

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului  
„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport),  
Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin) ”,  
aprobați prin HCLS3 nr. 186/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 243953 /CP/ 18.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 243636/18.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 186/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin) ”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, modificată prin HCLS3 nr. 88/16.03.2023, actualizată prin HCLS3 nr. 291/15.06.2023, HCLS3 nr. 553/14.11.2023, HCLS3 nr. 419/17.10.2024, HCLS3 nr. 231/29.05.2025, HCLS3 nr. 573/29.10.2025.
- Adresa nr. 243693/18.06.2026 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (saala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**CORHANĂ EDUARD- MARIAN**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVAREA CORPULUI C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camin) A LICEULUI TEORETIC NICHITA STANESCU  
 Adresa Str. Lucrețiu Pătrășcanu, Nr. 12, sector 3, București  
 Proiect nr. YRDM 233

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE**

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1479**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		<b>Val. Tot.</b>	<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>	<b>Euro cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTIȚII</b>		<b>60,394,318.62</b>	<b>12,268,535.28</b>
din care:			
<b>CONSTRUCȚII MONTAJ</b>		<b>44,717,411.14</b>	<b>9,083,919.63</b>
din care:			

2. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	<b>10,764.00</b>

3. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		<b>60,394,318.62</b>
		din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA	23,930,032.33
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA	23,353,044.61
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile (fara statii incarcare)	fără TVA	23,314,694.83
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile (statii incarcare)	fără TVA	38,349.78
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA	4,437,078.48
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile fara statii incarcare))	TVA	4,429,792.02
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile statii incarcare))	TVA	7,286.46
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	32,604,195.53
5. Valoare eligibilă (statii incarcare) neutilizata	fără TVA	576,987.72

1

4.1 Indicatori Fizici - Corpul C2 (atelier)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	539.00	132.99
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	582.34	242.10
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	582.34	159.43
4. Durata de recuperare a investiției	ani		7.08
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	82.66
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	133.50	40.82

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 406 (reducere procentuală 75.34%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 92.68 (reducere procentuală 69.43%)

4.2 Indicatori Fizici - Corpul C5 (sala sport)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	436.32	168.71
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	472.82	279.30
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	472.82	173.48
4. Durata de recuperare a investiției	ani		8.32
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	105.82
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	109.40	44.65

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 268 (reducere procentuală 61.33%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 64.75 (reducere procentuală 59.19%)

4.3 Indicatori Fizici - Corpul C8 (cantina)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	385.16	146.34
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	437.25	258.67
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	437.25	162.49
4. Durata de recuperare a investiției	ani		6.94
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	96.18
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	101.58	41.38

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 239 (reducere procentuală 62.01%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 60.19 (reducere procentuală 59.26%)

4.4 Indicatori Fizici - Corpul C11 (camin)		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	236.11	75.69
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	290.76	145.68
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	290.76	81.61
4. Durata de recuperare a investiției	ani		3.53
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	64.07
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	69.35	21.04

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 160 (reducere procentuală 67.94%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 48.31 (reducere procentuală 69.67%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii  
 Șef Serviciu,  
 Monica Avram



Proiectant General:  
 S.C. YARDMAN S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.  
 Denumire: Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) a Liceului Teoretic Nichita Stanescu  
 Adresa: Strada Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Sector 3, Bucuresti  
 Numar proiect:YRDM 232/233/234/235

**DEVIZ GENERAL (Varianta 1)**

al obiectivului de investitii  
 Renovarea corpului C2(atelier), C5 (sala sport), C8 (cantina), C11 (camion) a Liceului Teoretic Nichita Stanescu  
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	100,000.00	19,000.00	119,000.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- neeligibil</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>100,000.00</b>	<b>19,000.00</b>	<b>119,000.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
<b>3.2.</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil</b>	<b>20,800.00</b>	<b>3,952.00</b>	<b>24,752.00</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu- neeligibil	800.00	152.00	952.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil</b>	<b>149,546.75</b>	<b>28,413.88</b>	<b>177,960.63</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil</b>	<b>18,405.75</b>	<b>3,497.09</b>	<b>21,902.84</b>
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil	18,405.75	3,497.09	21,902.84
3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - neeligibil	-	-	-
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>1,057,670.65</b>	<b>200,957.42</b>	<b>1,258,628.07</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC - eligibil	409,354.92	77,777.43	487,132.35
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	319,044.96	60,618.54	379,663.50
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	305,159.41	57,980.29	363,139.70
3.5.6.1	proiect tehnic si detalii de executie- eligibil	256,827.68	48,797.28	305,624.96
3.5.6.2	proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil	48,331.73	9,183.02	57,514.75
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)-neeligibil	17,222.40	3,272.24	20,494.64
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor - neeligibil (PV.Final)	6,888.96	1,308.92	8,197.88
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie - neeligibil</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>486,690.19</b>	<b>92,471.15</b>	<b>579,161.34</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil	111,945.60	21,269.68	133,215.28
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil	374,744.59	71,201.47	445,946.06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1,741,113.34</b>	<b>330,811.54</b>	<b>2,071,924.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>37,112,329.03</b>	<b>7,051,342.52</b>	<b>44,163,671.55</b>
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	21,006,532.72	3,991,241.23	24,997,773.95
4.1.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	20,996,913.59	3,989,413.59	24,986,327.18
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	9,619.13	1,827.64	11,446.77
4.1.2	Constructii si instalatii - neeligibil	16,105,796.31	3,060,101.29	19,165,897.60
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>104,668.56</b>	<b>19,887.04</b>	<b>124,555.60</b>
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	22,364.64	4,249.29	26,613.93
4.2.1.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	16,828.94	3,197.50	20,026.44
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	5,535.70	1,051.79	6,587.49
4.2.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	82,303.92	15,637.75	97,941.67
<b>4.3</b>	<b>Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>4,835,857.90</b>	<b>918,812.99</b>	<b>5,754,670.89</b>

