



Nr. 126351/06.06.2022

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunostință publică următorul proiect de act normativ:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea *“Regulamentului privind gestionarea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3”*

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul instituției https://www.primarie3.ro/index.php/consiliul_local/proiecte_dezbatere

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul Relații Consiliul Local, din Calea Dudești nr.191, Sector 3.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 17.06.2022 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite pe email-ul consiliu@primarie3.ro sau prin poșta pe adresa Primaria Sector 3 – Calea Dudești nr.191, Sector 3, pentru Biroul Relații Consiliul Local.

Materialele transmise vor purta mențiunea *„Recomandare la proiectul de hotărâre privind aprobarea “Regulamentului privind gestionarea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3”*

Responsabil Lg.nr.52/2003,
Cojanu Camelia

HOTĂRÂRE
privind aprobarea “Regulamentului privind gestionarea
locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126295/CP/06.06.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 125778/06.06.2022 al Direcției Parcări și Amenajare Urbană;
- Adresa nr. 125783/06.06.2022 a Direcției Parcări și Amenajare Urbană;
- HCLS3 nr.16/29.01.2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- HCGMB nr. 124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 166 alin. (2) lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă “Regulamentul privind gestionarea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3”, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

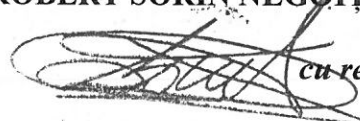
Art.2 Prevederile prezentului regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile HCLS 3 nr. 16/29.01.2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.4 În toate actele administrative adoptate de către Consiliul Local al Sectorului 3 unde este prevăzut HCLS 3 nr. 16/29.01.2018, cu modificările și completările ulterioare, se înlocuiește cu numărul prezentei hotărâri.

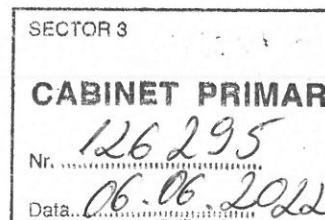
Art.5 Primarul Sectorului 3, prin Direcția Parcări și Amenajare Urbană, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ,
cu respectarea Legii nr.52/2003, republicată
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

Data 06.06.2022



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

“Regulamentului privind gestionarea locurilor din parările de reședință de pe raza Sectorului 3”

Prin Hotărârea nr. 16 din 29.01.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat *Regulamentul referitor la licitația/atribuirea locurilor din parările de reședință de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere obligațiile autorităților administrației publice de a satisface nevoile societății, în vederea îmbunătățirii activității de gestionare a locurilor de parcare de pe raza Sectorului 3, ca urmare a numeroaselor solicitări venite din partea cetățenilor, este necesară aprobarea unui nou Regulament care să fie în concordanță cu situațiile întâlnite, precum și implementarea prin Sistemul Informatic Geografic (GIS), a unui sistem nou și modern de atribuire și gestionare a locurilor de parcare, mai transparent și eficient pentru utilizatori.

Locurile de parcare de reședință vor fi **atribuite/licitate** numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parării de reședință. Pentru oricare dintre cele două modalități de atribuire prevăzute la art.2 lit.e), solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

- a) regula generală de atribuire a parărilor de reședință constă în atribuirea unui singur loc de parcare pentru fiecare adresa de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru; Excepție facand situatia prevazuta la Art. 24 alin.(1).
- b) atribuirea locului de parcare de reședință se obține doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone;
- c) atribuirea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada ca au domiciliu/reședința/sediul social sau punctul de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice al căror CNP/CUI nu este utilizat pentru o autorizație deja existentă sau pentru o solicitare transmisă electronic aflată în curs de soluționare prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3, www.primarie3.ro; Excepție facand situatia prevazuta la Art. 24 alin.(1).
- e) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 (să aibă rol fiscal deschis);
- f) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fără debite restante;
- g) codul de parcare din care face parte locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să fie la maxim 100 m față de adresa de domiciliu/reședinței/sediului social/punctului de lucru;
- h) atribuirea locurilor se face doar pentru autovehiculele ale căror numere de înmatriculare nu figurează înregistrate în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS) cu un alt loc de parcare și sunt înmatriculate pe teritoriul României.



Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 3 se va face online, prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorului 3 (GIS) care se află pe site-ul Primăriei Sectorului 3 www.primarie3.ro, în două etape. Totodată, Primăria Sectorului 3 oferă suport tehnic în vederea înregistrării cererilor la sediul din Calea Dudești nr. 191 (registratură) pentru persoanele care nu dețin infrastructura informatică.

În prima etapă vor putea depune solicitări persoanele fizice și persoanele juridice, dar nu mai mult de o solicitare pentru aceeași adresă, iar locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-un cod de parcare situat la mai mult de 100 m față de limita imobilului declarat în cerere, la care solicitantul are adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru.

Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.

Pentru a eficientiza utilizarea domeniului public aflat în administrarea Sectorului 3 cu destinația de parcare de reședință, în situația în care după prima etapa de atribuire a locurilor de parcare de reședință, rămân locuri disponibile pentru care nu au fost depuse solicitări, acestea se vor putea alocă prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, către solicitanții persoane fizice sau juridice, care dețin deja un loc de parcare de reședință la adresa domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru, în următoarele condiții:

- a) persoanele fizice care au adresa de domiciliu/reședința într-un apartament de minim 3 camere conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de reședință în cadrul acestei etape;
- b) persoanele juridice care își desfășoară activitatea într-un imobil cu o suprafață mai mare de 100 mp conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de reședință în cadrul acestei etape;
- c) persoanele juridice care își desfășoară activitatea într-un imobil cu o suprafață mai mare de 300 mp conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita două locuri de parcare de reședință în cadrul acestei etape.

În situația în care, după atribuirea celui de al doilea/treilea loc de parcare de reședință la aceeași adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru, se depun solicitări de atribuire de către solicitanții care se încadrează în condițiile art. 10 și care indeplinesc condițiile de atribuire din prezentul regulament și nu există locuri disponibile pe o rază de 100 m față adresa solicitantului, administratorul poate înceta de drept autorizația pentru al doilea sau al treilea loc de parcare de reședință atribuit la aceeași adresă.

Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă conform art. 14 alin.(1), este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, plata taxei de parcare fiind stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitație publică cu strigare, este tariful licitat care include și taxa anuală de parcare, tarif care va fi achitat o singură dată (în anul în care are loc licitația), urmând ca din anul următor licitației, să fie achitată taxa anuală de parcare stabilită de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.



Autorizațiile de parcare eliberate ca urmare a atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora să utilizeze locul de parcare, astfel:

a) De luni până vineri de la ora 08:00 până la ora 22:00 pe locul respectiv poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, cu condiția afișării la loc vizibil a unui număr de telefon pentru a putea fi contactat, iar în maxim 15 minute de la momentul contactării să elibereze locul ocupat. Nerespectarea se sancționează cu ridicarea autovehiculului, în urma constatării organelor competente, toate costurile revenind conducătorului auto;

b) De luni până vineri de la ora 22:00 până la ora 08:00, precum și sâmbăta - duminica și Sarbatori Legale, locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare.

Autorizațiile de parcare eliberate sunt valabile 12 luni de la data emiterii. Pentru prelungirea valabilității autorizației, posesorii acestora au obligația de a-și actualiza documentele în termen de maxim 90 de zile de la expirarea celor 12 luni. În caz contrar, autorizația de parcare va fi anulată de drept, fără transmiterea unei notificări prealabile.

Autorizațiile de parcare vor fi eliberate în format electronic semnate digital și vor fi transmise pe adresele de e-mail. În cazul în care utilizatorul locului de parcare nu deține o adresă de e-mail se va solicita la Registratura primăriei eliberarea acesteia în format fizic. Totodată, în cazul în care se dorește de către utilizatorul locului de parcare autorizația în format fizic, chiar dacă acesta a primit-o în format electronic, acesta va depune, de asemenea, o cerere de eliberare a acesteia.

