MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 398189 /CP/ 21.10.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 397961/21.10.2026 al Directiei Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 23860/19.10.2026 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., înregistrată cu nr.396153/CP/20.10.2026;
- Nota de funamentare nr. 54/16.10.2026 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea nr. 354/19.10.2026 a Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. cu privire la avizarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății pentru anul 2026;
- Hotărârea nr. 140/19.10.2026 a Adunării Generale a Asociaților cu privire la avizarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- HCLS3 nr. 205/24.06.2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Adresa nr. 397966/21.10.2026 a Directiei Asistență Legislativă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:
- Art. 10 alin.(2) și alin. (4) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 3818/2019 al MFP privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Veniturile bugetului societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., aprobate în sumă de 87.793,73 mii lei, se diminuează cu suma de 34.500,00 mii lei, devenind 53.293,72 mii lei.

Art.2. Cheltuielile totale estimate ale bugetului societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., aprobate în sumă de 85.913,66 mii lei, se diminuează cu suma de 33.969,12 mii lei, de devenind 51.944,54 mii lei.

Art.3. Cheltuielile de investiții aprobate în sumă de 47.491,96 mii lei se diminuează cu 38.913,3 mii lei, devenind 8.578,66 mii lei.

Art.4. Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., astfel cum a fost rectificat este prevăzut în **Anexele 1.1-1.5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



CC

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 31012790

BUGETUL DE VENITURI ŞI CHELTUIELI
pentru anul 2026

ANEXA Nr.1.1

- mii lei -

					INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N=2026)	%	Estimări an (N + 1= 2027)	Estimări an (N + 2=2028)	%	
												9=7/5	10=8/7
0	1				2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.					VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5)	1	45.119,47	53.293,72	1,18	94.792,38	51.612,85	1,78	0,54
	1				Venituri totale din exploatare, din care:	2	41.337,71	48.285,96	1,17	89.734,54	46.504,93	1,86	0,52
			a)		subvenţii, cf. prevederilor legale în	3	0,90	0,53		0,55	0,57	1,03	1,05
			b)		transferuri, cf. prevederilor legale în	4	0,00	0,00		0,00	0,00		
	2				Venituri financiare	5	3.781,75	5.007,77	1,32	5.057,85	5.107,92	1,01	1,01
II					CHELTUIELI TOTALE (rd. 6 = rd. 7 + rd. 19)	6	47.846,62	51.944,54	1,09	93.159,29	50.445,42	1,79	0,54
	1				Cheltuieli de exploatare (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 10 + Rd. 18), din care:	7	47.846,62	51.936,82	1,09	93.151,34	50.437,08	1,79	0,54
		A.			cheltuieli cu bunuri şi servicii	8	31.814,89	37.080,49	1,17	78.192,91	34.996,38	2,11	0,45
		B.			cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte	9	1.138,22	1.349,51	1,19	1.376,50	1.403,49	1,02	1,02
		C.			cheltuieli cu personalul (Rd. 10 = Rd. 11 + Rd. 14 + Rd. 16 + Rd. 17), din care:	10	11.593,81	11.003,17	0,95	11.003,17	11.333,26	1,00	1,03
			C0		Cheltuieli de natură salarială (Rd. 11 =	11	10.029,79	9.581,27	0,96	9.772,90	9.964,52	1,02	1,02
			C1		ch. cu salariile	12	9.758,49	9.340,15	0,96	9.807,15	9.993,96	1,05	1,02
			C2		bonusuri	13	271,30	241,13	0,89	245,95	248,36	1,02	1,01
			C3		alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0,00	0,00		0,00	0,00		
					cheltuieli cu plăţi compensatorii	15	0,00	0,00		0,00	0,00		
			C4		Cheltuieli aferente contractului de	16	1.268,30	1.153,25	0,91	1.153,25	1.153,25	1,00	1,00
			C5		Cheltuieli cu contribuţiile datorate de	17	295,72	268,64	0,91	274,01	282,07	1,02	1,03
		D.			alte cheltuieli de exploatare	18	3.299,70	2.503,65	0,76	2.578,76	2.703,95	1,03	1,05
	2				Cheltuieli financiare	19	0,00	7,72	0,00	7,95	8,34	1,03	1,05
III					REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 20 =	20	-2.727,16	1.349,18		1.633,09	1.167,43	1,21	0,71
IV	1				IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	88,70	236,82		261,30	186,79		
	2				IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3				VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23	0,00	0,00		0,00	0,00		
	4				IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5				ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0,00	0,00		0,00	0,00		
V					PROFITUL NET/PIEREDEREA NETA A	26	-2.815,86	1.112,36		1.371,80	980,65	1,23	0,71
	1				Rezerve legale	27	96,94	67,46	0,70	68,59	49,03	1,02	0,71
	2				Alte rezerve reprezentând facilităţi fiscale prevăzute de lege	28	0,00	0,00		0,00	0,00		
	3				Acoperirea pierderilor contabile din anii	29	0,00	0,00		0,00	0,00		
	4				Constituirea surselor proprii de finanţare pentru proiectele cofinanţate din împrumuturi externe, precum şi pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plăţii dobânzilor, comisioanelor şi altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0,00	0,00		0,00	0,00		
	5				Alte repartizări prevăzute de lege	31	0,00	0,00		0,00	0,00		
	6				Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27 la Rd. 31 (Rd. 32 = Rd. 26 - (Rd. 27 la Rd. 31)	32	-2.912,80	1.044,90	-0,36	1.303,21	931,61	1,25	0,71
	7				Participarea salariaţilor la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exerciţiul financiar de referinţă	33	0,00	0,00		0,00	0,00		
	8				Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acţionarilor, în cazul societăţilor/ companiilor naţionale şi societăţilor cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0,00	0,00		0,00	0,00		
		a)			- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0,00	0,00		0,00	0,00		

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (N-1) 2025	Propuneri an curent (N=2026)	%	Estimări an (N + 1= 2027)	Estimări an (N + 2=2028)	%	
										9=7/5	10=8/7
		b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0,00	0,00		0,00	0,00		
		c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0,00	0,00		0,00	0,00		
	9		Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 33 - rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	-2.912,80	1.044,90		1.303,21	931,61	0,71	0,00
VI			VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0,00	0,00		0,00	0,00		
VII			CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0,00	0,00		0,00	0,00		
		a)	cheltuieli materiale	41	0,00	0,00		0,00	0,00		
		b)	cheltuieli cu salariile	42	0,00	0,00		0,00	0,00		
		c)	cheltuieli privind prestările de servicii	43	0,00	0,00		0,00	0,00		
		d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	44	0,00	0,00		0,00	0,00		
		e)	alte cheltuieli	45	0,00	0,00		0,00	0,00		
VIII			SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	83.911,28	68.186,12	0,81	68.186,12	3.039,76	1,00	0,04
	1		Alocații de la buget	47	0,00	0,00		0,00	0,00		
			alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0,00	0,00		0,00	0,00		
IX			CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0,00	8.578,66		59.559,44	3.171,01	6,94	0,05
X			DATE DE FUNDAMENTARE								
	1		Nr. de personal prognozat la finele anului	50	108,00	90,00	0,83	105,00	110,00	1,17	1,05
	2		Nr. mediu de salariați total	51	100,00	89,00	0,89	102,00	105,00	1,15	1,03
	3		Câștigul mediu lunar pe salariat	52	8.358,16	8.971,23	1,07	8.989,52	8.994,65	1,00	1,00
	4		Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	x	x		x	x		
	5		Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 51)	54	413,38	542,54	1,31	879,75	442,90	1,62	0,50
	6		Productivitatea muncii în unități valorice pe	55	0,00	0,00		0,00	0,00		
	7		Productivitatea muncii în unități fizice pe	56	0,00	0,00		0,00	0,00		
	8		Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd.	57	1.060,44	974,68	0,92	982,77	977,38	1,01	0,99
	9		Plăți restante	58	0,00	0,00		0,00	0,00		
	10		Creanțe restante	59	11.174,89	7.194,84		6.475,36	5.504,06	0,90	0,85

Președinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S R L BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Director Financiar,
Tălăngescu Mihail

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de inregistrare RO 31012790

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venitul și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

ANEXA Nr.1.2

- mii lei -

			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N-1= 2025)		Propuneri an curent (N= 2026)					%	%
						Aprobat	Preliminat	din care						
						conform HAGA 102	Executie	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An	7=6/5	8=5/3a
0	1		2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
I.			VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22)	1	70.258,67	50.337,21	45.119,47	8.717,59	14.602,60	15.916,34	14.057,19	53.293,72	1,18	0,64
	1		Venituri totale din exploatare (rd. 2 = rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 +	2	68.066,99	46.593,40	41.337,71	7.243,33	13.307,61	14.689,33	13.045,68	48.285,96	1,17	0,61
		a)	din producția vândută (rd. 3 = rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7),	3	46.893,77	35.596,48	34.304,96	5.787,62	11.845,68	13.269,58	7.243,22	38.146,10	1,11	0,73
			a1) din vânzarea produselor	4	44.329,38	33.730,02	32.330,48	4.374,89	10.537,88	9.990,82	5.735,50	30.639,09	0,95	0,73
			a2) din servicii prestate	5	1.127,44	570,74	522,75	1.127,54	1.008,84	2.964,33	1.256,18	6.356,89	12,16	0,46
			a3) din redevențe și chirii	6	1.400,48	1.283,75	1.441,41	285,19	298,96	314,42	251,54	1.150,11	0,80	1,03
			a4) alte venituri	7	36,47	11,97	10,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28
		b)	din vânzarea mărfurilor	8	688,47	794,26	1.335,87	401,06	599,51	246,59	197,27	1.444,43	1,08	1,94
		c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de	9	0,40	0,30	0,90	0,43	0,00	0,00	0,10	0,53	0,59	2,26
			c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0,40	0,30	0,90	0,43	0,00	0,00	0,10	0,53	0,59	2,26
			c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d)	din variatia producției	12	-1.341,14	34,34	-10,97	1.022,61	56,91	1.065,66	54,20	2.199,38		
		e)	venituri aferente imobilizarilor in curs	13	21.259,31	4.665,93	16,65	0,00	0,00	0,00	5.500,00	5.500,00		
			e1) venituri investitie reabilitare și modernizare imobil situat în Bucuresti, Bd. Basarabia nr.256, sector 3			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	5.500,00		
			e3) venituri aferente imobilizari in curs			0,00	16,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd.	14	566,18	5.502,08	5.690,30	31,61	805,52	107,50	50,89	995,52	0,17	10,05
			f1) din despagubiri, amenzi și penalități	15	6,76	1.139,15	1.301,17	0,00	725,06	22,23	0,00	747,29	0,57	192,48
			f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd 16 = rd. 18 + rd. 19), din care:	16	0,00	4.293,79	4.293,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			- active corporale	17	0,00	4.293,79	4.293,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			- active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			f3) din subvenții pentru investiții	19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			f5) alte venituri	21	559,42	69,14	95,34	31,61	80,46	85,27	50,89	248,23	2,60	0,17
	2		Venituri financiare (rd. 22 = rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26	22	2.191,68	3.743,81	3.781,75	1.474,26	1.294,99	1.227,01	1.011,51	5.007,77	1,32	1,73
		a)	din imobilizări financiare	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b)	din investiții financiare	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		c)	din diferențe de curs	25	0,83	0,19	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
		d)	din dobânzi	26	2.190,85	3.743,62	3.781,70	1.474,26	1.294,99	1.227,01	1.011,51	5.007,77	1,32	1,73
		e)	alte venituri financiare	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
II			CHELTUIELI TOTALE (rd. 29 + rd. 130)	28	69.820,31	49.168,25	47.846,62	9.328,34	13.583,01	15.215,99	13.817,19	51.944,53	1,09	0,69
	1		Cheltuieli de exploatare (rd. 30 + rd. 78 + rd. 85 + rd. 113), din	29	69.819,22	49.167,75	47.846,62	9.328,34	13.576,79	15.215,99	13.815,69	51.936,81	1,09	0,69
		A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 31 + rd. 39 + rd. 45), din	30	54.888,28	32.708,75	31.814,89	5.418,10	9.822,27	11.584,01	10.256,10	37.080,49	1,17	0,58
		A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 32 + rd. 33 + rd. 36 + rd. 37	31	29.921,68	21.299,90	20.526,74	3.596,52	7.700,28	7.331,88	3.605,60	22.234,28	1,08	0,69
		a)	cheltuieli cu materiile prime	32	25.873,68	18.008,22	17.171,65	2.706,75	6.591,32	6.240,40	2.726,43	18.264,90	1,06	0,66
		b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	2.510,98	1.883,70	1.503,10	328,93	458,30	572,89	398,41	1.758,53	1,17	0,60
			b1) cheltuieli cu piesele de schimb, alte materiale nestocabile	34	916,16	571,55	257,86	115,72	107,91	226,78	45,38	495,79	1,92	0,28
			b2) cheltuieli cu combustibilii	35	1.594,82	1.312,15	1.245,24	213,21	350,39	346,11	353,03	1.262,74	1,01	0,78
		c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	108,65	31,19	61,67	20,64	16,09	44,69	37,24	118,66	1,92	0,57
		d)	cheltuieli privind energia și apa	37	931,60	805,68	822,08	195,86	164,19	279,94	288,34	928,33	1,13	0,88
		e)	cheltuieli privind mărfurile	38	496,77	571,11	968,24	344,34	470,38	193,96	155,17	1.163,85	1,20	1,95
		A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 40 + rd. 41 + rd. 44), din care:	39	1.107,61	1.039,93	970,46	266,55	247,94	282,89	235,97	1.033,35	1,06	0,88
		a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	409,22	295,11	253,16	58,83	60,00	102,57	52,60	274,00	1,08	0,62
		b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 42 + rd. 43) din care:	41	611,35	637,52	615,71	182,92	163,19	157,11	159,00	662,22	1,08	1,01
			b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	5,05	61,17	61,14	15,48	15,60	15,96	16,00	63,04	1,03	12,12
			b2) - către operatori cu capital privat	43	606,30	576,35	554,57	167,44	147,59	141,15	143,00	599,18	1,08	0,91
		c)	prime de asigurare	44	87,04	107,29	101,59	24,80	24,75	23,21	24,37	97,13	0,96	1,17
		A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 46 + rd. 47	45	23.858,99	10.368,92	10.317,69	1.555,03	1.874,05	3.969,24	6.414,54	13.812,87	1,34	0,43
		a)	cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	119,01	126,66	125,84	1,10	39,89	21,50	30,00	92,49	0,73	1,06
			b1) cheltuieli privind consultanta juridică	48	119,01	126,66	125,84	1,10	39,89	21,50	30,00	92,49	0,73	1,06
		c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 50 + rd. 52), din care:	49	41,73	5,33	6,06	8,89	23,30	5,31	12,89	50,38	8,31	0,15
			c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	38,56	3,33	3,33	8,54	17,57	5,31	10,89	42,31	12,70	0,09
			- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	3,17	2,00	2,73	0,35	5,73	0,00	2,00	8,08	2,96	0,86
			- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S R L BUCUREȘTI ROMÂNIA

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N-1= 2025)		Propuneri an curent (N= 2026)					%	%
					Aprobat	Preliminat	din care						
					conform HAGA 102	Executie	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An	7=6/5	8=5/3a
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pietei, promovarea pe piete existente sau noi	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- ch. de promovare a produselor	55	3,17	2,00	2,73	0,35	5,73	0,00	2,00	8,08	2,96	0,86
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 57+ rd. 58 + rd. 60), din care:	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d1) ch. de sponsorizare in domeniul medical și sănătate	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d2) ch. de sponsorizare in domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d3) - pentru cluburile sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d4) ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	158,16	1.542,99	1.873,33	312,37	655,34	896,70	154,00	2.018,41	1,08	11,84
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0,00	2,52	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		cheltuieli cu diurna (rd. 64 + rd. 65), din care:	63	0,00	2,35	2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		-interna	64	0,00	0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		-externa	65	0,00	2,29	2,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	66,79	70,45	67,42	15,28	14,05	14,47	15,17	58,97	0,87	1,01
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	8,69	10,08	9,07	1,74	2,08	2,03	2,04	7,89	0,87	1,04
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	61,98	43,65	46,66	32,93	49,54	166,82	176,85	426,14	9,13	0,75
		i1) cheltuieli de asigurare și pază	69	17,60	6,00	6,00	1,50	14,26	120,66	124,28	260,70	43,45	0,34
		i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	3,61	4,81	0,00	28,76	26,66	42,54	43,82	141,78		
		i3) cheltuieli cu pregătirea profesională	71	10,97	22,01	12,44	1,20	6,09	3,00	5,00	15,29	1,23	1,13
		i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	24,00	0,00	24,00	0,00	2,21	0,00	3,00	5,21	0,22	1,00
		i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	5,80	10,83	4,22	1,47	0,32	0,62	0,75	3,16	0,75	0,73
	j)	alte cheltuieli	77	23.402,64	8.567,24	8.186,96	1.182,72	1.089,85	2.862,41	6.023,60	11.158,59	1,36	0,35
		j1) alte cheltuieli proprii			3.904,91	8.186,96	1.179,51	1.086,64	2.860,27	519,31	5.645,73	0,69	0,00
		j2) cheltuieli investitie consolidare, modernizare, extindere si suprainaltare cu schimbare functiune corp C102-NC 214488 pentru amenajarea unei Sali Polivalente in Bd.-ul Basarabia nr.256, sect.3, Bucuresti					0,00	0,00	0,00	5.500,00	5.500,00		
		j3) cheltuieli asociere in participatiune ALG.C-AAS3-ADPB Hala arhiva			4.662,33	4.662,33	3,21	3,21	2,14	4,28	12,85		
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 79 +	78	1.095,74	1.153,40	1.138,22	322,68	336,06	361,83	328,94	1.349,51	1,19	1,04
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	1.095,74	1.183,40	1.138,22	322,68	336,06	361,83	328,94	1.349,51	1,19	1,04
	C.	Cheltuieli cu personalul (rd. 86 + rd. 99 + rd. 103 + rd. 112), din care:	85	11.687,50	11.581,27	11.593,81	2.990,57	2.791,72	2.601,90	2.618,97	11.003,16	0,95	0,99
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87 + rd. 91)	86	10.816,08	10.007,69	10.029,79	2.620,50	2.440,97	2.252,95	2.266,85	9.581,27	0,96	0,93
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 88 + rd. 89 + rd. 90), din care:	87	10.372,76	9.724,72	9.758,49	2.558,72	2.381,57	2.194,44	2.205,41	9.340,15	0,96	0,94
		a) salarii de bază	88	10.372,76	9.724,72	9.758,49	2.558,72	2.381,57	2.194,44	2.205,41	9.340,15	0,96	0,94
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		c) alte bonificații (conform CCM)	90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	C2	Bonusuri (rd. 92 + rd. 95 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98), din care:	91	443,32	282,98	271,30	61,78	59,40	58,51	61,44	241,13	0,89	0,61
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal(*, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	115,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	115,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) tichete de masă;	95	328,27	282,98	271,30	61,78	59,40	58,51	61,44	241,13	0,89	0,00
		c) vouchere de vacanță;	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în	97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		e) alte cheltuieli conform CCM.	98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 100 + rd. 101 + rd. 102),	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N-1= 2025)		Propuneri an curent (N= 2026)					%	%
					Aprobat	Preliminat	din care						
					conform HAGA 102	Executie	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An	7=6/5	8=5/3a
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării,	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 104 + rd. 107 + rd. 110 + rd. 111), din care:	103	622,19	1.275,07	1.268,30	296,33	285,64	285,64	285,64	1.153,25	0,91	2,04
		a) pentru directori/directorat	104	0,00	1.077,25	1.058,88	260,00	260,00	260,00	260,00	1.040,02		
		- componenta fixă	105	0,00	1.077,25	1.058,88	260,00	260,00	260,00	260,00	1.040,02		
		- componenta variabilă	106	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	622,19	197,82	209,42	36,32	25,64	25,64	25,64	113,24	0,54	0,34
		- componenta fixă	108	622,19	197,82	209,42	36,32	25,64	25,64	25,64	113,24	0,54	0,34
		- componenta variabilă	109	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		c) pentru AGA și cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	249,23	298,50	295,72	73,74	65,11	63,31	66,48	268,64	0,91	1,19
		D. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 114 + rd. 117 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121), din care:	113	2.147,71	3.724,33	3.299,70	596,99	626,73	668,25	611,68	2.503,65	0,76	1,54
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 115 + rd. 116), din care:	114	31,52	0,52	0,65	0,00	25,00	26,19	0,00	51,19	78,75	0,02
		- către bugetul general consolidat	115	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- către alți creditori	116	31,52	0,52	0,65	0,00	25,00	26,19	0,00	51,19	78,75	0,02
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate cedate	117	13,27	1.686,98	1.137,20	0,00	0,52	0,00	0,00	0,52		
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	d)	alte cheltuieli	119	73,55	15,87	14,99	0,89	3,12	42,37	0,00	46,38	3,09	0,20
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	2.029,37	2.020,96	2.146,86	596,10	598,09	599,69	611,68	2.405,56	1,12	1,06
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 122-rd. 125), din care:	121	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		f1. 1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		f1. 2) -provizioane/ajustari pentru deprecierea creantelor	124	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		f2. 1) din anularea provizioanelor (rd. 127 + rd. 128 + rd. 129), din care:	126	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- din participarea salariaților la profit	127	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- venituri din alte provizioane	129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2	Cheltuieli financiare (rd. 131 + rd. 134 + rd. 137), din care:	130	1,09	0,50	0,00	0,00	6,22	0,00	1,50	7,72		
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		a1) aferente creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		a2) pentru activitatea curentă	133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	1,09	0,50	0,00	0,00	6,22	0,00	1,50	7,72		
		b1) aferente creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b2) pentru activitatea curentă	136	1,09	0,50	0,00	0,00	6,22	0,00	1,50	7,72		
	c)	alte cheltuieli financiare	137	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
III		**REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 28)**	138	**438,35**	**1.168,95**	**-2.727,16**	**-610,75**	**1.019,60**	**700,34**	**240,00**	**1.349,19**	**-0,49**	**1,00**
		venituri neimpozabile	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	218,48	998,53	6,13	0,00	44,59	125,28	45,00	214,87	35,05	0,03
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0,00	0,00	88,70	0,00	60,54	115,28	61,00	236,82		
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (rd. 2)	142	47.831,72	46.593,40	47.831,72	7.243,33	13.307,61	14.689,33	13.045,68	48.285,96	1,01	1,00
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	143	0,00	0,20	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,43		
	b)	- alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	2	Cheltuieli totale din exploatare (rd. 29), din care	145	51.515,66	49.167,75	51.515,66	9.328,34	13.576,79	15.215,99	13.815,69	51.936,81	1,01	1,00
	a)	alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in anul precedent.	146	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	3	Cheltuieli de natură salarială (rd. 86), din care: **)	147	10.816,08	10.007,70	10.029,79	2.620,50	2.440,97	2.252,95	2.266,85	9.581,27	0,96	0,93
	a)	.....	147 a)		0,00						0,00		
	b)	.....	147 b)		0,00						0,00		
	c)	.....	147 c)		0,00						0,00		
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	124,00	111,00	108,00	111,00	89,00	87,00	88,00	90,00	0,83	0,87
	5	Nr. mediu de salariați	149	110,00	101,00	100,00	98,00	91,00	84,00	84,00	89,00	0,89	0,91



			INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an (N-2= 2024)	Prevederi an preced. (N-1= 2025)		Propuneri an curent (N= 2026)					%	%
						Aprobat	Preliminat	din care						
						conform HAGA 102	Executie	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An	7=6/5	8=5/3a
0	1		2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	6	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd. 93* - rd. 98)/rd. 153]/12*1000	150	8.106,84	8.257,18	8.358,16	8.913,28	8.941,28	8.940,28	8.995,43	8.971,23	1,07	1,03
		b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 (Rd. 147 - rd. 92 - rd. 97)/(rd. 7491/12*1000	151										
		c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG 26/2016 si Legii anuale a bugetului de stat	152										
	7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 149)	153	618,79	461,32	413,38	73,91	146,24	174,87	158,80	542,54	1,31	0,67
		b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal	154		0,00						0,00		
		c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal	155		0,00						0,00		
		c1)	Elemente de calcul al productivității muncii în unități	156		0,00						0,00		
			- cantitatea de produse finite (QPF)	157		0,00						0,00		
			- preț mediu (p)	158		0,00						0,00		
			- valoare = QPF x p	159		0,00						0,00		
			- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 157/rd. 2	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	8		Plăți restante	161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	9		Creanțe restante, din care:	162	8.097,65	0,00	11.174,89	12.439,46	16.097,77	19.715,32	7.194,84	7.194,84		
			- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	7.875,84	0,00	10.850,94	12.133,22	14.966,65	17.145,77	4.283,00	4.283,00		
			- de la operatori cu capital privat	164	174,15	0,00	277,05	296,95	1.126,13	2.562,20	2.904,46	2.904,46		
			- de la bugetul de stat	165	47,65	0,00	46,90	9,29	4,99	7,34	7,38	7,38		
			- de la bugetul local	166	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			- de la alte entități	167	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	11		Redistribuiri/distribuiri totale cf. OUG nr. 29/2017, din care	169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			-alte rezerve	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			-rezultatul reportat	171	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Presedinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

Conducatorul Compartimentului Financiar-Contabil,
Director Financiar,
Tălăngescu Mihail

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 31012790

Gradul de realizare a veniturilor totale

ANEXA Nr.1.3

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an (N-2=2024)		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent (N-1=2025)		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat/ Preliminat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care:	72.494,14	70.258,67	96,92%	50.337,21	45.119,47	89,63%
1	Venituri din exploatare*)	71.618,54	68.066,99	95,04%	46.593,40	41.337,71	88,72%
2	Venituri financiare	875,60	2.191,68	250,31%	3.743,81	3.781,75	101,01%

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Presedinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL
Director Financiar,
Tălăngescu Mihail

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 31012790

Programul de investiţii, dotări şi sursele de finanţare

ANEXA Nr.1.4

- mii lei -

		INDICATORI	Data finalizării investiţiei	an prec. (N-1=2025)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent =2026	an N + 1 =2027	an N + 2 =2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		**SURSE DE FINANŢARE A INVESTIŢIILOR, din care:**		**83.127,43**	**83.911,28**	**68.186,12**	**59.675,56**	**3.039,76**
	1	Surse proprii, din care:		4.200,40	4.984,25	2.928,02	3.225,56	3.039,76
		a) - amortizare		3.031,45	2.146,86	2.405,56	2.573,95	2.573,95
		b) - profit		555,25	-1.456,40	522,45	651,60	465,81
		c) - incasarea din vanzarea unor active		0,00	4.293,79	0,00	0,00	0,00
	2	Alocaţii de la buget		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Credite bancare, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	Alte surse, din care:		78.927,03	78.927,03	65.258,10	56.450,00	0,00
		- majorarea capital		61.950,00	61.950,00	61.950,00	56.450,00	0,00
		- investitii neexecutate din anul precedent		16.977,03	16.977,03	3.308,10	0,00	0,00
II		**CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢII, din care:**		**8.078,93**	**0,00**	**8.578,66**	**59.559,44**	**3.171,01**
	1	Investiţii în curs, din care:		4.662,33	0,00	5.500,00	56.450,00	0,00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		4.662,33	0,00	5.500,00	56.450,00	0,00
		- Obiectiv Compex Industrial Glina		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
		- Obiectiv Complex Industrial Popesti		0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
		- Hala arhiva - Splaiul Unirii nr. 15		4.662,33	0,00	0,00	0,00	0,00
		- Amenajare Sala Polivalenta - Bd-ul Basarabia nr.256		40.000,00	0,00	5.500,00	56.450,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Investiţii noi, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- Achizitie statie de mixturi asfaltice Benninghoven, instalatie de bitum modificat Benninghoven, instalatie de preparare emulsie bituminoasa Massenza		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- achizitie statie beton Liebherr Mobilmix, statie asfalt Benninghoven		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- reamenajare si modernizare hala 2.814 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala A)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- reamenajare si modernizare hala 1.390 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala B)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiţii efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



		INDICATORI	Data finalizării investiției	an prec. (N-1=2025)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent =2026	an N + 1 =2027	an N + 2 =2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- recompartimentare hala 2.814 mp, Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni (Hala A)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		- modernizare statii beton (Popesti si Glina)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		- proiect tehnic in vederea obtinerii Avizului de securitate la incendiu pentru Hala A (2.814 mp) - Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		- proiect tehnic in vederea obtinerii Avizului de securitate la incendiu pentru Hala B (1.431 mp) - Splaiul Unirii nr. 15, Popesti Leordeni		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		-proiect tehnic in vederea obtinerii Avizului de securitate la incendiu pentru Hala Prefabricate Beton (9.497 mp) - Sos. Centura nr. 111, Popesti Leordeni		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locaţie de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unităţii administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	**Dotări (alte achiziţii de imobilizări)**		3.416,60	0,00	3.078,66	**3.109,44**	**3.171,01**
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiţii, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,
Presedinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,
Director Financiar,
Tălăngescu Mihail

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic SC ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Sediul/Adresa Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, Nr.242
Cod unic de înregistrare RO 31012790

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

ANEXA Nr.1.5

- mii lei -

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent (N-1)		An curent (N)		An N+1		An N+2	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
2	Măsura 2 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	Măsura n . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	TOTAL pct. I		X	X	X	X	X	X	X	X
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Cauza 1 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
2	Cauza 2 . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	Cauza n . . .		X	X	X	X	X	X	X	X
	TOTAL pct. II		X	X	X	X	X	X	X	X
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II									

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Presedinte CA,
Chivu Bogdan Alexandru-Mihnea

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL
Director Financiar,
Tălăngescu Mihail

Anexă Plan investiții 2026

LISTĂ EHIPAMENTE ȘI DOTĂRI PLAN INVESTIȚII 2026

- mii lei-

Nr. Crt	Denumire dotare propusă pentru achiziționare	UM	Cantitate	Pret unitar * estimat f TVA	Valoare estimata f TVA	Observatii
1	Server site și e-mail	buc	1	40,00	40,00	Sediul social
2	Laptop + licențe	buc	5	5,00	25,00	Sediul social+productie
3	PC ALL IN ONE	buc	5	5,00	25,00	Sediul social+productie
4	Licenta Smart Project Solution	buc	1	12,00	12,00	Productie
5	Licenta Microsoft Project + Licenta Microsoft Office LTSC	buc	5	11,50	57,50	Sediul social+productie
6	Container grup sanitar stație betoane (M/F)	buc	1	23,00	23,00	Productie
7	Compresor cu melc	buc	1	33,66	33,66	Productie
8	Fosă septică 5000l, montaj inclus	buc	1	15,00	15,00	Productie
9	Set site pentru aplatizare - pentru determinări agregate standard	buc	1	10,92	10,92	Laborator
10	Pompa fixă	buc	1	348,08	348,08	Productie
11	Statie de betoane mini	buc	1	93,50	93,50	Productie
12	Panouri fotovoltaice	buc	1	2.395,00	2.395,00	Productie
13	Reabilitare și modernizare imobil situat în București, Bd. Basarabia nr.256, sector 3	buc	1	5.500,00	5.500,00	Laminor
TOTAL FĂRĂ TVA					**8.578,66**	
TVA					**1.801,52**	
TOTAL GENERAL					**10.380,17**	

**Prețurile unitare sunt estimative, urmând ca achizitiile efective să se încadreze în valorile propuse spre aprobare.*

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
CABINET PRIMAR
Nr. 398189
Data 21.10.2026

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.

Prin adresa nr. 23860/19.10.2026, înregistrată cu nr. 396153/CP/20.10.2026, societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. a înaintat spre aprobare prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026, însoțită de Nota de fundamentare nr. 54/16.10.2026, care însoțește Anexele 1.1 – 1.5 reprezentând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 rectificat,

Conform documentației prezentate, rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli este fundamentată în raport cu activitățile și investițiile propuse pentru exercițiul financiar 2026, fiind compus din:

1. **Veniturile totale** estimate a se realiza în anul 2026 vor scadea de la suma **87.793,73 mii lei, la 53.293,72 mii lei** cu următoarea structură:
   - Venituri din exploatare 48.285,96 mii lei
   - Venituri financiare 5.007,77 mii lei
2. **Cheltuielile totale estimate** a se realiza în anul 2026 vor scădea de la suma **85.913,66 mii lei la 51.944,54 mii lei**

De asemenea, în cadrul rectificării bugetului, se propune **diminuarea valorilor prevăzute ca investiții**, de la suma de **47.491,96 mii lei** la **8.578,66 mii lei**.