4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	1,010,308.37	191,958.57	1,202,266.94
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibil	987,113.42	187,551.54	1,174,664.96
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj - eligibil	23,194.95	4,407.03	27,601.98
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	3,825,549.53	726,854.42	4,552,403.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>42,052,855.49</b>	<b>7,990,042.55</b>	<b>50,042,898.04</b>
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	<b>Organizare de santier.</b>	<b>227,707.91</b>	<b>43,264.49</b>	<b>270,972.40</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - eligibil	160,658.82	30,525.17	191,183.99
5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - neeligibil	67,049.09	12,739.32	79,788.41
5.1.3	Cheltuieli conexe organizarii santierului - eligibil	-	-	-
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>430,956.26</b>	<b>-</b>	<b>430,956.26</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	37,474.45	-	37,474.45
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor - neeligibil	187,372.29	-	187,372.29
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - neeligibil	18,737.23	-	18,737.23
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute - neeligibil</b>	<b>1,873,722.93</b>	<b>356,007.35</b>	<b>2,229,730.28</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate - neeligibil</b>	<b>4,800.00</b>	<b>912.00</b>	<b>5,712.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2,537,187.10</b>	<b>400,183.84</b>	<b>2,937,370.94</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	<b>Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil</b>	<b>19,690.80</b>	<b>3,741.24</b>	<b>23,432.04</b>
6.2	<b>Probe tehnologice si teste - neeligibil</b>	<b>29,536.20</b>	<b>5,611.88</b>	<b>35,148.08</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>49,227.00</b>	<b>9,353.12</b>	<b>58,580.12</b>
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	4,239,953.47	805,591.17	5,045,544.64
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>4,239,953.47</b>	<b>805,591.17</b>	<b>5,045,544.64</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>50,820,336.40</b>	<b>9,573,982.22</b>	<b>60,394,318.62</b>
din care : C + M		37,577,656.41	7,139,754.73	44,717,411.14

Proiectant general

YARDMAN S.R.L



*[Handwritten signature]*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

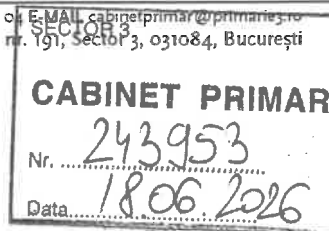
**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin HCLS3 nr. 186/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49.956.803,88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41.082.251,37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, HCLS 3 nr. 553/14.11.2023, HCLS 3 nr. 419/17.10.2024, HCLS 3 nr. 231/29.05.2025, HCLS 3 nr. 573/29.10.2025.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 60.394.318,62 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 44.717.411,14 lei inclusiv TVA.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” precum și de raportul de specialitate nr. 243636/18.06.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 243636/18.06.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023 cu valoarea totală de 49,956,803.88 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 41,082,251.37 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 291/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 52,846,949.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 43,784,170.89 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 553/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 55,481,754.46 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,892,337.61 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 419/17.10.2024 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 60,529,254.77 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,892,337.62 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 231/29.05.2025 actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 60,922,724.72 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 44,594,605.75 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 573/29.10.2025 astfel: valoarea totală de 60,822,296.19 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 44,594,605.72 lei inclusiv TVA.



Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 60,394,318.62 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 44,717,411.14 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *„Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”*, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 243693/18.06.2026



**Domnule Primar,**

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Nichita Stănescu – Corp C2 (atelier), Corp C5 (sala de sport), Corp C8 (cantină) și Corp C11 (cămin)”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 186/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina