

H O T Ă R Ă R E
privind desemnarea administratorului special al
societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL
pe postul rămas vacant ca urmare a demisiei domnului Gheorghe Amzăr

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.244645/CP/19.09.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 241576/15.09.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr 318/02.12.2021 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. și acordarea unui mandat expres Consiliului de administrație al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L.;
- HCLS3 nr.204/26.04.2023 privind desemnarea administratorului special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență în persoana domnului Gheorghe Amzăr;
- Demisia domnului Gheorghe Amzăr înregistrată cu nr.240135/PS3/14.09.2023;
- Adresa nr. 243898/19.09.2023 a Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 52 - 56 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și (6) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se ia act de demisia domnului Gheorghe Amzăr din calitatea de administrator special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL în cadrul procedurii insolvenței, începând cu data de 02.10.2023.

Art.2 Se desemnează administrator special al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L în cadrul procedurii insolvenței domnul/doamna _____, începând cu data de 03.10.2023.

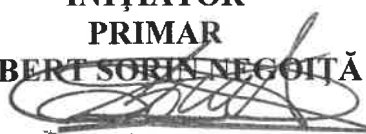
Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze în numele Sectorului 3, pentru Consiliul Local al Sectorului 3, Contractul de mandat al administratorului special al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L.

Art.4. Se aprobă indemnizația netă lunară a administratorului special al societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L., în cuantum de 5000 lei și plata acesteia de la bugetul local al Sectorului 3.

Art. 5. Se aprobă modelul de Contract de mandat pentru administrator special, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică, Compartimentul Guvernanță Corporativă, și administratorul special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



DF

CONTRACT DE MANDAT**Art. 1. Părțile contractului**

Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 reprezentat de domnul ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, în calitate de asociat majoritar al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L.,

Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., reprezentată de președintele Consiliului de Administrație în calitate de asociat minoritar, în calitate de **mandant**

și

Domnul, domiciliat în, Sector ..., str. ..., nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., identificat cu C.I. seria ... nr. ..., emis de ..., la data de ..., CNP ..., născut la data de ... în județul ..., desemnat **administrator special** al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. prin HCLS 3 nr. ... din ... denumit Administrator, în calitate de **mandatar**.

au convenit perfectarea prezentului contract, părțile stabilind de comun acord următoarele:

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a activităților de administrare a societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. în procedura de insolvență și reprezentarea intereselor Sectorului 3 al municipiului București în conformitate cu prevederile Contractului de mandat raportate la atribuțiile administratorului special stabilite de prevederile art. 56 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Art. 3. Durata contractului

Contractul de mandat produce efecte juridice de la data semnării acestuia între părțile contractante și până la data la care, potrivit legii, încetează funcția de administrator special.

Art. 4. Remunerarea mandatarului

Pentru activitatea desfășurată de mandatar în calitate de administrator special, în procedura de insolvență a societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. acesta va primi o indemnizație lunară netă în cuantum de lei achitată din bugetul local al Sectorului 3 al municipiului București.

Art. 5. Obligațiile mandatarului

Administratorul special are următoarele atribuții:

- a) Participă, în calitate de reprezentant al societății la judecarea acțiunilor prevăzute de art. 84 și art. 117-122 (acțiuni în anularea actelor frauduloase) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- b) Formulează contestații în cadrul procedurii de insolvență;
- c) Propune, potrivit legii, un plan de reorganizare judiciară, al societății;
- d) Administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului de reorganizare judiciară, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;

- e) După intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiilor și aprobarea raportului;
- f) Primește notificarea închiderii procedurii;
- g) După ridicarea dreptului de administrare, debitorul este reprezentat de administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, care conduce activitatea de afaceri a societății, iar mandatul administratorului special va fi redus la a reprezenta interesele Sectorului 3 al municipiului București;
- h) Respectarea art. 132 alin.1 din Legea nr. 85/2014 în sensul că debitorul poate propune un plan de reorganizare, cu aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 al municipiului București, în termen de 30 zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe;
- i) Orice atribuții prevăzute de lege, dispuse de către judecătorul sindic și/sau de către Consiliul Local al Sectorului 3 al municipiului București;
- j) Să informeze mandantul de toate acțiunile întreprinse de administratorul judiciar, în exercitarea atribuțiilor de supraveghere, precum și ale celorlalte îndatoriri ale acestuia prevăzute de lege;
- k) Să respecte principiile de bază ale procedurii de insolvență, cu precădere a celui de maximizare a averii debitorului, precum și a celor de celeritate, transparență, predictibilitate și de tratament echitabil al creditorilor;
- l) Să execute personal mandatul neavând dreptul să transmită unui terț în parte sau în totalitate, drepturile și obligațiile conferite de mandat;
- m) Să predea la încetarea Contractului, mandantului și societății toate datele și documentele aparținând acestora sau referitoare la aceștia;
- n) Să păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de zile de la data încetării prezentului contract;
- o) Să sesizeze mandantul asupra deficiențelor de natură a periclita funcționarea societății pe care le constată direct sau indirect;
- p) Să transmită mandantului lunar un raport care să conțină principalele măsuri adoptate până la data raportului, impactul acestora asupra operațiunilor desfășurate de către societatea AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L., inclusiv contul de profit și pierdere, bilanțul contabil și situația fluxurilor de numerar, raport care va sta la baza plății indemnizației stabilite;
- q) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

Art. 6. Obligațiile mandantului

Sectorul 3 al municipiului București are obligația, în calitate de mandant, să asigure administratorului special al societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. toate condițiile necesare pentru exercitarea atribuțiilor și obligațiilor legale, în limitele prezentului contract și a prevederilor legale incidente, în materie de mandat.

Art. 7. Răspunderea contractuală

Mandatarul este răspunzător pentru:

- a) neîndeplinirea, omisiunea sau îndeplinire defectuoasă a atribuțiilor de administrator special stabilite prin lege precum și prin prezentul contract de mandat;
- b) paguba suferită de mandant și/sau de societate prin acte sau fapte săvârșite din culpă sau/și depășirea limitelor mandatului, mandatarul fiind răspunzător atât pentru dol cât și pentru culpă, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- c) producerea de daune materiale societății AS3- Administrare Străzi S3 S.R.L. prin fapte sau omisiuni produse în executarea prezentului Contract;
- d) mandatarul nu răspunde pentru actele și faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite prin respectarea mandatului încredințat de mandant în vederea executării prezentului Contract.



Mandantul este răspunzător pentru:

- a) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, precum și în situația executării defectuoase, a neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate;
- b) mandantul nu răspunde pentru actele și faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de administratorul special prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul Contract.

Art. 8. Modificarea contractului

Prezentul Contract de mandat se poate modifica numai prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți, prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 3 al municipiului București.

Art. 9. Încetarea contractului

Contractul de mandat încetează prin:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost perfectat, respectiv închiderea procedurii prevăzute de Legea nr. 85/2014;
- b) imposibilitatea fortuită de executare;
- c) renunțarea mandatarului la mandatul acordat; în acest sens mandatarul are obligația notificării mandantului cu cel puțin 30 zile înainte de încetarea mandatului sub sancțiunea suportării de daune interese echivalente indemnizația de administrator special;
- d) revocarea de către mandant;
- e) punerea sub interdicție judecătorească a mandatarului;
- f) acordul părților;
- g) apariția unui caz de incompatibilitate prevăzut de lege.

Art. 10. Forța majoră și cazul fortuit

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau de cazul fortuit, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 11. Soluționarea litigiilor

Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

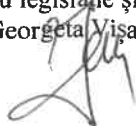
În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 12. Dispoziții finale

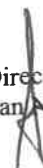
Clauzele prezentului Contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la mandat din Codul civil precum și dispozițiile din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Prezentul contract a fost încheiat azi în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Șef serviciu legislație și avizare contracte
Georgeta Vișan



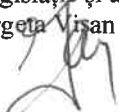
Director executiv
Bogdan Nicolae Apreotesei



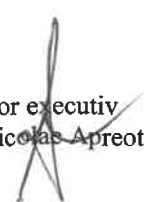
MANDANT,

MANDATAR,

Şef serviciu legislație și avizare contracte
Georgeta Vișan



Director executiv
Bogdan Nicolae Apreotesei





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

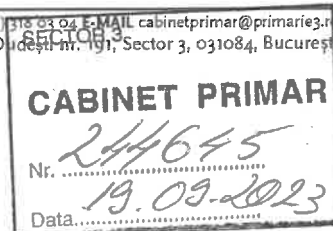
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL pe postul rămas vacant ca urmare a demisiei domnului Gheorghe Amzăr

Societatea AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. a fost înființată și funcționează ca o societate comercială cu răspundere limitată având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și al cărei obiect principal de activitate este, conform prevederilor actului constitutiv „*Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor*” cod CAEN 4211. Societatea AS3 – Administrare Străzi S3 S.R.L., are sediul social în municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, Corp C, etaj 1, camerele C2, C3, C4, C5, C7, C22, C28, C29, este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080.

În data de 02.12.2021 Consiliul Local al Sectorului 3 a adoptat Hotărârea nr. 318 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență a societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, iar prin Hotărârea nr. 204/26.04.2023, Consiliul Local a desemnat ca administrator special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 S.R.L. în cadrul procedurii de insolvență pe domnul Gheorghe Amzăr.

Ulterior, prin adresa cu nr. 240135/14.09.2023 domnul Gheorghe Amzăr și-a exprimat în mod expres decizia de încetare a Contractului de mandat nr. 109688/27.04.2023, precum și descărcarea de gestiune.

În conformitate cu prevederile art. 52 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“după deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special”* și ținând cont de raportul de specialitate nr.241576/15.09.2023 al Serviciului Control Intern și Guvernanță Corporativă, se impune desemnarea unui administrator special la societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL, inițiind în acest sens prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 241576 din 15.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind desemnarea administratorului special al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL pe postul rămas vacant ca urmare a demisiei domnului Gheorghe Amzăr

Societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL a fost înființată și funcționează ca o societate comercială cu răspundere limitată având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL și al cărei obiect principal de activitate este, conform prevederilor actului constitutiv „Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor” cod CAEN 4211.

Având în vedere:

- HCLS3 nr. 318/02.12.2021 privind aprobarea demarării procedurii de insolvență, a societății AS3-Administrare Străzi S3 S.R.L. și acordarea unui mandat expres Consiliului de administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 204 din 26.04.2023 privind desemnarea administratorului special al societății AS3 - Administrare Străzi S3 SRL în cadrul procedurii de insolvență în persoana domnului Gheorghe Amzăr
- Adresa nr. 240135 din 14.09.2023 a domnului Gheorghe Amzăr prin care acesta aduce la cunoștință renunțarea la mandatul de administrator special al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL solicitând ca aceasta să se realizeze prin acordul părților conform art. 9 litera f) din contractul de mandat nr. 109688 din 27.04.2023

În conformitate cu:

- Art. 5 alin. (4) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: „Administrator special este persoana fizică sau juridică desemnată de adunarea generală a asociaților debitorului, împuternicită să le reprezinte interesele în procedură și, atunci când debitorului i se permite să își administreze activitatea, să efectueze, în numele și pe contul acestuia, actele de administrare necesare;”
- Art. 52 alin. (1) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: „După deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special”
- Art. 52 alin. (2) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: „Nu poate fi desemnată ca administrator special o persoană fizică sau juridică care are și calitatea de creditor”.
- Art. 53 alin. (1) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: „Adunarea generală a acționarilor, asociaților sau membrilor persoanei juridice va fi convocată de administratorul judiciar ori de lichidatorul judiciar pentru desemnarea



administratorului special, în termen de maximum 10 zile de la notificarea deschiderii procedurii de către administratorul judiciar/lichidatorul provizoriu.”

- Art. 53 alin. (2) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: „ Adunarea generală va fi prezidată de administratorul judiciar sau de lichidatorul judiciar, după caz. Dacă adunarea asociaților/acționarilor/membrilor, convocată potrivit alin. (1), nu desemnează un administrator special, debitorului i se va ridica dreptul de administrare, dacă acesta nu a fost deja ridicat, iar debitorul, respectiv asociații/acționarii/membrii sunt decăzuți din drepturile recunoscute de procedură și care sunt exercitate prin administrator special.”

- Art. 56 alin. (1) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență: „ Administratorul special are următoarele atribuții:

a) participă, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84;

b) formulează contestații în cadrul procedurii reglementate de prezenta lege;

c) propune un plan de reorganizare;

d) administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;

e) după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiunilor și aprobarea raportului;

f) primește notificarea închiderii procedurii.”

Societatea AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL se află în stare de insolvență aprobată prin decizia din data de 18.01.2021 în dosarul nr. 37092/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București păstrându-și dreptul de administrare prin numirea succesivă a administratorilor speciali care au reprezentat asociații în cadrul procedurii de insolvență.

Domnul Gheorghe Amzăr solicită încetarea contractului de mandat în cel mai scurt timp posibil și în conformitate cu articolul 9 litera f) din contractul de mandat, respectiv cu acordul părților. În situația în care asociații nu numesc un administrator special aceștia pierd dreptul de administrare și sunt decăzuți din drepturile recunoscute de procedură.

Având în vedere cele prezentate propunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre de desemnare a administratorului special al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL pe postul rămas vacant ca urmare a demisiei domnului Gheorghe Amzăr.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Întocmit,
Silviu Hondola



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA CORP CONTROL
SERVICIUL CONTROL INTERN GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



www.primarie3.ro

E-MAIL: corpcontrol@primarie3.ro
Șoseaua Mihai Bravu nr.428, Sector 3, 030328, București

Nr. 243898 din 19.09.2023

Către,

Cabinet Primar,



Prin prezenta, vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății AS 3 Administrare Străzi S 3 SRL ca urmare a demisiei domnului Gheorghe Amzăr, în vederea inițierii proiectului menționat.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Întocmit,
Silviu Hondola**