

H O T Ă R Ă R E
privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la
școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70787 /CP/01.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 70599/01.04.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 350/22.12.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”;
- Adresa nr. 70601/01.04.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferețe obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”, aprobată prin HCLS 3 nr. 350/22.12.2021

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

În acest context, la Școala Gimnazială nr. 195 în anul 2017 au fost finalizate lucrările și a fost dat în folosință Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport, cu bazin de înot și sală de sport. Pe terasa acestui imobil a fost amenajat un teren de sport neacoperit. Terenul nu asigură protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare pentru activități multiple.

Având în vedere aceste aspecte, prin Hotărârea nr. 350/22.12.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA. pentru obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” prin care se propune transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe.

Având în vedere următoarele aspecte:

- valoarea estimativă emisă în cadrul Devizului General a avut la baza prețuri și evaluări aferente lunii noiembrie 2021;
- valoarea estimativă din cadrul Devizului General s-a raportat preponderent la lucrările necesare pentru supraetajare, la suprafața de 1.150,00 mp (nivel nou rezultat);
- au fost identificate o serie de neconformități în cadrul clădirii existente cu privire la necesarul tehnic pentru echiparea clădirii în caz de incendiu, în raport cu legislația actuală;
- dispunerea unor lucrări de reparații și actualizare a echipamentelor, la nivelul întregii clădiri, în vederea obținerii autorizației de funcționare ISU;
- anticipând creșterile de prețuri, cu precădere pentru confecțiile metalice, începând cu 01.04.2022;



- în cadrul procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție inițiată pentru acest obiectiv nu s-a prezentat niciun operator economic;

Astfel, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici astfel: valoarea totală de 7.230.822,51 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 5,643,895.75 lei inclusiv TVA, conform devizului general actualizat.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 70599/01.04.2022 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROMANIA
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3



Nr. 70599 / 01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 350/22.12.2021 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195”

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Unul dintre aceste obiective este propus spre realizare la Școala Gimnazială nr. 195 care, în prezent dispune de un complex multifuncțional cu bazin de înot și sală de sport, construit în anul 2017.

Prin obiectivul de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se propune extinderea spațiului de sport prin transformarea terasei din teren de sport neacoperit în sală de scrimă complet echipată cu 9 piste și echipamentele conexe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 350/22.12.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 5.421.795,20 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 4.153.923,22 lei inclusiv TVA.

Având în vedere următoarele aspecte:

- Valoarea estimativă emisă în cadrul Devizului General a avut la baza prețuri și evaluări aferente lunii Noiembrie 2021;
- Valoarea estimativă din cadrul Devizului General s-a raportat preponderent la lucrările necesare pentru supraetajare, la suprafața de 1.150,00 mp (nivel nou rezultat);
- au fost identificate o serie de neconformități în cadrul clădirii existente cu privire la necesarul tehnic pentru echiparea clădirii în caz de incendiu, în raport cu legislația actuală;
- dispunerea unor lucrări de reparații și actualizare a echipamentelor, la nivelul întregii clădiri, în vederea obținerii autorizației de funcționare ISU;
- anticipând creșterile de prețuri, cu precădere pentru confecțiile metalice, începând cu 01.04.2022;

se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici astfel: valoarea totală de 7,230,822.51 lei inclusiv TVA, valoarea C+M de 5,643,895.75 lei inclusiv TVA, conform devizului general actualizat.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” .

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

**„REALIZAREA SPAȚIILOR SPORTIVE PRIN AMENAJAREA UNEI SĂLI DE SCRIMĂ
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 195”**

Str. Lunca Bradului nr. 2, Sector 3, București

În prezent școala 195 dispune de un teren de sport neacoperit, aflat pe terasa corpului de clădire asupra căruia se intervine – Complex Sportiv (Bazin, Săli de sport) existent. Terenul nu asigura protecție împotriva intemperiilor și nici nu oferă posibilitatea de utilizare de activități multiple. Se propune obținerea unei incinte de sport cu dimensiunea constructivă de aprox. 24.7 x 46.5 m (1,150.00mp) – având o zona pentru desfasurarea activitatii specifice sportive (util – sportive) de aprox. 31.50 x 18.00m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 4.50 m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: sala de scrimă. Pentru scrima se dorește echiparea cu 9 piste și echipamentele conexe.

Construcția va fi de asemenea echipată cu funcțiuni conexe (vestiare, birou, grupuri sanitare, boxa curățenie).

Investitia propune, totodata, actualizarea tuturor elementelor constructive din cadrul complexului existent in baza actelor normative in vigoare, asigurand, dupa implementarea, posibilitatea obtinerii autorizatiilor de functionare (ISU si DSP) pentru intreg obiectivul.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	7,230,822.51 lei,
Din care	
Constructii-montaj (C + M):	5,643,895.75 lei

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția extindere a clădirii Complex Sportiv Școala 195 (clădire existente) prin adăugarea unui etaj curent constând în sala de scrimă având suprafața construită de aproximativ 1,150.00 mp, rezultând un obiectiv conformat cu normele și normativele in vigoare.

Durata estimată de implementare – 9 luni

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT GENERAL

SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Ioana
DĂESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,

Beneficiar: Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Realizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195
 Adresa: Str. Lunca Bradului, Nr. 2, Sector 3, Bucuresti
 Faza: Proiect Tehnic (PT)

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016
 „Realizarea spatiilor sportive prin amenajarea unei Sali de scrima la scoala Gimnaziala nr 195”
 Ad (propunere) = 1.150,00 mp
 In lei / euro la cursul ENR 4.9475 Mar-22
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
7	Alte tipuri de rețele extensoare	0,00	0,00	0,00
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
9	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.860,00	1.075,40	6.735,40
3.3	Expertiză tehnică	12.531,42	2.380,97	14.912,39
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	114.399,57	21.735,92	136.135,49
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.225,89	5.922,92	62.148,81
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	41.449,12	7.875,33	49.324,45
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.724,56	3.937,67	24.662,23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.479,71	9.591,14	60.070,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.052,01	579,88	3.631,89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.136,41	405,92	2.542,33
3.8.1.2	pentru întocmirea proiectantului la taxele încusate în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	615,60	173,96	1.089,56
3.8.2	Dirigenție de șantier	47.427,70	9.011,26	56.438,96
TOTAL CAPITOL 3		163.070,70	34.783,43	217.854,13
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.487.036,19	852.536,88	5.339.573,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122.150,84	23.208,66	145.359,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	291.677,76	55.456,77	347.134,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	115.214,91	21.890,83	137.105,74
4.5	Dolanii	537.669,56	102.157,22	639.826,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.553.949,26	1.055.250,36	6.609.199,62
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	171.112,50	32.511,38	203.623,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133.582,50	25.380,68	158.963,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.530,00	7.130,70	44.660,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.828,00	0,00	30.828,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.713,85	0,00	23.713,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.742,77	0,00	4.742,77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Taxa timbru OAR 0,5 la mie din C+M)	2.371,38	0,00	2.371,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (3%)	142.283,09	27.033,79	169.316,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		344.223,59	59.545,17	403.768,76
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.061.243,55	1.149.578,96	7.210.822,51
Din care C + M		4.742.769,53	901.126,22	5.643.895,75

Beneficiar/Investitor
 Primaria Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant general
 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

Proiectant specialitate arhitectura,
 SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL
 Intocmit
 Arh. Ioana Dăescu (Melenou)

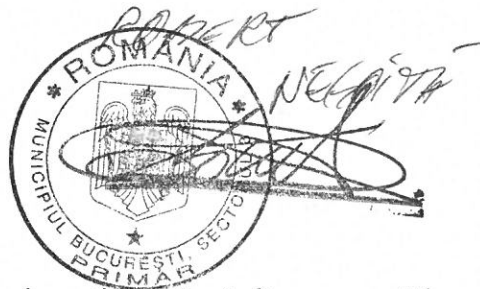




Nr. 70601 / 01.04.2022

Se acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195” se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 350/22.12.2021 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM