

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții**

**“ Lucrări de extindere și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu”,
aprobați prin HCLS3 nr. 637/22.10.2024**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 273 375 /CP/1.08.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 272483/31.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 637/22.10.2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări de extindere și modernizare - Liceul Tehnologic Elie Radu*”
- Adresa nr. 272761/31.07.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări de extindere și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu*”, aprobate prin Anexa la HCLS3 nr. 637/22.10.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

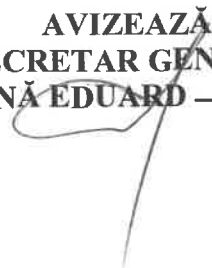
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 771 DIN 02.12.2024 - LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE - LICEUL ELIE RADU ȘI ORGANIZARE DE EXECUȚIE

Adresa: B-dul Energeticienilor, nr.5, Sector 3, București

Descrierea investitiei:

- Lucrări de demolare a clădirii inițiale aflate în clasa de risc seismic Rs I
- Lucrări de realizare a unei clădiri noi de învățământ
- Dotarea si echiparea in conformitate cu normele si normativele in vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale)
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Alte tipuri de lucrări

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

Valoare totală (lei cu TVA), din care	26.234.347,18 lei	Valoare totală (Euro cu TVA), din care	5.271.752,11 €
Valoare C+M (lei cu TVA)	17.991.283,16 lei	Valoare C+M (Euro cu TVA)	3.615.320,95 €

Curs euro = 4,9764 lei/Euro (Curs InforEuro – 10.2024)

2. Suprafața construită desfășurată obiectiv: 1.952,44 mp**3. Durata estimată de implementare: 18 luni****ÎNTOCMIT:****PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Asocierea formata din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L, prin proiectant desemnat VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Direcția de Investiții și Achiziții – Serviciul Investiții Lucrări Publice

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr. J2018014430401, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**MODIFICARE DE TEMA A PROIECTULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 771 DIN 02.12.2024 - LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE -
LICEUL ELIE RADU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - ELIGIBIL		41.322,31	8.677,69	50.000,00
TOTAL CAPITOL 2		41.322,31	8.677,69	50.000,00
CAPITOLUL 3 - ELIGIBIL				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	26.759,70	5.618,54	32.378,24
3.1.1.	Studii de teren	21.000,00	4.410,00	25.410,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.759,70	1.208,54	6.968,24
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	2.889,61	606,82	3.496,43
3.5.	Proiectare	116.775,45	24.522,85	141.298,30
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	34.597,24	7.265,42	41.862,66
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	44.691,36	9.385,19	54.076,55
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.486,85	7.872,24	45.359,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	163.097,30	34.250,43	197.347,73
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.409,01	3.025,89	17.434,90
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.409,01	3.025,89	17.434,90
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	148.688,29	31.224,54	179.912,83
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		309.522,06	64.999,64	374.521,70
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - ELIGIBIL	14.047.278,64	2.949.928,51	16.997.207,15
4.1.	Construcții și instalații - NEELIGIBIL	150.242,00	31.550,82	181.792,82

4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	369.559,77	77.607,55	447.167,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	862.306,13	181.084,29	1.043.390,42
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	552.350,00	115.993,50	668.343,50
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		15.981.736,54	3.356.164,67	19.337.901,21
CAPITOLUL 5				X"
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier - ELIGIBIL	268.239,13	56.330,22	324.569,35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	260.426,34	54.689,53	315.115,87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.812,79	1.640,69	9.453,48
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	159.529,27	-	159.529,27
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.197,52	-	14.197,52
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	70.987,60	-	70.987,60
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	74.344,15	-	74.344,15
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - NEELIGIBIL	799.086,83	167.808,23	966.895,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - NEELIGIBIL	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		1.228.655,23	224.558,45	1.453.213,68
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.147.529,41	870.981,18	5.018.510,59
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		4.147.529,41	870.981,18	5.018.510,59
TOTAL GENERAL		21.708.965,55	4.525.381,63	26.234.347,18
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.888.829,06	3.122.454,10	17.991.283,16

1) În prețuri la data de:

29.07.2025 ; 1 euro=

4,9764 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data
29.07.2025
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

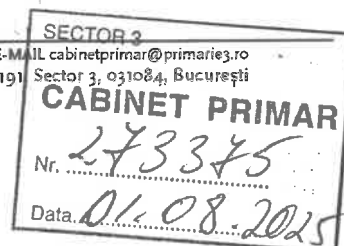
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Sector 3, 031084, București
Calea Dudești nr. 191



REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Lucrări de extindere și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu",
aprobat prin HCL3 nr. 637/22.10.2024**

Ținând seama de programul de investiții în educație și formare desfășurat de către Primăria Sectorului 3, prin Hotărârea nr. 637 din 22.10.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Lucrări de extindere și modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu", cu valoarea totală de 34.172.701,29 lei inclusiv TVA, din care C+M de 19.962.407,37 lei inclusiv TVA.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 urmează să aplice pentru reevaluarea parametrilor tehnici și financiari pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 în cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în vederea demarării lucrărilor necesare modernizării spațiilor din incinta unităților de învățământ destinate învățământului tehnic și tehnologic.

Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici a apărut ca urmare a revizuirii soluției tehnice și a dimensiunii investiției în scopul unei mai bune corelări cu posibilitățile reale de finanțare și optimizarea contribuției din bugetul local fără a afecta funcționalitatea sau scopul proiectului. În urma reevaluării proiectului s-a impus o ajustare a suprafeței de intervenție cât și ale elementelor tehnice rezultând o valoare totală mai redusă a investiției.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico economici de 26.234.347,18 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 17.991.283,16 lei inclusiv TVA.

Astfel, ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” și luând în considerare raportul de specialitate nr.272483/31.07.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTA



272483 din 31.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de Hotărâre privind actualizarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii "LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU",
aprobate prin HCLS3 nr. 637/22.10.2024**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În continuarea acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 urmează să aplice pentru reevaluarea parametrilor tehnici și financiari pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin PROGRAMUL REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027 în cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în vederea demarării lucrărilor necesare modernizării spațiilor din incinta unităților de învățământ destinate învățământului tehnic și tehnologic.

Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici a apărut ca urmare a revizuirii soluției tehnice și a dimensiunii investiției în scopul unei mai bune corelări cu posibilitățile reale de finanțare și optimizarea contribuției din bugetul local fără a afecta funcționalitatea sau scopul proiectului. În urma reevaluării proiectului s-a impus o ajustare a suprafeței de intervenție cât și ale elementelor tehnice rezultând o valoare totală mai redusă a investiției.

În acest context a fost actualizată documentația tehnico-economică, în vederea încadrării investiției în costurile eligibile din cadrul Apelului dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic cât și eficientizarea soluțiilor tehnice prin diminuarea costului unitar/mp, astfel diminuându-se impactul asupra bugetului local al Sectorului 3, pentru obiectivul de investiții „Lucrari de extindere si modernizare – Liceul Tehnologic Elie Radu”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico economici de 26.234.347,18 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 17.991.283,16 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, conform normelor legislative în vigoare;
- Modernizarea clădirii la standarde, conform cerințelor actuale, astfel încât procesul de dezvoltare al copiilor să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului;
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu



Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevi, cadre didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Realizarea unei clădiri moderne cu respectarea standardelor în vigoare;
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale);
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; Alte tipuri de lucrări;

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere cele menționate mai sus, și în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU”**, aprobate prin HCLS3 nr. 637/22.10.2024.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



272761 din 31.07.2025

Domnule Primar,

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Având în vedere urgența redopunerii documentațiilor tehnico-economice în vederea obținerii de finanțare pentru obiective de investiții derulate de Primăria Sector 3 este necesară aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre intr-o sedință extraordinară:

- Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY**";
- Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **LUCRĂRI DE EXTINDERE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI A LICEULUI ȘI MODERNIZARE – LICEUL TEHNOLOGIC DRAGOMIR HURMUZESCU**";
- Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții " **LUCRARI DE EXTINDERE SI MODERNIZARE – LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU**".

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
Marius POPESCU