Autorizațiile de parcare eliberate începând cu anul 2020 până la data intrării în vigoare a prezentului regulament, respectiv 30 de zile de la data adoptării hotărârii de aprobare a acestuia, rămân valabile, dacă utilizatorii îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Astfel, posesorii autorizațiilor emise înainte de anul 2020 au la dispoziție un termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, în vederea actualizării acestora prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorului 3 (GIS), în caz contrar acestea vor înceta fără transmiterea unei notificări prealabile.

Având în vedere cele prezentate ținând seama de raportul de specialitate nr. 125778/06.06.2022 al Direcției Parcări și Amenajare Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMĂRIA
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3
PRIMAR



Nr. 125778/06.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la gestionarea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3

Având în vedere HCLS 3 nr. 16/29.01.2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcările de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, modificat și completat prin HCLS3 nr.175/28.03.2019 și ținând cont de necesitatea îmbunătățirii activității de gestionare a locurilor de parcare de pe raza Sectorului 3, ca urmare a numeroaselor solicitări venite din partea cetățenilor și ținând cont de obligațiile autorităților administrației publice de a satisface nevoile societății, propunem aprobarea unui nou Regulament care să acopere neajunsurile din vechiul Regulament, să fie în concordanță cu situațiile întâlnite până la acest moment, implementarea unui sistem nou și modern de atribuire și gestionare a locurilor de parcare prin cadrul Sistemului Informatic Geografic (GIS), astfel încât să fie mai prietenos, transparent și eficient pentru utilizatori.

Locurile de parcare de reședință vor fi **atribuite/licitate** numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcarii de reședință. Pentru oricare dintre cele două modalități de atribuire prevăzute la art.2 lit.e, solicitantii trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

- a) regula generală de atribuire a parcarilor de reședință constă în atribuirea unui singur loc de parcare pentru fiecare adresa de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru; Excepție facând situația prevăzută la Art. 24 alin.(1).
- b) atribuirea locului de parcare de reședință se obține doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone;
- c) atribuirea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada ca au domiciliu/reședință/sediul social sau punctul de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice al căror CNP/CUI nu este utilizat pentru o autorizație deja existentă sau pentru o solicitare transmisă electronic aflată în curs de soluționare prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3, www.primarie3.ro; Excepție facând situația prevăzută la Art. 24 alin.(1).



- e) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 (sa aiba rol fiscal deschis);
- f) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fara debite restante;
- g) codul de parcare din care face parte locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să fie la maxim 100 m față de adresa de domiciliu/reședinței/sediului social/punctului de lucru;
- h) atribuirea locurilor se face doar pentru autovehiculele ale căror numere de înmatriculare nu figurează înregistrate în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS) cu un alt loc de parcare si sunt inmatriculate pe teritoriul Romaniei.

Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 3 se va face online, prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS) care se află pe site-ul Primăriei Sectorului 3 www.primarie3.ro. De asemenea, Primăria Sectorului 3 ofera suport tehnic în vederea înregistrării cererilor la sediul din Calea Dudești nr. 191 (registratura) pentru persoanele care nu detin infrastructura informatica.

În prima etapa vor putea depune solicitari persoanele fizice si persoanele juridice, dar nu mai mult de o solicitare pentru aceeași adresa, iar locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-un cod de parcare situat la mai mult de 100 m față de limita imobilului declarat în cerere, la care își are adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru solicitantul.

Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.

Pentru a eficientiza utilizarea domeniului public aflat în administrarea Sectorului 3 cu destinația de parcare de reședință, în situația în care după prima etapa de atribuire a locurilor de parcare de reședință, raman locuri disponibile pentru care nu au fost depuse solicitari, acestea se vor putea aloca prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, către solicitanții persoane fizice sau juridice, care detin deja un loc de parcare de reședință la adresa domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru, în următoarele condiții:

- a) persoanele fizice care au adresa de domiciliu/reședință într-un apartament de minim 3 camere conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de reședință în cadrul acestei etape;
- b) persoanele juridice care își desfășoară activitatea într-un imobil cu o suprafață mai mare de 100 mp conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de reședință în cadrul acestei etape;



- c) persoanele juridice care isi desfasoara activitatea intr-un imobil cu o suprafata mai mare de 300 mp conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita doua locuri de parcare de resedinta in cadrul acestei etape.

In situatia in care, dupa atribuirea celui de al doilea/treilea loc de parcare de resedinta la aceeași adresa de domiciliu/resedinta/sediu social sau punct de lucru, se depun solicitari de atribuire de catre solicitantii care se incadreaza in conditiile art. 10 si care indeplinesc conditiile de atribuire din prezentul regulament si nu exista locuri disponibile pe o raza de 100 m fata adresa solicitantului, administratorul poate inceta de drept autorizatia pentru al doilea sau al treilea loc de parcare de resedinta atribuit la aceeași adresa.

Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcurile de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă conform art. 14 alin.(1), este tariful de bază pentru parcurile de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București. Plata taxei de parcare stabilită conform prevederilor legale in vigoare.

Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcurile de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitație publică cu strigare, este tariful licitat care include și taxa anuală de parcare, tarif care va fi achitat o singură dată (în anul în care are loc licitația), urmând ca din anul următor licitației, să fie achitată taxa anuală de parcare stabilită de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.

Autorizatiile de parcare eliberate ca urmare a atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora să utilizeze locul de parcare, astfel:

a) De luni până vineri de la ora 08:00 până la ora 22:00 pe locul respectiv poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, cu condiția afișării la loc vizibil a unui număr de telefon pentru a putea fi contactat, iar in maxim 15 minute de la momentul contactarii sa elibereze locul ocupat. Nerespectarea se sancționează cu ridicarea autovehiculului, în urma constatării organelor competente, toate costurile revenind conducătorului auto;

b) De luni până vineri de la ora 22:00 pana la ora 08:00, precum și sâmbăta - duminica si Sarbatori Legale, locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare.

Autorizațiile de parcare eliberate sunt valabile 12 luni de la data emiterii. Pentru prelungirea valabilitatii autorizatiei, posesorii acestora au obligatia de a-si actualiza documentele in termen de maxim 90 de zile de la expirarea celor 12 luni. In caz contrar, autorizatia de parcare va fi anulată de drept, fara transmiterea unei notificari prealabile.



Autorizațiile de parcare vor fi eliberate în format electronic semnate digital și vor fi transmise pe adresele de e-mail. În cazul în care utilizatorul locului de parcare nu detine o adresă de e-mail se va solicita la Registratura primăriei eliberarea acesteia în format fizic. În cazul în care se dorește de către utilizatorul locului de parcare autorizația în format fizic, chiar dacă acesta a primit-o în format electronic de adresă de e-mail, se va depune de asemenea o cererea de eliberare a acesteia.

Autorizațiile de parcare eliberate începând cu anul 2020 până la data intrării în vigoare a prezentului regulament rămân valabile, dacă utilizatorii îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Posesorii autorizațiilor emise înainte de anul 2020 au la dispoziție un termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, în vederea actualizării acestora prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), în caz contrar acestea se vor înceta fără transmiterea unei notificări prealabile.

Ținând cont de prevederile;

- Prevederile art. 7, alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- HCLS 3 nr. 16/29.01.2018 privind aprobarea Regulamentului referitor la licitația/atribuirea locurilor din parcurile de reședință de pe raza sectorului 3 al Municipiului București, modificat și completat prin HCLS3 nr.175/28.03.2019.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la gestionarea locurilor din parcurile de reședință de pe raza Sectorului 3.

DIRECTOR EXECUTIV

Simona Andreea Balasa

Întocmit
Daniela Stefan

Regulament privind gestionarea locurilor din parcarile de reședință de pe raza Sectorului 3

Capitolul 1 Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul Regulament stabilește condițiile de gestionare a locurilor de parcare de reședință care se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

Art. 2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **Parcare de reședință** - orice spațiu care este aferent imobilelor care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice și/sau juridice care locuiesc/desfașoară activitatea în acestea și care fac dovada că au domiciliul/reședință/sediu social sau punct de lucru;
- b) **Organizarea parcării de reședință** - efectuarea de lucrări de amenajare a acesteia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;
- c) **Utilizarea parcării de reședință** - folosirea de către utilizatori a unui spațiu atribuit spre folosință în scopul parcării autovehiculelor;
- d) **Exploatarea parcării de reședință** - activitatea de a pune locul de parcare la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării autovehiculelor și de a obține venituri la bugetul local Sector 3 din această activitate;
- e) **Atribuirea locurilor de parcare** – activitate de repartizare a locurilor de parcare solicitanților în baza unei cereri, prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului Regulament;
- f) **Taxa anuală de parcare** – taxa anuală pentru utilizarea locurilor publice cu destinația de parcări de reședință conform HCGMB privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București;
- g) **Valoarea de atribuire** (tarif licitație)– tariful licitat care include și taxa anuală de parcare, tarif care va fi achitat o singură dată (în anul în care are loc licitația), urmând ca din anul următor licitației, să fie achitată doar taxa anuală de parcare prevăzută la art. 2 lit. f);
- h) **Garantie de participare** – taxa aferenta participării la licitația publică cu strigare, taxa ce se achită anterior licitației;
- i) **GIS** – aplicația privind sistemul informatic de gestionare a parcărilor din Sectorul 3, prin care se prelucrează în sistem electronic datele urbanistice în vederea actualizării hârtiilor digitale a Sectorului 3, prin gestionarea în mod unic a categoriilor de informații geografice, precum și transmiterea cererilor de atribuire/actualizare/relocare/transfer etc;
- j) **Autovehicul** – orice vehicul rutier cu o capacitate mai mică de 3,5 tone care se deplasează prin propulsie proprie, cu excepția vehiculelor care circulă pe sine și a autovehiculelor cu două (2) sau trei (3) roți;
- k) **Instituii publice** – denumire generică ce include Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte autonome, precum și instituțiile din subordinea acestora;



- l) **Domiciliu** – locul unde o persoana fizica isi are locuinta principala, conform actelor doveditoare;
- m) **Resedință** – locul unde o persoană fizică își are locuința temporara, conform actelor doveditoare;
- n) **Sediu social/Punct de lucru** – locul unde o persoană juridică/PFA își desfășoară activitatea, conform actelor doveditoare;
- o) **Administrator** – direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 3 care se ocupa de gestionarea și amenajarea parcărilor de resedinta, precum și de emiterea autorizației de parcare;
- p) **Utilizator** – persoană fizică/ juridică care beneficiază de autorizația de parcare;
- q) **Domeniu public/privat al statului** – totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite legal, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, protruivit legii sau prin natura lor, sunt în folosință sau interes public local ori județean, conform Legii 213/1998, *art. 1 „dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public”;*
- r) **Actualizare autorizatie** – orice modificare survenită prin schimbarea numelui titularului autorizatiei, schimbarea autovehiculului, modificarea numarului locului de parcare sau al codului de parcare;
- s) **Relocare parcare de resedinta** – se acorda dreptul de a reloca locul de parcare in cazul in care utilizatorii au pierdut dreptul de folosință ca urmare a retrocedării terenurilor pe care au fost amenajate locurile de parcare respective sau au pierdut locul de parcare în urma lucrărilor de amenajare de pe raza Sectorului 3, precum si schimbarea domiciliului/resedinței/sediului social/punctului de lucru;
- t) **Transfer autorizatie de parcare** – se acorda dreptul de a transfera locul de parcare catre un membru al familiei (prin familie se înțelege rude de gradul I și II) care îndeplinește condițiile prezentului regulament, precum și dreptul de a transfera de la o persoana juridica la o persoana fizica (avand calitatea de administrator);
- u) **Incetarea autorizatie de parcare** – anulara autorizatiei de parcare de catre directia de specialitate din Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS);
- v) **Reprezentant legal** – persoana care are prin lege are dreptul legal de a reprezenta, atunci cand incheie acte civile, pe minori sub 18 ani sau pe celelalte persoane lipsite de capacitate de exercitiu aflate sub tutela lor, conform unei hotarari judecatoresti.

CAPITOLUL 2

Condiții de atribuire/actualizare/transfer/relocare sau încetare a locurilor de parcare reședință din Sectorul 3 al Municipiului București

Art. 3 (1) Locurile de parcare de reședință vor fi **atribuite/licitate** numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință. Pentru oricare dintre cele două modalități de atribuire prevăzute la art.2 lit.e, solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:



- a) regula generală de atribuire a parcarilor de reședință constă în atribuirea unui singur loc de parcare pentru fiecare adresa de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru; Excepție facand situatia prevazuta la Art. 24 alin.(1).
- b) atribuirea locului de parcare de reședință se obține doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone;
- c) atribuirea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada ca au domiciliu/reședinta/sediul social sau punctul de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice al căror CNP/CUI nu este utilizat pentru o autorizație deja existentă sau pentru o solicitare transmisă electronic aflată în curs de soluționare prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3, www.primarie3.ro; Excepție facand situatia prevazuta la Art. 24 alin.(1).
- e) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 (sa aiba rol fiscal deschis);
- f) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fara debite restante;
- g) codul de parcare din care face parte locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să fie la maxim 100 m față de adresa de domiciliu/reesedinței/sediului social/punctului de lucru;
- h) atribuirea locurilor se face doar pentru autovehiculele ale căror numere de înmatriculare nu figurează înregistrate în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS) cu un alt loc de parcare si sunt inmatriculate pe teritoriul Romaniei.

(2) Atribuirea, se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevazute la Art. 3 (1) literele a), b), c), d), e), f), g) si h).

(3) Documentele obligatorii în vederea atribuirii prin repartizare directa (fara licitatie publica) sau prin licitatie publica cu strigare, pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I/;
2. Documente privind domiciliul/ reședință (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*.
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil.
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA.
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/inchiriere) – *dacă este cazul*.
6. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*.
7. Documente de proprietate/inchiriere – *in cazul etapei a II a*

(4) Documentele obligatorii în vederea atribuirii prin repartizare directa (fara licitatie publica) sau licitatie publica cu strigare, pentru persoane juridice sunt:

1. Copie C.U.I./C.I.F.;



2. Certificat emis de Registrul Comertului care sa ateste ca societatea nu este radiata din evidente, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil.
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA.
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/inchiriere) – *dacă este cazul*.
6. Documente de proprietate/inchiriere – *in cazul etapei a II a*

ACTUALIZAREA AUTORIZATIEI DE PARCARE

Art. 4 (1) Locurile de parcare de reședință vor fi **actualizate** doar daca utilizatorii îndeplinesc următoarele condiții generale:

- a) regula generală de actualizare a parcărilor de reședință constă în actualizarea locului de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință/ sediu social sau punct de lucru;
- b) actualizarea locurilor se face doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone;
- c) actualizarea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada că au domiciliu/reședință/sediul social sau punct de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) actualizarea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fara debite restante;
- e) în termen de maxim 30 de zile orice modificare survenită prin schimbarea numelui titularului autorizației, modificarea numărului locului de parcare sau al codului de parcare, trebuie transmisă către direcția de specialitate pentru ca modificările să fie operate, în caz contrar autorizația de parcare încetează de drept.
- f) persoanele juridice trebuie să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comertului;

(2) Actualizarea, se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la Art. 4 (1) literele a), b), c), d), e) și f).

(3) Documentele obligatorii în vederea actualizării pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I.;
2. Documente privind domiciliul/ reședință (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/inchiriere) – *dacă este cazul*;
6. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*.



