

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții
„Amenajarea unor fântâni arteziene ornamentale în parcul Teilor”**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2021, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104 002 /CP/20.04.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 103875/20.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 103877/20.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

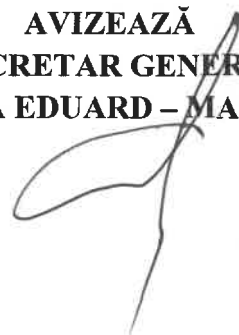
Art.1. Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unor fântâni arteziene ornamentale în parcul Teilor”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

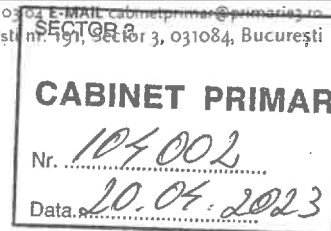
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„Amenajarea unor fântâni arteziene ornamentale în parcul Teilor”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în infrastructura din sector, atât unitățile de învățământ preuniversitar cât și în spațiile publice, străzi, alei, spații verzi, parcuri, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 .

În acest context, valorificarea parcurilor și a bogăției naturale, în mod deosebit, din nou creatul parcul Teilor, amplasat într-o zonă cu dezvoltare imobiliară accentuată reprezintă o provocare care va aduce și mai mulți vizitatori .

Astfel, se propune montarea unei fântâni arteziene complexă care va atrage atenția vizitatorilor și care va fi un nou punct de atracție în parcul consacrat deja.

Parcul a fost inaugurat în 2020 iar lacul construit are o suprafață de 4342 mp.

În parc există instalații hidro-utilitare și electrice pentru iluminat pietonal și alei, compuse din rețeaua de cabluri electrice îngropate.

Ca urmare se va construi o fântâna arteziana formată dintr-o platformă plutitoare din oțel inoxidabil pe care se vor amplasa echipamentele destinate jocurilor de apă. Pentru flotabilitatea platformei se vor utiliza flotoare din PVC rezistent.

Ca și jocuri de apă, fântâna va avea de 9 jocuri distincte dispuse pe întreaga suprafață a lacului. Fântâna arteziană va fi de tipul muzical, jeturile fiind sincronizate pe muzică .

Controlul software al echipamentelor tip LED DMX RGB cât și a alternanței jocurilor de apă se va face de către un controller DMX-RDM cu 2048 canale și o interfață DMX 0-10 V (aceasta comandând convertizoarele de frecvență).

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de Raportul de specialitate nr. 103875/20.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenejarea unor fântâni arteziene ornamentale în parcul Teilor” .

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în infrastructura din sector, atât înunitatile de învățământ preuniversitar cât și în spațiile publice, strazi, alei, spații verzi, parcuri, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 .

În acest context, valorificarea parcurilor și a bogăției naturale, în mod deosebit, din nou creatul parcul Teilor, amplasat într-o zonă cu dezvoltare imobiliară accentuată reprezintă o provocare care va aduce și mai mulți vizitatori .

Astfel, se propune montarea unei fântâni arteziene complexă care va atrage atenția vizitatorilor și care va fi un nou punct de atracție în parcul consacrat deja.

Parcul a fost inaugurat în 2020 iar lacul construit are o suprafață de 4342 mp.

În parc există instalații hidro-utilitare și electrice pentru iluminat pietonal și alei , compuse din rețeaua de cabluri electrice îngropate.

Ca urmare se va construi o fântâna arteziană formată dintr-o platformă plutitoare din oțel inoxidabil pe care se vor amplasa echipamentele destinate jocurilor de apă. Pentru flotabilitatea platformei se vor utiliza flotoare din PVC rezistent.

Ca și jocuri de apă, fântâna va avea de **9 jocuri** distincte dispuse pe întreaga suprafață a lacului. Fântâna arteziană va fi de tipul muzical, jeturile fiind sincronizate pe muzică .

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului proiectat se va utiliza apa din lac care va fi aspirată de pompele fântânii iar după utilizare aceasta se va întoarce în lac. Apa va fi filtrată prin sitele pompelor, care nu vor permite intrarea materialelor grosiere în corpul instalației.

Pentru asigurarea rezervei de putere necesară funcționării fântânii arteziene se va realiza un bransament nou de energie electrică pentru a acoperi necesarul de putere a echipamentelor ce urmează a fi utilizate. Astfel va fi prevăzut un bransament electric din cablu tip CYAbY, pozat subteran la adâncimea de min -0.80m.

Ca și jocuri de apă vor exista 9 tipuri (umbrelă de apă, parabolice perimetrare, parabolice independente, jet apă cu aer comprimat, jet pivotant pe o axa, jet pivotant pe două axe, jet înalt gol pe interior, jet multiform și jet pulverizare apă).

