

H O T Ă R Ă R E

**privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL
prin conversia sumei nerestituite, din împrumutul acordat de către
societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL
prin Contractul nr. C3/046 din data de 27.01.2021**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217172 /CP/23.08.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 216542/23.08.2023 al Direcției Corp Control - Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 216560/23.08.2023 a Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin.(1) și art. 210 alin. (1) și (2) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct. 7.1 și 7.2 și art. 12, pct. 12.1 lit. c) din Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 223/3005.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, prin conversia sumei nerestituite, în cuantum de 34.145.000 lei, din împrumutul acordat de către SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin Contractul nr. C3/046 din data de 27.01.2021.

Art.2. (1) În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL este de 495.400.000 lei, divizat în 99.080 părți sociale, fiecare parte socială în valoare de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 61,65% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;

- b) 24,22% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;
- c) 14,13% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei;

(2) În urma majorării, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 SRL cu suma de 34.145.000 lei, acesta va deveni 529.545.000 lei, fiind format din 105.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 57,67% - societatea Algorithm Residential S3 SRL cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- b) 22,66% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;
- c) 19,67% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 în vederea semnării, în numele și pentru Sectorul 3 al Municipiului București, a tuturor documentelor necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL se modifică în mod corespunzător.

Art.5. Primarul Sectorului 3, societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMARUL SECTORULUI 3
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 28 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 217/172
Data 23.08.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin conversia sumei nerestituite, din împrumutul acordat de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL prin Contractul nr. C3/046 din data de 27.01.2021

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înființată de către Consiliul Local Sector 3 prin Hotărârea nr. 223 din 30.05.2017 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, are ca asociați societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. și Consiliul Local Sector 3.

Societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. solicită majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin conversia sumei nerestituite de 34.145.000 lei, din împrumutul acordat prin Contractual nr. C3/046 din data de 27.01.2021, în părți sociale. Aceasta considerând oportun să investească în societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., în viitor această participație putând să-i asigure surse proprii de finanțare a activităților curente, și totodată are loc stingerea creanței și liberarea societății debitoare.

În urma majorării, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. va deveni 529.545.000 lei, fiind format din 105.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- 57,67% - societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- 19,67% - societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei;
- 22,66% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate al Direcției Corp Control - Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă cu nr. 216542/23.08.2023 am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 216542/23.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin conversia sumei nerestituite, în cuantum de 34.145.000 lei, din împrumutul acordat prin contractul nr. C3/046 din data de 27.01.2021 de către SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bulevardul Basarabia nr. 256, Corp CI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Având în vedere:

- Adresa nr. 2462/11.08.2023 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 207918/11.08.2023, prin care solicită aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin conversia sumei nerestituite, în cuantum de 34.145.000 lei, din împrumutul acordat prin contractul nr. C3/046 din data de 27.01.2021 de către aceasta;
- Adresa nr. 4124/04.08.2023 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., înregistrată la societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu nr. 2363/04.08.2023, prin care se solicită conversia sumei de 34.148.128,86 lei, în participare la capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Adresa nr. 2453/10.08.2023 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin care comunică acceptul privind conversia sumei nerestituite din împrumutul acordat, în participare la capitalul societății;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 45/10.08.2023 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. prin care se solicită spre aprobare de către A.G.A. a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin conversia sumei nerestituite, în cuantum de 34.145.000 lei, din împrumutul acordat prin contractul nr. C3/046 din data de 27.01.2021, de către aceasta și mandatarea Președintelui C.A. al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a solicitii.;
- Contract de împrumut C3/046 din 27.01.2021, dintre cele două societăți care are ca obiect: *Creditarea societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. de către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., cu suma de 40.000.000 lei.*
- Actul adițional nr. 1/13.04.2021 la contractul de împrumut C3/046 din 27.01.2021;
- Actul adițional nr. 2/11.08.2023 la contractul de împrumut C3/046 din 27.01.2021;



- Notă fundamentare nr.2449/10.08.2023 a societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. care argumentează cererea de majorare a capitalului social prin conversie, al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;
- Mail-uri din data de 22.08.2023;
- Adresa nr. 212/20.01.2021 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. către societatea SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Conform prevederilor :

- Art. 7 punctul 7.1 din actul constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.: „Capitalul social poate fi majorat prin Decizia Asociatului Unic, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților”;
- Art. 7 punctul 7.2 din actul constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. ...”;
- Art. 12 punctul 12.1 litera c) din actul constitutiv al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.: „Asociatul Unic are următoarele atribuții principale: hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”;
- Art. 191. alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990: „Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”;
- Art. 210, alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990: „Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.”;
- Art. 210, alin.(2) din Legea societăților nr. 31/1990: „De asemenea, acțiunile noi sunt liberate prin încorporarea rezervelor, cu excepția rezervelor legale, precum și a beneficiilor sau a primelor de emisiune, ori prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu acțiuni ale acesteia”;
- Art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990: „Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”

Majorarea de capital social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 34.145.000 lei a fost solicitată de Algorithm Construcții S3 S.R.L., acceptată prin adresa 2449/10.08.2023 și justificată prin nota de fundamentare nr. 2453/10.08.2023 de către societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Contractul de împrumut încheiat între societatea SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. și societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., nr. C3/046 din data de 27.01.2021, este în sumă de 40.000.000 de lei și suma rămasă de restituit de către Algorithm Construcții S3 S.R.L. este în valoare de 34.148.128,86 lei.

Conform Actului Constitutiv, art.6, pct. 6.2 al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., valoarea nominală a unei părți sociale este de 5000 de lei. Din nota de fundamentare cu nr. 2453/10.08.2023 reiese că: „Suma propusă inițial de către Algorithm Construcții S3 S.R.L. de 34.148.128,86 de lei, nu se divide în părți egale. Așadar, suma ce se propune a fi convertită în părți sociale va fi de 34.145.000 lei. Astfel, pentru rambursarea în integralitate a împrumutului acordat de către SD3 - Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L., se va converti în părți sociale suma



de 34.145.000 lei, iar restul de 3.128,86 lei va fi achitat de către Algorithm Constructii S3 S.R.L. în contul SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L.” Aceleași sume de restituit sunt menționate și în Actul adițional nr. 2/11.08.2023 la contractul de împrumut C3/046 din 27.01.2021.

Societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., în calitate de asociat minoritar, consideră oportun să investească în societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., în viitor această participație putând să-i asigure surse proprii de finanțare a activităților curente.

Totodată, lucrările la obiectivul „Hala Laminor” au fost realizate de către societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., sub aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3, aceasta fiind înscrisă în categoria monumentelor istorice conform Legii nr. 422 din 2001 și reprezentând un proiect de importanță majoră pentru Sectorul 3 al Municipiului București. Astfel, SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. își va majora cota de participare la profitul societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., datorită profitabilității și generării de valoare pe termen lung.

În prezent, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. este de 495.400.000 lei, divizat în 99.080 părți sociale, fiecare parte socială în valoare de 5.000 lei, cotele de participație fiind următoarele:

- a) 61,65% - societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- b) 24,22% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;
- c) 14,13% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu un număr de 14.000 părți sociale în valoare de 70.000.000 lei.

Compartimentul Guvernanța Corporativă a solicitat informații de la societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu privire la respectarea prevederilor prevăzute în OUG nr. 109/2011, art. 52, cu completările și modificările ulterioare, în ceea ce privește obligațiile pe care le are Consiliul de Administrație, referitor la tranzacțiile încheiate cu alte întreprinderi publice. Societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. ne-a comunicat că: „în conformitate cu HCL S3 nr. 304/17.07.2018 privind prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheierea de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii, completată prin HCL S3 nr. 532/16.11.2018” (mail-urile din data de 22.08.2023 și adresa nr. 212/20.01.2021, atașate).

În nota de fundamentare nr. 2449/10.08.2023 sunt prezentate condițiile necesare pentru majorarea capitalului social prin conversia împrumutului în părți sociale:

Creanța:

- **să existe și să fie certă:** fapt dovedit prin contractual de împrumut încheiat între SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L și Algorithm Construcții S3 S.R.L. Astfel nu există îndoieli în ceea ce privește existența și valoarea sa;
- **să fie lichidă:** cuantumul creanței este în mod precis determinat în contractual de împrumut;
- **să fie exigibilă:** în acest sens, se propune încheierea unui act adițional în vederea modificării duratei contractului C3/043 din data de 27.01.2021.



În urma majorării, capitalul social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. va deveni 529.545.000 lei, fiind format din 105.909 părți sociale cu valoare nominală de 5.000 lei, cotele de participare fiind următoarele:

- a) 57,67% - societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. cu un număr de 61.080 părți sociale în valoare de 305.400.000 lei;
- b) 22,66% - Sectorul 3 al municipiului București, un număr de 24.000 părți sociale în valoare de 120.000.000 lei;
- c) 19,67% - societatea SD3-Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. cu un număr de 20.829 părți sociale în valoare de 104.145.000 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin conversia împrumutului acordat prin contractul C3/046 din data de 27.01.2021 de către societatea SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în valoare de 34.145.000 lei, poate fi supus spre dezbateră și analiza Consiliului Local Sector 3.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef serviciu
Control Intern și Guvernare Corporativă,
Nicoleta Silvia Câmpăian

Întocmit,
Doina Corodean



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL corcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 216560 din 23.08.2023

De acord
PRIMAR

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. prin conversia sumei nerestituite, în cuantum de 34.145.000 lei, din împrumutul acordat prin contractul nr. C3/046 din data de 27.01.2021 de către SD3 -Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L. în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu
Control Intern și Guvernanță Corporativă,
Nicoleta Silvia Cârpean

Întocmit,
Doina Corodeanu