(4) Documentele obligatorii în vederea actualizării pentru persoane juridice sunt:

1. Copie C.U.I./C.I.F.;
2. Certificat emis de Registrul Comertului care sa ateste ca societatea nu este radiata din evidente, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/inchiriere) – *dacă este cazul.*

RELOCAREA LOCULUI DE PARCARE

Art. 5 (1) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi **relocate** doar daca utilizatorii îndeplinesc următoarele condiții generale:

- a) relocarea locurilor se face doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone;
- b) relocarea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada că au domiciliul/resedința/sediul social sau punctul de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- c) relocarea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fara debite restante;
- d) codul de parcare din care face parte locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea sa fie la maxim 100 m față de domiciliu/resedința/sediul social sau punct de lucru.
- e) in situatia in care o persoana careia i s-a atribuit un loc de parcare, a pierdut dreptul de folosință din cauza schimbării domiciliului, dacă face dovada că noul domiciliu este în Sectorul 3, in termen de 30 de zile de la schimbarea domiciliului/resedinței, dar nu mai tarziu de data incetarii locului de parcare ca urmare a nerespectarii conditiilor prezentului regulament, aceasta va fi relocata la noua adresa, in functie de locurile disponibile din zona respectiva;
- f) in situatia in care o persoana fizica/juridica care detine o autorizatie de parcare doreste sa faca schimb cu un loc liber dintr-un alt cod de parcare care se afla in limita de 100 m fata de limita imobilului unde are domiciliu/resedința/sediul social sau punct de lucru, aceasta se poate face in baza unei solicitari prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS) si avand la baza motive bine intemeiate, schimbarea fiind posibila doar daca nu exista alte solicitari pentru atribuirea unui loc nou sau urmare a finalizarii procedurii de atribuire;
- g) schimbarea locului de parcare conform lit. f) de mai sus, nu este posibila pe perioada desfasurarii anuntului de atribuire;
- h) in situatia in care o persoana care a deținut un loc de parcare și care a pierdut dreptul de folosință ca urmare a retrocedării terenului pe care a fost amenajat locul de parcare respectiv, precum si in situatia in care a pierdut locul de parcare în urma lucrărilor de amenajare de pe raza Sectorului 3 sau ca urmare a reconfigurării codului de parcare, acesta are obligatia ca într-un termen de maxim 30 de zile sa solicite un alt loc de parcare, urmand a fi relocat in functie de locurile disponibile din zona respectiva;



i) în cazul locurilor atribuite conform art. 24 alin. (1), nu este posibilă relocarea, precum nici schimbarea locului de parcare.

(2) Relocarea, se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la Art. 5 (1) literele a), b), c), d), e), f), g), h) și i)

(3) Documentele obligatorii în vederea relocării pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I.;
2. Documente privind domiciliul/ reședință (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/inchiriere). – *dacă este cazul*;
6. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*.

(4) Documentele obligatorii în vederea relocării pentru persoane juridice sunt:

1. Copie C.U.I./C.I.F.;
2. Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidente, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/inchiriere) – *dacă este cazul*.

TRANSFERUL LOCULUI DE PARCARE

Art. 6 (1) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi **transferate** doar dacă utilizatorii îndeplinesc următoarele condiții generale:

- a) în cazul în care unul dintre membri familiei are atribuit un loc de parcare și înstrăinează autovehiculul, la cerere, acesta poate fi transferat, în aceleași condiții, altui membru al familiei (prin familie se înțelege rude de gradul I și II) precum și sot/sotie care îndeplinește condițiile prezentului regulament.
- b) în cazul decesului posesorului de autorizație de parcare, unul dintre membrii familiei (prin familie se înțelege ruda de gradul I și II) precum și sot/sotie, are obligația de a înștiința și de a depune documentele actualizate în vederea păstrării locului alocat în termen de maxim 60 de zile de la deces, în caz contrar locul de parcare va fi încetat, fără transmiterea unei notificări prealabile.
- c) transferul locului de parcare de la persoana cu grad de handicap nu este permis.



d) în situația în care două persoane fizice/juridice doresc să facă schimb între locurile de parcare deținute, acestea pot face acest schimb în baza a unei cereri individuale, având atasat documentele solicitate prin regulament.

e) transferul locurilor se face doar pentru autovehiculelor a caror masa totală autorizată este mai mică de 3,5 tone;

f) transferul locurilor se face doar persoanelor fizice care fac dovada că au domiciliu/reședință stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;

g) transferul locurilor se face doar pentru persoanele fizice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3 (să aibă rol fiscal deschis);

h) transferul locurilor se face doar pentru persoanele fizice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3, fără debite restante;

i) în cazul în care se dorește transferul de la persoana juridică la persoana fizică, este posibil doar către administratorul acesteia, care îndeplinește condițiile prezentului regulament;

j) transferul locului de parcare între persoane juridice sau de la o persoană fizică la o persoană juridică nu este permis;

k) în cazul locurilor atribuite conform art. 24 alin. (1), nu este posibil transferul locului de parcare.

(2) Transferul, se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la Art. 6 (1) literele a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) și k).

(3) Documentele obligatorii în vederea transferului pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I.;
2. Copie CUI – *dacă este cazul*;
3. Documente privind domiciliul/ reședința (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*;
4. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
5. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/inchiriere) – *dacă este cazul*;
7. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*;
8. Certificat de deces – *dacă este cazul*;
9. Dovada gradului de rudenie (certificat de naștere, certificat de căsătorie) – *dacă este cazul*;

INCETAREA AUTORIZATIEI DE PARCARE

Art. 7 (1) Locurile de parcare de reședință vor fi **încetate** doar dacă utilizatorii nu îndeplinesc condițiile generale prevăzute la Art. 3, Art. 4, Art. 5 și Art. 6.

(2) În cazul în care se dorește de către utilizator încetarea autorizației de parcare, acesta va transmite solicitarea prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3, www.primarie3.ro împreună cu BI/CI.



Art. 8 (1) În cazul înstrăinării imobilului, locul de parcare devine liber urmand a fi atribuit cu respectarea prevederilor Regulamentului în vigoare, vechiul proprietar avand obligatia de a depune o cerere de incetare prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primariei Sectorului 3, www.primarie3.ro împreuna cu BI/CI.

(2) În cazul in care noul proprietar depune o solicitare pentru atribuirea unui loc de parcare, iar pentru adresa respectiva este deja alocat un loc de parcare, acesta poate solicita incetarea locului prin depunerea unei solicitari impreuna cu contractul de vanzare-cumparare aferent.

Art. 9 În situația în care în urma verificărilor efectuate de către directia de specialitate, se constată că pe aceeași adresa de domiciliu/reședința/sediul social sau punct de lucru sunt alocate doua sau mai multe locuri de parcare, aceasta are dreptul de a anula locul/locurile in plus atribuite (ultimul/ultimele atribuite) fara notificare prealabila. Exceptie facand situatia prevazuta la Art. 24 alin.(1).

Art. 10 În cadrul parcarilor de reședință se atribuie locuri de parcare în mod prioritar, **fără licitație, în următoarele situații:**

(1) **gratuit**, pentru persoanele cu handicap sau reprezentantilor legali ai acestora;

(2) persoanelor cărora li s-au atribuit un loc de parcare, însă au pierdut dreptul de folosință din cauza schimbării domiciliului, doar dacă fac dovada că noul domiciliu este în Sectorul 3, în termen de 30 de zile de la schimbarea domiciliului/resedintei, dar nu mai tarziu de data incetarii locului de parcare ca urmare a nerespectarii conditiilor prezentului regulament;

(3) persoanelor care au deținut un loc de parcare și care au pierdut dreptul de folosință ca urmare a retrocedării terenurilor pe care au fost amenajate locurile de parcare respective, precum si persoanelor care au pierdut locul de parcare în urma lucrărilor de amenajare de pe raza Sectorului 3 sau ca urmare a reconfigurării codului de parcare, doar daca depun o solicitare intr-un termen de maxim 30 de zile de la incetarea autorizatiei.

CAPITOLUL 3

Procedura de atribuire a locurilor de parcare

Art. 11 Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 3 se va face online, prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS) care se află pe site-ul Primariei Sectorului 3 www.primarie3.ro. De asemenea, Primăria Sectorului 3 ofera suport tehnic în vederea inregistrării cererilor la sediul din Calea Dudești nr. 191 (registratura) pentru persoanele care nu detin infrastructura informatica.

Art. 12 Se vor lua în considerare doar cererile de atribuire a locurilor de parcare depuse prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), în anul în curs desfasurarii procedurii de atribuire.

ETAPA I

Art. 13 (1) In prima etapa vor putea depune solicitari persoanele fizice si persoanele juridice, dar nu mai mult de o solicitare pentru aceeasi adresa.



(2) Locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-un cod de parcare situat la mai mult de 100 m față de limita imobilului declarat în cerere, la care își are adresa de domiciliu/reședință/sediul social sau punct de lucru solicitantul, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Sectorului 3. Anunțul va conține numărul locurilor de parcare libere, codurile de parcare și imobilele arondate acestora.

(4) Situația centralizatoare va conține numărul de locuri disponibile (la data afisării), număr de cereri depuse (admise și respinse) și modalitatea de atribuire, aceasta va fi afișată pe site-ul Primăriei Sectorului 3.

Art. 14 (1) Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mic sau egal cu numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, repartizarea locurilor făcându-se în ordinea depunerii cererilor.

(2) În cazul în care pe perioada desfășurării procedurii de atribuire prin repartizare directă, se eliberează alte locuri de parcare decât cele din cadrul calendarului/anunțului publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 3, acestea se vor include în cadrul aceluiași anunț.

Art. 15 (1) Atribuirea locurilor de parcare repartizate prin licitație publică cu strigare, se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul locurilor de parcare libere care se pot atribui, având la bază situația cererilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin licitație publică cu strigare.

(2) În cazul în care pe perioada desfășurării procedurii de atribuire prin licitație publică, se eliberează alte locuri de parcare decât cele din cadrul calendarului/anunțului publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 3, acestea se vor include în cadrul aceluiași anunț.

(3) Comisia de atribuire fixează locul, termenul și ora la care va avea loc licitația publică cu strigare, informații care vor fi afișate pe site-ul Primăriei Sectorului 3 și totodată vor fi comunicate fiecărei persoane care va participa la licitația publică prin intermediul adresei de e-mail.

(4) Comisia de atribuire este constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 și va fi formată din 3 membri.

Art. 16 (1) Solicitanții participanți la licitația publică au obligația de a depune garanția de participare în cuantum de 50 de lei, în numerar la sediile DGITL Sector 3 sau online prin sistemul de plată www.ghiseul.ro până în ziua la care va avea loc licitația publică, în nume propriu. Nedepunerea garanției se sancționează cu decăderea din dreptul de a participa la licitația respectivă.

(2) Garanțiile de participare se vor restitui către participanții care nu au obținut un loc de parcare prin procedura de licitație publică. Suma va fi restituită în contul IBAN completat în cererea de eliberare a garanției, disponibilă pe site-ul www.ditl3.ro.

Art. 17 Președintele Comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației de la care se va începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcarile de reședință, cu precizarea pașilor de licitație stabilit prin prezentul Regulament.



Tariful este stabilit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.

Art. 18 (1) Pasul de licitație se stabilește la valoarea de 10 lei.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Art. 19 (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura.

Art. 20 Președintele comisiei va anunța solicitanții cărora li s-au atribuit locuri de parcare în cadrul procedurii de licitație, urmând să se declare închisă procedura și să se întocmească procesul verbal. Acesta va fi semnat de către membrii comisiei de licitație, precum și de solicitanții care au participat la procedură.

Art. 21 (1) Împotriva procesului verbal de încheiere al licitației, care va cuprinde lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data licitației publice.

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3, în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Art. 22 Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare de reședință, se transmit direcției de specialitate și inspectorilor de zonă cu atribuții în actualizarea bazei de date informatice privind situația locurilor de parcare de pe raza Sectorului 3. Aceștia vor întocmi și vor elibera solicitanților autorizațiile de parcare.

Art. 23 În situația în care un participant declarat castigator în cadrul unei proceduri de licitație publică cu strigare, este descalificat după finalizarea acesteia, participantul clasat pe locul doi conform procesului verbal, va fi declarat castigator.

ETAPA A II A

Art. 24 (1) Pentru a eficientiza utilizarea domeniului public aflat în administrarea Sectorului 3 cu destinația de parcare de reședință, în situația în care după prima etapă de atribuire a locurilor de parcare de reședință, rămân locuri disponibile pentru care nu au fost depuse solicitări, acestea se vor putea aloca prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin repartizare prin licitație publică cu strigare, în condițiile prevăzute la art.14 alin.(1), art. 15 alin.(1), (3), (4), art. 16, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20, art. 21, art.22 și art. 23, către solicitanții persoane fizice sau juridice, care detin deja un loc de parcare de reședință la adresa domiciliu/reședință/sediul social sau punct de lucru, în următoarele condiții:



- a) persoanele fizice care au adresa de domiciliu/resedinta intr-un apartament de minim 3 camere conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de resedinta in cadrul acestei etape;
- b) persoanele juridice care isi desfasoara activitatea intr-un imobil cu o suprafata mai mare de 100 mp conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de resedinta in cadrul acestei etape;
- c) persoanele juridice care isi desfasoara activitatea intr-un imobil cu o suprafata mai mare de 300 mp conform documentelor de proprietate/inchiriere, vor putea solicita doua locuri de parcare de resedinta in cadrul acestei etape.

(2) Locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-un cod de parcare situat la mai mult de 100 m față de limita imobilului declarat în cerere, la care își are adresa de domiciliu/resedinta/sediu social sau punct de lucru solicitantul, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Sectorului 3. Anunțul va conține numărul locurilor de parcare libere, codurile de parcare și imobilele arondate acestora.

(4) Situația centralizatoare va conține numărul de locuri disponibile (la data afisării), număr de cereri depuse (admise și respinse) și modalitatea de atribuire, aceasta va fi afișată pe site-ul Primăriei Sectorului 3.

(5) În situația în care, după atribuirea celui de al doilea/treilea loc de parcare de resedinta la aceeași adresa de domiciliu/resedinta/sediu social sau punct de lucru, se depun solicitări de atribuire de către solicitanții care se încadrează în condițiile art. 10 și care îndeplinesc condițiile de atribuire din prezentul regulament și nu există locuri disponibile pe o rază de 100 m față de adresa solicitantului, administratorul poate înceta de drept autorizația pentru al doilea sau al treilea loc de parcare de resedinta atribuit la aceeași adresa.

CAPITOLUL 4

Taxa de parcare

Art. 25 Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcurile de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă conform art. 14 alin.(1), este tariful de bază pentru parcurile de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București. Plata taxei de parcare stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

Art.26 (1) Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcurile de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitație publică conform art. 15 alin.(1), este tariful licitat care include și taxa anuală de parcare, tarif care va fi achitat o singură dată (în anul în care are loc licitația), urmând ca din anul următor licitației, să fie achitată taxa anuală de parcare stabilită de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.



(2) În situația în care prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, se modifică tariful de bază pentru parcarile de reședință, acesta devenind mai mare decât tariful licitat, nivelul taxei va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

(3) Verificarea îndeplinirii tuturor obligațiilor de plată (inclusiv amenzi) către bugetul local este data de 31 decembrie al anului în curs, neplata în acest termen atrăgând după sine anularea autorizației de parcare deținute. Excepție fac persoanele a căror datorie către bugetul local se încadrează sub 40 de lei.

Art.27 (1) Plata taxei de parcare stabilită conform art. 25 și art. 26 alin. (1), se efectuează la următoarele termene:

a) Pentru autorizațiile eliberate termenele de plată sunt 31.03. aferent primului semestru și 30.09. pentru quantumul aferent celui de-al doilea semestru.

b) Pentru autorizațiile care urmează a fi eliberate pentru locurile de parcare atribuite direct/licitație publică, termenul de plată este de 30 de zile de la eliberarea autorizației.

(2) În caz de neplată a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date, posesorii autorizațiilor eliberate își vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, fără a fi necesară o înștiințare în acest sens, iar locurile eliberate vor fi scoase la următoarea procedura de atribuire organizată.

CAPITOLUL 5

Autorizațiile de parcare

Art. 28 (1) Autorizațiile de parcare eliberate ca urmare a atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora să utilizeze locul de parcare, astfel:

a) De luni până vineri de la ora 08:00 până la ora 22:00 pe locul respectiv poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, cu condiția afișării la loc vizibil a unui număr de telefon pentru a putea fi contactat, iar în maxim 15 minute de la momentul contactării să elibereze locul ocupat. Nerespectarea se sancționează cu ridicarea autovehiculului, în urma constatării organelor competente, toate costurile revenind conducătorului auto;

b) De luni până vineri de la ora 22:00 până la ora 08:00, precum și sâmbăta - duminica și Sarbatori Legale, locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare.

Art. 29 (1) Autorizațiile de parcare eliberate sunt valabile 12 luni de la data emiterii. Pentru prelungirea valabilității autorizației, posesorii acestora au obligația de a-și actualiza documentele în termen de maxim 90 de zile de la expirarea celor 12 luni. În caz contrar, autorizația de parcare va fi anulată de drept, fără transmiterea unei notificări prealabile.

(2) Procesul de actualizare a autorizației se face anual și este obligatoriu.

(3) În cazul în care utilizatorii nu mai îndeplinesc cel puțin una dintre condiții, autorizația își pierde valabilitatea, iar utilizatorul pierde dreptul de a mai folosi locul de parcare. Aceasta se aplică inclusiv utilizatorilor care beneficiază de prevederile Legii 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități.

(4) În cazul în care un deținător al unui loc de parcare pierde dreptul de proprietate sau de folosință asupra autovehiculului prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, își poate



exprima intenția prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), în termen de maxim 90 de zile, de a actualiza datele cu noul autovehicul. În caz contrar pierde dreptul de a folosi locul de parcare atribuit, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament.

(5) În cazul în care un utilizator al unui loc de parcare de reședință, eliberează locul pentru o perioadă mai mare de 14 zile consecutive, acesta are obligația să înștiințeze direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, pe adresa de e-mail directiaparcari@primarie3.ro, în vederea marcarii acestuia în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS).

CAPITOLUL 6

Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare

Art. 30 (1) Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) Să aibă inspecția tehnică și RCA valabile;
- b) Să elibereze locul de parcare, potrivit programului care se va afișa de către operatorul de salubritate, în caz contrar aplicându-se sancțiunile prevăzute în HCGMB nr. 124/2008;
- c) Să mențină curățenia în locul de parcare atribuit;
- d) Să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- e) Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;
- f) Să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în parcare;
- g) Să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație;
- h) Să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- i) Să prezinte necondiționat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;
- j) Să actualizeze datele ori de câte ori este nevoie, în cazul în care intervin modificări - în sensul că utilizatorul își schimbă autovehiculul, sau în cazul în care se modifică trasarea parcajului de reședință, utilizatorul având obligația să depună documentele prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS) în termen de maxim 30 de zile, respectiv 90 de zile, în caz contrar autorizația se anulează de drept.
- k) să ocupe locul de parcare indicat în autorizație;
- l) să achite taxele, impozitele amenzile și alte obligații fiscale scandate aflate în evidențele fiscale ale DITL Sector 3;

(2) În parcajele de reședință sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcaj;
- b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;
- e) ocuparea fără drept a unui loc de parcare legal atribuit.



(3) nerespectarea prevederilor constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 500 la 2.500 lei conform Capitol 3 Contravenții și sancțiuni din HCGMB 124/2008.

(4) Nerespectarea oricărei prevederi de la Art. 30 alin (1), respectiv literele a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), și l) duc la încetarea de drept a autorizației de parcare.

CAPITOLUL 7

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 31 Autorizațiile de parcare eliberate începând cu anul 2020 până la data intrării în vigoare a prezentului regulament rămân valabile, dacă utilizatorii îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Art. 32 Posesorii autorizațiilor emise înainte de anul 2020 au la dispoziție un termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, în vederea actualizării acestora prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), în caz contrar acestea se vor înceta fără transmiterea unei notificări prealabile.

Art. 33 Locurile din parcurile de reședință amenajate de Primăria Sector 3 care rămân neatribuite în urma procedurii prevăzute de prezentul regulament vor fi disponibile în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS).

Art. 34 Sumele încasate din tarifele aferente parcurilor de reședință nu se mai restituie, în cazul în care, după atribuirea unui loc de parcare și eliberarea autorizației, persoana renunță la locul de parcare atribuit sau nu mai îndeplinește condițiile.

Art. 35 Autovehiculului pentru care se vor elibera autorizații de parcare sunt doar cele înmatriculate pe teritoriul României.

Art. 36 Pentru situații deosebite în care prin ocuparea abuzivă a unui/unor locuri de parcare se pune în pericol siguranța publică, se îngreunează accesul în zona a mașinilor de salvare, pompieri, gunoi, etc. sau în cazul refuzului de a muta autovehiculul pentru a permite efectuarea de lucrări de amenajare, retrasare a locurilor de parcare, se pot lua măsuri de ridicare a autovehiculului conform HCLS 3 nr. 92/31.01.2019, cu modificările și completările ulterioare și HCLS 3 nr. 93/31.01.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 37 Autorizațiile de parcare vor fi eliberate în format electronic semnate digital și vor fi transmise pe adresele de e-mail. În cazul în care utilizatorul locului de parcare nu detine o adresă de e-mail se va solicita la Registratura primăriei eliberarea acesteia în format fizic. În cazul în care se dorește de către utilizatorul locului de parcare autorizația în format fizic, chiar dacă acesta a primit-o în format electronic de adresă de e-mail, se va depune de asemenea o cererea de eliberare a acesteia.



Art. 38 Presentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aprobării prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Art. 39 La data intrării în vigoare a prezentului Regulament, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a smaller, more complex signature.



Nr. 125783/06.06.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR,

De acord
PRIMAR
ROBERT
M. GOVIA

Prin prezenta, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Parcari si Amenajare Urbana și proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la gestionarea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3.

DIRECTOR EXECUTIV
Simona Andreea Balasa

Întocmit,
Daniela Stefan

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

Nr. Inregistrare	Recomandare	Observatii
Propuneri/observatii transmise in perioada 08 – 17.06.2022		
128546	<p>- Art. 24, alineatul 5: "In situatia in care....administratorul poate inceta de drept autorizatia pentru al doilea sau al treilea loc..." sa se inlocuiasca cu "In situatia in care....administratorul trebuie sa inceteze de drept autorizatia pentru al doilea sau al treilea loc....". Motiv: acest "poate" este foarte interpretabil. O situatie exemplificatoare poate fi urmatoarea: locurile dintr-o baterie de parcare sa fie toate ocupate, printre ele aflandu-se si unele persoane fizice/juridice cu mai mult de 1 loc arondat. Daca o persoana fizica depune o solicitare de parcare (care nu mai are alt loc arondat), ar trebui incetate de drept toate autorizatiile pentru persoanele fizice/juridice care detin mai multe locuri din respectiva baterie de parcare si reluat procesul de atribuire.</p> <p>- Locurile pentru persoanele fizice/juridice cu mai mult de 1 loc arondat trebuie sa fie identificabile separat in GIS, iar persoanele care vor sa depuna solicitari sa poate sa identifice corect numarul de locuri disponibile din bateria de parcare. Motiv: O persoana fizica care vrea sa depuna o solicitare trebuie sa poata identifica in aplicatia GIS locurile de parcare care ar putea fi disponibile in urma solicitarii acesteia.</p>	Se vor marca distinct in GIS
128555	<p>- relocarea - sa se ofere posibilitatea locatarului sa poata solicita schimbarea locului de parcare actual, cu altul, din diverse motive(handicap, este un loc atribuit intr-o alta baterie, este prea departe de locuinta, este intr-un loc care poate pune in pericol vehiculul ,etc)</p> <p>- mai multa flexibilitate in cazurile in care exista o situatie care nu este prevazuta in regulament</p>	Exista prevedere in regulament
129662	Sunt de parere ca v-ati gandit foarte bine in atribuirea unui al doilea loc de parcare eu sunt de acord si chiar doresc un al doilea loc de parcare pe care sa il platesc. Am tot incercat sa conving sa imi atribui un al doilea loc de parcare pe care sa il platesc. Multe persoane care au avut loc de parcare anul acesta ridicandu-se suma de plata pentru locul de parcare nu l-au mai platit dar in continuare parcheaza pe loc. Ce nu sunt de acord cu distribuirea locului pe criteriul ~ mai mult de 3 camere~ credeti ce cei care locuiesc la 3 camere pe langa impozitul apartamentului mai au suma necesara platiri unui al doilea loc de parcare sau merg pe principiul sa il primeasca si sa nu plateasca impozitul iar locul sa ramana al lui ? Va rog revizuiti acest aspect ` cu mai mult de 3 camere`.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
129669	<p>- eliminarea sau cresterea limitei de maximum 100 metri ca distanță între domiciliu sau reședință și locul de parcare solicitat; Locuiesc pe str. Matei Basarab, nr. 53, sector 3, București, într-un ansamblu imobiliar construit în 2015. Deși dezvoltatorul a construit locuri de parcare pentru apartamentele din imobil, pentru apartamentele cu 3 sau 4 camere tot un loc de parcare a fost prevăzut. Dețin un loc parcare privat, însă de asemenea dețin două automobile, iar pentru al doilea intenționez să solicit parcare de reședință. Cele mai apropiate parcări de reședință prevăzute în sistemul informatic al Primăriei Sector 3 sunt fie pe strada Labirint, fie pe Matei Basarab 64, ambele la mai mult de 100 de metri de reședința la care locuiesc eu. Situația este valabilă atât pentru ansamblurile imobiliare construite în zonă, cât și pentru proprietarii caselor din toată zona protejată Labirint.</p> <p>În situația în care nu vor fi amenajate străzile din această zonă astfel încât să fie prevăzute și cu parcări de reședință, toate parcările disponibile în prezent sunt la mai mult de 100 de metri față de imobilele din zonă, aspect care produce efecte negative</p>	A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	În situația în care nu vor fi amenajate străzile din această zonă astfel încât să fie prevăzute și cu parcuri de reședință, toate parcurile disponibile în prezent sunt la mai mult de 100 de metri față de imobilele din zonă, aspect care produce efecte negative locuitorilor zonei. Practic, se întreține situația din prezent în care toate străzile cuprinse în interiorul zonei delimitată de străzile Călărașilor - Traian - Unirii - Mircea Vodă sunt ocupate de mașini parcate fie pe carosabil, fie pe trotuar.	
129721	Nu considerați ca faceți discriminare între cetățenii sectorului 3, având în vedere ca doar la "ap cu mai mult de 3 camere" se poate aloca și al doilea loc de parcare? Și ce înseamnă, va rog, "cu mai mult de 3 camere"? Inclusiv cele cu 3 camere, sau pornind de la cele cu 4 camere? De parca mașinile sunt folosite per camera și nu per persoana... Într-o garsoniera pot locui 2 persoane și fiecare să aibă mașina proprie!	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130191	1) Consider ca este de mare ajutor ca un al 2-lea loc de parcare să-l poată avea și apartamentele cu 2 camere. Și în apartamentele cu 2 camere locuiesc 2 adulți împreună cu 1 sau 2 copii. 2) Completari pentru Art. (5) pct. 1 litera f, Relocarea să aibă prioritate când se dorește schimbarea bateriei, iar distanța dintre domiciliu și noul loc parcare este mai mică comparativ cu locul detinut de parcare.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130444	Art.24 (1) lit. a Asocierea atribuirii celui de-al 2-lea loc de parcare cu "adresa de domiciliu". Consider ca asocierea locului de parcare cu adresa de domiciliu nu este benefică ci mai degrabă atribuirea locului de parcare ar trebui făcută prioritar în raport cu : <ul style="list-style-type: none"> • existența proprietății - locul de parcare fiind un accesoriu al dreptului de proprietate /sau altor drepturi reale (în înțelesul Noului Cod Civil) . • existența necesității - autoturism funcțional • dar nu mai mult de 1 loc de parcare (învecinat proprietății-30m) pt fiecare rezident cu capacitate de exercițiu, cu domiciliu în București sect.3 – egalitate în sensul constituțional / european În subsidiar, aș dori să menționez că modificarea unei stări de fapt (existența unei Autorizații legal obținute anterior reglementărilor noului regulament) nu ar trebui să fie afectată de alte dispoziții cu acțiune retroactivă, dacă condițiile inițiale obținerii acestora, sunt respectate. Apariția în sistemul electronic, a obligației de plată și achitarea acesteia, implică, de ambele părți, acceptarea condițiilor serviciului, care produc efecte. Lipsa unor notificări în privința efectelor modificărilor – lipsa de predictibilitate etc	Pentru atribuirea unui loc de parcare există obligativitatea domiciliului/resedinței
130857	Sunt interesat de obținerea unui loc de parcare plătit pentru un moped înregistrat la primărie. Va rog să luați în calcul și posibilitatea atribuirii de locuri de parcare și pentru motocicletele / mopedele.	În prezent se administrează doar locuri de parcare destinate autoturismelor
130860	Cred că consiliul ar trebui să se gândească la o soluție în a amplasa aceste stații de încărcare, cât mai des în sectorul 3, pe locurile de parcare rămase libere. Numărul mașinilor electrice începe să crească, acesta este trendul. Aștept soluții pentru tot sectorul 3, dar mai ales pentru zona în care locuiesc, Camil Ressu, pentru a-mi putea încărca mașina aproape de casa.	Nu face obiectul prezentului regulament



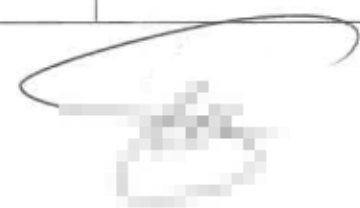
CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

