

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare,
organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp C10”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 295579 /CP/ 20.08.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.294777/19.08.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.294784/19.08.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp C10”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Aferenți obiectivului de investiții**

Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare și organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic "Anghel Saligny - corp C10"

Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, lot 2, Sector 3, București

Obiectivul proiectului îl constituie Reabilitare, modernizare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări - Colegiul Tehnic "Anghel Saligny - corp C10".

Lucrările vor fi finanțate prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

Proiectul prevede următoarele tipuri de măsuri:

- lucrări de renovare energetică aprofundată în scopul creșterii eficienței energetice;
- proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice;
- alte activități care contribuie la îmbunătățirea eficienței energetice;
- măsuri conexe necesare implementării proiectului;
- alte activități

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

Valoare totală (lei cu TVA), din care	46.300.416,68 lei	Valoare totală (Euro cu TVA), din care	9.302.128,96 Euro
Valoare C+M (lei cu TVA)	26.942.583,75 lei	Valoare C+M (Euro cu TVA)	5.412.983,44 Euro

Curs euro = 4,9774 lei/Euro (Curs InforEuro – 04.2025)

2. Finanțarea investiției:

Valoare totală eligibilă (lei cu TVA)	46.146.816,68 lei
Valoare totală neeligibilă (lei cu TVA)	153.600,00 lei

3. Suprafața construită desfășurată obiectiv: 3.192,00 mp**4. Indicatori specifici ai proiectului:**

Consumul anual de energie primară înainte de implementarea proiectului (kWh/an)	Consumul anual de energie primară la finalul implementării proiectului (kWh/an)	Reducerea consumului anual total de energie primară (%)
828.897,44	160.615,02	80,60%

Emisii de gaze înainte de implementarea proiectului (echivalent to CO2/an)	Emisii de gaze la finalul implementării proiectului (echivalent to CO2/an)	Reducerea cantității anuale de emisii cu efect de seră în atmosferă (%)
151,2	3,27	97,80%

Consumul de energie anual acoperit din surse regenerabile (%)
80,14%

5. Durata estimată de implementare: 12 luni

ÎNTOCMIT:

Asocierea formată din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L, reprezentată de VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. în calitate de lider asociere

PREȘEDINTE DE

SEDINȚĂ

**George
Manta**

Digitally signed
by George
Manta
Date:
2025.08.19
14:24:55 +03'00'

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii



Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2011013314404, având Cod Unic de
Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare și organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic
"Anghel Saligny - corp C10**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului - ELIGIBIL	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - ELIGIBIL	500.000,00	105.000,00	605.000,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		500.000,00	105.000,00	605.000,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		50.000,00	10.500,00	60.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - ELIGIBIL				
3.1.	Studii	54.416,40	11.427,44	65.843,84
	3.1.1. Studii de teren	28.000,00	5.880,00	33.880,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	26.416,40	5.547,44	31.963,84
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	17.715,02	3.720,15	21.435,17
3.3.	Expertiză tehnică	22.439,18	4.712,23	27.151,41
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	9.448,32	1.984,15	11.432,47
3.5.	Proiectare	227.910,94	47.861,30	275.772,24
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	62.649,10	13.156,31	75.805,41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	76.563,12	16.078,26	92.641,38
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	88.698,72	18.626,73	107.325,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	675.739,60	141.905,32	817.644,92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24.276,42	5.098,05	29.374,47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	24.276,42	5.098,05	29.374,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	283.244,86	59.481,42	342.726,28
	3.8.2. Dirigenție de șantier - supervizare	283.244,86	59.481,42	342.726,28
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	84.973,46	17.844,43	102.817,89
TOTAL CAPITOL 3		1.007.669,46	211.610,59	1.219.280,05

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații - ELIGIBIL	20.749.750,42	4.357.447,59	25.107.198,01
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale - ELIGIBIL	826.137,47	173.488,87	999.626,34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL	6.016.162,83	1.263.394,19	7.279.557,02
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări - ELIGIBIL	41.725,26	8.762,31	50.487,57
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		27.633.775,98	5.803.092,96	33.436.868,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier - ELIGIBIL	140.710,25	29.549,15	170.259,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140.710,25	29.549,15	170.259,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	153.600,00	-	153.600,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.267,00	-	22.267,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	111.333,00	-	111.333,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	20.000,00	-	20.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4) - ELIGIBIL	1.454.371,33	305.417,98	1.759.789,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate - ELIGIBIL	20.661,16	4.338,84	25.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.769.342,74	339.305,97	2.108.648,71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.330.676,84	1.539.442,14	8.870.118,98
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		7.330.676,84	1.539.442,14	8.870.118,98
TOTAL GENERAL		38.291.465,02	8.008.951,66	46.300.416,68
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22.266.598,14	4.675.985,61	26.942.583,75

1) În prețuri la data de:

13.08.2025 ; 1 euro=

5,0633 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data
13.08.2025

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Digitally signed
by George
Manta
Date: 2025.08.19
14:24:15 +03'00'



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 295579
Data 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp C10”

În continuarea programului de investiții în educație și formare derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

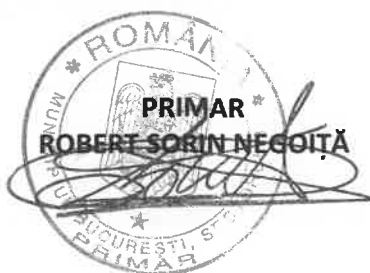
Conform Ghidurilor specifice privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp C10”, rezultând valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 46.300.416,68 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 26.942.583,75 lei inclusiv TVA.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.294777/19.08.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 294777/19.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp C10”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale. În cadrul acestui program de investiții derulat la unitățile de învățământ aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, Primăria Sectorului 3 va aplica în vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico – economică (D.A.L.I.) prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru obiectivul de investiții „Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp C10”.

Astfel, a rezultat valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici de 46,300,416.68 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M 26,942,583.75 lei inclusiv TVA.

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrativ teritoriale, prin modernizarea complexă a clădirii publice, incluzând realizarea unei renovări energetice aprofundate și consolidarea structurală pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, în conformitate cu normele legislative și standardele europene în vigoare;
- Modernizarea integrală a clădirii publice la standarde europene și naționale actuale, cu focus pe atingerea cerințelor unei renovări energetice aprofundate, ținând o reducere a consumului anual de energie primară cu peste 60% și o diminuare similară a emisiilor de gaze cu efect de seră, concomitent cu aducerea clădirii la clasa de risc seismic RsIV, asigurând astfel un mediu educațional sigur, sănătos și eficient energetic pentru procesul de dezvoltare al copiilor.;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii, cu scopul atingerii unei economii de energie primară de minimum 60% și a încadrării în clasa energetică A.
- Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației de stingere și detecție incendiu, a instalației de stingere cu hidranți interiori și exteriori, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare în siguranță.



Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: elevii, cadrele didactice și personalul auxiliar din cadrul instituției de învățământ și, indirect, întreaga comunitate a zonei rezidențiale.

Soluțiile de intervenții rezultate din concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic sunt, fără a se limita la, următoarele:

- Lucrări de consolidare la: pereți, plăci de beton, grinzi, stâlpi, etc.;
- Lucrări de reparații/refacere a zonelor afectate de lucrările de consolidare;
- Reabilitare pereții exteriori;
- Montare tâmplărie performantă energetic;
- Reabilitarea planșeului peste subsol;
- Reabilitare instalații:
 - reabilitare/refacere termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde;
 - instalarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădire – pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus, suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea;
 - instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (se vor utiliza surse regenerabile de energie).

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – Corp C10*”

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AXRAM

Întocmită
Laura Popescu



Nr. 294784/19.08.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor este de 30 de zile începând cu data de 11.08.2025;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor este de 30 de zile începând cu data de 11.08.2025;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți a 2 obiective de investiții, motiv pentru care vă înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, creșterea eficienței energetice, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Colegiul Tehnic Anghel Saligny – corp C10*”
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Reabilitare, modernizare, consolidare, refuncționalizare terasă, creșterea eficienței energetice a construcției existente, corp C9, amenajări exterioare, organizare execuție lucrări – Ateliere Colegiul Tehnic Mihai Bravu, desființare anexa parter*”

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM