

H O T Ă R Ă R E
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”
aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 97930 /CP/22.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 96633/21.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 44/16.02.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211” din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, actualizată prin HCLS3 nr. 161/2023, HCLS3 nr. 283/2023 și HCLS3 nr. 538/2023;
- Adresa nr. 96834/21.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211”, aprobați prin Anexa la HCL S3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN



Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
 Denumire Renovarea Grădiniței nr. 211
 Adresa Str. Trapezului Nr. 1A, Sector 3, București
 Proiect nr. Q155_2_13

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
 privind
RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/CS/2/B.2.1/1, PNRR/2022/CS/2/B.2.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-105**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	În euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		11,438,032.56	2,323,528.26
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		8,321,410.04	1,690,415.84
din care:			

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	luni	8
---	------	----------

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	2,139.28

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			11,438,032.56
			din care,
1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		4,756,722.31
2. Valoare aferentă contract finanțare PNRR	fără TVA		4,756,722.31
3. Buget de Stat (Valoarea TVA aferentă Ctr. PNRR)	TVA		903,777.24
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		5,777,533.01

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	306.41	134.96
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	362.39	163.45
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	362.39	153.77
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.79
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	9.68
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	85.11	35.76

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 171 (reducere procentuală 55.95%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 49.35 (reducere procentuală 59.89%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant General:
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Renovarea Grădiniței nr. 211
 Adresa: Str. Trapezului, Nr. 1A, Sector 3, București
 Numar proiect Q155 2 13

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Renovarea Grădiniței nr. 211
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SD 2.139.28
 Curs Euro 4.9227

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOLUL 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		25,007.37	4,751.39	29,758.71
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.2	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.3	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.2	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.3	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.4	Obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.5	Obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.6	Obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.7	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.8	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.2.9	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	27,810.64	5,284.02	33,094.66
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,539.81	862.56	5,402.37
3.4	Proiectare	245,344.56	46,615.47	291,960.03
3.5	tema de proiectare	-	-	-
3.5.1	studii de fezabilitate	81,688.44	15,520.80	97,209.24
3.5.2	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	39,093.60	7,427.78	46,521.38
3.5.3	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63,666.72	12,096.68	75,763.40
3.5.4	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.5	proiect tehnic și detalii de execuție	60,895.80	11,570.20	72,466.00
3.5.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.6	Consultanță	-	-	-
3.7	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1	auditul financiar	-	-	-
3.7.2	Asistență tehnică	76,715.50	14,575.94	91,291.44
3.8	asistență tehnică din partea proiectantului	6,787.68	1,289.66	8,077.34
3.8.1	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	69,927.82	13,286.28	83,214.10
3.8.2	TOTAL CAPITOLUL 3	363,110.50	68,991.00	432,101.50

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,722,268.22	1,277,230.96	7,999,499.18
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	3,433,016.41	652,273.12	4,085,289.53
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	3,289,251.80	624,957.84	3,914,209.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,217.57	5,171.34	32,388.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,790,212.98	340,140.47	2,130,353.45
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	705,125.48	133,973.84	839,099.32
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj neeligibil	1,085,087.50	206,166.63	1,291,254.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		8,539,698.77	1,622,542.77	10,162,241.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	228,252.35	43,367.95	271,620.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	193,288.44	36,724.80	230,013.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	34,963.91	6,643.14	41,607.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,416.99	-	80,416.99
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	34,963.91	-	34,963.91
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	6,992.78	-	6,992.78
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	34,963.91	-	34,963.91
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,496.39	-	3,496.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	349,639.08	66,431.42	416,070.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		659,508.42	110,027.37	769,535.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		9,624,631.75	1,813,400.81	11,438,032.56
din care : C + M		6,992,781.55	1,328,628.49	8,321,410.04

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melenicu) Dăescu






PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 44/16.02.2023, cu actualizările ulterioare

În continuarea programului de investiții în educație și formare, derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 a aplicat în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) prin intermediul Pilonului I. Tranziția verde Componenta C5 – Valul Renovării, al cărei obiectiv general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 cu valoarea totală de 8.453.931,38 lei inclusiv TVA, din care C+M 7.069.918,39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8.898.850,95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7.431.131,13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 283/15.06.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 10.038.196,25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8.454.380,65 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 538/14.11.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 11.438.032,56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8.321.410,04 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 96633/21.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 București.

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚA
SECTORUL 3



Nr. 96633/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 44/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Grădiniței nr. 211” au fost aprobați indicatorii tehnico – economici prin HCLS3 nr. 44/16.02.2023 cu valoarea totală de 8,453,931.38 lei inclusiv TVA, din care C+M 7,069,918.39 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 161/26.04.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 8,898,850.95 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 7,431,131.13 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 283/ 15.06.2023, din cauza unei erori materiale survenită în calculul devizului general, a fost actualizată valoarea totală de 10,038,196.25 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,454,380.65 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023, în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 11,438,032.56 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 8,321,410.04 lei inclusiv TVA.

Pentru acest proiect se impune actualizarea devizului general cu sumele eligibile în limita contractului de finanțare, fără a se modifica valoarea totală și valoarea C+M a investiției, aprobate prin Anexa la HCLS 3 nr. 538/ 14.11.2023.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 44/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 06834 / 21.03.2024

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii școlare, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

1. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 42/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Creșei TITAN_Lunca Bradului”;
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 44/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Grădiniței nr. 211”;
3. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 184/26.04.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C3”;
4. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 41/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale nr. 82, Sala de Sport”;
5. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Școlii Gimnaziale Barbu Delavrancea” aprobată prin HCLS3 nr. 91/16.03.2023;
6. Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 40/16.02.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Școlii Gimnaziale Mexic”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM