

HOTĂRÂRE

**privind preluarea spațiului aferent corpului B al
Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” situat în B-dul Theodor Pallady, nr.26, Sector 3,
București de către Liceul Teologic Baptist „Logos”, pentru anul școlar 2025-2026**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 242.745 /CP/ 08.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 240217/07.07.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană - Serviciul Învățământ Sustenabil;
- Adresa nr. 921/19.06.2025 a Liceului Teologic Baptist „Logos”, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 231068/PS3/30.06.2025;
- Adresa de înaintare nr. 240260/ 07.07.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările completările și ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor.
- Avizul Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,
- Hotărârea nr. 33/19.06.2025 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” înregistrată cu nr. 229704/27.06.2025

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin.(2) lit.l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă preluarea de către Liceul Teologic Baptist „Logos”, pentru anul școlar 2025-2026 a spațiilor din cadrul corpului B al Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” situat în B-dul Theodor Pallady, nr.26, Sector 3, București, înscris în cartea funciară cu nr. 212947-C4, identificate în **Anexa** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

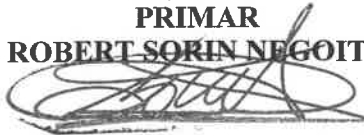
Art.2. Predarea-primirea spațiilor prevăzute la art. 1 se va face prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile calendaristice de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă, Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” și Liceul Teologic Baptist „Logos” vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

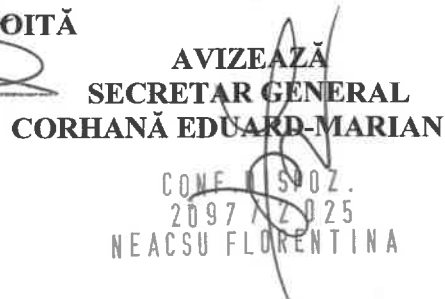
ROBERT SORIN NEGOITĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD-MARIAN



BR

CONF. 15.07.2025
2097/2025
NEACȘU FLORENTINA

Anexă la HCL NR.

Corp B – latura scurtă		
Sala 25 Laborator Informatică	Parter	Liceul Teologic Baptist Logos
Sala 26	Parter	Liceul Teologic Baptist Logos
Sala 31	Parter	Liceul Teologic Baptist Logos
Sala 32	Parter	Liceul Teologic Baptist Logos
Spațiu administrativ	Parter	Liceul Teologic Baptist Logos
Spațiu administrativ	Parter	Liceul Teologic Baptist Logos
Sala multifuncțională	Parter	Colegiul Tehnic "Costin D. Nenițescu" Liceul Teologic Baptist Logos
Sala 33	Etaj 1	Liceul Teologic Baptist Logos
Sala 34	Etaj 1	Liceul Teologic Baptist Logos
Spațiu administrativ	Etaj 1	Liceul Teologic Baptist Logos
Spațiu administrativ	Etaj 1	Liceul Teologic Baptist Logos
Spațiu administrativ	Etaj 2	Liceul Teologic Baptist Logos
Spațiu administrativ	Etaj 2	Liceul Teologic Baptist Logos



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

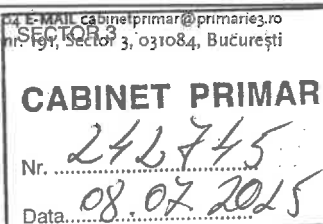
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea spațiului aferent corpului B al Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” situat în B-dul Theodor Pallady, nr.26, Sector 3, București de către Liceul Teologic Baptist „Logos”, pentru anul școlar 2025-2026

Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către Consiliile Locale. Celălalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ de stat și sunt administrate de către acestea prin Consiliile de Administrație, conform legislației în vigoare.

Astfel, prin adresa nr. 921/19.06.2025, înregistrată cu nr. 231068/PS3/30.06.2025, Liceul Teologic Baptist „Logos” solicită spații din cadrul corpului B al Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” din B-dul Theodor Pallady, nr.26, Sector 3, în care funcționează ca unitatea de învățământ în prezent, în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Solicitarea este motivată de faptul că Liceul Teologic Baptist „Logos” este o unitate de învățământ cu filieră vocațională, profil teologic, care funcționează în corpul B, din cadrul Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu”, însă spațiul actual fiind insuficient pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale și nu permite extinderea planului de școlarizare.

Obligația achitării utilităților aferente întregului spațiu al Corpului B – atât pe latura lungă, cât și pe latura scurtă, indiferent de destinația acestora – revine în întregime Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu”. Acesta va întreprinde toate demersurile necesare pentru asigurarea bugetării integrale a acestor cheltuieli, prin alocările bugetare stabilite de Primăria Sectorului 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 240217/07.07.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. Inreg. 240217/07.07.2025

Raport de specialitate
privind preluarea pentru anul școlar 2025-2026 a spațiului aferent corpului B al Colegiului
Tehnic „Costin D.Nenițescu” situat în Blv. Theodor Pallady, nr.26, Sector 3, București de
către Liceul Teologic Baptist „Logos”

Prin adresa nr. 921/19.06.2025, înregistrată la Sectorului 3 al Municipiului București cu nr. 231068/30.06.2025, Liceul Teologic Baptist „Logos” solicită atribuirea spațiului corp B al **Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu”** din **Blv. Theodor Pallady, nr.26, Sector 3**, în care funcționează ca unitatea de învățământ în prezent, în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Liceul Teologic Baptist „Logos” este o unitate de învățământ cu filieră vocațională, profil teologic, care funcționează de la înființare și până în prezent în sectorul 3 al Municipiului București. Începând cu anul școlar 2009 – 2010, **Liceul Teologic Baptist „Logos”**, funcționează în corpul B, din cadrul **Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu”**, spațiul actual fiind insuficient pentru desfășurarea în condiții optime a activităților educaționale și care nu permite extinderea planului de școlarizare. Motivarea solicitării se bazează pe insuficiența spațiului disponibil, unitatea dispunând de doar patru săli de clasă și de spații administrative limitate, ceea ce nu permite desfășurarea eficientă și corespunzătoare a activităților educaționale.

Prin adresa nr. 1453/26.06.2025, înregistrată la Sectorului 3 al Municipiului București cu nr. 229704/ 27.06.2025 **Colegiul Tehnic „Costin D.Nenițescu”** ne transmite Hotărârea Consiliului de Administrație nr.33/19.06.2025 privind utilizarea spațiilor reabilite din corpul B pentru anul școlar 2025-2026, prin care se aprobă utilizarea spațiilor din cadrul colegiului în anul școlar 2025-2026, astfel:

- corp b – latura lungă – utilizat în întregime și în exclusivitate pentru activitățile educative, evaluative, practice și administrative ale **Colegiului Tehnic „Costin D. Nenițescu”**;
- corp b – latura scurtă – utilizat după cum urmează:
 - 2 săli de clasă de la parter, partea dinspre Bulevardul Theodor Pallady (corp b – sălile 25 și 26), utilizate numai pentru anul școlar 2025-2026 la activitățile educative, evaluative și vocaționale ale **Liceului Teologic Baptist Logos**;



- 2 săli de clasă de la etajul 1, partea dinspre Bulevardul Theodor Pallady (corp b – sălile 27 și 28), utilizate în întregime și în exclusivitate pentru activitățile educative, evaluative și practice ale ***Colegiului Tehnic "Costin D. Nenițescu"***;
- 2 săli de clasă de la etajul 2, partea dinspre Bulevardul Theodor Pallady (corp b – sălile 29 și 30), utilizate în întregime și în exclusivitate pentru activitățile educative, evaluative și practice ale ***Colegiului Tehnic "Costin D. Nenițescu"***;
- sală multifuncțională cu o capacitate de 72 de persoane, nivel parter, utilizată în comun pentru activitățile educative, evaluative, practice, vocaționale, artistice și administrative, curriculare și extra-curriculare, atât de ***Colegiului Tehnic "Costin D. Nenițescu"***, cât și de ***Liceului Teologic Baptist Logos***, liceul urmând să transmită o solicitare pentru un program de utilizare al spațiului, solicitare care să fie supusă analizei, dezbaterii și aprobării consiliului de administrație de la ***Colegiului Tehnic "Costin D. Nenițescu"***, utilizarea spațiului urmând să se facă fără forme de segregare și fără manifestarea unor acte de intoleranță, cadrul educativ punând pe primul plan competențele și bunăstarea emoțională a beneficiarilor primari ai educației, pentru cazurile speciale, urmând ca cele 2 instituții să-și comunice solicitările cu un termen de minimum 24 de ore în avans;
- 2 săli de clasă de la parter, partea dinspre clădirea "depozitul de carte școlară al inspectoratului școlar al municipiului bucurești" (corp b – sălile 31 și 32), împreună cu alte spații administrative existente la parter, utilizate numai pentru anul școlar 2025-2026 la activitățile educative, evaluative, vocaționale și administrative ale ***Liceului Teologic Baptist Logos***;
- 2 săli de clasă de la etajul 1, partea dinspre clădirea "depozitul de carte școlară al inspectoratului școlar al municipiului bucurești" (corp b – sălile 33 și 34), împreună cu alte spații administrative existente la etajul 1, utilizate numai anul școlar 2025-2026 la activitățile educative, evaluative, vocaționale și administrative ale ***Liceului Teologic Baptist Logos***;
- spațiul administrativ de la etajul 2, partea dinspre clădirea "depozitul de carte școlară al inspectoratului școlar al municipiului bucurești", utilizat numai pentru anul școlar 2025-2026 la activitățile educative, evaluative, vocaționale și administrative ale ***Liceului Teologic Baptist Logos***.



Prezenta Hotărâre a Consiliului de Administrație al ***Colegiului Tehnic "Costin D. Nenițescu"***, este valabilă numai pentru anul școlar 2025-2026, urmând să fie revizuită, parțial sau în totalitate, în cursul lunii Iunie 2026, în urma unei noi solicitări a ***Liceului Teologic Baptist Logos***.

Având în vedere că administratorul de patrimoniu principal al Corpului B, identificat cadastral cu codul C4 din cartea funciară nr.212947, este Consiliul de Administrație al ***Colegiului Tehnic "Costin D. Nenițescu"***, obligația achitării utilităților aferente întregului spațiu al Corpului B – atât pe latura lungă, cât și pe latura scurtă, indiferent de destinația acestora – revine în întregime ***Colegiului Tehnic "Costin D. Nenițescu"***. Acesta va întreprinde toate demersurile necesare pentru asigurarea bugetării integrale a acestor cheltuieli, prin alocările bugetare stabilite de Primăria Sectorului 3.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre privind ***privind preluarea pentru anul școlar 2025-2026 a spațiului aferent corpului B al Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” situat în Blv. Theodor Pallady, nr.26, Sector 3, București de către Liceul Teologic Baptist „Logos”***.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Fabiola Chițu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 240260/07.07.2025

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmit propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind preluarea pentru anul școlar 2025-2026 a spațiului aferent corpului B al Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu” situat în Blv. Theodor Pallady, nr.26, Sector 3, București de către Liceul Teologic Baptist „Logos”

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Extras de Carte Funciară;*
- *Hotărâre CA a Colegiului Tehnic „Costin D.Nenițescu”;*
- *Adresa Liceului Teologic Baptist „Logos”*

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Fabiola Chițu