

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor  
aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona A**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru  
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 40 015 /CP/ 07.02.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 35890/05.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 35947/05.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona A, conform **Anexelor 1 - 6** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 116, Sectorul 3, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. ....

Data.....

### REFERAT DE APROBARE

## a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București" Zona A

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii Sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Scopul schimbării trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate este acela de a genera o schimbare de conduită în trafic, prin sporirea atenției șoferilor, cu precădere pe segmentele de carosabil din proximitatea unităților de învățământ, în vederea creșterii siguranței pietonilor, în special a copiilor.

Pentru realizarea acestor lucrări, Sectorul 3 a fost împărțit în mai multe zone, fiecare dintre acestea cuprinzând între 2 și 26 de străzi și intersecții, după cum urmează:

- în vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- în zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale;

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București" - Zona A

Nr. Crt.	Adresa Obiectiv	Total General Lei cu TVA
1	INTERSECȚIA Intrarea Bădeni - Intrarea Horbotei	338.533,92 lei
2	Trecere de pietoni Aleea Budacu	128.207,04 lei
3	Trecere de pietoni Aleea Buchetului	110.944,00 lei
4	Trecere de pietoni Intrarea Horbotei	193.570,33 lei
5	Trecere de pietoni Intrarea Bârsei	133.333,37 lei
6	Trecere de pietoni Aleea Plenița	129.031,26 lei

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.35890/05.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 3  
PRIMAR  
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0014-A-T – INTERSECȚIA Intrarea Bădeni - Intrarea Horbotei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **338.533,92 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **216.526,93 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

### ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. - ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.550,88 LEI</b>	<b>1.244,67 LEI</b>	<b>7.795,55 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.383,62 LEI	262,89 LEI	1.646,51 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.167,26 LEI	981,78 LEI	6.149,04 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	76,10 LEI	14,46 LEI	90,56 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>16.146,86 LEI</b>	<b>3.067,90 LEI</b>	<b>19.214,76 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.409,96 LEI	1.027,89 LEI	6.437,85 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.251,51 LEI	617,79 LEI	3.869,30 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.485,39 LEI	1.422,22 LEI	8.907,61 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.330,17 LEI</b>	<b>632,73 LEI</b>	<b>3.962,91 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	830,17 LEI	157,73 LEI	987,91 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	830,17 LEI	157,73 LEI	987,91 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>26.104,01 LEI</b>	<b>4.959,76 LEI</b>	<b>31.063,77 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	180.153,85 LEI	34.229,23 LEI	214.383,10 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	61.380,00 LEI	11.662,20 LEI	73.042,20 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>241.533,85 LEI</b>	<b>45.891,43 LEI</b>	<b>287.425,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>3.603,08 LEI</b>	<b>684,58 LEI</b>	<b>4.287,66 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.801,54 LEI	342,29 LEI	2.143,83 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.801,54 LEI	342,29 LEI	2.143,83 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.385,92 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>1.385,92 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	180,15 LEI	0,00 LEI	180,15 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	900,77 LEI	0,00 LEI	900,77 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.076,69 LEI	2.294,57 LEI	14.371,27 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>17.065,69 LEI</b>	<b>2.979,16 LEI</b>	<b>20.044,85 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>284.703,56 LEI</b>	<b>53.830,35 LEI</b>	<b>338.533,92 LEI</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>181.955,39 LEI</b>	<b>34.571,53 LEI</b>	<b>216.526,93 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei  
2) La un T.V.A. de 19%



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0019-A-I – Trecere de pietoni Aleea Budacu

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **128.207,04 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **57.558,17 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = **1**

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = **0**

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0019-A-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Budacu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>4.565,34 LEI</b>	<b>867,41 LEI</b>	<b>5.432,76 LEI</b>
	3.1.1. Studii de teren	483,15 LEI	91,80 LEI	574,95 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	4.082,19 LEI	775,62 LEI	4.857,81 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,57 LEI	5,05 LEI	31,62 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>5.638,33 LEI</b>	<b>1.071,28 LEI</b>	<b>6.709,62 LEI</b>
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.889,11 LEI	358,93 LEI	2.248,04 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.135,40 LEI	215,73 LEI	1.351,12 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.613,83 LEI	496,63 LEI	3.110,46 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.789,89 LEI</b>	<b>530,08 LEI</b>	<b>3.319,97 LEI</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	289,89 LEI	55,08 LEI	344,97 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	289,89 LEI	55,08 LEI	344,97 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13.020,14 LEI</b>	<b>2.473,83 LEI</b>	<b>15.493,96 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	47.889,31 LEI	9.098,97 LEI	56.988,28 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.931,00 LEI	7.776,89 LEI	48.707,89 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>88.820,31 LEI</b>	<b>16.875,86 LEI</b>	<b>105.696,17 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>957,79 LEI</b>	<b>181,98 LEI</b>	<b>1.139,77 LEI</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	478,89 LEI	90,99 LEI	569,88 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	478,89 LEI	90,99 LEI	569,88 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>592,34 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>592,34 LEI</b>
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,89 LEI	0,00 LEI	47,89 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	239,45 LEI	0,00 LEI	239,45 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.441,02 LEI	843,79 LEI	5.284,81 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5.991,14 LEI</b>	<b>1.025,77 LEI</b>	<b>7.016,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>107.831,59 LEI</b>	<b>20.375,46 LEI</b>	<b>128.207,04 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>48.368,21 LEI</b>	<b>9.189,96 LEI</b>	<b>57.558,17 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei  
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:  
Iulie 2023

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0020-A-I – Trecere de pietoni Aleea Buchetului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **110.944,00 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **44.349,11 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURA S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0020-A-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Alea Buchetului**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>4.168,05 LEI</b>	<b>791,93 LEI</b>	<b>4.959,98 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	302,97 LEI	57,56 LEI	360,54 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	3.865,08 LEI	734,37 LEI	4.599,45 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,66 LEI	3,17 LEI	19,83 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>3.535,67 LEI</b>	<b>671,78 LEI</b>	<b>4.207,45 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.184,62 LEI	225,08 LEI	1.409,69 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	711,98 LEI	135,28 LEI	847,26 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.639,07 LEI	311,42 LEI	1.950,50 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.681,78 LEI</b>	<b>509,54 LEI</b>	<b>3.191,32 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	181,78 LEI	34,54 LEI	216,32 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	181,78 LEI	34,54 LEI	216,32 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>10.402,17 LEI</b>	<b>1.976,41 LEI</b>	<b>12.378,58 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	36.899,16 LEI	7.010,84 LEI	43.910,01 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.860,60 LEI	7.763,51 LEI	48.624,11 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>77.759,76 LEI</b>	<b>14.774,36 LEI</b>	<b>92.534,12 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>737,98 LEI</b>	<b>140,22 LEI</b>	<b>878,20 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	368,99 LEI	70,11 LEI	439,10 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	368,99 LEI	70,11 LEI	439,10 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>526,39 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>526,39 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,90 LEI	0,00 LEI	36,90 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	184,50 LEI	0,00 LEI	184,50 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.887,99 LEI	738,72 LEI	4.626,71 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5.152,37 LEI</b>	<b>878,93 LEI</b>	<b>6.031,30 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>93.314,30 LEI</b>	<b>17.629,70 LEI</b>	<b>110.944,00 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>37.268,16 LEI</b>	<b>7.080,95 LEI</b>	<b>44.349,11 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
- 2) La un T.V.A. de 19%



DATA:  
Iulie 2023

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0021-A-I – Trecere de pietoni Intrarea Horbotei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

#### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **193.570,33 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **106.500,93 LEI inclusiv TVA**

#### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

#### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0021-A-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Horbotei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>6.223,78 LEI</b>	<b>1.182,52 LEI</b>	<b>7.406,30 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	1.235,27 LEI	234,70 LEI	1.469,98 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.988,51 LEI	947,82 LEI	5.936,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	67,94 LEI	12,91 LEI	80,85 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>14.415,65 LEI</b>	<b>2.738,97 LEI</b>	<b>17.154,63 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.829,92 LEI	917,69 LEI	5.747,61 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.902,90 LEI	551,55 LEI	3.454,45 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.682,84 LEI	1.269,74 LEI	7.952,57 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>3.241,16 LEI</b>	<b>615,82 LEI</b>	<b>3.856,99 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	741,16 LEI	140,82 LEI	881,99 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	741,16 LEI	140,82 LEI	881,99 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>23.948,54 LEI</b>	<b>4.550,22 LEI</b>	<b>28.498,76 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	88.610,48 LEI	16.835,99 LEI	105.446,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	41.142,20 LEI	7.817,02 LEI	48.959,22 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>129.752,68 LEI</b>	<b>24.653,01 LEI</b>	<b>154.405,69 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.772,21 LEI</b>	<b>336,72 LEI</b>	<b>2.108,93 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	886,10 LEI	168,36 LEI	1.054,46 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	886,10 LEI	168,36 LEI	1.054,46 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>836,66 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>836,66 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88,61 LEI	0,00 LEI	88,61 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	443,05 LEI	0,00 LEI	443,05 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.487,63 LEI	1.232,65 LEI	7.720,28 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>9.096,51 LEI</b>	<b>1.569,37 LEI</b>	<b>10.665,88 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>162.797,73 LEI</b>	<b>30.772,60 LEI</b>	<b>193.570,33 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>89.496,59 LEI</b>	<b>17.004,35 LEI</b>	<b>106.500,93 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei  
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:  
Iulie 2023

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0022-A-I – Trecere de pietoni Intrarea Bârsei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 133.333,37 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 61.242,31 LEI inclusiv TVA

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

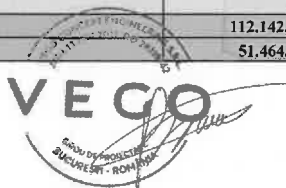
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0022-A-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Intrarea Bârsei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>4.719,00 LEI</b>	<b>896,61 LEI</b>	<b>5.615,61 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	552,83 LEI	105,04 LEI	657,87 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.166,17 LEI	791,57 LEI	4.957,74 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	30,41 LEI	5,78 LEI	36,18 LEI
<b>3.3.</b>	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>6.451,57 LEI</b>	<b>1.225,80 LEI</b>	<b>7.677,37 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.161,58 LEI	410,70 LEI	2.572,28 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.299,16 LEI	246,84 LEI	1.546,00 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.990,83 LEI	568,26 LEI	3.559,09 LEI
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.831,70 LEI</b>	<b>538,02 LEI</b>	<b>3.369,72 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	331,70 LEI	63,02 LEI	394,72 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	331,70 LEI	63,02 LEI	394,72 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14.032,68 LEI</b>	<b>2.666,21 LEI</b>	<b>16.698,89 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	50.954,58 LEI	9.681,37 LEI	60.635,95 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.931,00 LEI	7.776,89 LEI	48.707,89 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>91.885,58 LEI</b>	<b>17.458,26 LEI</b>	<b>109.343,84 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>1.019,09 LEI</b>	<b>193,63 LEI</b>	<b>1.212,72 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	509,55 LEI	96,81 LEI	606,36 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	509,55 LEI	96,81 LEI	606,36 LEI
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>610,73 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>610,73 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50,95 LEI	0,00 LEI	50,95 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	254,77 LEI	0,00 LEI	254,77 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.594,28 LEI	872,91 LEI	5.467,19 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6.224,10 LEI</b>	<b>1.066,54 LEI</b>	<b>7.290,64 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>112.142,36 LEI</b>	<b>21.191,01 LEI</b>	<b>133.333,37 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>51.464,13 LEI</b>	<b>9.778,18 LEI</b>	<b>61.242,31 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei  
2) La un T.V.A. de 19%



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”  
Amplasament: 0023-A-I – Trecere de pietoni Aleea Plenița

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### 1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **129.031,26 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **58.109,96 LEI inclusiv TVA**

### 2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

### 3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
EAST WATER DRILLING S.R.L.  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Șef Serviciu,  
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectului de investiții**  
**COD OBIECTIV:0023-A-I**  
**OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Plenița**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-		
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>4.595,55 LEI</b>	<b>873,15 LEI</b>	<b>5.468,70 LEI</b>
3.1.1.	Studii de teren	496,85 LEI	94,40 LEI	591,25 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.098,70 LEI	778,75 LEI	4.877,46 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	27,33 LEI	5,19 LEI	32,52 LEI
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>5.798,22 LEI</b>	<b>1.101,66 LEI</b>	<b>6.899,88 LEI</b>
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.942,68 LEI	369,11 LEI	2.311,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.167,59 LEI	221,84 LEI	1.389,44 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.687,95 LEI	510,71 LEI	3.198,66 LEI
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>			
3.7.	<b>Consultanță</b>			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>2.798,11 LEI</b>	<b>531,64 LEI</b>	<b>3.329,75 LEI</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	298,11 LEI	56,64 LEI	354,75 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	298,11 LEI	56,64 LEI	354,75 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13.219,20 LEI</b>	<b>2.511,65 LEI</b>	<b>15.730,85 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	48.348,41 LEI	9.186,20 LEI	57.534,61 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.931,00 LEI	7.776,89 LEI	48.707,89 LEI
4.6.	Active necorporale			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>89.279,41 LEI</b>	<b>16.963,09 LEI</b>	<b>106.242,50 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>966,97 LEI</b>	<b>183,72 LEI</b>	<b>1.150,69 LEI</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	483,48 LEI	91,86 LEI	575,35 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,48 LEI	91,86 LEI	575,35 LEI
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>595,09 LEI</b>	<b>0,00 LEI</b>	<b>595,09 LEI</b>
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	48,35 LEI	0,00 LEI	48,35 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,74 LEI	0,00 LEI	241,74 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.463,97 LEI	848,15 LEI	5.312,12 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6.026,03 LEI</b>	<b>1.031,88 LEI</b>	<b>7.057,91 LEI</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>108.524,64 LEI</b>	<b>20.506,62 LEI</b>	<b>129.031,26 LEI</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>48.831,89 LEI</b>	<b>9.278,06 LEI</b>	<b>58.109,96 LEI</b>

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei  
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:  
Iulie 2023

PROIECTANT  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



35890/05.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București", Zona A

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailluminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință.)

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea tercerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Aplicarea unor marcaje rutiere care servesc la organizarea circulației, la avertizarea sau la îndrumarea participanților la trafic și pot fi folosite de sine stătător sau în asociere cu alte mijloace de semnalizare rutieră, a caror semnificație o completează, dublează sau precizează.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecțiilor supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale;

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București".

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
DE LUCRĂRI/ SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit, Ioana Paicu

Anexa Raport de specialitate Zona A

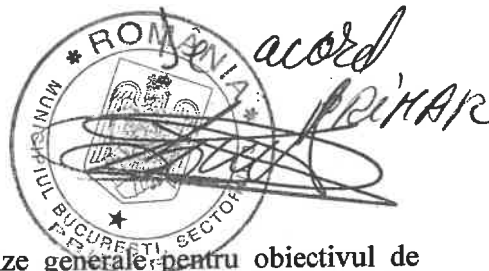
Nr. Crt.	Zona	Adresa Obiectiv	Valoare C+M Lei fara TVA	Valoare C+M TVA	Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei fara TVA	Total General TVA	Total General Lei cu TVA
1	A	INTERSECȚIA Intrarea Bădeni - Intrarea Horbotei	181.955,39 lei	34.571,53 lei	216.526,93 lei	284.703,56 lei	53.830,35 lei	338.533,92 lei
2	A	Trecere de pietoni Aleea Budacu	48.368,21 lei	9.189,96 lei	57.558,17 lei	107.831,59 lei	20.375,46 lei	128.207,04 lei
3	A	Trecere de pietoni Aleea Buchetului	37.268,16 lei	7.080,95 lei	44.349,11 lei	93.314,30 lei	17.629,70 lei	110.944,00 lei
4	A	Trecere de pietoni Intrarea Horbotei	89.496,59 lei	17.004,35 lei	106.500,93 lei	162.797,73 lei	30.772,60 lei	193.570,33 lei
5	A	Trecere de pietoni Intrarea Bârsei	51.464,13 lei	9.778,18 lei	61.242,31 lei	112.142,36 lei	21.191,01 lei	133.333,37 lei
6	A	Trecere de pietoni Aleea Plenița	48.831,89 lei	9.278,06 lei	58.109,96 lei	108.524,64 lei	20.506,62 lei	129.031,26 lei





35947/05.02.2024.

CĂTRE,  
CABINET PRIMAR



**Referitor:** Aprobare indicatori tehnico-economici si devize generale pentru obiectivul de investitii **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”;**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectele de HOTĂRÂRE privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții **“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”** Zona A, B, C, D, E, F, G, N, O, P, R.
2. Rapoartele de specialitate nr. 35890/05.02.2024, 35896/05.02.2024, 35903/05.02.2024, 35905/05.02.2024, 35906/05.02.2024, 35914/05.02.2024, 35916/05.02.2024, 35919/05.02.2024, 35922/05.02.2024, 35926/05.02.2024, 35928/05.02.2024 ale Direcției Investiții si Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII  
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE  
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII  
MONICA AVRAM

Intocmit  
Ioana Paicu