Controlul software al echipamentelor tip LED DMX RGB cât și a alternanței jocurilor de apă se va face de către un controller DMX-RDM cu 2048 canale și o interfață DMX 0-10 V (aceasta comandând convertizoarele de frecvență).



Toate echipamentele ce asigură jeturile de apă, amplasate pe suprafața lacului, vor fi montate pe un sistem flotabil, ce va asigura atât adâncimea necesară pentru pompe cât și poziționarea corectă a duzelor și proiectoarelor față de suprafața apei.

Data fiind funcționarea și în regim de fântână arteziană muzicală, zona pietonală din jurul fântânii va fi dotată cu sistem audio.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Amenejarea unor fântâni arteziane ornamentale în parcul Teilor*”

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/ SERVICII
ȘEF SERVICIU
MONICA AVRAM

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Aferenți obiectivului de investiții
„Concept arhitectural fântâni arteziene în parcul Teilor, Sector 3, Mun. București”
Amplasament: Parcul Teilor, Sector 3, Mun. București

Proiectul are ca obiectiv amenajarea unui ansamblu de fântâni arteziene în parcul Teilor, aflat în Sectorul 3 al Capitalei.

Obiectivul de investiții propus are ca scop punerea în valoare a Parcului Teilor. Parcul a fost inaugurat în anul 2020, iar lacul construit are o suprafață de 4.342 mp.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Municipiului București, în cadrul Sectorului 3 și este localizat pe strada Brățării pe tronsonul situat între Strada Vărăști și Drumul Gura Sîriului.

Realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra zonei și a populației. Prezența unui ansamblu de fântâni arteziene modern va capta publicul prin atragerea lui atât către serviciile din categoria cultură/entertainment cât și către modul sănătos de petrecere a timpului în aer liber.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 10.925.188,90 lei inclusiv TVA
din care
construcții-montaj (C + M): 9.506.331,91 lei inclusiv TVA
2. **CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):**
Suprafața - amenajare pe lac: 4.340,00 mp
Suprafața – amenajare exterioară: 5.660,00 mp
3. **Durata estimată de implementare: 6 luni**

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
EAST WATER DRILLING S.R.L.
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



DIRECTIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Proiectant de specialitate,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9C, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 28319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONCEPT ARHITECTURAL
FANTANI ARTEZIENE ÎN PARCUL TEILOR,
SECTOR 3, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Nr. crt. 1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru reolocarea protecției utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	66.600,00	13.034,00	81.634,00
3.1.1.	Studii de teren	66.600,00	13.034,00	81.634,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-supori și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Exportă tehnică	19.600,00	3.724,00	23.324,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	231.900,00	44.061,00	275.961,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	71.900,00	13.651,00	85.561,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	81.600,00	15.504,00	97.104,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	78.400,00	14.896,00	93.296,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	6.600,00	8.894,28	54.453,66
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenții de șantier	39.159,38	7.440,28	46.599,66
TOTAL CAPITOL 3		326.700,00	68.613,28	435.372,66

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.831.876,68	1.485.050,57	9.319.933,25
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7.831.876,68	1.485.050,57	9.319.933,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	156.637,53	29.761,13	186.398,66
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	156.637,53	29.761,13	186.398,66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.491,00	-	51.491,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.832,00	-	7.832,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul sistului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39.159,00	-	39.159,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	783.187,67	148.805,68	931.993,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		991.316,20	178.566,79	1.169.882,99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		9.149.892,87	1.736.136,64	10.925.188,90
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.988.514,21	1.517.817,70	9.506.331,91

1) În prețuri la data de

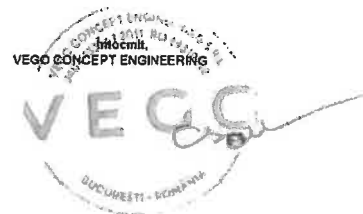
2) La un T.V.A. de:

13.04.2023 , 1 euro =

19 %

4,9432 lei

Data
13.04.2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 3 al Municipiului București





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

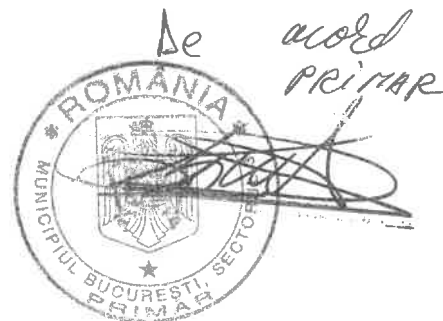


www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 103877/10.04.2023

Domnule Primar,



În vederea aprobării vă transmitem alăturat următoarele proiecte de hotărâre și rapoarte de specialitate privind:

1. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Amenejarea unor fântâni arteziene ornamentale în parcul Al. Ioan Cuza”
2. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Amenejarea unor fântâni arteziene ornamentale în parcul Teilor”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU