MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții 3 SRL în baza HCLS3 nr. nr.353/28.08.2024, modificată și completată prin HCLS3 nr. 174/17.06.2026

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 precum si modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul Aleșilor locali, întrunit în sedința ordinară astazi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 436218 /CP/ 19.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 432816/17.11.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional;
- Adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr. 5856/09.11.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.426412/12.11.2026;
- Adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr. 5975/16.11.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr.431538/16.11.2026;
- HCLS 3 nr. 353/28.08.2024 privind aprobarea Contractelor de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București,între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, București, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 174/17.06.2026;
- Adresa nr. 432837/17.11.2026 a Direcției Administrative și Management Informațional;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2144 – 2155 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) . și art. 166 alin. (2) lit.l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr.284578/30.08.2024, încheiat între societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. și Sectorul 3 al Municipiului București, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr.284578/30.08.2024.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CC

Anexă la H.C.L. Sector 3 nr. ...../.....

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la CONTRACTUL DE COMODAT
nr. 284578 din 30.08.2024

Încheiat între:

A. SOCIETATEA ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L., cu sediul în București, Bld. Basarabia nr. 256, Corp C1, sector 3, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, cod unic de înregistrare 37714360, reprezentată prin Administrator – Alin Panait, în calitate de Comodant sau Proprietar,

și

B. SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, având cont nr. ....., deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentat prin Primar – Robert Sorin Negoiță, în calitate de Comodatar,

Având în vedere adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. nr. 431538/17.11.2026, precum și necesitatea actualizării anexelor care reflectă repartizarea spațiilor către direcțiile/structurile beneficiare, a cheltuielilor aferente spațiului și a condițiilor de utilizare a Sălii de Consiliu, părțile convin modificarea și completarea Contractului de comodat nr. 284578 din 30.08.2024, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1, după cum urmează:

Art. I. Se modifică anexele nr. 1, 2, 3, 4 la Actul aditional nr. 1 la Contractul de comodat nr. 284578 din 30.08.2024 în ceea ce privește direcțiile/structurile beneficiare și repartizarea spațiilor, fără modificarea suprafeței totale transmise în folosință gratuită. Anexele actualizate fac parte integrantă din prezentul act adițional

Art. II. Articolul 5 se completează în ceea ce privește cheltuielile suportate de Comodatar, după cum urmează:

„Pe lângă contravaloarea utilităților consumate în spațiul care face obiectul contractului, respectiv energie electrică, climatizare, apă și altele asemenea, Comodatarul va suporta și cheltuielile aferente serviciilor de mentenanță etc. Cheltuielile aferente serviciilor de mentenanță, realizate în mod centralizat și care deservesc spațiile utilizate de mai multe structuri și entități, se repartizează beneficiarilor proporțional cu suprafețele ocupate sau potrivit modalității de repartizare stabilite."

Art. III. La articolul 6 – „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR" se introduce un nou punct, 6.2.13, cu următorul cuprins:

„6.2.13. Comodantul poate solicita Comodatarului punerea la dispoziție a spațiului situat la etajul 1, denumit «Sala de Consiliu», în intervalele orare în care acesta nu este utilizat pentru activitățile Primăriei Sectorului 3 și ale Consiliului Local Sector 3. Punerea la dispoziție se realizează cu aprobarea prealabilă a Comodatarului și pe baza unui program stabilit de comun acord, cu respectarea priorității activităților instituționale ale Primăriei Sectorului 3 și ale Consiliului Local

CHIVU MARIAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

Sector 3. La finalizarea activităților, Comodantul are obligația de a elibera şi preda sala în starea în care a primit-o, eventualele deteriorări produse pe durata utilizării urmând să fie remediate pe cheltuiala acestuia."

Art. IV. Articolul 7 din Contractul de comodat nr. 284578 din 30.08.2024 se elimină integral, întrucât introducerea acestuia în cuprinsul contractului a reprezentat o eroare materială.

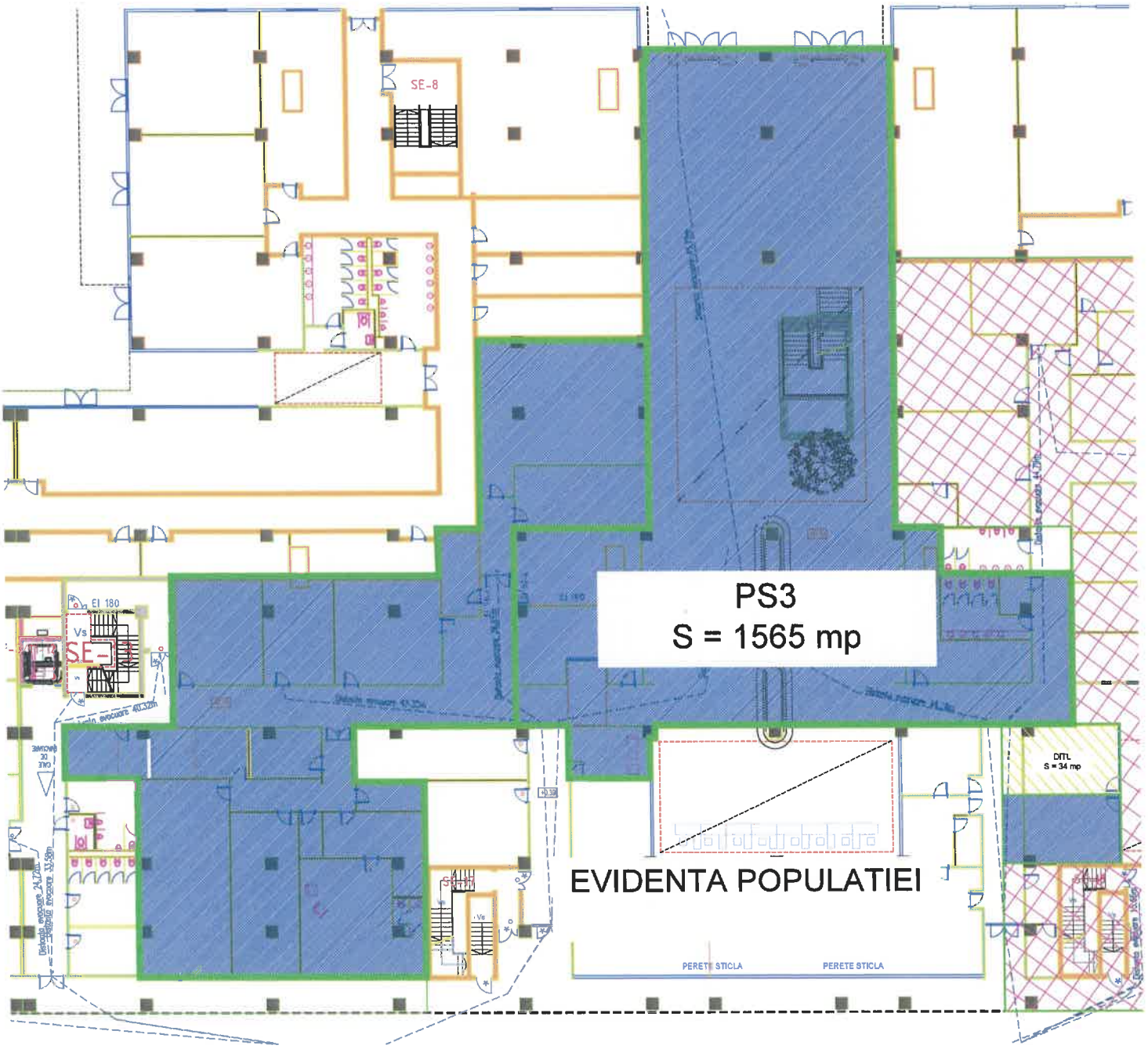
Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, ..., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT
ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.
Administrator,
Alin Panait

COMODATAR
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
Robert Sorin Negoiță

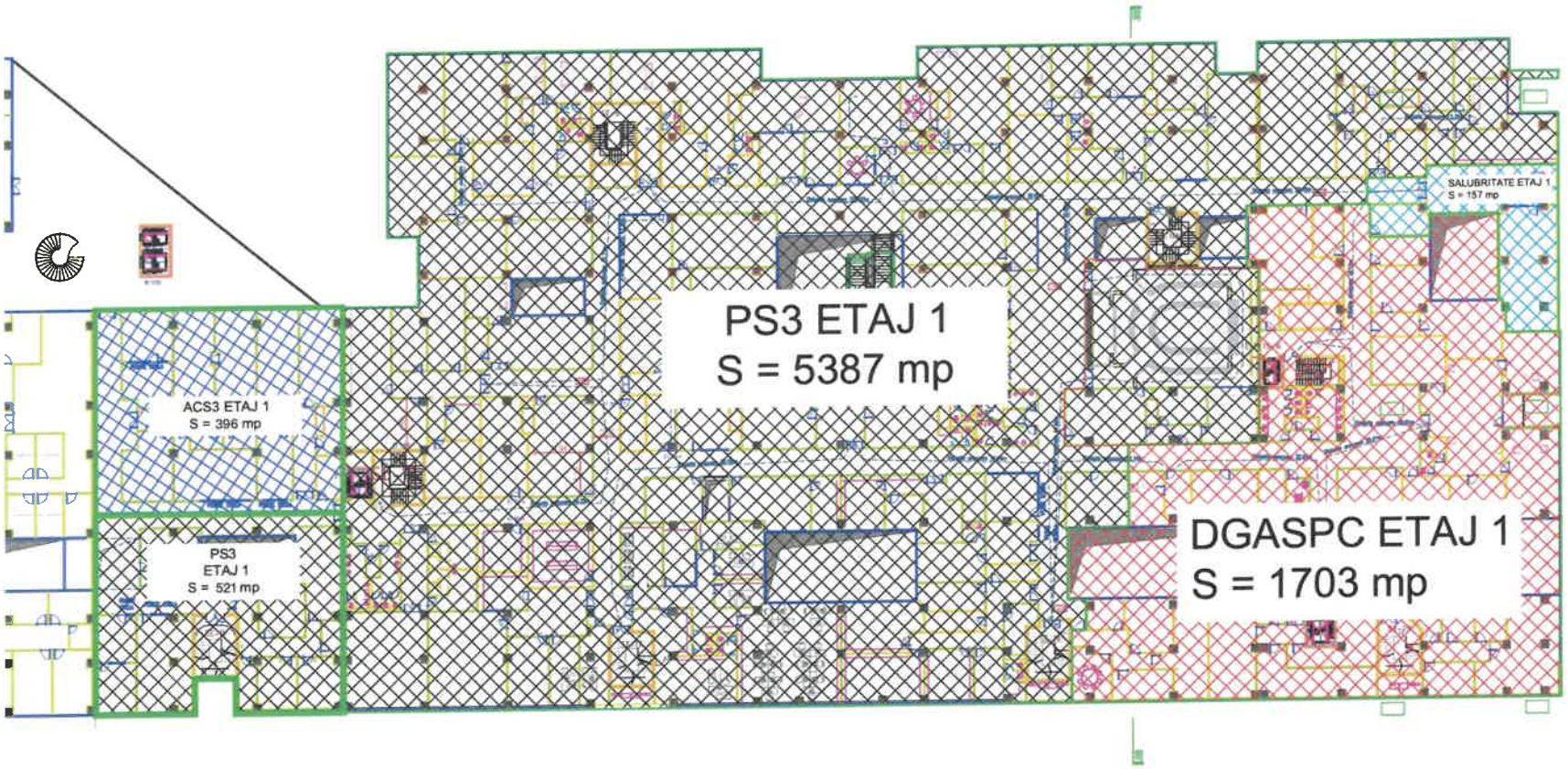
CHIVU MARIAN

DIRECȚIA JURIDICĂ


SE-8
EI 180
Vs
SE-
PS3
S = 1565 mp
EVIDENTA POPULATIEI
DITL
S = 34 mp
PERETE STICLA
PERETE STICLA

Anexa 2

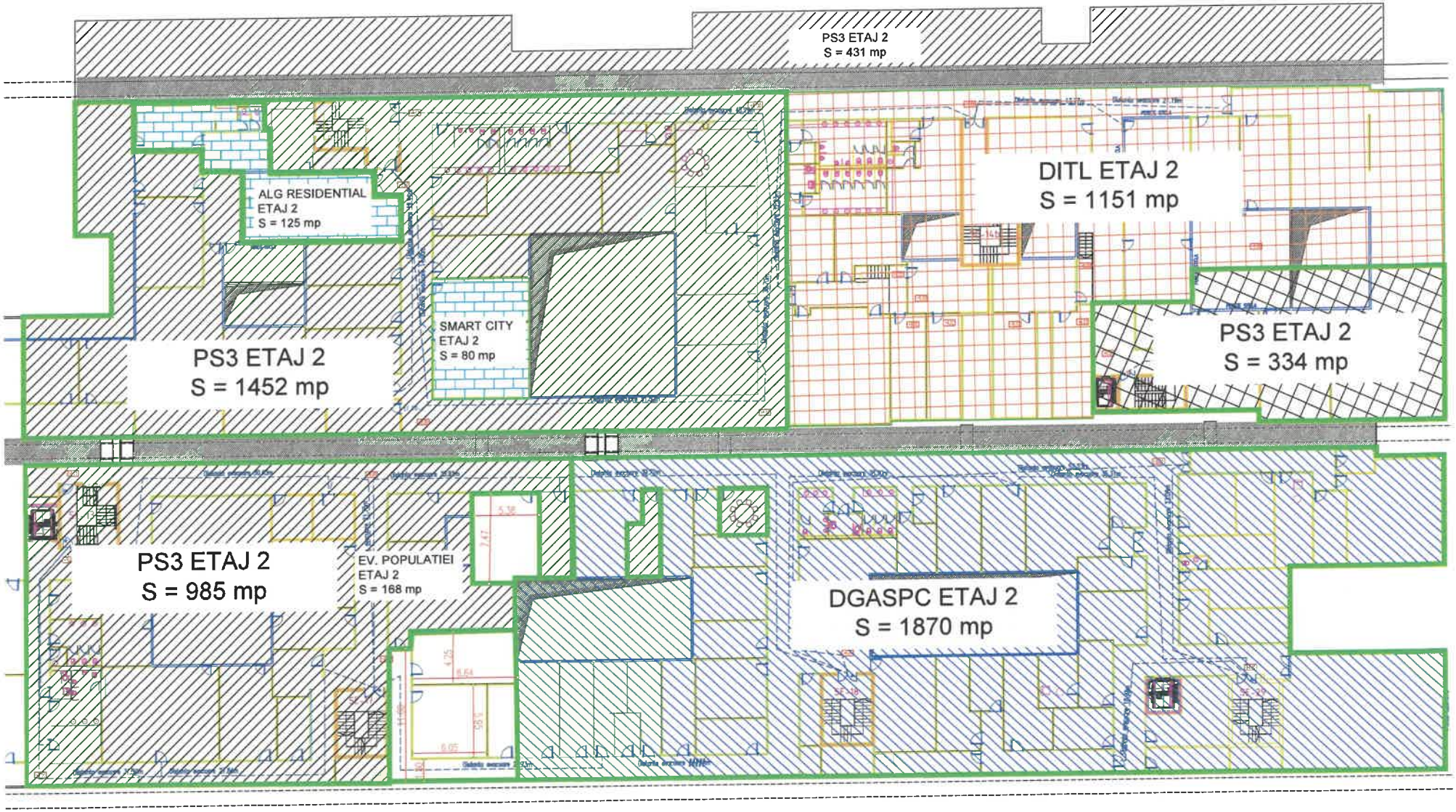
PLAN ETAJ 1



CHIVU MARIAN

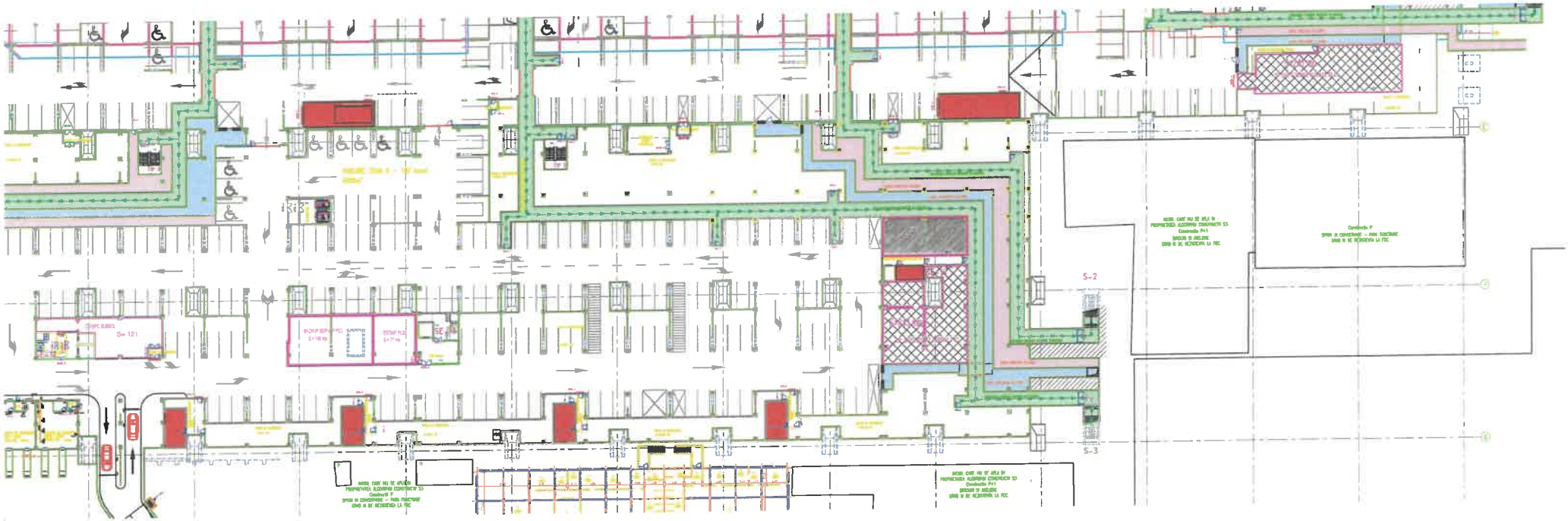
Anexa 3

PLAN TERASA



CHIVU MARIAN

Anexa 4



CHIVU MARIAN

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3
www.primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
PRIMAR Nr. 436218
Data 19.11.2026

E-mail: primar@primarie3.ro robert.negoita@primarie3.ro
Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții 3 SRL în baza HCLS 3nr. nr.353/28.08.2024, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 174/17.06.2026

Prin Hotărârea nr. 353 din 28.08.2024 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Contractele de comodat încheiate între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Sectorul 3 al Municipiului București, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, între societatea Algorithm Construcții S3 SRL și Direcția Generală de Evidența Persoanelor Sector 3, având ca obiect darea în folosință gratuită a construcției situată în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, București.

Ulterior, în contextul procesului de reorganizare a aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 3 al Municipiului București, precum și al instituțiilor aflate în subordinea Consiliului Local al Sectorului 3, și având în vedere necesitatea centralizării serviciilor publice prin mutarea sediului instituției într-un spațiu unitar, compartimentat corespunzător desfășurării activităților administrative, a fost reanalizată necesitatea de spații, astfel HCLS 3 nr. 353/2024 a fost modificată și completată prin HCLS 3 nr. 174/17.06.2026.

Având în vedere modificările intervenite în organizarea și utilizarea spațiilor din cadrul imobilului situat în B-dul Basarabia nr. 256, sector 3, București, precum și necesitatea actualizării prevederilor Contractului de comodat nr. 284578/30.08.2024 și ale Actului adițional nr. 1, se impune modificarea și completarea unor clauze contractuale, precum și actualizarea anexelor care reflectă repartizarea spațiilor, suprafața totală rămânând nemodificată, respectiv 11.494 mp.

Modificările propuse prin Actul adițional nr. 2 urmăresc actualizarea exclusivă a anexelor 1, 2, 3 și 4, în ceea ce privește direcțiile/structurile beneficiare și repartizarea spațiilor, clarificarea responsabilităților privind cheltuielile cu utilitățile și serviciile de mentenanță, reglementarea condițiilor de utilizare a Sălii Consiliu de către Comodant, precum și eliminarea art. 7 ca urmare a unei erori materiale.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.432816/17.11.2026 al Direcției Administrative și Management Informațional, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 ROBERT SORIN NEGOIȚĂ MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMAR

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, București

Nr.432816/17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții 3 SRL în baza HCL nr.353/28.08.2024, modificată și completată prin HCL 174/17.06.2026

Având în vedere modificările intervenite în organizarea și utilizarea spațiilor din cadrul imobilului situat în Bld. Basarabia nr. 256, sector 3, București, precum și necesitatea actualizării prevederilor Contractului de comodat nr. 284578/30.08.2024 și ale Actului adițional nr. 1, se impune modificarea și completarea unor clauze contractuale, precum și actualizarea anexelor care reflectă repartizarea spațiilor.

Modificările propuse vizează actualizarea anexelor în ceea ce privește direcțiile/structurile beneficiare și repartizarea spațiilor, fără modificarea suprafeței totale, precum și clarificarea responsabilităților privind cheltuielile de exploatare și a condițiilor de utilizare a Sălii Consiliu. Suprafața totală rămâne aceeași, respectiv 11.494 mp.

Se inlocuiesc anexele 1, 2, 3 și 4, pentru actualizarea repartizării spațiilor, fără modificarea suprafeței totale.

În ceea ce privește art. 5, se impune completarea prevederilor referitoare la cheltuielile suportate de Comodatar, în sensul includerii, pe lângă contravaloarea utilităților consumate în spațiul care face obiectul contractului (energie electrică, climatizare, apă etc.), și a cheltuielilor aferente serviciilor de mentenanță etc.

Această completare este necesară având în vedere faptul că imobilul este ocupat și utilizat de mai multe structuri și entități din cadrul Consiliului Local al Sectorului 3, iar serviciile de mentenanță se realizează în mod centralizat, deservind întregul spațiu. În acest context, cheltuielile aferente acestor servicii urmează să fie repartizate între structurile și entitățile beneficiare, proporțional cu suprafețele ocupate.

Totodată, luând în considerare adresa nr. 431538/17.11.2026, prin care societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. solicită punerea la dispoziție, spre folosință, a Sălii de Consiliu din incinta Halei Laminor, în intervalele orare în care aceasta nu este utilizată pentru activitățile Primăriei Sectorului 3 și ale Consiliului Local Sector 3, se impune reglementarea acestei posibilități în cuprinsul contractului.

Solicitarea are în vedere dezvoltarea hubului cultural de la Hala Laminor, diversitatea activităților desfășurate și perspectiva utilizării spațiilor cu destinația de birouri. Accesul la o sală adecvată pentru organizarea de ședințe, întâlniri de lucru, seminarii, workshopuri, prezentări și alte activități contribuie la buna desfășurare a acestora și la valorificarea potențialului întregului ansamblu.

În acest sens, la art. 6 – Drepturile și obligațiile părților, se va introduce un nou punct, respectiv punctul 6.2.13, prin care se va reglementa posibilitatea Comodantului de a solicita Comodatarului punerea la dispoziție, a spațiului situat la etajul 1, denumit „Sala de Consiliu”,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

în intervalele orare în care acesta nu este utilizat pentru activitățile Primăriei Sectorului 3 și ale Consiliului Local.

Punerea la dispoziție se va realiza cu aprobarea prealabilă a Comodatarului și pe baza unui program stabilit de comun acord, cu respectarea priorității activităților instituționale ale Primăriei Sectorului 3 și ale Consiliului Local. La finalizarea activităților, Comodantul are obligația de a elibera și preda sala în starea în care a primit-o, eventualele deteriorări produse pe durata utilizării urmând să fie remediate pe cheltuiala acestuia.

De asemenea, se propune eliminarea integrală a art. 7 din Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024, întrucât introducerea acestuia în cuprinsul contractului a reprezentat o eroare materială.

Prin urmare, modificările propuse prin Actul adițional nr. 2 urmăresc actualizarea exclusivă a anexelor 1, 2, 3 și 4, în ceea ce privește direcțiile/structurile beneficiare și repartizarea spațiilor, , clarificarea responsabilităților privind cheltuielile cu utilitățile și serviciile de mentenanță, reglementarea condițiilor de utilizare a Sălii Consiliu de către Comodant, precum și eliminarea art. 7 ca urmare a unei erori materiale.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții 3 SRL în baza HCL nr.353/28.08.2024, modificată și completată prin HCL 174/17.06.2026

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

Întocmit
Mihaela Barbarii

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr. 432837/17.11.2026

Aprobat
cu îndeplinirea dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,
CABINET PRIMAR

Ref.: privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții 3 SRL în baza HCL nr.353/28.08.2024, modificată și completată prin HCL 174/17.06.2026

Vă transmitem ataşat următoarele documente:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții 3 SRL în baza HCL nr.353/28.08.2024, modificată și completată prin HCL 174/17.06.2026
- Raportul de Specialitate la proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de comodat nr. 284578/30.08.2024 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Construcții 3 SRL în baza HCL nr.353/28.08.2024, modificată și completată prin HCL 174/17.06.2026

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
OANA MARIA MEHEDINȚEANU

Întocmit,
Mihaela Barbarii

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.