Având în vedere necesitatea îndeplinirii obiectivelor stabilite pentru anul 2026, rectificarea de buget propusă este menită să asigure funcționarea în condiții optime a societății și continuarea proiectelor aflate în derulare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 397961/21.10.2026 al Direcției Asistență Legislativa – Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro

E-MAIL controlintern@primarie3.ro guvernantacorporativa@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 397961/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 SRL

Prin adresa nr. 23860/19.10.2026, înregistrată cu nr. 396153/CP/20.10.2026, societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. a înaintat spre aprobare prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026, având la bază:

- Hotărârea H.A.G.A. nr. 140/19.10.2026 cu privire la avizarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentrul anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Hotărârea nr. 354/19.10.2026 a Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.;
- Nota de fundamentare nr. 54/16.10.2026, care însoțește Anexele 1.1 – 1.5 reprezentând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 rectificat,

Solicitarea societății este întemeiată pe dispozițiile art. 10 alin.(2) și alin. (4) din OG nr. 26/2013 potrivit cărora *„Rectificarea bugetelor de venituri şi cheltuieli prevăzută la alin. (2) se aprobă, în condiţiile art. 4 alin. (1) - (3), până la data de 31 octombrie a anului curent, cu excepţia situaţiilor prevăzute la alin. (2) lit. f), care se aprobă până la finele exerciţiului financiar al anului curent.*

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 al Administrare Active Sector 3 S.R.L. a fost aprobat prin HCLS3 nr. 205/24.06.2026, cu respectarea prevederilor legale aplicabile operatorilor economici la care unitățile administrativ-teritoriale dețin direct sau indirect o participație majoritară.

Potrivit fundamentării prezentate de către societate, rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. este justificată prin evoluția societății în domeniul principal din primele nouă luni ale exercițiului financiar 2026, precum și de perspectivele asupra exercițiului financiar curent, observându-se o diminuare a veniturilor cu 15.727,06 mii lei față de prognoza inițială a perioadei analizate.

Astfel, situația actuală fiind generată în principal de nerealizarea investiției prognozate prin asociere în participațiune cu societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru *"Reabilitare și modernizare imobil situat în București, Bd. Basarabia nr. 256, Sector 3"*, a cărei valoare se diminuează cu 34.500,00 mii lei, respectiv de la 40.000, 00 mii lei la 5.500,00 mii lei.

Astfel, prin nota de fundamentare nr. 54/16.10.2026 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., în urma rectificării BVC pentru anul financiar 2026, vor rezulta următoarele:

1. **Veniturile totale** estimate a se realiza în anul 2026 vor scadea de la suma **87.793,73 mii lei, la 53.293,72 mii lei** cu următoarea structură:
   - Venituri din exploatare 48.285,96 mii lei
   - Venituri financiare 5.007,77 mii lei
2. **Cheltuielile totale estimate** a se realiza în anul 2026 vor scădea de la suma **85.913,66 mii lei la 51.944,54 mii lei** cu următoarea structură:
   - Cheltuieli din exploatare 51.936,82 mii lei
   - Cheltuieli financiare 7,72 mii lei
3. Rezultatul brut estimat este în cuantum de 1.349,18 mii lei.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

De asemenea, în cadrul rectificării bugetului, conform Notei de fundamentare nr. 54/16.10.2026 care însoțește Anexele 1.1 – 1.5 reprezentând bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, se propune și rectificarea planului de investiții, în sensul diminuării valorii acestuia, de la suma de **47.491,96 mii lei** la **8.578,66 mii lei**.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L., responsabilitatea privind conținutul acestuia revenind în exclusivitate organelor de conducere și administrare ale societății.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Neacșu

NEACSU FLORENTINA Digitally signed by NEACSU FLORENTINA Date: 2026.10.21 12:50:28 +03'00'

Șef Serviciu Tutelă,
Mugur-Mihai Marin

MARIN MUGUR-MIHAI Semnat digital de MARIN MUGUR-MIHAI Data: 2026.10.21 12:45:52 +03'00'

Întocmit,
Expert superior
Iuliana Militță

MILITA IULIANA Digitally signed by MILITA IULIANA Date: 2026.10.21 12:42:54 +03'00'

www.primarie3.ro

E-MAIL controlintern@primarie3.ro guvernantacorporativa@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 397966/21.10.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat, „Proiectul de hotărâre privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli pentrul anul financiar 2026 al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L.
precum și

- Proiectul referatului de aprobare al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Tutelă - Compartiment Control Intern și Guvernanță Corporativă

Șef Serviciu Tutelă,
Mugur-Mihai Marin

MARIN MUGUR-MIHAI
Semnat digital de MARIN MUGUR-MIHAI
Data: 2026.10.21 13:05:34 +03'00'

Întocmit,
Expert superior
Iuliana Milița

MILITA IULIANA
Digitally signed by MILITA IULIANA
Date: 2026.10.21 12:54:52 +03'00'

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.