiții și de finanțare cu rezultatele așteptate.

Art. 9. Primaria Sectorului 3 va solicita de îndată, în numele Consiliului Local, un control al Curții de Conturi la SC Administrare Active Sector 3 SRL, SC Algorithm Residential S3 SRL, SC Algorithm Constructii S3 SRL, SC SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, SC Smart City Invest S3 SRL și va prezenta Consiliului Local sesizarea care a fost făcută pentru SC AS3 - Administrare Străzi S3 SRL.

Art. 10. (1) Primarul, aparatul de specialitate și consilierii locali nu pot interveni în procesul de luare a deciziilor în companiile unde Sectorul 3 este autoritate publică tutelară.

(2) Societățile unde Sectorul 3 este autoritate publică tutelară vor executa lucrări sau vor furniza produse numai pe baza de contracte și comenzi încheiate conform legii.

(3) Orice formă de abuz de putere sau încercare de impunere sau influențare a deciziilor la nivelul societăților va fi raportată către Comisia specială de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelară sau Consiliul Local.

INIȚIATORI PROIECT

Mihaela Vacaru lider grup, în numele grupului USR-PLUS

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.09.23
09:00:40 +03'00'

Andreea Weinerich lider grup, în numele grupului PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.09.23 08:43:11
+03'00'

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
EDUARD - MARIAN CORTANA

Nu se quizează pentru motivele
din Nota înregistrată sub nr. 200787/22.10.
2021.



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor la care Sectorul 3 este autoritatea publica tutelara

1. Societatile Administrare Active Sector 3 SRL și SD3 - Salubritate si Dezăpezire S3 SRL inregistreaza pierderi la 30 iunie 2021.
2. SC Algorithm Residential S3 SRL înregistrează întârzieri semnificative la obținerea avizelor și punerea în funcțiune a investiției „Parcarea Decebal”.
3. SC Algorithm Residential S3 SRL, în condițiile pierderii de 8,2 milioane lei pentru o cifra de afaceri de 15,7 milioane lei la iulie 2021 este unic participant la procedura de achiziție și câștigător al unui nou proiect de investiții al Primăriei. Se ridică suspiciuni dacă prețul licitat este într-adevăr un preț de piață și dacă societatea este capabilă să susțină un astfel de proiect.
4. Conform declarațiilor publice, SC Administrare Active Sector 3 SRL a produs un stoc semnificativ de grinzi pentru investiția care ar urma sa fie derulata de SC Algorithm Residential S3 SRL, fără contract și fără ca aceasta investiție să aibă finanțarea asigurată.
5. Primarul Sectorului 3 declara public că este o cutuma normală desfășurarea de lucrări fără contracte, devize si comenzi între întreprinderile la care Sectorul 3 este autoritate publica tutelara.
6. SC Algorithm Construcții S3 SRL și SC SD3 - Salubritate si Dezăpezire S3 SRL au efectuat o tranzacție sub forma unui împrumut de 40 milioane lei pentru care nu s-au prezentat deciziile și fundamentările acestora, deși au fost solicitate.
7. SC AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a înregistrat depășiri substanțiale de buget și termene la proiectul Parcul Acvatic Pantelimon.
8. SC Smart City Invest S3 SRL a înregistrat depășiri repetate de termene la proiectul Creșa Trapezului.
9. SC Algorithm Residential S3 SRL și SC Algorithm Construcții S3 SRL au avut personal și echipamente implicate in accidentul din 02.08.2021 soldat cu 2 persoane decedate (angajați ai SC Algorithm Residential S3 SRL). Pana la acest moment Consiliul Local nu știe în ce circumstanțe s-au efectuat lucrările unde s-a produs accidentul, cum au ajuns echipamentele și angajații la locul unde se desfășurau lucrări fără autorizații, dacă s-au efectuat controale interne și ce măsuri s-au luat. Scrisoarea deschisa adresata formal Primăriei Sectorului 3 în data de 12 August 2021, care cuprinde solicitări de informații referitoare la accident a rămas fără răspuns până la acest moment.
10. Pentru proiectul Hala Laminor, finanțat sub forma de capital social și împrumuturi către SC Algorithm Construcții S3 SRL nu exista o perspectiva de finanțare și dare în funcțiune a investiției.

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.09.23
08:59:59 +03'00'

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.09.23 08:42:55
+03'00'



Nr. 200787/ 22.10.2021

NOTĂ OBSERVAȚII

Referitor:

1. "Proiect de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară", înregistrat cu nr. 181555/23.09.2021, inițiatori lideri grup USR-PLUS și PNL

În conformitate cu prevederile Codului Administrativ,

CONSILIUL LOCAL este autoritatea deliberativă

PRIMARUL este autoritatea executivă

PRIMĂRIA este o "structură funcțională fără personalitate juridică și fără capacitate procesuală, cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile autorității deliberative și dispozițiile autorității executive, soluționând problemele curente ale colectivității locale, constituită din: primar, viceprimar, administratorul public, consilierii primarului sau persoanele încadrate la cabinetul primarului și aparatul de specialitate al primarului",

APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI - Pentru punerea în aplicare a activităților date în competența sa, primarul are în subordine un aparat de specialitate. Acesta este structurat pe compartimente funcționale încadrate cu funcționari publici și personal contractual, în subordinea primarului, în scopul punerii în aplicare a activităților date în competența acestuia.

Art. 85 (1) Raporturile dintre autoritățile administrației publice din comune, orașe, municipii și autoritățile administrației publice de la nivelul județului se bazează pe principiile autonomiei locale, legalității, cooperării, solidarității, egalității de tratament și responsabilității.

(2) În relațiile dintre consiliul local și primar, consiliul județean și președintele consiliului județean, precum și între autoritățile administrației publice din comune, orașe, municipii și autoritățile administrației publice de la nivel județean **nu există raporturi de subordonare**; în relațiile dintre acestea există raporturi de colaborare.

Art. 110 alin. (1) - Autoritățile administrației publice locale (*consiliul local și primarul*) exercită competențe exclusive, competențe partajate și competențe delegate, potrivit legii.

Exercitarea competenței exclusive constă în exercitarea atribuțiilor stabilite prin lege în mod expres și limitativ în sarcina autorităților administrației publice locale (*consiliul local și primar*), pentru realizarea cărora acestea au drept de decizie și dispun de resursele și mijloacele necesare;



Art. 129 alin. (1) - Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Art. 155 alin. (5) lit. e) - Primarul numește, sancționează și dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de serviciu sau, după caz, a raporturilor de muncă, în condițiile legii, pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate, precum și pentru conducătorii instituțiilor și serviciilor publice de interes local;

Art. 166 alin. (2) Consiliile locale ale sectoarelor aprobă

lit. d) - **aprobă bugetul local** al subdiviziunii administrativ- teritoriale, împrumuturile, virările de credite și modul de utilizare a rezervei bugetare; aprobă contul de încheiere a exercițiului bugetar;

lit. f) – **aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii,** organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate și ale instituțiilor publice de interes local.

Față de conceptul de autonomie locală și de întinderea autonomiei locale, recunoscute prin art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, se reține că, orice control administrativ asupra activității autorității publice locale nu trebuie să privească, în mod normal, decât asigurarea legalității și a principiilor constituționale.

Din acest motiv, competențele atribuite autorităților administrației publice locale trebuie să fie depline și exclusive, fără a fi puse în cauză sau limitate de către o altă autoritate centrală sau regională, decât în cazurile prevăzute de lege.

Prin analogie, acest principiu se aplică și în relațiile dintre cele două autorități ale administrației publice locale (*deliberative și executive*), în sensul că **toate competențele atribuite primarului trebuie să fie depline și exclusive, consiliul local neavând dreptul să le limiteze sau să intervină decât în cazurile prevăzute de lege**, astfel cum nici primarul nu are dreptul să limiteze sau să intervină în exercitarea competențelor de către consiliul local.

Prin urmare, faptul că, la propunerea primarului, consiliul local aprobă organigrama, statul de funcții, numărul de personal și regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate și ale instituțiilor publice de interes local nu dă dreptul consiliului local de a interveni în exercitarea de către primar a acestei atribuții exclusive, aprobarea respectivă neconducând la nașterea unui raport juridic direct între consiliul local și salariații din cadrul aparatului de specialitate sau al instituțiilor publice de interes local.

În concluzie, considerăm că, prin inițiativa

- de a înființa sau desființa compartimente funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului sau din instituțiile publice de interes local,
- de a stabili atribuțiile acestora sau de a stabili circuitul documentelor, competența și modul de soluționare a acestora,
- de a stabili condițiile și modul de ducere la îndeplinire a unor atribuții aflate în sarcina primarului și a salariaților, atribuții stabilite în mod expres de acte normative,
- de a stabili condițiile și modul de ducere la îndeplinire a atribuțiilor primarului, în calitate de ordonator principal de credite al bugetului Sectorului 3,

Consiliul Local al Sectorului 3:



- a) **își depășește competența materială** prevăzută expres și limitativ de art. 166 din Codul Administrativ,
- b) **încalcă principiul subordonării** actelor adoptate față de actele de nivel superior, având în vedere că unele măsuri tind să legifereze într-un domeniu reglementat prin alte acte normative ierarhic superioare, contrar prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

toate acestea constituind motive de nelegalitate a proiectelor de hotărâri inițiate în acest mod de către consilierii locali.

Astfel, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă prevede la art. 80 și art. 81 faptul că *”actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă ori se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale”* la elaborarea loc avându-se în vedere *”caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior”*.

Cu alte cuvinte, consiliul local are inițiativă și hotărăște doar în limita lui de competență, iar hotărârile adoptate nu trebuie să contravină sau să adauge la actele normative de nivel superior.

Mai mult de atât, *”reglementările”* din proiectul de hotărâre –*Proiectul de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară* – **nu sunt altceva decât:**

- fie solicitări ale consilierilor locali în sensul art. 226 alin. (1) din Codul Administrativ,
- fie măsuri organizatorice ale aparatului de specialitate al primarului,
- fie sarcini date aparatului de specialitate și întreprinderilor publice, precum și ordonatului principal de credite, reglementate de altfel în alte acte normative
- fie o interdicție nelegală care nu poate fi aprobată de Consiliul Local (art.6)

motiv pentru care nu pot fi încadrate la proiecte de acte administrative, astfel încât să fie supuse aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

SECRETAR GENERAL,
Corhană Eduard - Marian



Nr. 181555/BRCL/23.09.2021

CĂTRE,

- DIRECȚIA CORP CONTROL
-Compartiment Guvernanță Corporativă-
- DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem, alăturat, "*Proiectul de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței lucrărilor publice realizate de Primăria Sector 3*", înregistrat cu nr. 181555/23.09.2021, inițiat de Văcaru Mihaela – în numele grupului USR PLUS, Weinerich Andreea – în numele grupului PNL, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea întocmirii raportului de specialitate și prezentării acestuia Secretarului General al Sectorului 3 **până la data de 24.09.2021, ora 10⁰⁰**, în vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna septembrie 2021.

Vă atragem atenția ca la elaborarea raportului de specialitate să aveți în vedere, că trebuie să rezulte în mod clar motivele de fapt și de drept privind necesitatea adoptării/neadoptării proiectului de hotărâre.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN

Întocmit,
Bejenaru Raluca



Nr. 181555/18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară

Sectorul 3 al municipiului București este autoritate publică tutelară pentru 9 întreprinderi publice, după cum urmează:

- Administrare Active Sector 3 SRL ;
- Algorithm Residential S3 SRL ;
- OPS 3-Ordine și Protecție S3 SRL ;
- AS 3-Administrare Străzi S3 SRL ;
- SD 3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL ;
- Smart City Invest S3 SRL ;
- Internet și Tehnologie S3 SRL ;
- ADPB SA;
- Algorithm Construcții S3 SRL ;

Organizarea și funcționarea acestor întreprinderi publice sunt reglementate de O.U.G. nr.109/2011 și, unde aceasta nu dispune, de dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În exercitarea rolului său, printre competențele autorității publice tutelare joacă un rol foarte important cele referitoare la:

- *monitorizarea și evaluarea consiliului de administrație, în scopul asigurării că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;*
- *asigurarea transparenței politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențe de autoritate publică tutelară*

- art. 3 alin. 2 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: la societățile la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

d) să monitorizeze și să evalueze prin reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor performanța consiliului de administrație, pentru a se asigura, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale acționar, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății;

e) să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară;

-art. 3 alin. 3 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: la societățile la care una sau mai multe întreprinderi publice prevăzute la lit. a) și b) dețin o



participație majoritară sau o participație care le asigură controlul autoritatea publică tutelară are următoarele competențe :

- a) să vegheze la exercitarea de către întreprinderea publică, în condiții de eficiență economică și strategică, a calității de acționar;
- b) să vegheze la respectarea de către societatea controlată a principiilor de eficiență economică și profitabilitate;

Membrii Consiliilor de Administrație ale întreprinderilor publice trebuie să respecte o conduită ce presupune următoarele:

— *implementarea unor politici corporative privind: protecția activelor acționarilor, managementul riscului, raportarea operațiunilor desfășurate, controale interne, raportare financiară, investiții de capital, remunerația directorilor și a angajaților, dividende, și structura datoriei;*

— *comunicarea și raportarea corectă către părțile interesate;*

— *asumarea unui rol activ în analiza riscului și în avizarea unor politici eficiente de managementul riscului în întreprinderile publice;*

— *asigurarea privind faptul că raportarea cu privire la evenimentele semnificative din activitatea întreprinderii publice de ordin juridic se realizează într-o manieră corectă, la timp și completă către autoritățile îndreptățite și către părțile interesate*

(conform unor prevederi ale Art. 5 din Normele metodologice pentru stabilirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remunerației membrilor consiliului de administrație sau, după caz, de supraveghere, precum și a directorilor, respectiv a membrilor directoratului din 28.09.2016).

Fiind considerată necesară o analiză independentă a eficienței și utilității întreprinderilor publice enumerate anterior și o recomandare/opinie expert privind derularea în continuare a activității fiecăreia dintre aceste entități economice pornindu-se de la bune practici și de la situația acestora, a fost adoptată HCLS3 nr. 44/25.03.2021 privind constituirea unei Comisii speciale de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelară, modificată și completată ulterior prin HCLS3 nr.213 din 26.08.2021.

Menționăm că la data prezentului raport “Comisia mixtă de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelară” cu un număr de 17 membri nu este constituită, urmând a se achiziționa serviciile a 6 specialiști externi, cu scop consultativ.

Având în vedere:

- Adresa liderilor de grupuri USR-PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu numărul 181555/BRCL/23.09.2021, referitoare la solicitarea inițierii unui proiect de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară ;

Motivația invocată este constatarea unor rezultate cu efect negativ privind performanțele economice ale întreprinderilor publice cât și a unor nereguli constatate în activitatea acestora.

În conformitate cu prevederile:

■ Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

■ Art. 4, alin. (1) “Autoritatea publică tutelară și Ministerul Finanțelor Publice nu pot interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice”.



(2) *“Competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere, sau, după caz, consiliului de supraveghere și directoratului.”*

■ ■ Art. 57 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: ***Consiliul de administrație sau directorul general, în cazul în care conducerea executivă este exercitată de directori, ori, după caz, directoratul are obligația să transmită Ministerului Finanțelor Publice și, după caz, autorității publice tutelare sau acționarilor care dețin mai mult de 5% din capitalul social, trimestrial și ori de câte ori se solicită, fundamentări, analize, situații, raportări și orice alte informații referitoare la activitatea întreprinderii publice, în formatul și la termenele stabilite prin ordine sau circulare ale beneficiarilor.***

Referitor la art 1 alin (2) din proiectul de hotărâre, propunem ca solicitările de informații să fie adresate Direcției Corp Control, fără a fi menționat ”Compartimentul Guvernanta Coroprativă” întrucât atribuțiile direcției sunt mult mai complexe comparativ cu cele ale compartimentului.

Ținem să precizăm că la art. 2 din proiectul de hotărâre, nu este clar dacă societățile menționate vor apela la aceiași experți externi care fac parte din *Comisia mixtă de analiză a întreprinderilor publice la care Sectorul 3 are calitatea de autoritate publică tutelată* sau la alți experți externi, pe care va trebui să-i plătească individual, separat față de cei ce urmează a fi recrutați. În situația în care se dorește a se apela la alți experți externi, dumneavoastră, consilierii, interveniți în procesul de luare a deciziilor în companiile unde Sectorul 3 este autoritate publică tutelată (impuneți un mod de a cheltui o parte a capitalului societății).

Referitor la art 6 din proiectul de hotărâre: *”Președintele Consiliului de Administrație și Directorul societății Algorithm Residential S3 SRL de la data accidentului nu vor desfășura nici o activitate în legătură cu societățile unde Sectorul 3 este autoritate publica tutelara până la data finalizării anchetelor in curs.”* În urma corespondenței de clarificare purtată cu inițiatorii proiectului (pe care o atașăm raportului de specialitate) ne vom referi la ”activități în legătură cu societățile” ca fiind ”Orice activitate în cadrul societăților sau în care implică contact cu societățile sau conducerea acestora, prelucrarea de informații sau fundamentarea/luarea unor decizii în legatură cu societățile”

Atragem atenția că măsura interzicerii contactului fostului președinte al societății și directorului cu societățile sau conducerea acestora nu a fost decisă nici măcar de organele de cercetare penală și nu este susținută de prevederile legale în vigoare.

Putem afirma, de asemenea, că în conformitate cu prevederile Codului Muncii, nu se poate îngredi dreptul la muncă al unui angajat iar suspendarea sau încetarea contractului individual de muncă se poate realiza numai în urma unei hotărâri judecătorești definitive. Reproducem mai jos articolele din Codul Muncii care reglementează suspendarea/încetarea contractelor individuale de muncă.

”Art. 50 din Codul Muncii: Contractul individual de muncă se suspendă de drept în următoarele situații:

- a) concediu de maternitate;
- b) concediu pentru incapacitate temporară de muncă;
- c) carantină;
- d) exercitarea unei funcții în cadrul unei autorități executive, legislative ori judecătorești, pe toată durata mandatului, dacă legea nu prevede altfel;



- e) îndeplinirea unei funcții de conducere salarizate în sindicat;
- f) forță majoră;
- g) în cazul în care salariatul este arestat preventiv, în condițiile Codului de procedură penală;
- h) de la data expirării perioadei pentru care au fost emise avizele, autorizațiile ori atestările necesare pentru exercitarea profesiei. Dacă în termen de 6 luni salariatul nu și-a reînnoit avizele, autorizațiile ori atestările necesare pentru exercitarea profesiei, contractul individual de muncă încetează de drept;
- i) în alte cazuri expres prevăzute de lege. ”

Art. 52 din Codul Muncii: (1) Contractul individual de muncă poate fi suspendat din inițiativa angajatorului în următoarele situații:

a) «abrogat»

b) în cazul în care angajatorul a formulat plângere penală împotriva salariatului sau acesta a fost trimis în judecată pentru fapte penale incompatibile cu funcția deținută, până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești;

(Declarat parțial neconstituțional la data de 23/04/2015 prin Decizia nr. 279/2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii (M.Of. partea I nr. 431 din 17/06/2015)

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ - D E C I D E: 1. Admite excepția de neconstituționalitate ridicată de Dorina Marioara Vese și Marilena Tăut în Dosarul nr. 1.824/111/2014 al Tribunalului Bihor - Secția I civilă și constată că dispozițiile art. 52 alin. (1) lit. b) teza întâi din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii sunt neconstituționale.)

c) în cazul întreruperii sau reducerii temporare a activității, fără încetarea raportului de muncă, pentru motive economice, tehnologice, structurale sau similare;

Aplicare.

c¹) în cazul în care împotriva salariatului s-a luat, în condițiile Codului de procedură penală, măsura controlului judiciar ori a controlului judiciar pe cauțiune, dacă în sarcina acestuia au fost stabilite obligații care împiedică executarea contractului de muncă, precum și în cazul în care salariatul este arestat la domiciliu, iar conținutul măsurii împiedică executarea contractului de muncă;

d) pe durata detașării;

e) pe durata suspendării de către autoritățile competente a avizelor, autorizațiilor sau atestărilor necesare pentru exercitarea profesiilor.

f) pe durata suspendării temporare a activității și/sau a reducerii acesteia ca urmare a decretării stării de asediu sau stării de urgență potrivit art. 93 alin. (1) din Constituția României, republicată.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), dacă se constată nevinovăția celui în cauză, salariatul își reia activitatea anterioară și i se plătește, în temeiul normelor și principiilor răspunderii civile contractuale, o despăgubire egală cu salariul și celelalte drepturi de care a fost lipsit pe perioada suspendării contractului.

(3) În cazul reducerii temporare a activității, pentru motive economice, tehnologice, structurale sau similare, pe perioade care depășesc 30 de zile lucrătoare, angajatorul va avea posibilitatea reducerii programului de lucru de la 5 zile la 4 zile pe săptămână, cu reducerea corespunzătoare a salariului, până la remedierea situației care a cauzat reducerea programului, după consultarea prealabilă a sindicatului reprezentativ de la nivelul unității sau a reprezentanților salariaților, după caz.

Art. 56 din Codul Muncii: (1) Contractul individual de muncă existent încetează de drept:



a) la data decesului salariatului sau al angajatorului persoană fizică, precum și în cazul dizolvării angajatorului persoană juridică, de la data la care angajatorul și-a încetat existența conform legii;

b) la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de declarare a morții sau a punerii sub interdicție a salariatului sau a angajatorului persoană fizică;

c) la data îndeplinirii cumulative a condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare pentru pensionare sau, cu caracter excepțional, pentru salariați care optează în scris pentru continuarea executării contractului individual de muncă, în termen de 30 de zile calendaristice anterior împlinirii condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare pentru pensionare, la vârsta de 65 de ani; la data comunicării deciziei de pensie în cazul pensiei de invaliditate de gradul III, pensiei anticipate parțiale, pensiei anticipate, pensiei pentru limită de vârstă cu reducerea vârstei standard de pensionare; la data comunicării deciziei medicale asupra capacității de muncă în cazul invalidității de gradul I sau II;

d) ca urmare a constatării nulității absolute a contractului individual de muncă, de la data la care nulitatea a fost constatată prin acordul părților sau prin hotărâre judecătorească definitivă;

e) ca urmare a admiterii cererii de reintegrare în funcția ocupată de salariat a unei persoane concediate nelegal sau pentru motive neîntemeiate, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești de reintegrare;

f) ca urmare a condamnării la executarea unei pedepse privative de libertate, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești;

g) de la data retragerii de către autoritățile sau organismele competente a avizelor, autorizațiilor ori atestărilor necesare pentru exercitarea profesiei;

h) ca urmare a interzicerii exercitării unei profesii sau a unei funcții, ca măsură de siguranță ori pedeapsă complementară, de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești prin care s-a dispus interdicția;

i) la data expirării termenului contractului individual de muncă încheiat pe durată determinată;

j) retragerea acordului părinților sau al reprezentanților legali, în cazul salariaților cu vârsta cuprinsă între 15 și 16 ani.

(2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c) -j), constatarea cazului de încetare de drept a contractului individual de muncă se face în termen de 5 zile lucrătoare de la intervenirea acestuia, în scris, prin decizie a angajatorului, și se comunică persoanelor aflate în situațiile respective în termen de 5 zile lucrătoare.

(3) Angajatorul nu poate îngredi sau limita dreptul salariaților de a continua activitatea în condițiile prevăzute la alin. (1) lit. c) teza întâi.

(4) Pe baza unei cereri formulate cu 30 de zile înainte de data îndeplinirii cumulative a condițiilor de vârstă standard și a stagiului minim de cotizare pentru pensionare și cu aprobarea angajatorului, salariatul poate fi menținut în aceeași funcție maximum 3 ani peste vârsta standard de pensionare, cu posibilitatea prelungirii anuale a contractului individual de muncă

Totodată, dorim să vă aducem în atenție prevederile art. 3 din Codul Muncii :
” Art. 3 alin.(1) Libertatea muncii este garantată prin Constituție. Dreptul la muncă nu poate fi îngredit.

Alin. (2) Orice persoană este liberă în alegerea locului de muncă și a profesiei, meseriei sau activității pe care urmează să o presteze.

Alin. (3) Nimeni nu poate fi obligat să muncească sau să nu muncească într-un anumit loc de muncă ori într-o anumită profesie, oricare ar fi acestea.”



Reiterăm la final concluzia care se impune din prevederile legale enumerate mai sus și anume că măsura interzicerii activității de muncă fără a avea o bază legală (o hotărâre judecătorească definitivă) este abuzivă, discriminatorie și discreționară.

De asemenea, vă rugăm să reevaluați termenele de predare a unor documente solicitate de consilieri în proiectul de hotărâre care sunt, în mare majoritate, depășite, astfel încât să fie realizabile pentru cei vizați: societățile și Primăria Sectorului 3, având în vedere momentul intrării în vigoare a hotărârii de consiliu.

Atașăm raportului și corespondența de clarificare cu inițiatorii proiectului: mail purtat între directorul executiv al Direcției Corp Control, domnul Bogdan Apreotesei și doamna consilier local Mihaela Văcaru.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară, cu mențiunile expuse mai sus și cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,
Silviu Hondola



Nr. 181555/20.10.2021

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

Urmare adresei dumneavoastră transmisă cu nr. 181555/BRCL/23.09.2021 vă transmitem anexat Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții la proiectul de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



NR. 199403/20.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară

Ca urmare a adresei transmise de Direcția Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliul Local cu nr. 181555/BRCL/23.09.2021 prin care se solicită elaborarea raportului de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind creșterea disciplinei și transparenței întreprinderilor la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară, în urma analizei propunerii de proiect, suntem în măsură să aducem în atenția Consiliului Local al Sectorului 3 următoarele:

- Referitor la depășirile de termen la care faceți referire la punctele 2, 7 și 8 din referatul de aprobare, am solicitat punctul de vedere al executanților și vă transmitem în anexă răspunsurile acestora;
- Cu privire la depășirile de buget aferente proiectului „Modernizare și reabilitare Parc Pantelimon” lucrare executată de ADMINISTRARE STRĂZI S3 SRL vă reamintim că fiecare situație modificatoare a fost supusă analizei spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, astfel:
 - Hotărâre nr. 526 din 12.11.2019 privind modificarea Devizului general care a stat la baza indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, anexă la Contractul nr. 255362/19.11.2018;
 - Hotărâre nr. 797 din 19.12.2019 privind aprobarea listei cu cantități și a devizului ofertă revizuit/actualizat a obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;
 - Hotărâre nr. 239 din 30.07.2020 privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit pentru obiectivul de investiții ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.
- Cu privire la depășirile de buget aferente proiectului „Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal.", executată de ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, acestea au fost analizate și aprobate prin Hotărârea nr. 156 din 24.06.2021 privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit;

Vă transmitem, mai jos, contractele încheiate de Direcția Investiții și Achiziții cu societățile la care Consiliul local al Sectorului 3 este autoritate tutelară:

- „Proiect tehnic și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții Amenajare Parc Tematic în Parcul Pantelimon” - 406646/26.06.2020 - AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL;
- „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” - 255362/19.11.2018 - AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL;
- „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Th Pallady” - 405948/26.06.2020 - SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;
- „Interconectarea rețelelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale” - 406386/26.06.2020 - SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;



- „Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal” - 279631/14.12.2018 - SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL;
- „Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto in zona Catelu” – 180225/21.09.2021 - SC ALGORITHM REZIDENTIAL S3 SRL.

Totodată, vă comunicam ca am transmis , in format electronic, raportul privind analiza modificărilor la proiectul ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, catre Biroul Relatii cu Consiliul Local pentru a fi distribuit consilierilor locali in conformitate cu prevederile HCLS3 nr 154/24.06.2021.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Nr. inreg. 2879/15.10.2021

**Catre: Primaria Sectorului 3
DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII**

**In atentie: Dnei. Director Executiv - Irina Gina Soroceanu
Dlui. Sef Serviciul Investiții, Lucrări Publice – Marius Popescu**

Referitor: Raspuns adresa nr. 189767/06.10.2021

Subscrisa, societatea SMART CITY INVEST S3 SRL., persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, cladire multifunctionala. mansarda, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand C.U.I. RO 38188050, cu asociat majoritar Sectorul 3, prin Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti, reprezentata legal de Nicolae NEDELIA, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie,

Referitor la adresa nr. 189767/06.10.2021 inregistrata la registratura societatii Smart City Invest S3 SRL cu nr. 2803/06.10.2021, referitoare la Contract de cesiune nr. 385276/19.04.2019 a Contractului de lucrari nr.182763/06.09.2018, avand ca obiect de investitii "Demolare si construire Cresa Trapezului", va comunicam urmatoarele:

A. MOTIVE INTARZIERE

- Situatia actuala in piata mondiala referitoare la intarzieri inregistrate in livrarea echipamentelor (lift, covor PVC, echipamente centrala termica, componente scara metalica);
- Sincope in cashflow-ul societatii;
- Intarzieri majore in livrarea si montajul scarii metalice motivate pe fondul imbolnavirii COVID-19 (societatea a transmis notificari catre Prestator in incercarea de a grabi procesul si de a atentiona asupra faptului ca nu sunt respectate clauzele contractuale, motiv pentru care se vor impune penalitati).

B. LUCRARI IN CURS DE EXECUTIE - CLADIRE

- Montaj lift persoane
- Montaj scara metalica evacuare in caz de incendiu
- Montaj usi evacuare aferente scarii metalice



SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



- Livrare si montare echipamente si dotari bucatarie
- Executie trotuar de garda in zona unde se executa lucrarile de medie tensiune ENEL
- Montaj paratrasnet

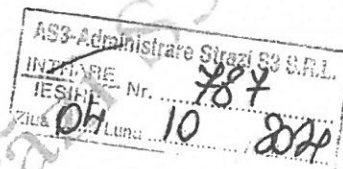
Cu deosebita consideratie,
Nicolae NEDELIA
in calitate de Presedinte C.A.
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.



Către: **Primăria Sectorului 3 al Municipiului București**

Cabinet primar

Directia de Investitii, Achizitii si Invatamant



Referitor: Adresa nr. 182452/23.09.2021

Subscrisa AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, strada Calea Vitan nr. 242, corp C, Etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/9897/2017, cod fiscal RO 37804080, reprezentată legal prin doamna Roxana Bălăceanu, având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, avand in vedere :

- Contractul incheiat de subscrisa cu societatea OPS3 – ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 S.R.L. pentru lucrările de instalații electrice la clădirea C1, personalul de executie desemnat pentru lucrarile de electrice din partea societății OPS3 fiind insuficient si cu fronturi de lucru nedefinitivate; societatea a anuntat ca a disponibilizat personalul executant pe partea de lucrari electrice, fara a-si finaliza lucrarile conform relatiei contractuale, lucrarile nefinalizate urmand sa fie preluate de o alta societate si termenele de finalizare ale lucrarilor urmeaza sa fie stabilit;
- Expertiza tehnică de specialitate la instalațiile termo – hidraulice și instalațiile electrice aferente piscinelor interioare din clădirea C1, lucrari executate de societatea GMI Trading Construct SRL, aflata in lucru pentru piscinele 2, 5, si 6; (la piscinele 1, 3 și 4, expertizele sunt finalizate și au rezultat lucrari care necesita remedieri; deși acestea intră în obligația executantului (GMI Trading Construct SRL), acesta nu si-a asumat că va executa lucrările de remediere conform expertizelor; in acest moment încă există discuții între părți pentru găsirea unei soluții pentru rezolvarea situației generată de executarea/ neexecutarea obligațiilor contractuale);
- Lucrarile pentru postul trafa suplimentar, necesar proiectului “Modernizare si reabilitare Parc Pantelimon” sunt in plina desfasurare - pentru punerea in functiune a echipamentelor din cladire este nevoie de legarea acestora pe circuite definitive;
- HCL S3 nr. 154/24.06.2021 privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și Reabilitare Parc Pantelimon”, aprobați initial prin HCL S3 nr. 466/27.09.2018, in care se regasesc lucrari de maxima importanta (curenti



slabi, HVAC, sanitare, termice, electrice, mobilier, tencuieli, ceramice etc) - lucrari care au fost analizate de o comisie de experti si pentru care pana in prezent nu s-a asemnat un act additional la contractul de executie lucrari nr. 255362/19.11.2018 cu majorarea valorii contractului conform expertizei. Aceste fonduri permit deblocarea unor fronturi de lucru necesare finalizarii lucrarilor generale ale contractului. (ex.: Pentru unele echipamente/ produse, termenul de livrare poate varia intre 45 si 60 zile de la data platii avansului);

Avand in vedere că derularea lucrărilor este condiționată de alte împrejurări descrise mai sus, suntem în imposibilitatea de a preciza un termen de finalizare a lucrărilor.

Cu deosebită considerație,
Președinte C.A.
Roxana Bălăceanu



Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

21-191767-PS3

hid

Nr.inreg.: 191767

Data inreg.: 08.10.2021

Ora inreg.: 11:47:04

Provenienta: SC ALGORITHM Residential S3 SRL

Telefon: 0314334452

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Raspuns adresa nr. 189766/06.10.2021

Adresa: Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, sector. 3

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: Raspuns adresa nr. 189766/06.10.2021, ref. la contract nr. 8878/01.08.2017

Nr. File: 1

Termen de raspuns: 30 zile

*Joana***Program de lucru**

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudaesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Nr. Iesire 1480/08.10.2021

Catre: PRIMARIA SECTORULUI 3 – BUCURESTI

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Referitor: *Contract nr. 8878/01.08.2017 - Extindere scoala nr.81 si Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta 196)*

Urmare adresei dumneavoastra nr. 189766/06.10.2021 prin care ne solicitati informatii cu privire la finalizarea lucrurilor care fac obiectul contractului sus mentionat, va transmitem urmatoarele:

Cladirea aferenta extinderii la scoala 81 precum si sala de sport aferenta scolii gimnaziale Federico Garcia Lorca sunt finalizate si pregatite pentru receptie.

In timpul derularii lucrarilor de executie a obiectivelor de mai sus s-a constatat necesitatea incadrarii in ambient a imobilelor, conform noii amenajari a spatiilor exterioare invecinate si care apartin celor doua scoli.

Pentru aceasta societatea noastra a facut o analiza a costurilor necesare acestor amenajari (costuri care se incadreaza in indicatorii tehnico-economici aprobati) si care au fost inaintate spre aprobare catre Beneficiar.

Dupa aprobarea acestor costuri, in aproximativ 30 de zile, lucrarile vor fi finalizate si astfel se va putea face receptia la terminarea lucrarilor pentru tot ansamblul compus din cladire si spatiile exterioare invecinate aferente.

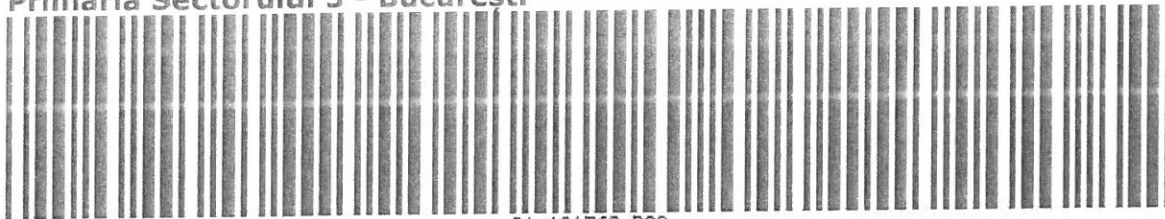
Cu stima,

DEPARTAMENT TEHNIC

Dorel Tascan



D/A

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

21-191769-PS3

Nr.inreg.: 191769

Data inreg.: 08.10.2021

Ora inreg.: 11:48:40

Provenienta: SC ALGORITHM Residential S3 SRL

Telefon: 0314334452

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Raspuns adresa nr. 188148/04.10.2021

Adresa: Bucuresti, strada Calea Vitan, nr. 242, sector 3

Adresa Lucrare: Bucuresti

Observatii: Raspuns adresa nr. 189766/06.10.2021, ref. la contract nr. 279631/14.12.2018

Nr. File: 36

 Termen de raspuns: 30 zile**Program de lucru**

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

O

Nr. ~~1479~~ din 07.10.2021**Către: Directia Investitii si Achizitii Primaria Sector 3****Referitor: Adresa nr. 188148 din data de 04.10.2021 Contract nr. 279631/14.12.2018 – Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona Bulevardul Decebal – Construire parcaj subteran cu 2 niveluri – tronson cuprins intre Strada Dristorului si Piata Muncii**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de către dl. Nitu Catalin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, e-mail: office@algorithmresidential.ro, tel.: 031/433.44.52, înaintea prezenta:

ADRESA:

În urma probelor tehnologice efectuate în luna a IV a de către noi SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 împreună cu reprezentanții beneficiarului, proiectanții și furnizorii de echipamente s-a constatat că anumite sisteme de ventilație care fac parte din instalația de desfumare, care nu funcționau corespunzător datorită amplasării acestora la o distanță mult mai mare decât cea prevăzută în documentația scrisă inițială când tabloul de desfumare se afla poziționat diferit de varianta executată, având în vedere reamplasarea tabloului de desfumare și reorganizarea structurală a parcarilor s-a emis pentru remedierea deficiențelor nota de contactare cu nr. 78 în data de 08.04.2021 care prevedea echiparea locală a convertizorului de frecvență pentru un număr de 5 ventilatoare astfel încât acesta să fie amplasat cât mai aproape de ventilator cât și refacerea sistemului de acționare al ventilatoarelor din ambele spații atât de la S1 cât și de la S2, totodată s-a procedat și la suplimentarea modulelor de comandă pe curenti slabi astfel încât pornirea oprirea și funcționarea ventilatoarelor să poată fi monitorizată conform specificațiilor tehnice;

Lucrările au fost efectuate în decurs de 30 zile timp necesar pentru emiterea tuturor documentelor necesare cât și a comenzilor de aprovizionare;

În urma probelor tehnologice repetate și a problemelor apărute la teste cu sistemul de Desfumare am constatat împreună cu Proiectantul și Reprezentantul Beneficiarului (dirigintele de șantier) că sunt necesare modificări pentru infrastructura de alimentare a sistemului de ventilație, alimentarea a 3 ventilatoare (la 560ml, 520ml și 380ml față de tabloul de desfumare) au o pierdere de tensiune totală de aproximativ 30%, și se impune suplimentarea cablurilor de alimentare de tip NHXH 3x4mm² și modificarea circuitelor în tabloul de desfumare astfel încât să poată funcționa la regimul de pornire;

S-a solicitat prin nota cu nr. 80 din data de 30.06.2021 ca proiectantul să emită dispoziția de șantier în vederea corectării acestei deficiențe modificând proiectul și listele de cantități

/echipamente care sa conduca la buna functionare a acestor ventilatoare si a actionarilor incluse in scenariul de incendiu.

S a suplimentat cantitatea de elemente electrice necesare in tabloul de desfumare, cantitatea de cablu electric (necesar inca 1460 m.l.), se vor recabla circuitele afectate, se va prevedea cate o cutie cu jonctiuni pentru fiecare motor in parte la care se va interveni, conform dispozitie de santier cu nr. 62 emisa in data de 01.07.2021;

Lucrarile au fost efectuate in decurs de 30 zile timp necesar pentru emiterea tuturor documentelor necesare cat si a comenzilor de aprovizionare;

In urma testelor efectuate in data de 17.08.2021 impreuna cu Proiectantul si Reprezentantul Beneficiarului (dirigintele de santier) s-a constatat faptul ca pentru pornirea grupului de pompare pentru sprinklere este necesar un curent mai mare decat cel furnizat de grupul generator aprobat anterior si montat in teren datorita lungimii de traseu electric cat si a incarcarilor energetice mai mari decat cele luate in calcul la nivel de proiect (in lipsa informatiilor primite de la furnizor), fapt pentru care s a intocmit nota nr 81 in data de 17.08.2021 urmata de dispozitia de santier nr. 63 din data de 18.08.2021 care prevede modificarea tabloului de Sprinklere astfel incat pornirea gupului de pompe sa se realizeze cu o intarziere in pornirea pompelor astfel incat sa nu porneasca simultan ambele pompe, dar timpul de intraziere sa se incadreze in legislatia in vigoare din Scenariul de Securitate la incendiu avizat de ISU Bucuresti si sa nu fie compromisa obtinerea Autorizatiei ISU de functionare.

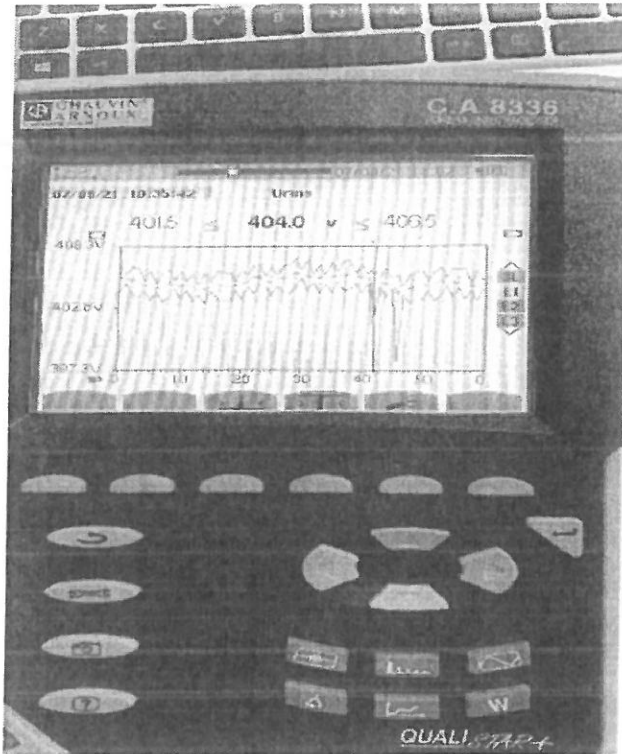
Tot in urma testelor s a constatat ca incaperea in care este echipat grupul generator nu este prevazuta cu sistem de ventilatie , fapt constatat si consemnat de furnizorul echipamentului tehnic care a solicitat crearea unui gol aditional cu aria echivalenta a radiatorului in peretele rampei de acces pentru care s a intocmit nota de constatare nr. 1 in data de 17.08.2021 cat si dispozitia cu nr. 64 in data de 19.08.2021.

Pentru asigurarea conectarii radiatorului aferent grupului generator la golul ce se va crea in peretele rampei de acces este nevoie de tubulatura si racord flexibil prevazut si cu plasa de protectie spre exterior pentru care s a prevazut dispozitia de santier cu nr. 65 din data de 02.09.2021 prin care se prevede realizare unei tubulaturi pentru evacuarea caldurii degajate de radiatorul generatorului catre exterior prevazuta cu manson antivibrant pentru a nu conduce vibratiile in instalatie si plasa de protectie la exterior;

In urma verificarilor electrice privind incarcarea energetica, efectuate cu analizorul de retea CHAUVIN ARNOOUX CA 83336, in Parcarea Decebal impreuna cu Reprezentanti ai proiectantului, beneficiarului si executantului s au constatat urmatoarele :

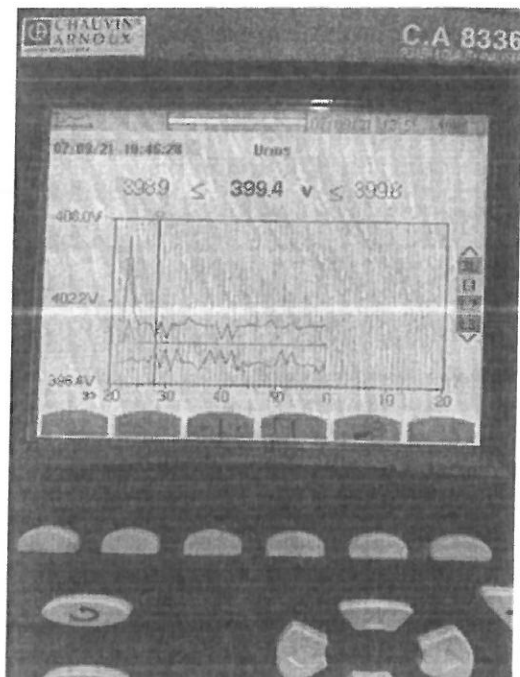
Analizor CHAUVIN ARNOOUX CA 83336 montat la iesirea din tabloul general in camera tabloului general cu urmatoarele rezultate:

Tensiune la nivel de pornire atat la stea cat si la trecerea motorului in triunghi nu scade sub tensiunea acceptata, conform fisa tehnica aprobata in proiect si Normativ I7 pct 5.1.18 si 5.1.19



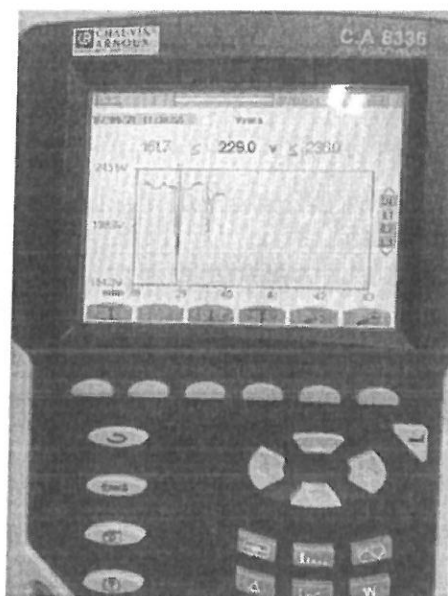
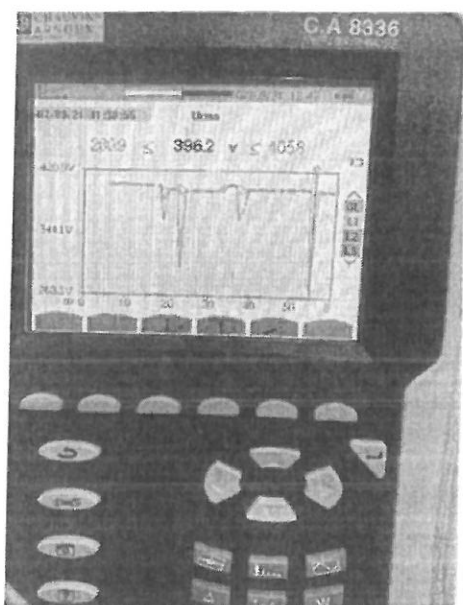
Analizor CHAUVIN ARNOOUX CA 83336 montat la iesirea din tabloul general in camera tabloului general cu tensiune alimentata din Grupul generator si retea electrica debransata cu urmatoarele rezultate:

Tensiune la nivel de pornire atat la stea cat si la trecerea motorului in triunghi nu scade sub tensiunea acceptata, conform fisa tehnica aprobata in proiect si Normativ I7 pct 5.1.18 si 5.1.19

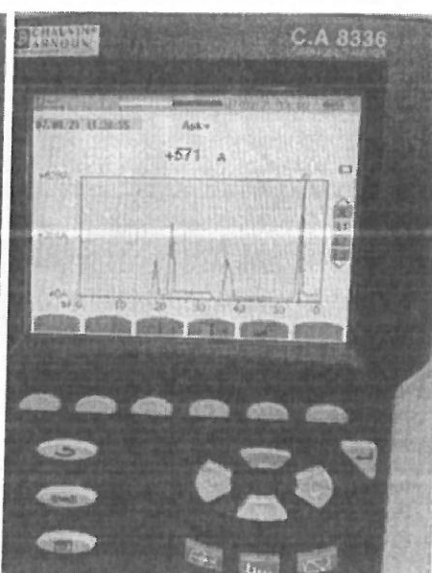
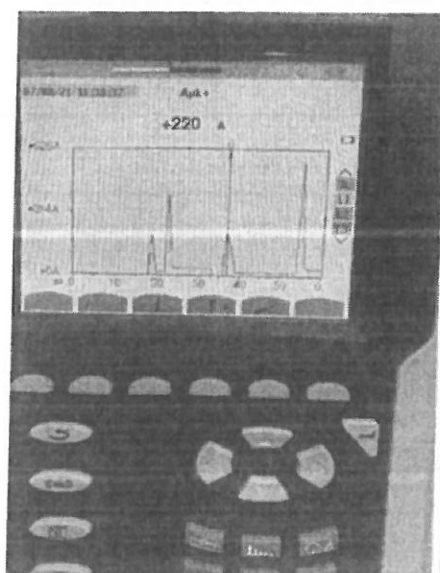


Analizor CHAUVIN ARNOUX CA 8336 montat la intrarea in tabloul general(din incinta camera Hidranti) ce alimenteaza Tablou Pompe Hidranti cu urmatoarele rezultate:

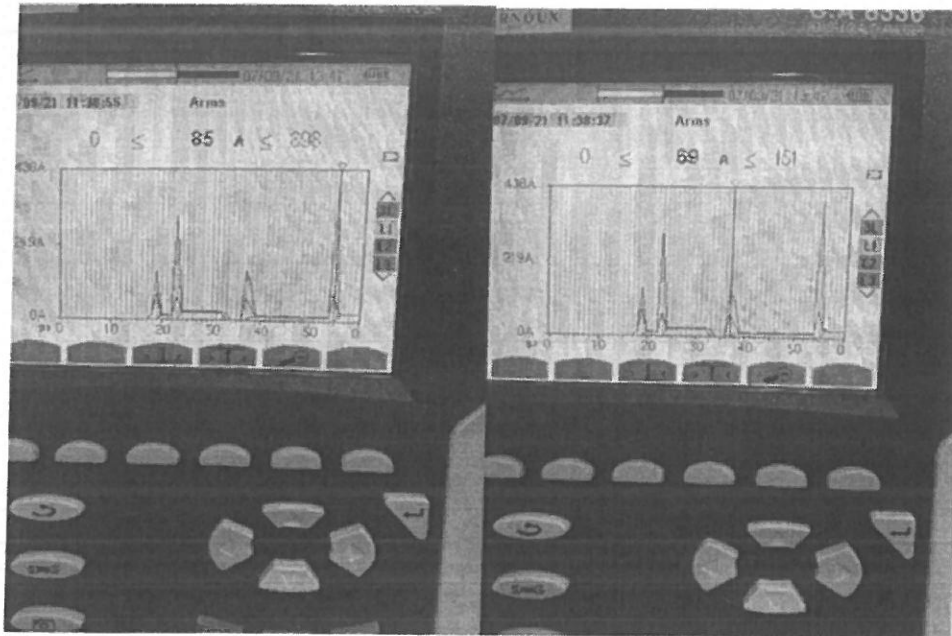
Tensiune la nivel de pornire la trecerea motorului in triunghi scade sub tensiunea acceptata, conform fisa tehnica aprobata in proiect si Normativ I7 pct 5.1.18 si 5.1.19 respectiv inregistreaza scaderi de 70-80 V in regim monofazic si 90-120 V in regim trifazic conform poze atasate:



Valorile de curent absorbit la pornire pompelor in regim de instantaneu este atasat in graficul alaturat:



Valorile de curent absorbit la pornire pompelor in regim stea -triunghi este atasat in graficul alaturat:



Avand in vedere rezultatele obtinute a fost intocmita adresa nr 134 in data de 07.09.2021 in care s au relatat cele mai sus mentionate urmata de dispozitia de santier nr. 66 din data de 08.09.2021 care prevedea suplimentarea cablului care alimenteaza grupul de hidranti cu un cablu nou in lungime de aprox 500 ml cat si echiparea atat a placarii cat si sosirii cablului cu echipamnte tehnice de gabarit corespunzator pentru a putea realiza legaturile acestuia, aceasta decizie a fost luata pentru a putea peantampina pierderea pe cablu care conform calculelor este sub valoarea acceptata si care influenteaza negativ pornirea grupului de pompare Hidranti

Dupa achizitia si punerea in opera a tuturor aspectelor semnalate in dispozitiile de santier nr. 63, 64,65 si 66 este necesara realizare unui alt set de teste tehnologice impreuna cu Proiectantul si Reprezentantul Beneficiarului (dirigintele de santier) si daca rezultatul in urma testelor este pozitiv se va anunta ISU Bucuresti pentru obtinerea Autorizatiei ISU de functionare.

Intocmit
Sef santier instalatii
Ing. Viorel SANDU

Cu deosebită considerație,
Departamentul Tehnic
Ing. Tascan Dorel



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER			
		DS nr.	Din data
		62	07.07.2021
VERIFICAT TEHNIC	le	VERIFICAT TEHNIC	

MOTIVUL EMITERII	NC80 nr 841/30.06.2021
SOLICITANT	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. – ANTREPRENOR GENERAL, BENFI CIAR
CATEGORIA DE LUCRĂRI	INSTALATII ELECTRICE CUREN TI TARI

<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA PLANURILOR DE EXECUTIE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> SCHITA / PLAN ANEXAT (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> NECESITA MODIFICARI ALE DOCUMENTATIEI ECONOMICE (antemasuratoare, NCS, NR)

AM LUAT LA CUNOȘTINȚĂ, REPREZENTANT BENEFICIAR – este obligatorie aprobarea beneficiarului și a reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier), înainte de întreprinderea oricărei acțiuni ce decurge din prezenta dispoziție de șantier.	
Nume, prenume:	
Semnătură:	

Semnătură emitent		Număr planuri anexate	-	Număr de pagini părți scrise anexate	-
-------------------	--	-----------------------	---	--------------------------------------	---

CONȚINUT DISPOZIȚIE DE ȘANTIER
<p>Ca urmare a NC80, si avand in vedere ca : iesirile circuitelor din tablourile electrice sunt mai lungi cu aproximativ 80ml (fiecare), datorita solutiilor de structura adoptate in final ; astfel la amplasarea celor 3 ventilatoare (la 560ml, 520ml si 380ml fata de tabloul de desfumare) apare o pierdere de tensiune totala de aproximativ 30%,</p> <p>se emite prezenta dispoziție de șantier:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se va asigura cate un cablu suplimentar NHXH 3x4mm² pentru alimentarea celor 3 ventilatoare; • Se vor face modificarile necesare in tabloul electric pentru asigurarea cablurilor electrice suplimentare ; • Se va asigura cate o cutie de jonctiune pentru fiecare din cele 3 ventilatoare; <p>Deoarece tabloul electric de desfumare nu s-a executat cu un PLC conform propunerii din proiect, ci cu contactoare si relee, se va prelua un contact de defect pentru oricare din circuitele acestui tablou – comanda/stare defect se va transmite in centrala de detectie si avertizare la incendiu (ECS).</p>

In urma acestor modificari au rezultat urmatoarele renuntari si cantitati suplimentare:

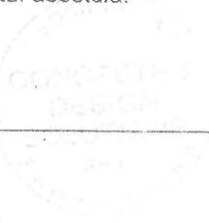
1	Cablu din cupru, rezistent la foc tip NHXH FE180/E90 3x4mm ²	ml	1460
2	Cutie jonctiune	buc	3
3	Lucrari refacere tablou Tdesf	ans	1

Eventualele costuri suplimentare vor fi suportate de catre beneficiar.

Prezenta dispozitie de santier intra in vigoare numai dupa acceptarea si semnare acesteia de catre beneficiar sau de catre reprezentantul acestuia.

Intocmit:

Ing. Cristian Panait



Nr. 841/30.06.2021

NOTA DE CONSTATARE

Nr. 80

Cu referire la obiectivul de lucrari „CRESTEREA CAPACITATII DE STATIONARE SI MOBILITATE A PARCULUI AUTO IN ZONA B-DUL DECEBAL, amplasat pe Bulevardul Decebal, sector 3, Bucuresti”

Avand in vedere analiza proiectului tehnic si situatia factica a executiei, va adresam rugamintea de a analiza posibilitatea de a efectua urmatoarele modificari pentru infrastructura de alimentare a sistemului de ventilatie, avand in vedere ca: solutia finala adoptata in proiectul de structura, si a modalitatii de executie a peretilor din zona nodurilor de acces unde sunt amplasate si tablourile principale (inclusiv cel de desfumare) ale cladirii, iesirea circuitelor din tablou in zona parcajului nu se mai poate executa direct. Traseele urmate de cabluri fiind mai lungi cu aproximativ 80ml. Astfel alimentarea celor 3 ventilatoare (la 560ml, 520ml si 380ml fata de tabloul de desfumare) au o pierdere de tensiune totala de aproximativ 30%, se impune suplimentarea cablurilor de alimentare de tip NHXH 3x4mmp.

In urma verificarii executiei si la efectuarea testelor s-a constatat ca la ventilatoarele mentionate mai sus este necesara suplimentarea cablului de alimentare si modificarea circuitelor in tabloul de desfumare astfel incat sa poata functiona la regimul de pornire;

Se solicita ca proiectantul sa emita dispozitia de santier in vederea corectarii acestei deficiente modificand proiectul si listele de cantitati /echipamente care sa conduca la buna functionare a acestor ventilatoare si a actionarilor incluse in scenariul de incendiu.

Se va suplimenta cantitatea de elemente electrice necesare in tabloul de desfumare, cantitatea de cablu electric, se vor recabla circuitele afectate, se va prevedea cate o cutie cu jonctiuni pentru fiecare motor in parte la care se va interveni;

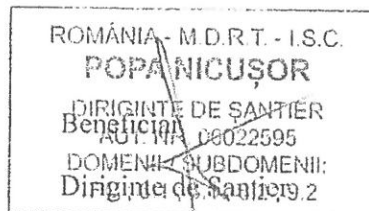
In acord cu cele detaliate anterior, se va intocmi o lista cu echipamentele si materialele necesare;

Va solicitam sa studiat propunerea si sa dispuncti.

Executant

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3

Ing. Viorel Santea



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

		DS nr.	Din data
		57	08.04.2021
VERIFICAT TEHNIC	le	VERIFICAT TEHNIC	

MOTIVUL EMITERII	NC78 nr 556/08.04.2021
SOLICITANT	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. – ANTREPRENOR GENERAL, BENFIAR
CATEGORIA DE LUCRĂRI	INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI

<input checked="" type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA PLANURILOR DE EXECUTIE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> SCHITA / PLAN ANEXAT (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> NECESITA MODIFICARI ALE DOCUMENTATIEI ECONOMICE (antemasuratoare, NCS, NR)

AM LUAT LA CUNOȘȚINȚĂ, REPREZENTANT BENEFICIAR – este obligatorie aprobarea beneficiarului și a reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier), înainte de întreprinderea oricărei acțiuni ce decurge din prezenta dispoziție de șantier.	
Nume, prenume:	
Semnătură:	

Semnătură emitent		Număr planuri anexate		Număr de pagini părți scrise anexate	1
-------------------	--	-----------------------	--	--------------------------------------	---

CONȚINUT DISPOZIȚIE DE ȘANTIER			
<p>Ca urmare a NC78 se emite prezenta dispoziție de șantier:</p> <p>Datorită faptului ca distanța este prea mare între convertizor și motor la un număr de 5 ventilatoare de pesurizare acestea vor fi acționate de același convertizor montat în imediata vecinătate.</p> <p>În urma acestor modificări au rezultat următoarele cantități suplimentare:</p>			
	Transponder IN/OUT adresabil	buc	5,00
	Cablu JE-H(S)H E90 2x2x0,8	m	150,00
	Caburi CSYY 3x1 mm	m	250,00
	Tub de protecție 20mm, halogen free	m	70,00
	Instalare tablou pentru convertizor + sir cleme + contactor presostat	buc	5,00
Înlocuit			
În	Stefan Panait		



Nr. 556/08.01.2021

NOTA DE CONSTATARI

Nr. 78

Cu referire la obiectivul de lucrari „CRESTEREA CAPACITATII DE STATIONARE SI MOBILITATE A PARCULUI AUTO IN ZONA B-DUL DECEBAL, amplasat pe Bulevardul Decebal, sector 3, Bucuresti”

Avand in vedere analiza proiectului tehnic si situatia faptica a executiei, va adresam rugamintea de a analiza posibilitatea de a efectua urmatoarele modificari pentru infrastructura de alimentare ventilatoare presurizare:

In urma verificarii executiei si la efectuarea testelor s-a constatat ca la un numar de 5 ventilatoare de presurizare este necesar amplasarea convertizoarelor din tabloul de desfumare mai aproape de aceste ventilatoare pentru ultimele ventilatoare catre Zona Rezervor Hidranti;

Se solicita ca proiectantul sa emita dispozitia de santier in vederea corectarii acestei deficiente modificand proiectul si listele de cantitati echipamente care sa conduca la buna functionare a acestor ventilatoare si a actionarilor incluse in scenariul de incendiu.

Se va suplimenta cantitatea de contactoare si de cablu electric pentru conectarea acestora pentru a putea da comanda convertizorul din ambele spatii, atat de la S1 cat si de la S2

De asemenea, se va suplimenta cantitatea de module si de cablu atat pentru conectarea acestor elemente cat si pentru monitorizarea si comanda ventilatoarelor;

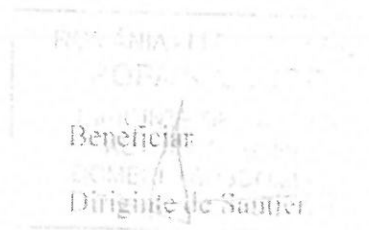
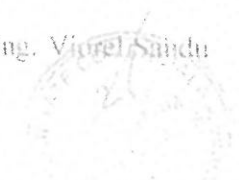
In acord cu cele detaliate anterior, s-a intocmit o lista cu echipamente si materiale anexata notei de constatare.


Va solicitam sa studiatii propunerea si sa dispuneti.

Executam

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3

Ing. Viorel Sandu



DISPOZIȚIE DE ȘANTIER		
	DS nr.	Din data
	63	18.08.2021
VERIFICAT TEHNIC	le	VERIFICAT TEHNIC

MOTIVUL EMITERII	NC81 / 17.08.2021
SOLICITANT	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. – ANTREPRENOR GENERAL, BENEFICIAR
CATEGORIA DE LUCRĂRI	INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI

<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA PLANURILOR DE EXECUTIE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> SCHITA / PLAN ANEXAT (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> NECESITA MODIFICARI ALE DOCUMENTATIEI ECONOMICE (antemasuratoare, NCS, NR)

AM LUAT LA CUNOȘTINȚĂ, REPREZENTANT BENEFICIAR – este obligatorie aprobarea beneficiarului și a reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier), înainte de întreprinderea oricărei acțiuni ce decurge din prezenta dispoziție de șantier.

Nume, prenume:

Semnătură:

Semnătură emitent		Număr planuri anexate	-	Număr de pagini părți scrise anexate	-
-------------------	--	-----------------------	---	--------------------------------------	---

CONȚINUT DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Ca urmare a NC81 pentru a putea usura sarcina generatorului la pornirea pompelor de sprinklere modificam schema tabloului TSPK conform schemei atasate (IET13.1).

Modificarile implica: motorizarea celor 2 alimentari cu temporizarea alimentarii, un UPS 400VA, un releu de monitorizare retea, 4 releu de timp, 6 releu intermediare si 3 lampi de semnalizare.

Costurile suplimentare vor fi suportate de catre beneficiar.

Prezenta dispozitie de santier intra in vigoare numai dupa acceptarea si semnare acesteia de catre beneficiar sau de catre reprezentantul acestuia.

Întocmit:

Ing. Cristian Panait



17.08.2021

NOTA DE CONSTATARE

Nr. 81

Cu referire la obiectivul de lucrari „CRESTEREA CAPACITATII DE STATIONARE SI MOBILITATE A PARCULUI AUTO IN ZONA B-DUL DECEBAL, amplasat pe Bulevardul Decebal, sector 3, Bucuresti”

In urma testelor efectuate in data de 17.08.2021, s-a constatat faptul ca pentru pornirea grupului de pompare pentru sprinklere este necesar un curent mai mare decat cel furnizat de grupul generator aprobat anterior si montat in teren (Curent de pornire nespecificat in fisa tehnica a pompelor)

La solicitarea furnizorului grupului generator, ca sarcinile mari sa fie pornite succesiv, va solicitam sa gasiti o solutie tehnica pentru a alimenta pompele de sprinklere, astfel incat sa fie indeplinite cerintele din Scenariul de Securitate la incendiu avizat de ISU Bucuresti si sa nu fie compromisa obtinerea Autorizatiei ISU de functionare.

In acord cu cele de mai sus, va rugam sa intocmiti o lista cu echipamente si materiale suplimentare, care se va anexa dispozitiei de santier.

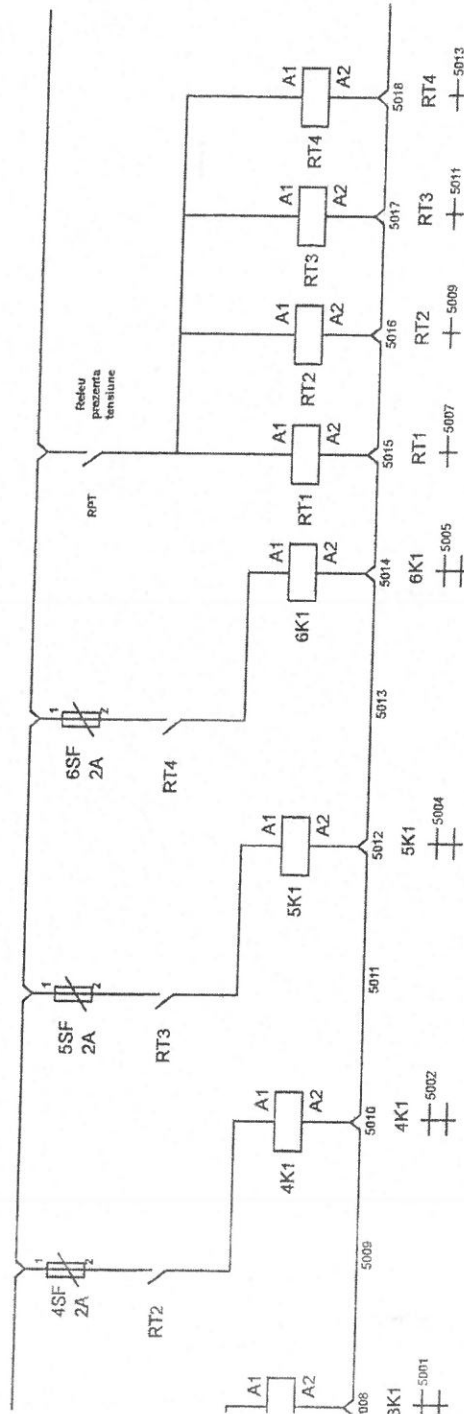
Va solicitam sa studiatii propunerea si sa dispuneti.

Executant

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3

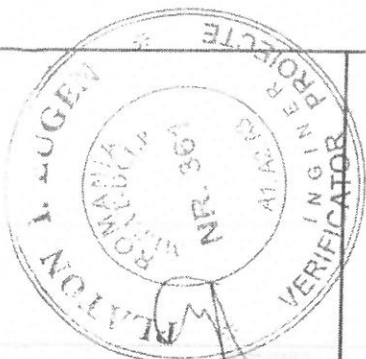


ipe AAR, va declara functionarea conform matricii alaturate
 inreriteaza stia de pompe incendiu - sprinklere, respectiv la orice
 deconectaza alimentatia celor 2 pompe de sprinklere, urmand a le
 ul alaturat la realizarea probelor este posibil ca timpii sa fie ajustati
 iar timpul total de punere in functiune sa nu depaseasca 60 de



TSPK
 $P_1 = 99 \text{ kW}$
 $P_a = 80 \text{ kW}$
 $I_c = 144A$
 $I_{sc} = 14.5 \text{ kA}$

SPECIFICATIE TEHNICA TABLOU TSPK		
NR. CRT.	DENUMIREA ECHIPAMENTULUI	BUC
Q1	Intrerupator automat 2P, In=10A/30mA, curba C, cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit, cu protectie diferentia	1
Q2	Intrerupator automat 2P, In=16A/30mA, curba C, cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit, cu protectie diferentia	10
Q3	Intrerupator automat 3P MOTORIZAT, In=100A, cu protectie NUMAI la scurtcircuit, tip LMA 100 + MECANISM MOTOR+contact semnalizare OFF.	2
Q4	Intrerupator automat 3P, In=16A, curba C, cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit+contact semnalizare OFF	1
Q6	Contact de forta 2P/10A cu 2 contacte normal deschise (2ND) + 2 contacte auxiliare, tensiunea bobinei de comanda 230 Vca	2
Q7	Intrerupator automat 2P, In=16A, curba C, cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit	2
Q8	Intrerupator automat 3P, In=6A, curba C, cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit	1
Q9	Intrerupator automat 4P, In=20A, curba C, cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit	1
Q10	Descarcator de supratensiuni 3P+N, $U_p=1.2 \text{ kV}$	1
Q11	Separator de sarcina motorizat In=200A echipat cu contacte auxiliare pentru AAR	2
BA	placa automatizare AAR tip BA	1
H1	Lampi de semnalizare de culoare verde, 230V, alimentare direct	6
Q12	Intrerupator automat 2P, In=6A, curba C, cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit	1
RT	Releu de timp	4

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER			
		DS nr.	Din data
		64	19.08.2021
VERIFICAT TEHNIC	A1	VERIFICAT TEHNIC	

MOTIVUL EMITERII	Nota de constatare 1-IE/17.08.2021 cu numărul de ieșire CDSC08171/17.08.2021
SOLICITANT	PROIECTANT
CATEGORIA DE LUCRĂRI	MODIFICARI STRUCTURA MONOLIT

<input checked="" type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA PLANURILOR DE EXECUTIE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> SCHITA / PLAN ANEXAT (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> NECESITA MODIFICARI ALE DOCUMENTATIEI ECONOMICE (antemasuratoare, NCS, NR)

AMLUAT LA CUNOȘTINȚĂ, REPREZENTANT BENEFICIAR – este obligatorie aprobarea beneficiarului și a reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier), înainte de întreprinderea oricărei acțiuni ce decurge din prezenta dispoziție de șantier.

Nume, prenume:	
Semnătură:	

Semnătură emitent		Număr planuri anexate	1	Număr de pagini părți scrise anexate	1
-------------------	--	-----------------------	---	--------------------------------------	---

CONȚINUT DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Prezenta dispoziție de șantier se emite ca urmare a notei de constatare 1/17.08.2021 cu numărul de ieșire CDSC08171/17.08.2021 emisă de Concrete & Design Solutions prin ing. Ionescu Bogdan Cristian.

Astfel, se dispune realizarea unui gol în peretele de beton armat, realizat monolit din zona axelor 6-7/A-B', conform planului atașat. Golul se va realiza prin mijloace mecanice cu producere mică de vibrații.

Înlocuit:
Ing. Marius Alecu.




Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAUSTARK S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. FORTIORI S.R.L.

NR: CDSC 08171/17.08.2021

Nota de constatare nr 1/17.08.2021

Subiect: Camera generator parcare Decebal

La deplasarea în șantier a furnizorului grupului electrogen am constatat ca nu este realizată ventilarea grupului. Consultându-ne cu furnizorul am concluzionat ca trebuie prevăzut un gol adițional cu aria echivalenta a radiatorului în peretele rampei. Acest gol se va conecta cu tubulatura și racord flexibil la radiator și va fi prevăzut cu plasa de protecție către exterior.

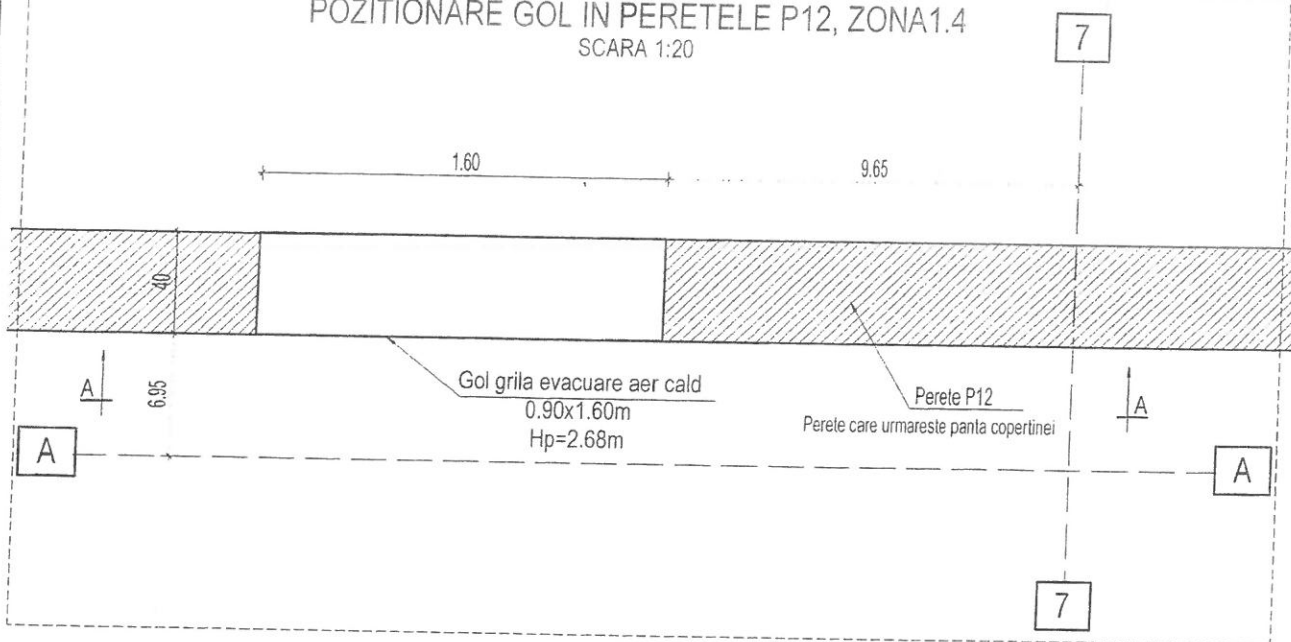
Ing. Ionescu Bogdan Cristian



Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona b-dul Decebal

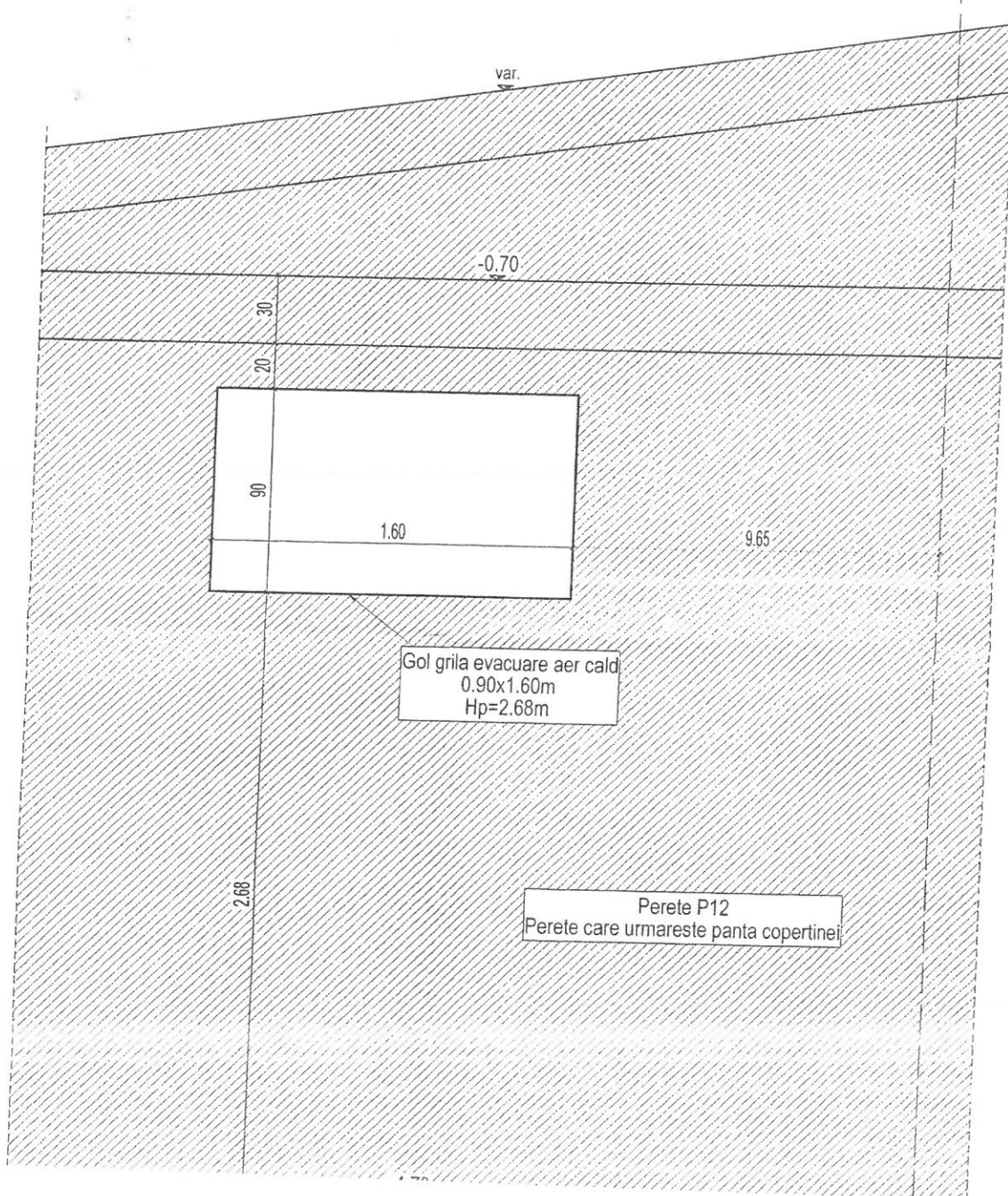
POZITIONARE GOL IN PERETELE P12, ZONA 1.4

SCARA 1:20



VEDERE A-A

SCARA 1:20



- MATE**
- BETO
 - MARI
 - ACOP
 - ACOP
 - ARMA
 - MORT

INCADR

- Conform
- Conform pentru pr
- TB = 0.32

Reguli gei

Punerea in
din stabe. f
Inaltimea c
Belonul tre
Turnarea r
antelor
Turnarea t
Durata ma
masun sp
tezionului
Pentru alti
NE 012-1

La aprovi

- constata
- verificari
- verificari
- Montarea
- Legarea e
- fiecare m

La termi

- numari
- elemente
- distanti
- lungimi
- inglobate
- lungimi
- numari
- dispozi
- moduli

In cazul i
se poate
respecta

Modificare de tema in timpul executarii lucrarilor de constructii prin modificari interioare si exterioare (reconfigurarea alveolei de acces Rhpropus = 3S+Tcirculabila), lucrari aferente cladirii aflate in curs de executie – PARCAJ SUBTERAN CU DOUA NIVELURI, autorizata prin A.C. nr. 75/2019 si organizare de executie lucrari
 BULEVARDUL DECEBAL, SECTOR 3, BUCURESTI

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER			
		DS nr.	Din data
		65	09.09.2021
VERIFICAT TEHNIC	II	VERIFICAT TEHNIC	

MOTIVUL EMITERII	NOTA DE CONSTATARE NR. 1/17.08.2021
SOLICITANT	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. – ANTREPRENOR GENERAL, BENFI CIAR
CATEGORIA DE LUCRĂRI	INSTALATII H.V.A.C.

<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA PLANURILOR DE EXECUTIE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> SCHITA / PLAN ANEXAT (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> NECESITA MODIFICARI ALE DOCUMENTATIEI ECONOMICE (antemasuratoare, NCS, NR)

AM LUAT LA CUNOȘTINȚĂ, REPREZENTANT BENEFICIAR – este obligatorie aprobarea beneficiarului și a reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier), înainte de întreprinderea oricărei acțiuni ce decurge din prezenta dispoziție de șantier.

Nume, prenume:
 Semnătură:

Semnătură emitent		Număr planuri anexate	-	Număr de pagini părți scrise anexate	-
-------------------	--	-----------------------	---	--------------------------------------	---

CONȚINUT DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Prezenta dispozitie de santier se emite ca urmare a notei de constatare nr. 1/17.08.2021, prin care se realizeaza evacuarea caldurii degajate de catre radiatorul generatorului prin intermediul unei tubulaturi cu iesire pe fatada si fiind prevazuta cu o plasa de protectie. Intre tubulatura de evacuare si radiatorul generatorului se va monta un manson antivibrant pentru a nu conduce vibratiile in instalatie.

Întocmit:
 Ing. Andrei Todea



Asocierea:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAUSTARK S.R.L.
S.C. YARDMAN S.R.L.
S.C. FORTIORI S.R.L.

NR: CDSC 08171/17.08.2021

Nota de constatare nr 1/17.08.2021

Subiect: Camera generator parcare Decebal

La deplasarea în șantier a furnizorului grupului electrogen am constatat ca nu este realizată ventilarea grupului. Consultându-ne cu furnizorul am concluzionat ca trebuie prevăzut un gol adițional cu aria echivalenta a radiatorului în peretele rampei. Acest gol se va conecta cu tubulatura și racord flexibil la radiator și va fi prevăzut cu plasa de protecție către exterior.

Ing. Ionescu Bogdan Cristian


Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona b-dul Decebal

DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

		DS nr.	Din data
		06	08.09.2021
VERIFICAT TEHNIC	le	VERIFICAT TEHNIC	

MOTIVUL EMITERII	134 / 07.09.2021
SOLICITANT	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. – ANTREPRENOR GENERAL, BENFI CIAR
CATEGORIA DE LUCRĂRI	INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI

<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA PLANURILOR DE EXECUTIE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> NECESITA MODIFICAREA SPECIFICATIILOR TEHNICE (vezi anexa)
<input type="checkbox"/> SCHITA / PLAN ANEXAT (vezi anexa)
<input checked="" type="checkbox"/> NECEȘITA MODIFICARI ALE DOCUMENTATIEI ECONOMICE (antemasuratoare, NCS, NR)

AM LUAT LA CUNOȘTIȚĂ, REPREZENTANT BENEFICIAR – este obligatorie aprobarea beneficiarului și a reprezentantului acestuia (dirigintele de șantier), înainte de întreprinderea oricărei acțiuni ce decurge din prezenta dispoziție de șantier.

Nume, prenume:

Semnătură:

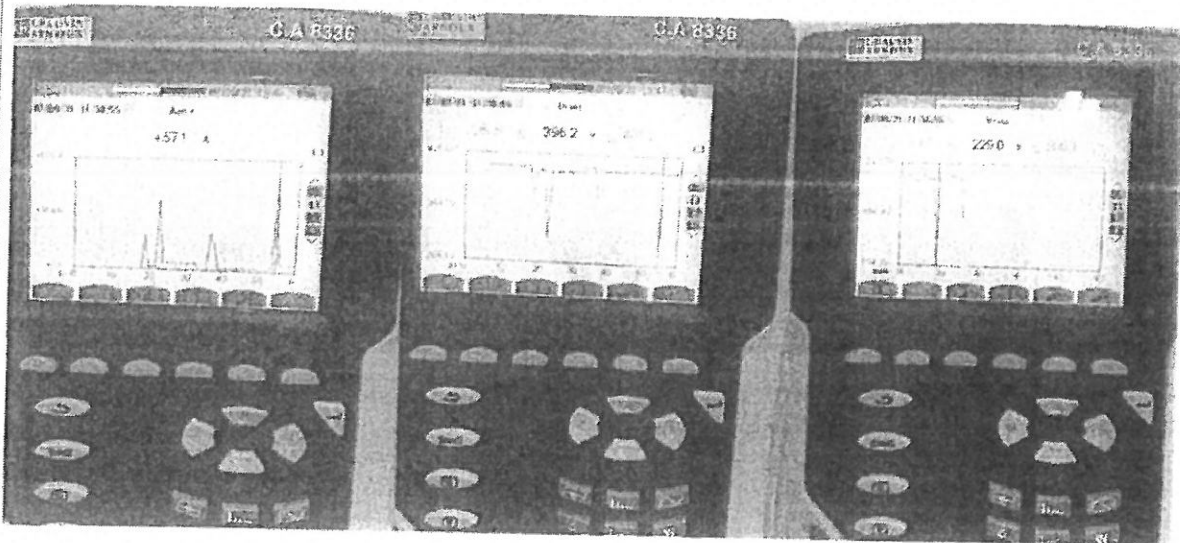
Semnătură emitent		Număr planuri anexate	-	Număr de pagini părți scrise anexate	-
-------------------	--	-----------------------	---	--------------------------------------	---

CONȚINUT DISPOZIȚIE DE ȘANTIER

Ca urmare a notei 134 / 07.09.2021 in care se comunica rezultatul masuratorilor efectuate cu analizorul de retea CHAUVIN ARNOOUX CA 83336 in care au rezultat la masuratori curenti de pornire de 571A pentru ambele pompe in pornire si implicit caderi de tensiune de 68V in monofazic si 105V in trifazic (vezi poze urmatoare) va comunicam urmatoarele :

- Caderile de tensiune se produc pe cablul de alimentare al statiei de pompare

hidranti NHXH FE180/E90 3x50+25 cu lungimea de 470m.



Cablul de alimentare a fost schimbat la DS25 (mutare statii de pompare hidranti si sprinklere) din NHXH FE180/E90 5x35 in NHXH FE180/E90 3x50+16 avend la baza urmatorul calcul de pierdere de tensiune (vezi poza)



ΔU [%] =	9.218156719
γ [m ² /Qmm ²] =	57
U [V] =	400
$\sqrt{3}$ =	1.732050808
I [A] =	158
l [m] =	480
s [mm ²] =	50
cos ϕ =	0.80
Rotunjire	9.22 %

ΔU [%] = $(100 \times \sqrt{3} \times l \times \cos \phi \times \gamma \times I^2 \times s)$ unde γ este conductivitatea electrică, măsurată în siemens pe metru, simbolizat [S/m] și are următoarele valori:
 - pentru Cu (cupru) - $\gamma = (54 - 57) \times 10^6$ S/m, sau $(54 - 57)$ m²/Qmm²,
 - pentru Al (aluminiu) - $\gamma = (32 - 34) \times 10^6$ S/m, sau $(32 - 34)$ m²/Qmm²;
 în formulă se vor folosi valorile exprimate în m²/Qmm²

Normativul I7/2002 (§ 5 1 17.) recomandă următoarele valori pentru densitatea de curent maxim admisă:
 - pentru conductoare de cupru, valoarea de 35 A/mm²;
 - pentru conductoare de aluminiu, valoarea de 20 A/mm².

Normativul I7/2002 (§ 5 1 18.) recomandă următoarele valori pentru pierderile de tensiune maxim admisă (alimentarea consumatorului se face dintr-un post de transformare sau centrala electrică propriu):
 - 3% pentru receptoarele din instalațiile electrice de lumină;
 - 5% pentru restul receptoarelor (forță, etc.)

Normativul I7/2002 (§ 5 1 19.) recomandă următoarele valori pentru pierderile de tensiune maxim admisă (alimentarea consumatorului se face dintr-un post de transformare sau centrala electrică propriu):
 - 8% pentru receptoarele din instalațiile electrice de lumină;
 - 10% pentru restul receptoarelor (forță, etc.)

Normativul I7/2002 (§ 5 1 20.) recomandă următoarele valori pentru pierderile de tensiune maxim admisă (alimentarea motoarelor electrice, la pornire):
 - maxim 12%, dacă nu se dispune de alte date.

NOTĂ: Conductivitatea electrică pentru metalele pure este mai mare, de exemplu argintul are $\sigma = 63,0 \cdot 10^6$ S m⁻¹, sau $\sigma = 63,0$ m²/Qmm², cuprul are $\sigma = 59,6 \cdot 10^6$ S m⁻¹, sau $\sigma = 59,6$ m²/Qmm², aluzinul are $\sigma = 37,7 \cdot 10^6$ S m⁻¹, sau 37,7 m²/Qmm². Conductivitatea electrică se notează cu litera grecească σ (sigma), și sau γ (gamma).
 Simbolul folosit pentru această mărime este de obicei σ (litera grecească sigma), iar unitatea de măsură este siemens pe metru (S m⁻¹).
 Mărimea inversă conductivității este rezistivitatea electrică, cu simbolul ρ (litera grecească ro) și unitatea de măsură ohm metru (Q m).
 În tehnică cu literele grecești σ (sigma), ρ (ro) și γ (gamma) sunt simbolizate și alte mărimi, de exemplu σ - rezistența specifică la rupere, γ - masa specifică

Pierdere de tensiune de 9.22% este sub valoarea impusa de 12% la pornire conform art 5.2.5. din I7/2011

Curentul de calcul la pornire $158A=43.8A*2.5+43.8A+5A$ a fost obtinut cu o pompa 1 in pornire si pompe 2 plus pilotul in functiune (cazul cel mai defavorabil)

Informatiile sunt luate din fisa aprobata a pompei MN65-200A (vezi poza)

30	22.5	—	25.5	—	43.5	50.2	61	50.5	62.1	59.5	50.7	57.5	55.8	53.1	45.8	46.1	41.7
----	------	---	------	---	------	------	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Conform notei 134/07.09.2021 ambele pompe pornesc in acelasi timp contrar specificatiilor proiectantului - grup cu 1 pompa activa si 1 pompa de rezerva functionala doar la avarie pompa activa sau pornirea ambelor pompe la scaderea presiunii cf solicitare normativ I7/15

7.22.9. In toate instalatiile de stins incendii, schema de comandă a pompei (pompele) de rezervă trebuie stabilită astfel încât acestea să intre automat în funcțiune în următoarele situații:

- la dispariția tensiunii de alimentare a pompei (pompele) aflate în funcțiune;
- la oprirea pompei (pompele) în funcțiune prin declanșarea protecției termice sau electromagnetice;
- atunci când pompa (pompele) aflate în funcțiune nu asigură presiunea necesară.

În cazul stațiilor de pompare cu mai multe pompe, intrarea în funcțiune a acestora se face accesiv (temporizat) funcție de capacitatea sursei de alimentare de rezervă. În cazul porniri manuale, aceasta se stabilește prin "Instrucțiuni de exploatare".

La pornire curentul este de 571A adica de 3.6 ori mai mare fata de curentul de calcul luat in considerare la alegerea cablului si de $6.5 \times I$ nominal. Acest curent genereaza o cadere proportionala, adica intre 26 si 29%.

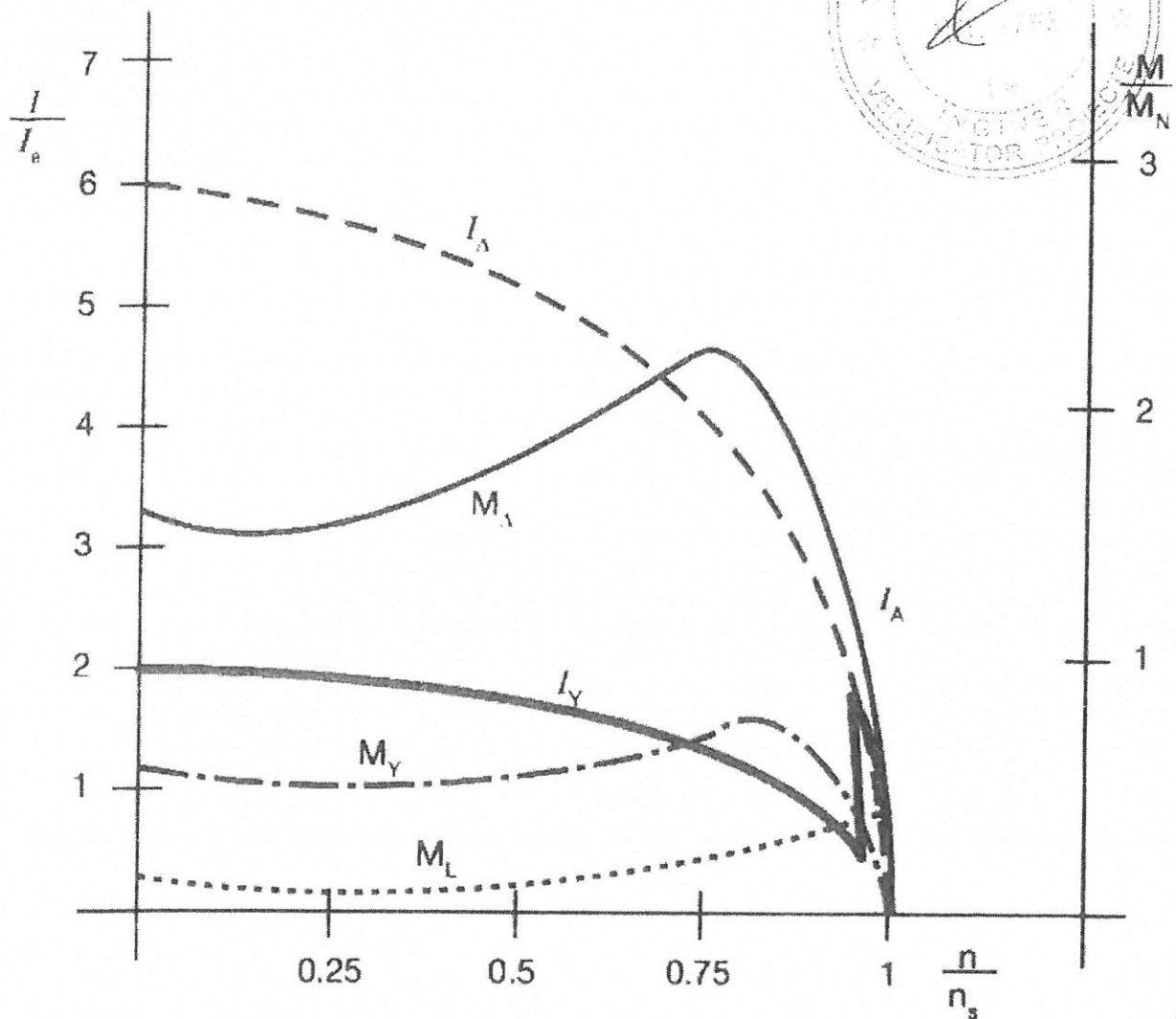
Facand un calcul $571A-5A=566A/2=283A/43.8A=6.5 \times I$ nominal, rezulta ca fiecare pompa ia 283A la pornire ceea ce insemna $6.5 \times I$ nominal si nu $2.5 \times I$ nominal ca la o pornire stea triunghi clasica asa cum am considerat ca input de proiectare in lipsa manualelor tehnice si a fiselor tehnice ale produselor achitizionate. Mentionam ca la momentul proiectarii fazei DDE nu am avut de la executat aceste fise si in consecinta s-au considerat inputurile clasice de proiectare astfel conform literatura de specialitate pornire stea triunghi are $I_{pornire} = 2.5 \times I$ nominal la pornire si nu $6.5 \times I$ nominal. In poza urmatoare este arat calculul curentilor la pornirea stea triunghi

1. Demaroare star-triunghi normale

Pentru a permite motorului să pornească, înfășurările motorului sunt configurate într-o formă de stea la tensiunea de alimentare. Tensiunea aplicată la înfășurările individuale ale motorului este, prin urmare, redusă cu un factor de $1/\sqrt{3} = 0.58$ această conexiune reprezintă aproximativ 30% din valorile delta.

Curentul de pornire este redus la o treime din curentul de pornire direct, adică de obicei la 2 ... 2.5 le.

Datorită cuplului de pornire redus, stea-delta este potrivită pentru transmisii cu o masă mare de inerție, dar un cuplu de rezistență care este scăzut sau se mărește numai cu viteză crescând. Este utilizat, de preferință, pentru aplicații în care unitatea este pusă sub sarcină numai după rulare, adică pentru prese, centrifuge, pompe, ventilatoare etc.



Curentul curent și curba de cuplu pentru Star-Delta-Starters

Curentii de mai sus (curenti de pornire aferenti pompelor achizitionate) nu se incadreaza incurentii standard de pornire stea- triunghi, lucru care a generat aceste probleme in functionare, dar care din pacate nu au putut fi estimate de proiectant in lipsa fiselor tehnice aferente materialelor achizitionate.

Ca urmare a acestei situatii , in incercarea de a rezolva problemele de functionare aparute , va propunem urmatoarea solutie (solutie ce este realizata in acest moment pe baza fiselor tehnice) :

Solutia este urmatoarea: in cazul in care se pastreaza conditiile existente conform nota 134 se vor pune in paralel cablurile existente pe alimentarea din TG si se va suplimenta cu un cablu NHXH FE180/E90 3x150+70 pe calea din TCV , astfel pierderea de tensiune se va incadra in conformitate cu cerintele din art.5.2.5 din I7/2011



$\Delta U [\%] = 11.10457276$

γ [m Ω mm ²]	57
U [V]	400
$\sqrt{3}$	1,732050808
I [A]	571
l [m]	480
s [mm ²]	150
cos φ	0.80

$\Delta U [\%] = (100 \cdot \sqrt{3} \cdot I^2 \cdot l \cdot \cos \varphi) / (\gamma \cdot U^2 \cdot s)$

unde γ este conductivitatea electrică, măsurată în siemens pe metru, simbolizat [S/m] și are următoarele valori:
 - pentru Cu (cupru) - $\gamma = (54 + 57) \times 10^6$ S/m, sau $(54 + 57)$ m Ω mm²,
 - pentru Al (aluminiu) - $\gamma = (32 + 34) \times 10^6$ S/m, sau $(32 + 34)$ m Ω mm².
 în formulă se vor folosi valorile exprimate în m Ω mm²

Rotunjire 11.10 %

Normativul I7/2002 (§ 5.1.17.) recomandă următoarele valori pentru densitatea de curenți maxim admisă:
 - pentru conductoare de cupru, valoarea de 35 A/mm²,
 - pentru conductoare de aluminiu, valoarea de 20 A/mm²;

Normativul I7/2002 (§ 5.1.18.) recomandă următoarele valori pentru pierderile de tensiune maxim admisă (alimentarea consumatorului se face din cadrul de bransament de joasă tensiune):
 - 3% pentru receptoarele din instalațiile electrice de lumină,
 - 5% pentru restul receptoarelor (forță, etc.)

Normativul I7/2002 (§ 5.1.19.) recomandă următoarele valori pentru pierderile de tensiune maxim admisă (alimentarea consumatorului se face dintr-un post de transformare sau centrala electrică proprie):
 - 8% pentru receptoarele din instalațiile electrice de lumină,
 - 10% pentru restul receptoarelor (forță, etc.)

Normativul I7/2002 (§ 5.1.20.) recomandă următoarele valori pentru pierderile de tensiune maxim admisă (alimentarea motoarelor electrice, la pornire):
 - maxim 12%, dacă nu se dispune de alte date;

NOTĂ: Conductivitatea electrică pentru metalele pure este mai mare, de exemplu argintul are $\sigma = 63,0 \cdot 10^6$ S·m⁻¹, sau $\sigma = 63,0$ m Ω mm²; cuprul are $\sigma = 59,6 \cdot 10^6$ S·m⁻¹, sau $\sigma = 59,6$ m Ω mm²; aluminul are $\sigma = 37,7 \cdot 10^6$ S·m⁻¹, sau 37,7 m Ω mm²; Conductivitatea electrică se notează cu litera grecească σ (sigma), și/sau γ (gamma); Simbolul folosit pentru această mărime este de obicei σ (litera grecească *sigma*), iar unitatea de măsură este siemens pe metru (S·m⁻¹). Mărimea inversă conductivității este rezistivitatea electrică, cu simbolul ρ (litera grecească *rho*) și unitatea de măsură ohm metru (Ω ·m). În tehnică cu litera grecească σ (sigma), ρ (rho) și γ (gamma) sunt simbolizate și alte mărimi, de exemplu σ - rezistența specifică la rușoare, γ - masa specifică.

Întocmit: Ing. Cristian Panait



Nr 134 din 07.09.2021

Catre : M.C GENERAL CONSTRUCT

Referitor: Concluzii privind testarea sistem emergenta Parcare Decebal – SISTEM
Hidranti si Grup Generator

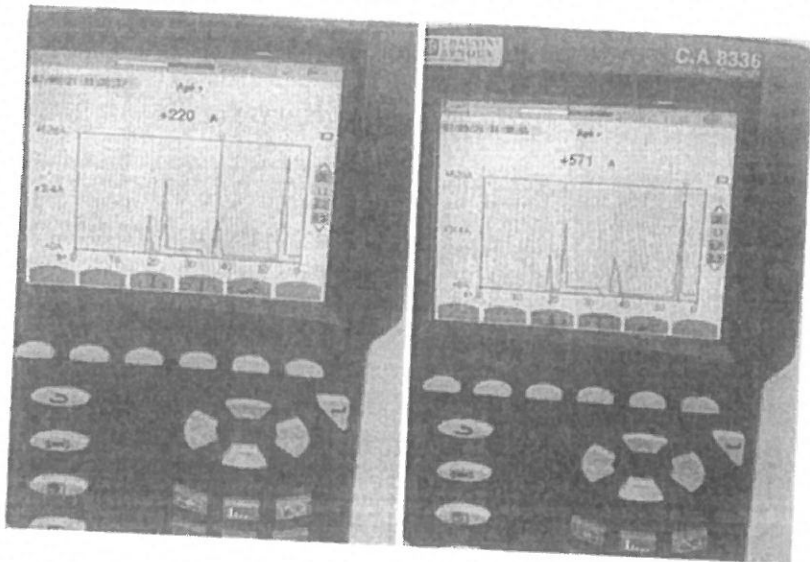
Buna ziua in urma verificarilor electrice privind incarcarea energetica, efectuate cu
analizorul de retea CHAUVIN ARNOUX CA 83336, in Parcarea Decebal impreuna cu
Reprezentanti ai proiectantului, beneficiarului si executantului va punem la dispozitie urmatoarele
rezultate:

Analizor CHAUVIN ARNOUX CA 83336 montat la iesirea din tabloul general in camera
tabloului general cu urmatoarele rezultate:

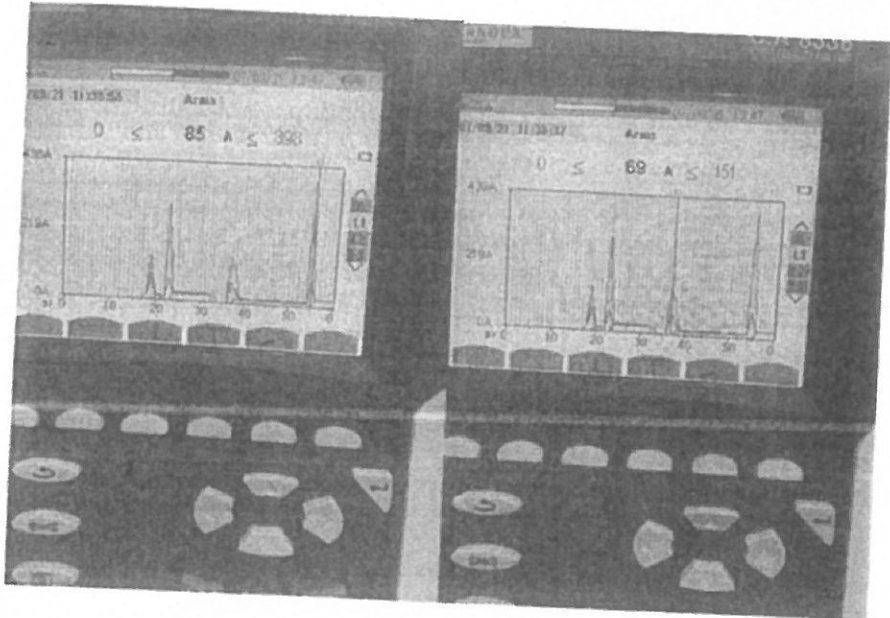
Tensiune la nivel de pomire atat la stea cat si la trecerea motorului in triunghi nu scade sub
tensiunea acceptata, conform fisa tehnica aprobata in proiect si
Normativ I7 pct 5.1.18 si 5.1.19



Valorile de curent absorbit la pornire pompelor in regim de instantaneu este atasat in graficul alaturat:

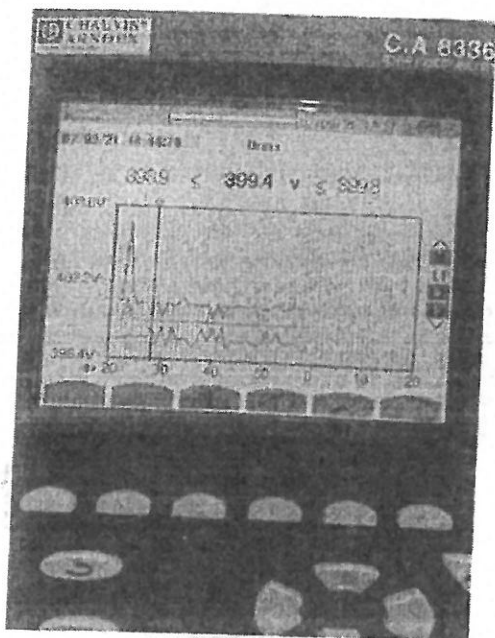


Valorile de curent absorbit la pornire pompelor in regim stea -triunghi este atasat in graficul alaturat:



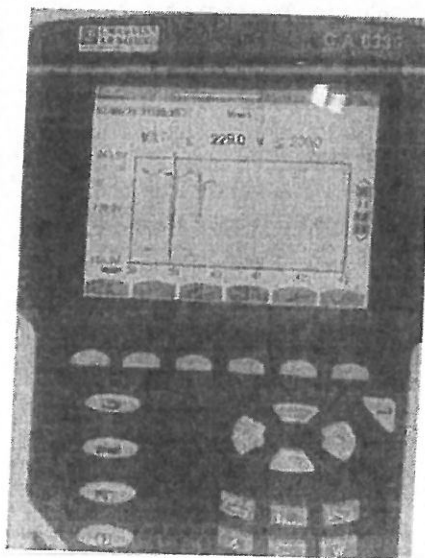
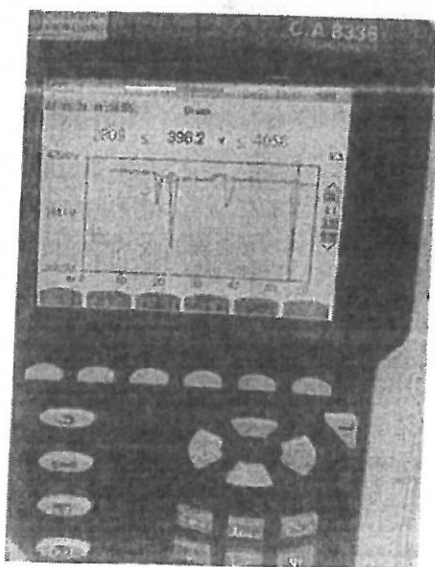
Analizor CHAUVIN ARNOOUX CA 83336 montat la iesirea din tabloul general in camera tabloului general cu tensiune alimentata din Grupul generator si reseaua electrica debransata cu urmatoarele rezultate:

Tensiune la nivel de pomire atat la stea cat si la trecerea motorului in triunghi nu scade sub tensiunea acceptata, conform fisa tehnica aprobata in proiect si Normativ I7 pct 5.1.18 si 5.1.19



Analizor CHAUVIN ARNOOUX CA 83336 montat la intrarea in tabloul general(din incinta camera Hidranti) ce alimenteaza Tablou Pompe Hidranti cu urmatoarele rezultate:

Tensiune la nivel de pomire la trecerea motorului in triunghi scade sub tensiunea acceptata, conform fisa tehnica aprobata in proiect si Normativ I7 pct 5.1.18 si 5.1.19 respectiv inregistreaza scaderi de 70-80 V in regim monofazic si 90-120 V in regim trifazic conform poze atasate:



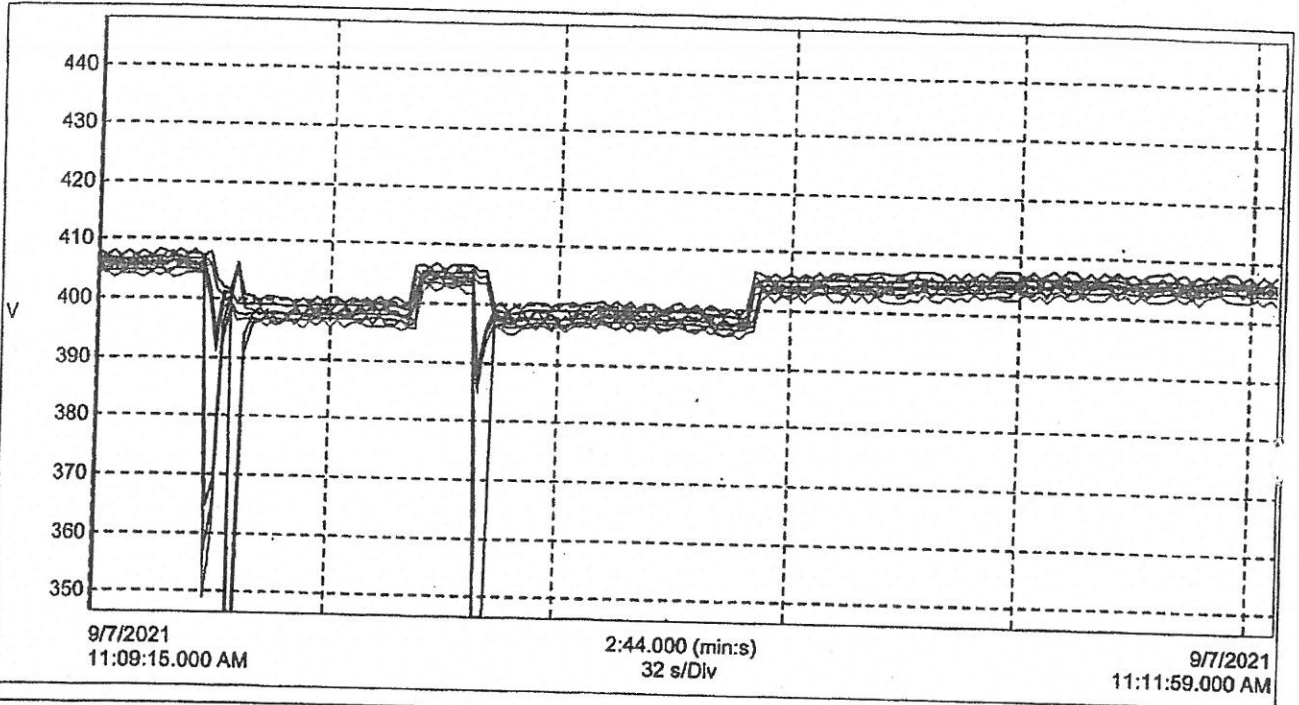
Avand in vedere rezultatele obtinute va rugam sa ne furnizati un punct de vedere privind rezolvarea problemelor aparute astfel incat acestea sa fie functionale si sa nu ridice probleme privind autorizarea ISU, va multumim!

**Cu deosebită considerație,
Departamentul Tehnic
Ing. Viorel Sandu**



B2

Name	Date	Time	AVG	MIN	MAX	Units	Duration	Units
U12 rms	9/7/2021	11:09:15.000 AM	403.181	284.600	408.500	V	2:45.000	(min:s)
U23 rms	9/7/2021	11:09:15.000 AM	401.078	276.500	406.400	V	2:45.000	(min:s)
U31 rms	9/7/2021	11:09:15.000 AM	402.036	283.400	408.000	V	2:45.000	(min:s)

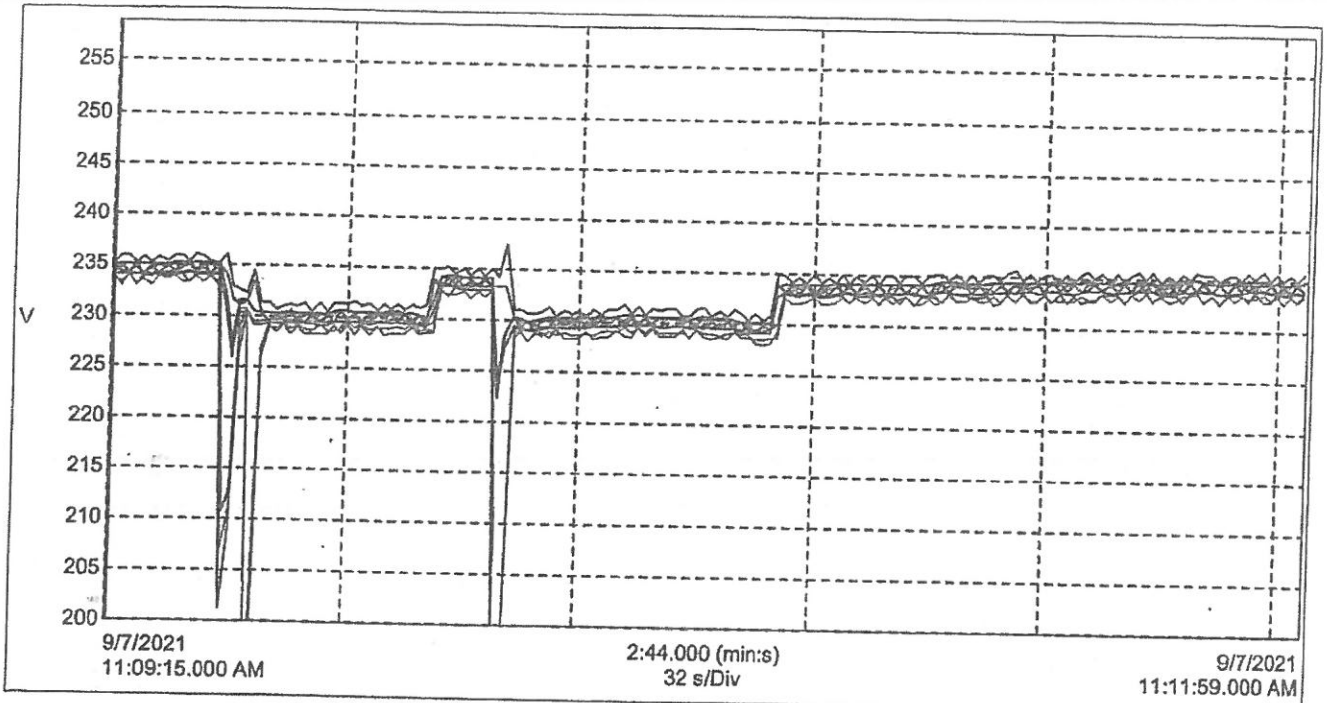


U12 rms (V)					
Date	Time	Val	MIN	MAX	Units
9/7/2021	11:09:16.000 AM	406.90	405.40	408.20	V
9/7/2021	11:09:17.000 AM	406.90	406.50	407.20	V
9/7/2021	11:09:18.000 AM	406.90	405.60	408.20	V
9/7/2021	11:09:19.000 AM	406.70	406.20	407.10	V
9/7/2021	11:09:20.000 AM	406.70	405.30	408.00	V
9/7/2021	11:09:21.000 AM	406.70	406.20	407.10	V
9/7/2021	11:09:22.000 AM	406.90	405.40	408.10	V
9/7/2021	11:09:23.000 AM	406.90	406.40	407.30	V
9/7/2021	11:09:24.000 AM	407.10	405.80	408.40	V
9/7/2021	11:09:25.000 AM	406.90	405.60	408.20	V
9/7/2021	11:09:26.000 AM	407.20	406.60	407.50	V
9/7/2021	11:09:27.000 AM	407.20	405.80	408.50	V
9/7/2021	11:09:28.000 AM	407.00	406.60	407.40	V
9/7/2021	11:09:29.000 AM	407.00	405.80	408.40	V

9/7/2021 - 11:09:15.000 AM
 Value
 406.9 — U12 rms
 404.8 — U23 rms
 405.9 — U31 rms

Electrical hook-up: 3-Phase 4-Wire 3V
 A193/MA193 AmpFLEX

Name	Date	Time	AVG	MIN	MAX	Units	Duration	Units
V1 rms	9/7/2021	11:09:15.000 AM	232.808	164.100	237.400	V	2:45.000	(min:s)
V2 rms	9/7/2021	11:09:15.000 AM	231.854	161.700	234.800	V	2:45.000	(min:s)
V3 rms	9/7/2021	11:09:15.000 AM	231.794	160.200	235.200	V	2:45.000	(min:s)



		V1 rms (V)				
Date	Time	Val	MIN	MAX	Units	
9/7/2021	11:09:16.000 AM	235.00	234.80	235.20	V	
9/7/2021	11:09:17.000 AM	235.00	234.20	235.80	V	
9/7/2021	11:09:18.000 AM	235.00	234.20	235.80	V	
9/7/2021	11:09:19.000 AM	234.90	234.70	235.10	V	
9/7/2021	11:09:20.000 AM	234.90	234.00	235.60	V	
9/7/2021	11:09:21.000 AM	234.90	234.70	235.10	V	
9/7/2021	11:09:22.000 AM	235.00	234.80	235.70	V	
9/7/2021	11:09:23.000 AM	235.00	234.80	235.30	V	
9/7/2021	11:09:24.000 AM	235.20	234.90	235.90	V	
9/7/2021	11:09:25.000 AM	235.10	234.80	235.80	V	
9/7/2021	11:09:26.000 AM	235.20	234.90	235.40	V	
9/7/2021	11:09:27.000 AM	235.20	234.40	236.00	V	
9/7/2021	11:09:28.000 AM	235.10	234.90	235.90	V	
9/7/2021	11:09:29.000 AM	235.10	234.90	235.30	V	

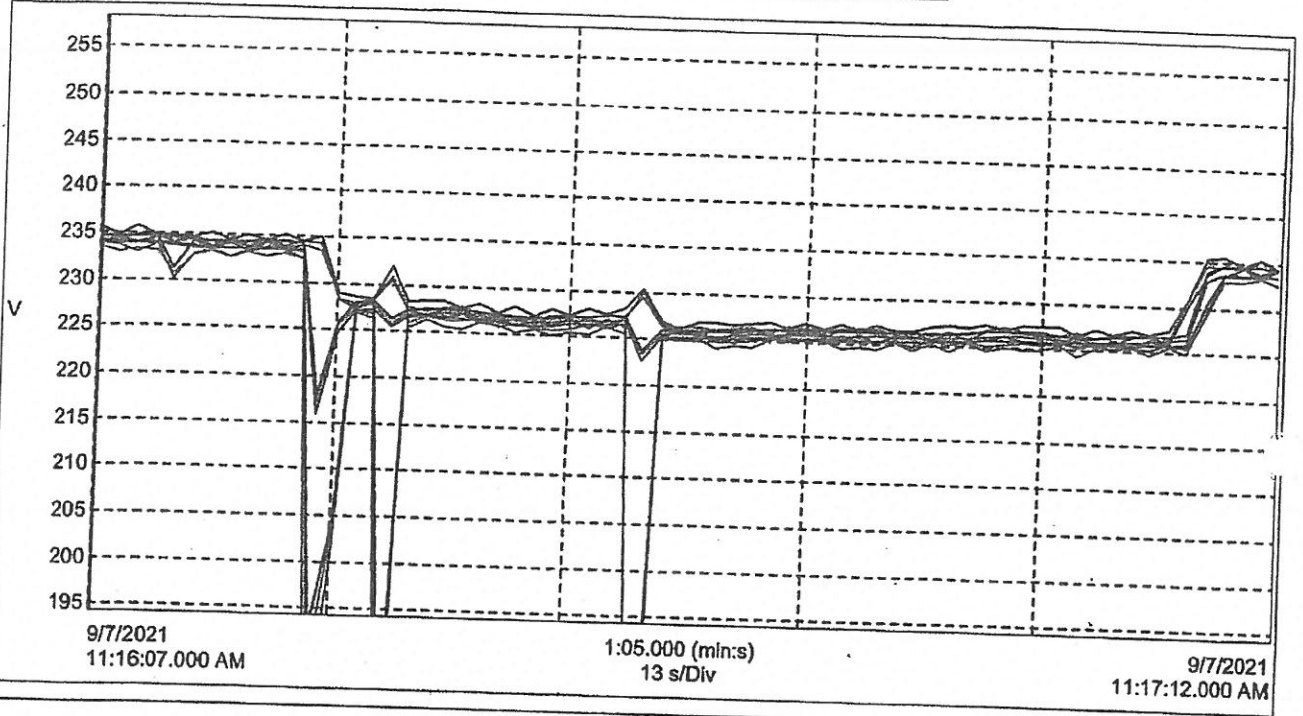
9/7/2021 - 11:09:15.000 AM
 Value
 235.0 — V1 rms
 234.0 — V2 rms
 234.0 — V3 rms

Electrical hook-up: 3-Phase 4-Wire 3V
 A193/MA193 AmpFLEX

QualistarPlus (8336_144997TLH 6641_Recording_DECEBAL2) - Vrms, 1 of 2

B3

Name	Date	Time	AVG	MIN	MAX	Units	Duration	Units
V1 rms	9/7/2021	11:16:07.000 AM	228.563	158.200	235.700	V	1:06.000	(min:s)
V2 rms	9/7/2021	11:16:07.000 AM	228.003	160.600	234.600	V	1:06.000	(min:s)
V3 rms	9/7/2021	11:16:07.000 AM	227.701	154.100	235.000	V	1:06.000	(min:s)



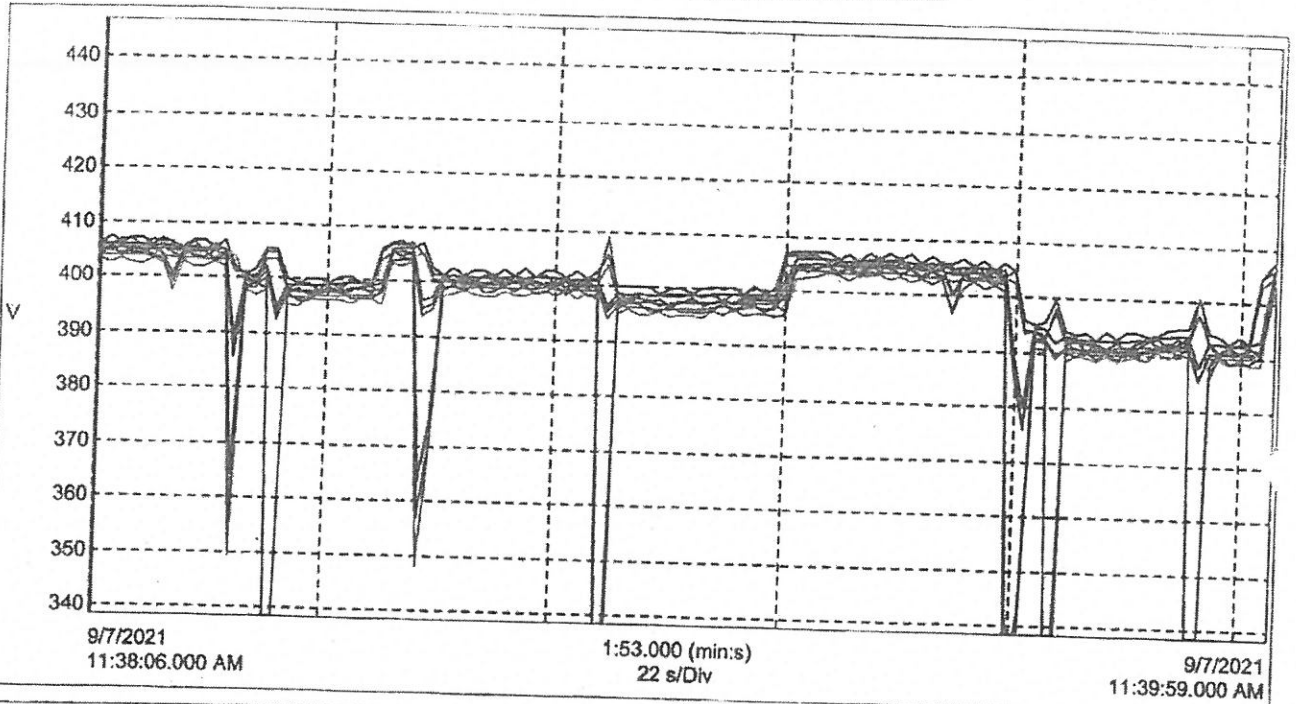
Date	Time	Val	MIN	MAX	Units
9/7/2021	11:16:08.000 AM	234.70	233.80	235.50	V
9/7/2021	11:16:09.000 AM	234.70	234.50	234.80	V
9/7/2021	11:16:10.000 AM	234.70	233.80	235.70	V
9/7/2021	11:16:11.000 AM	234.80	234.60	234.90	V
9/7/2021	11:16:12.000 AM	234.60	231.20	234.90	V
9/7/2021	11:16:13.000 AM	234.50	234.30	234.60	V
9/7/2021	11:16:14.000 AM	234.30	233.50	235.20	V
9/7/2021	11:16:15.000 AM	234.30	234.10	234.50	V
9/7/2021	11:16:16.000 AM	234.30	233.40	235.10	V
9/7/2021	11:16:17.000 AM	234.40	234.20	234.50	V
9/7/2021	11:16:18.000 AM	234.40	233.50	235.20	V
9/7/2021	11:16:19.000 AM	234.30	234.10	234.40	V
9/7/2021	11:16:20.000 AM	217.90	192.10	235.00	V
9/7/2021	11:16:21.000 AM	225.80	204.10	229.00	V

9/7/2021 - 11:16:07.000 AM
 Value
 234.7 — V1 rms
 233.8 — V2 rms
 233.9 — V3 rms

Electrical hook-up: 3-Phase 4-Wire 3V
 A193/MA193 AmpFLEX

QualistarPlus (8336_144997TLH 6641_Recording_DECEBAL3) - Vrms, 1 of 2

Name	Date	Time	AVG	MIN	MAX	Units	Duration	Units
U12 rms	9/7/2021	11:38:06.000 AM	399.891	278.100	407.500	V	1:54.000	(min:s)
U23 rms	9/7/2021	11:38:06.000 AM	397.629	268.000	405.600	V	1:54.000	(min:s)
U31 rms	9/7/2021	11:38:06.000 AM	398.578	267.000	409.100	V	1:54.000	(min:s)



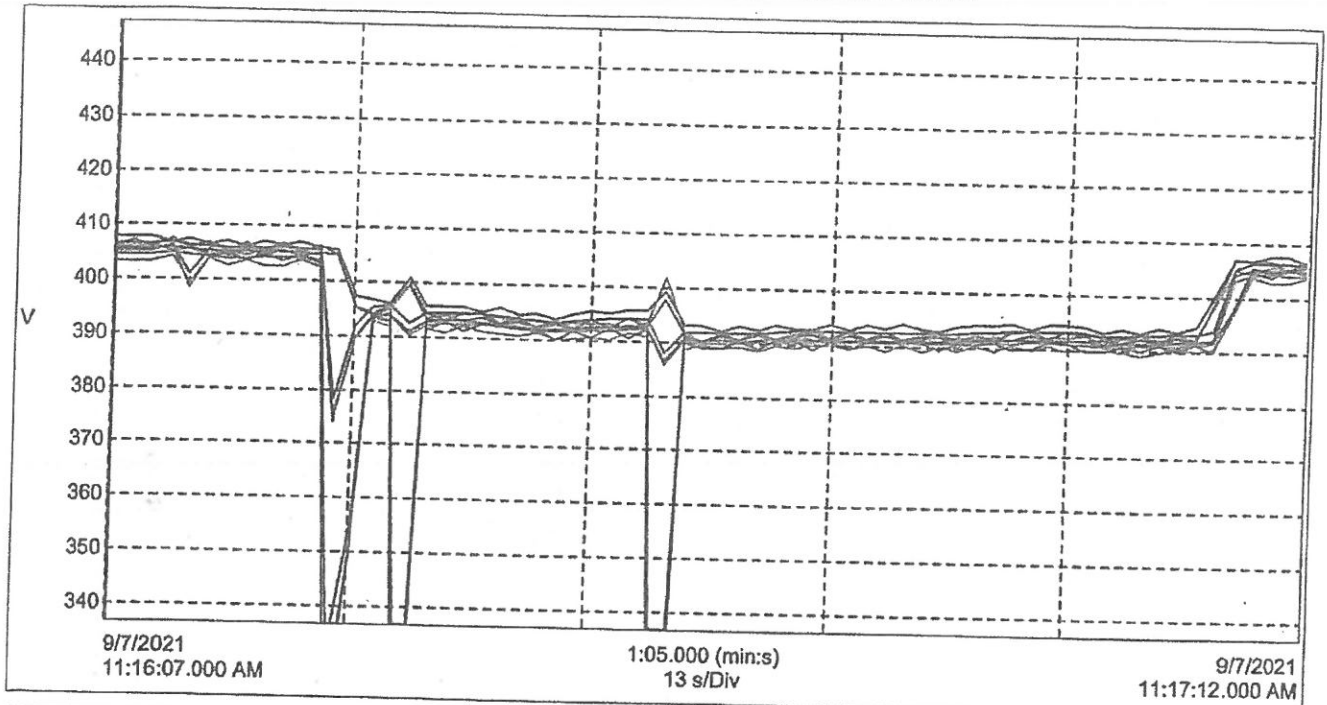
Date	Time	Val	MIN	MAX	Units
9/7/2021	11:38:07.000 AM	405.70	405.30	405.90	V
9/7/2021	11:38:08.000 AM	405.90	404.40	407.40	V
9/7/2021	11:38:09.000 AM	405.80	405.50	406.10	V
9/7/2021	11:38:10.000 AM	405.90	404.30	407.20	V
9/7/2021	11:38:11.000 AM	405.90	404.30	407.20	V
9/7/2021	11:38:12.000 AM	405.50	405.20	405.90	V
9/7/2021	11:38:13.000 AM	405.70	404.30	407.10	V
9/7/2021	11:38:14.000 AM	405.50	400.30	406.10	V
9/7/2021	11:38:15.000 AM	405.30	405.00	405.50	V
9/7/2021	11:38:16.000 AM	405.40	403.90	406.70	V
9/7/2021	11:38:17.000 AM	405.30	403.70	406.70	V
9/7/2021	11:38:18.000 AM	405.20	404.90	405.50	V
9/7/2021	11:38:19.000 AM	405.20	403.90	406.80	V
9/7/2021	11:38:20.000 AM	388.80	364.00	402.10	V

9/7/2021 - 11:38:06.000 AM
 Value
 405.7 — U12 rms
 403.8 — U23 rms
 405.1 — U31 rms

Electrical hook-up: 3-Phase 4-Wire 3V
 A193/MA193 AmpFLEX
 Reactive values Q (var) or N (var) calculation: Q. Separated (Without Harmonics)

QualistarPlus (6336_144997TLH 6641_Recording_DECEBAL4) - Urms, 1 of 2

Name	Date	Time	AVG	MIN	MAX	Units	Duration	Units
U12 rms	9/7/2021	11:16:07.000 AM	396.180	280.900	407.800	V	1:06.000	(min:s)
U23 rms	9/7/2021	11:16:07.000 AM	394.203	270.700	406.000	V	1:06.000	(min:s)
U31 rms	9/7/2021	11:16:07.000 AM	394.797	270.200	407.400	V	1:06.000	(min:s)

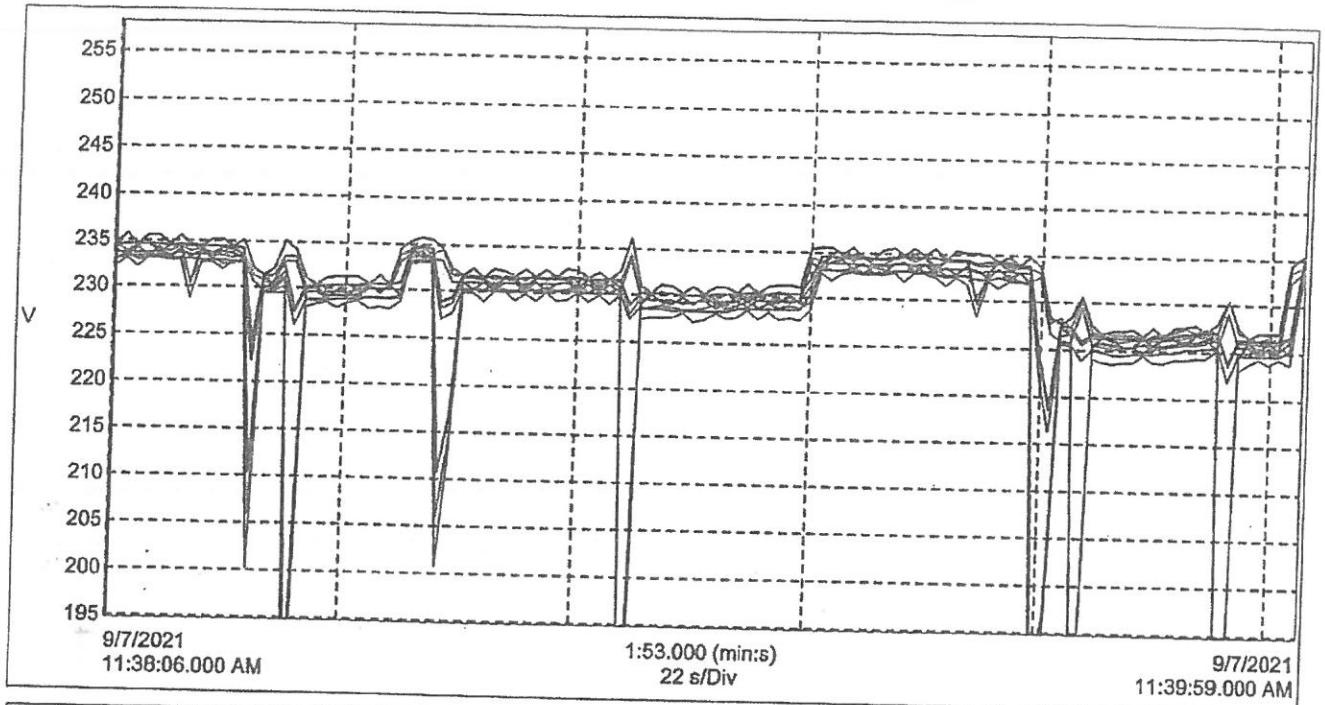


Date	Time	Val	MIN	MAX	Units
9/7/2021	11:16:08.000 AM	406.40	405.00	407.70	V
9/7/2021	11:16:09.000 AM	406.30	405.00	407.70	V
9/7/2021	11:16:10.000 AM	406.40	405.10	407.80	V
9/7/2021	11:16:11.000 AM	406.60	406.10	406.90	V
9/7/2021	11:16:12.000 AM	406.20	401.00	407.40	V
9/7/2021	11:16:13.000 AM	406.10	405.60	406.40	V
9/7/2021	11:16:14.000 AM	405.80	404.40	407.10	V
9/7/2021	11:16:15.000 AM	405.80	405.40	406.10	V
9/7/2021	11:16:16.000 AM	405.80	404.40	407.10	V
9/7/2021	11:16:17.000 AM	406.00	405.50	406.30	V
9/7/2021	11:16:18.000 AM	405.90	404.40	407.10	V
9/7/2021	11:16:19.000 AM	405.70	405.30	406.00	V
9/7/2021	11:16:20.000 AM	378.10	330.50	405.90	V
9/7/2021	11:16:21.000 AM	391.70	354.60	397.40	V

9/7/2021 - 11:16:07.000 AM
Value
406.4 — U12 rms
404.6 — U23 rms
405.7 — U31 rms

Electrical hook-up: 3-Phase 4-Wire 3V
A193/MA193 AmpFLEX

Name	Date	Time	AVG	MIN	MAX	Units	Duration	Units
V1 rms	9/7/2021	11:38:06.000 AM	230.938	157.200	236.000	V	1:54.000	(min:s)
V2 rms	9/7/2021	11:38:06.000 AM	230.298	159.700	234.600	V	1:54.000	(min:s)
V3 rms	9/7/2021	11:38:06.000 AM	229.324	152.600	234.200	V	1:54.000	(min:s)



		V1 rms (V)			
Date	Time	Val	MIN	MAX	Units
9/7/2021	11:38:07.000 AM	234.50	234.40	234.60	V
9/7/2021	11:38:08.000 AM	234.60	234.50	235.60	V
9/7/2021	11:38:09.000 AM	234.60	234.50	234.60	V
9/7/2021	11:38:10.000 AM	234.60	234.50	235.50	V
9/7/2021	11:38:11.000 AM	234.60	233.60	235.40	V
9/7/2021	11:38:12.000 AM	234.40	234.30	234.50	V
9/7/2021	11:38:13.000 AM	234.50	234.40	235.40	V
9/7/2021	11:38:14.000 AM	234.40	230.40	234.60	V
9/7/2021	11:38:15.000 AM	234.30	234.20	234.30	V
9/7/2021	11:38:16.000 AM	234.30	233.40	235.20	V
9/7/2021	11:38:17.000 AM	234.30	234.10	235.10	V
9/7/2021	11:38:18.000 AM	234.30	234.10	234.30	V
9/7/2021	11:38:19.000 AM	234.10	233.40	235.20	V
9/7/2021	11:38:20.000 AM	224.50	210.30	232.10	V

9/7/2021 - 11:38:06.000 AM
 Value
 234.5 — V1 rms
 233.6 — V2 rms
 233.1 — V3 rms

Electrical hook-up: 3-Phase 4-Wire 3V
 A193/MA193 AmpFLEX



188148/04.10.2021.



CATRE: S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L

Referitor: Contract nr. 279631/14.12.2018 - „Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona bulevardul Decebal – Construire parcaj subteran cu doua niveluri – tronson cuprins intre strada Dristorului si Piata Muncii”

Avand in vedere:

- Contract nr. 279631/14.12.2018 - „Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona bulevardul Decebal – Construire parcaj subteran cu doua niveluri – tronson cuprins intre strada Dristorului si Piata Muncii”,
- Adresei nr. 546/06.04.2021 inregistrata la PS3 cu nr. 64873/06.04.2021 prin care SC Algorithm Residential S3 SRL anunta finalizarea lucrarilor pentru subteran si demararea Receptiei la terminarea lucrarilor,
- Adresei nr. 840/30.06.2021 inregistrata la PS3 cu nr. 124918/30.06.2021 prin care SC Algorithm Residential S3 SRL anunta finalizarea lucrarilor pentru suprateran,
- Notificare nr. 147551/03.08.2021 transmisa de PS3 catre SC Algorithm Residential S3 SRL prin care sunteti notificati sa efectuati toate probele necesare in vederea darii spre folosinta conform destinatiei,
- Solicitarea consilierilor locali Sector 3 din data 23.09.2021, prin care ne solicita informatii si detalii privind intarzierile in finalizarea Receptiei la terminarea lucrarilor

Va rugam sa ne transmiteti, pana **marti 05.10.2021**, motivele pentru care se intarzie finalizarea Receptiei la terminarea lucrarilor demarate in data de 14.04.2021.

Vă mulțumim.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director executiv
IRINA SOROȘEANU

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu
MARIUS POPESCU

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**

Șef Serviciu,
MONICA AVRAM

Intocmit
Ioana Paicu

Data: 27.09.2021**Minuta,****Privind Parcarea Decebal, Bdul Decebal, sector 3, Bucuresti**

- Este necesara realizarea unui gol in perete prin carotare cu analiza prealabila in peretele mulat P12 care urmareste panta copertinei de la zona 7 vedere A-A (grosime aprox 90-110 cm) cu dimensiunea de 160 x90 cm conform dispozitiei nr 64/19.08.2021 pentru care s a incheiat referat in data de 13.09.021 si exista firma contractata pentru executia acestuia s a inceput carotarea si avem ca termen de finalizare in data de 01.10.2021;
- Este necesara realizarea unei tubulaturi de ventilatie pentru evacuarea aerului cald generat de Grupul generator, de la acesta pana la golul ce se va realiza in peretele mulat P12 care urmareste panta copertinei in zona 7, vederea A-A (cf schita atasata) si realizarea unei grile de evacuarea aer cald 90x160 cm Hp 2.68, tubulatura de ventilatie se va prevedea cu racord flexibil sau manson antivibrant pentru a nu conduce vibratii in instalatie, grila de protectie se va prevedea cu plasa de protectie conform dispozitiei nr 65/19.08.2021 pentru care s a incheiat referat in data de 13.09.021 pentru obtinerea de oferte si asteptam raspunsul de la 3 furnizori de servicii de specialitate, momentan nu avem nici un raspuns;
- Este necesara achizitionarea unui cablu de Cu NHXH FE 180/E90 3x150+70 mmp in lungime de 500 m conform dispozitiei nr 66/19.08.2021 pentru care s a incheiat referat in data de 13.09.021 si la care se mai adauga materialele din anexa pentru care avem referat incheiat in data de 24.09.2021, s a contractat o firma agreata din punct de vedere tehnico - economic si urmeaza livrarea acestuia din 2 lungimi, la inceputul saptamanii 200 ml si la sfarsitul saptamanii 300 m.l astfel ca montarea acestuia sa se poata realiza pana in data de 08.10.2021 impreuna cu restul echipamentelor din anexa;
- Este necesara reechiparea de catre tablotierul furnizorului tabloului de sprinklere (TSK) pe pozitie la Parcarea Decebal conform dispozitie proiectantului nr. 63/18.08.2021 si a schemei monofilare emise, pentru care s a incheiat referat in data de 26.08.2021, momentan avem ca termen de livrare 29.09.2021 echipamentele si apoi echiparea lor in tablou, se poate realiza pana in data de 08.10.2021
- Este necesara interventia furnizorului pentru remedierea echipamentelor defectate dupa cum urmeaza: Contact auxiliar ABB CA4 BUC 1 178.08 178.08, Placa electronica ELCOS CEA12845 MOD.ISG200 BUC 1 8,872.32 8,872.32, Transformator 0-230-400 / 0-24 200VA- TRASF200 2 buc , echipamente pentru care avem un pret estimativ si pentru care s a facut referat in data de 03.08.2021 nu se pot realiza decat dupa efectuarea platii integrale a facturii de reparatii la furnizorul de servicii;
- Este necesara realizare de probe tehnologice cu echipamentul grupului generator 1x440 kVA dupa finalizarea sistemului de ventilatie si realizare tubulaturii de eliminare a aerului cald din camera acestuia, se pot efectua dupa data de 08.10.2021 DACA pana atunci au fost realizate toate punctele de mai sus enumerate;

**Cu deosebită considerație,
Sef Santier Instalatii
Ing. Viorel Sandu**



Aditional cantitatilor mentionate in dispozitia de santier DS nr.66 / 08.09.2021, pentru punerea in opera a lucrarilor suplimentare sunt necesare urmatoarele cantitati de materiale:

Lista de cantitati suplimentare

- Cutie metalica tablou electric, IP44, complet echipata:
 - o sina distributie tip DIN/OMEGA, perforata – 2ml
 - o siguranta automat 4P, In=250A, curba C, cu protectie la suprasarcina – 1buc
 - o lampi de semnalizare de culoare verde, 230V, alimentate direct – 3buc
 - o cleme omega 35-75mm – 8 buc
- cablu din cupru, rezistent la foc tip NHXH FE180/E90 1x50mmp – 24ml
- tub protectie PVC D90 – 12ml
- gol in perete/planseu prin carotare D100 – 3buc
- etansare la foc cu aceeasi rezistenta ca a elementului traversat – 0,5mc

Intocmit,

Ing. Cristian Panait



[Handwritten signature]



www.black-sea-suppliers.com e-mail: office@black-sea-suppliers.ro
BLACK SEA
 Constanța, B-dul Aurel Vlaicu, nr. 191, Tel/Fax: 0241-697700
 Capital social: 5.960.540 lei / R.C.: 113/2456/1996, CUI: RO8877045



**FURNIZĂM
 CONFORT
 DIN 1996**



Alina Bank Constanța: RIBR6PUCU411290623118D01 Banquepost Constanța: RCO66P0514000141738KON01 Piraeus Bank Constanța: RO81PIRB1400704524001600

KAMBIRAD VIADRUS
 @IMMERGAS **SAMSUNG**

PROCES VERBAL DE INTERVENTIE

NEW YORK S **REHRO**
 IMPREGS **ARCA**

Nr. 178662 Data: 23 / 09 / 2021
 Angajat Service Black Sea Suppliers: COMAN + COMISOR SERIA BSS nr. 00039360
 Punct de lucru: BUCUREȘTI Tel Punct de Lucru: 0700 410 190
 Solicitant: SC HIT/OCEAN - INSTAL SRL Tel. 0725 777 521
 Adresa: BUCUREȘTI, BD MICEȘAN (PARCĂ)
 Producător: INROFOCALA Model: GH. 20.P02.63-250 Seria: 235
 Certif. de garanție / Factura seria: nr. Data

Interventie in perioada de garantie a produsului:

Punere in functiune Montare/Instalare Autorizare Functionare Mentenanta Verificare Tehnica Periodica Prelungire Garantie Constatate Tehnica Alte Servicii

Creiere Operatiuni

NECESITA REVENIRE
 DA Nu
 Completarea unui camp obligatorie*

S-AU PUS IN FUNCTIUNE 2 GRUPURI DE INCALZIRE IN PARCARGA
 DE PE BD MICEȘAN. S-AU FĂCUT PROBE TEHNICE CU AMBILCO
 GRUPURI DE INCALZIRE, S-AU REGLAT PĂRĂȘOSTĂȚILE, S-AU
 MĂSURAT CURENȚII. GRUPURILE AU RĂMAS PĂRĂȘITE.

SA FĂCUT PĂRĂȘIREA LL 905636 IN UMBOARE DE 2058, ZOCOR
 S-au ridicat de la utilizatorul final urmatoarele piese defecte (inlocuite in garantie):
 S-au ridicat de la utilizatorul final urmatoarele piese defecte (inlocuite in garantie):
 S-au ridicat de la utilizatorul final urmatoarele piese defecte (inlocuite in garantie):

cazul in care interventia a fost efectuata in conditii ce nu fac obiectul garantiei s-au efectuat lucrari conform deviz:
 Deviz lucrari:

Materiale(piese de schimb)	Pret unitar (RON)	Nr. Buc.	Total RON (fara TVA)
(Table is crossed out with a large diagonal line)			
Total fara TVA			

Total Materiale = _____ fara tva platit cu factura _____
 Manopera orara = _____ x nr ore _____ = _____ platit cu factura _____
 Pret deplasare/km = _____ x nr km _____ = _____ platit cu factura _____
 Total general fara TVA = _____ RON + TVA _____ = TOTAL _____

Semnatura Reprezentant Black Sea Suppliers _____ Semnatura Beneficiar _____



www.blackseasuppliers.ro e-mail: office@blackseasuppliers.ro
BLACK SEA
 Constanța, B-dul Aurel Vlaicu, nr. 191, Tel-Fax: 0241-697700
 Capital social: 5.960.540 lei / R.C.: J13/2456/1996, CUI: RO6827045



**FURNIZĂM
 CONFORT
 DIN 1996**



Alpha Bank Constanța RO966UCU411396262511RO01 Bancpost Constanța RO86BPOS14006141735RON01 Piraeus Bank Constanța RO81PIRR1400704324001000

KAMBIRAD VIADRUS

PROCES VERBAL DE INTERVENȚIE

NEW YORK S

REHRU

IMMERGAS

AMSUN

IMPURIS

ARCA

Nr. 187060, Data: 22 / 10 / 2021

Angajat Service Black Sea Suppliers COMISELU F / COMAN A, SERIA BSS nr. 00031928

Punct de lucru: RUCUREȘTI Tel Punct de Lucru: 0800410140

Solicitant Tel.

Adresa Rucurești, B-dul Decembrie (Porcine Sustenare)

Producător IDROFOGIA Model INSG 2PE65-250-235 EC A20154-1

Certif. de garanție / Factura seria: nr. Data / /

Intervenție în perioada de garanție a produsului: Nu

Punere în funcțiune
 Montare/Instalare

Autorizare Funcționare
 Mentenanță

Verificare Tehnică Periodică
 Prelungire Garanție

Constatare Tehnică
 Alte Servicii

Descriere Operațiuni

NECESITA REVENIRE
 DA* Nu*
 Completarea unui camp obligatorie*

S-au solicitat două transformatoare pt
 comandă automatizare (controler) pompe
 Transformatoarele au fost achiziționate de client
 S-a făcut factură mareș nr. 406447/21072021
 în val. de 714,00 lei cu TVA

Atenție! S-a găsit deficiență de 230V jute ml de
 s-au ridicat de la utilizatorul final următoarele piese defecte (înlocuite în garanție):
lucru și înlocuitor

În cazul în care intervenția a fost efectuată în condiții ce nu fac obiectul garanției s-au efectuat lucrări conform deviz:
Deviz lucrări:

Materiale(piese de schimb)	Posibil ars placă comandă model ISG 200	Pret unitar (RON)	electronic Nr. Buc.	Total RON (fara TVA)
			IDROFOGIA	
Total fara TVA				

Total Materiale = _____ fara tva platit cu factura _____
 Manopera orara = _____ x nr ore _____ = _____ platit cu factura _____
 Pret deplasare/km = _____ x nr km _____ = _____ platit cu factura _____
 Total general fara TVA = _____ RON + TVA _____ = TOTAL _____

Semnatura Reprezentant Black Sea Suppliers

Semnatura Beneficiar



www.blackseasuppliers.ro e-mail: office@blackseasuppliers.ro

BLACK SEA

Constanța, B-dul Aurel Vlaicu, nr. 191, Tel-Fax: 0241-697700
Capital social: 5.960.540 lei / R.C.: J15/2458/1996, CUI: RO8877045



FURNIZĂM
CONFORT
DIN 1996



Alpha Bank Constanța RO96BCU411396262511RO01 Rancpost Constanța RO86BPOS14006141798RON01 Păcur Bank Constanța RO81PIRB1400704324001000

CAMBIRAD VIADRUS

IMMERSAS



PROCES VERBAL DE INTERVENTIE

YORK S

REHRO

Nr. 187-860. Data: 21.10.2021

IMPULS

ARCA

Angajat Service Black Sea Suppliers: COMISELE F / MUCENIC D

SERIA BSS nr. 00031927

Punct de lucru: BUCUREȘTI

Tel Punct de Lucru: 0800410140

Solicitant: DANCIU ALEXANDRU

Tel. _____

Adresa: BUCUREȘTI, B-dul Decembal

Producator: IDROFORA

Model: ENBG PRE 65-250-235EC+13A

Seria: A-20154-1/2020

Certif. de garanție / Factura seria: _____ nr. _____ Data _____

Interventie in perioada de garantie a produsului: Da

Punere in functiune

Autorizare Functionare

Verificare Tehnica Periodica

Constatare Tehnica

Montare/Instalare

Mentenananta

Prelungire Garantie

Alte Servicii

Descriere Operatiuni

NECESITA REVENIRE

DA* Nu*

Completarea unui camp obligatorie*

Grupul a fost găsit cu siguranță pt alimentarea transformatorului peis. corectă
corect.

Tensiune mare de alimentare pe manșonul a transformatorului. La verificari s-a constatat transformator are la cele două prize

S-au ridicat de la utilizatorul final urmatoarele piese defecte (inlocuite in garantie):

TIP TRANSFORMATOR → MONOFAZAT KVA: 02

In cazul in care interventia a fost efectuata in conditii ce nu fac obiectul garantiei s-au efectuat lucrari conform deviz:

Deviz lucrari: V1 : 230 - 400V

Materiale(piese de schimb)	Pret unitar (RON)	Nr. Buc.	Total RON (fara TVA)
	V2: 24V		
	I2 → 8,33A		
cod. BTKT (202000)			
	0 - 230 - 400	1	0 - 24

Total Materiale = 2 bucăți fara tva platit cu factura

Manopera orara = _____ x nr ore _____ platit cu factura

Pret deplasare/km = _____ x nr km _____ platit cu factura

Total general fara TVA = _____ RON + TVA _____ = TOTAL _____

Semnatura Reprezentant Black Sea Suppliers

Semnatura Beneficiar



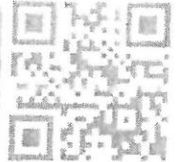
www.blackseasuppliers.ro e-mail: office@blackseasuppliers.ro

BLACK SEA

Constanța, B-dul Aurel Vlaicu, nr. 191, Tel-Fax: 0241-697700
Capital social: 5.960.540 lei / R.C.: J13/2456/1996, CUI: RO8877045



FURNIZĂM CONFORT DIN 1996



Alpha Bank Constanța RO968UCU411396262511RO01 Bancpost Constanța RO86BPOS14006141732RON01 Pigeon Bank Constanța RO81PIRB1400704324001000

AMBIRAD VIADRUS

PROCES VERBAL DE INTERVENTIE

YORK S

IMMERCAS

AMSUNG

IMPUMPSS

REHAU

ARCA

Nr. 183415 Data: 05.10.2021

Angajat Service Black Sea Suppliers COMISEU FLORIN / CORINA ALEXANDRU SERIA BSS nr. 000031937

Punct de lucru: Ricourt Tel Punct de Lucru: 0800461140

Solicitant HITCOOL INSTAL SRL Tel.

Adresa Ricourt, B-dul Decembal

Producator PROFOLIA Model ENBGPRE65-250 Seria 235 EC + J3A

Certif. de garanție / Factura seria: Data:

Interventie in perioada de garantie a produsului: DA Seria A20154-1/2020

- Punere in functiune
- Montare/Instalare
- Autorizare Functionare
- Mentenanta
- Verificare Tehnica Periodica
- Prelungire Garantie
- Constatare Tehnica
- Alte Servicii

Descriere Operatiuni

NECESITA REVENIRE

DA* Nu*

Completarea unui camp obligatorie*

S-a reparat si s-a pusă pânza din cele date
in urma avariei survenite in alimentarea cu
400Vn.

Cea de-a doua pânza nu functioneaza
deoarece placa de comandă este ~~defectă~~ defectă

S-au ridicat de la utilizatorul final urmatoarele piese defecte (inlocuite in garantie):

Placa electronica ISS 200 PROFOLIA

In cazul in care interventia a fost efectuata in conditii ce nu fac obiectul garantiei s-au efectuat lucrari conform deviz:

Deviz lucrari:

Materiale (piese de schimb)	Pret unitar (RON)	Nr. Buc.	Total RON (fara TVA)
Manopera cu autovehiculul si pânza			
funcționarea cu transformator de 230Vn			
cu rețea de 24n.			
si vor instalați cele două transformatoare			
cu traf. 400Vn pentru standard de			
24Vn. asa cum.			
Total fara TVA			

Total Materiale = fara TVA platit cu factura cu fact. unitară de

Manopera orara = x nr. ore = platit cu factura

Pret deplasare/km = x nr. km = platit cu factura

Total general fara TVA = RON + TVA = TOTAL

Semnatura Reprezentant Black Sea Suppliers

Semnatura Beneficiar 35



www.blackseasuppliers.ro e-mail: office@blackseasuppliers.ro

BLACK SEA

Constanța, B-dul Aurel Vlaicu, nr. 191, Tel-Fax: 0241-697700
Capital social: 5.960.540 lei / R.C.: J13/2456/1996, CUI: RO8877045



Alpha Bank Constanța RO96BUCU411396262511R001 Bancpost Constanța RO86BPOS14006141738RONO

SAMBIRAD VIADRUS
ENERGY EFFICIENT HEATING SYSTEMS

IMMERGAS



PROCES VERBAL DE INTERVENTIE

Nr. 189506. Data: 06.08.2006

Angajat Service Black Sea Suppliers: COMISBUN F/COMANASER

Punct de lucru: RUCUREȘTI Tel Punct de Lucru: 08

Solicitant: HITO COLD INSTAL SRL Tel.

Adresa: Rucurești, B-club Decal

Producator: TORAS Model: FMD 21 MW 65-200

Certif. de garanție / Factura seria: nr. Data:

Interventie in perioada de garantie a produsului: DA

Punere in functiune	<input type="checkbox"/>	Autorizare Functionare	<input type="checkbox"/>	Verificare Tehnica Perioad
Montare/Instalare	<input type="checkbox"/>	Mentenananta	<input type="checkbox"/>	Prelungire Garan

Descriere Operatiuni

Din cauza trecerii timpului de a
 bifotata din rețea pe generator
 din cauza a scurt circuitul
 Aceasta se datoreaza lipsei
 Mașinule 400V și creșterea
 pe tensiune)

S-au ridicat de la utilizatorul final urmatoarele piese defecte (inlocuite in garanti

In cazul in care interventia a fost efectuata in conditii ce nu fac obiectul garantiei

Deviz lucrari: 260