130862	Trebuie să începem cu apartamentele de la 3 camere în sus, acolo unde cu siguranță sunt 2 familii și 2 mașini, exact cazul meu, pe Reconstrucției nr1. Așa cum am discutat pe Facebook, anul trecut erau 3 locuri libere, iar acum sunt 7 , dar nu suntem eligibili.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130869	La Capitolul 2 secțiunea Relocarea locului de parcare articolul 5 se propune introducerea literei j) în situația în care o persoană fizică detine o autorizație de parcare și dorește să facă schimb cu un loc liber dintr-un alt cod de parcare care se află în limita a 100 m față de limita imobilului unde are domiciliul/reședința și face dovada că un membru al familiei are un certificat de handicap valabil, să poată solicita relocarea mai aproape de limita imobilului, dacă sunt locuri libere disponibile.	Există prevedere în regulament
130871	Cred că ar merita toată lumea care plătește impozit în acest sector, acces la al 2-lea loc de parcare, nu numai cei de la 3 camere în sus. Eu am depus dosar din 2018 pt al 2-lea loc, și nu am primit răspuns nici până azi. Menționez că, avem un apartament cu 2 camere (2 adulți și un copil 17 ani), impozitele la zi și fără amenzi.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
130874	Mă chinui de ani de zile să obțin un loc de parcare și nu am reușit nici în ziua de azi mă rog să vin să achit taxa unui loc de parcare am cerere depusă iar, nu sunt de acord cu participarea la licitație deoarece e suficient că să mărit taxa parcării când era cu 60 de ron nu se mai îngrămădea lumea și eu nu am optimist nici azi, locuiesc la adresa aleea rm.sarat nr.7 ar trebui și în fața blocului să se pună taxa de parcare cum sa făcut în spatele blocului și pe locul unde parcam am fost dat la o parte.	Nu face obiectul prezentului regulament
130876	Pentru cel de-al doilea loc de parcare la același apartament consider că mașina trebuie să fie în proprietatea (sau utilizată în leasing) de un locatar al acelui apartament și NU trebuie să fie utilizată prin contract de închiriere/decomodat. În această situație, mașina trebuie să aibă înscrisă în certificatul de înmatriculare persoana care locuiește în acel apartament. O alternativă poate fi ca persoana înscrisă în certificatul de înmatriculare să aibă prioritate în fața unei persoane care are mașina cu contract de închiriere/decomodat.	A fost introdusă obligativitatea de a detine în proprietate autoturismul
130881	<p>1. Locul de parcare este atribuit strict pe numele proprietarului de apartament și al numărului de înmatriculare al autoturismului care se încadrează în regulament. Locul de parcare atribuit este doar pentru autoturismul din actul de atribuire, în caz contrar deși este loc plătit acest loc poate fi utilizat liber.</p> <p>Justificare: locuiesc în blocul sunt 5 apartamente care sunt închiriate iar locurile de parcare atribuite proprietarului sunt utilizate de chiriaș, astfel că se obține un folos necuvenit, locul de parcare fiind folosit ca "îmbunătățire" cu un cost aferent suplimentar solicitat la închiriere. În fapt fiul meu a parcat pe un astfel de loc și am fost sunat de un individ cu număr de "Călărași" care mi-a "ordonat" să eliberez locul de parcare. La refuzul meu, justificat pentru că nu a putut face dovada ocupării legale a locului, am fost sunat de proprietar care mi-a comunicat că el plătește locul de parcare și îl folosește cum vrea el.</p> <p>2. La reînnoirea Autorizației am fost obligat de funcționarul de la primărie să fac dovada: CI, Carte de Înmatriculare, RCA. În Regulament nu sunt prevăzute aceste acte și consider oportun să se regăsească în noul regulament.</p> <p>3. ACORDAREA UNUI NUMĂR UNIC pentru fiecare loc de parcare.</p>	<p>Conform regulamentului sunt eligibile pentru atribuirea unui loc de parcare, persoanele care au domiciliu sau reședință în sectorul 3</p> <p>S-a introdus obligativitatea parcării autoturismului pentru care s-a emis autorizația de parcare și obligativitatea afisării stickerului ce se va elibera împreună cu autorizația de parcare</p>



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

		<p>Documentele necesare in vederea actualizarii se regasesc in regulament, la sectiunea actualizare</p> <p>Fiecare parcare are asociat un cod unic, care se mentioneaza pe autorizatia de parcare si se poate vizualiza in aplicatia GIS</p>
130883	<p>Sunt domiciliat pe Aleea St. Adrian Carstea nr.3Noi aici avem multe locuri de parcare neatebuite (de cand s-a scumpit taxa multi au renuntat dar parcheaza pe acelasi loc). Atat eu cat si viitoarea mea sotie suntem medici si venim tarziu acasa si chiar ne dorim si suntem dispusi sa platim si mai mult decat cei 500 lei pt locul pe care deja il avem pentru a putea avea un al doilea loc. Mi se pare discriminatoriu ca ca cei cu apartamente mai mari sa poata avea 2 locuri iar noi la 2 camere nu, desi avem la fel de multa nevoie de acel loc, poate chiar mai multa decat altii. Avem multe familii in bloc in apartamente de 3 camere care au 2 masini, din care una zace cu lunile pe trotuar pentru ca doamna nu o foloseste ca e casnica de exemplu. Noi suntem amandoi activi si muncim in slujba societatii si vrem sa putem avea al 2lea loc de parcare chiar daca stam la 2 camere deocamdata. Cat timp exista in baterie locuri libere si suntem dispusi sa platim, nu inteleg de ce ar fi asta o problema (numarul de camere)</p>	<p>A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere</p>
130885	<p>1. privind alocarea unui al doilea \ al treilea loc : Nu reusesc sa inteleg cum o persoana care s-a mutat recent in zona \ si-a achizitionat recent un autoturism si este interesata de un loc de parcare poate sa stie \ aplice pentru un astfel de loc care este deja atribuit ? Spun asta pentru ca din moment ce e alocat acesta banuiesc ca apare indisponibil pe platforma pentru solicitarea unei alte persoane . Accesul celor noi la astfel de informatii privind al 2, al 3 lea loc nu cred ca e transparent.</p>	<p>Se vor marca distinct in GIS</p>
130886	<p>As dori sa imi exprim opinia in legatura cu modificarile propuse pentru regulamentul privind gestionarea locurilor din parcarile de reședință de pe raza Sectorului 3. Nu consider optime modificarile propuse, intrucat nu exista studii care sa demonstreze ca odata aplicate noile reguli locurile ramase libere vor avea un grad satisfactor de ocupare (de exemplu cati dintre cei care stau la mai mult de 3 camere au 2 masini si au locuri libere in raza domiciliului si sunt si dispusi sa plateasca si pentru al doilea loc?). Ca alternativa propun ca aceste locuri (impreama cu alte viitoare locuri care vor fi construite in sector) sa fie marcate in mod diferit (de exemplu marcaj pe carosabil de alta culoare) si sa fie disponibile contra cost in regim de primul venit primul servit similar parcarilor publice cu plata. Sisteme similare se regasesc in multe alte tari si sunt solutii de succes in conditiile in care peste tot exista mai multe masini decat locuri de parcare disponibile.</p>	<p>Se vor marca distinct in GIS</p> <p>A fost introdusa prevederea conform careia se vor aloca locuri de parcare nenominale, care se vor putea ocupa in regim de „primul venit, primul servit”</p>



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

		A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
131240	<p>1. Sa ramana conditiile de pana acum pentru primul loc de apartament.</p> <p>2. In cazul in care mai raman locuri libere, sa se poata aloca al doilea loc doar pentru apartamentele cu minim 3 camere si doar pentru masinile electrice sau hibride.</p> <p>3. Taxa pentru inchirierea celui de al doilea loc alocat aceluiasi apartament sa fie dubla.</p> <p>4. in cazul in care se depune o cerere pentru un loc de parcare, pentru un apartament care nu are alocat nici un loc, ultimul loc de parcare atribuit ca al doilea loc, sa fie transferat catre cel care nu detine nici un loc (incepand cu anul viitor, pentru a nu aparea restituirii de impozite).</p> <p>5. In cazul in care raman locuri de parcare (dupa alocarea unui loc pentru fiecare apartament) primele 2 locuri de parcare din fiecare parcaj sa nu fie inchiriate pe o perioada de 1 an, ci sa fie inchiriate la ora sau zi pentru a putea fi folosite de vizitatori. Pentru marcarea lor se poate folosi o alta culoare.</p>	Sectoarele Municipiului Bucuresti gestioneaza doar parcarile de resedinta, pentru care taxa este anuala
132189	Anul trecut am discutat cu domnul primar pe tema mașinilor înmatriculate la alta administrație fiscală decât sectorul 3, și revin cu ideea în cazul în care se va ajunge la găsierea unei soluții privind mașinile care nu înscrise fiscal la sectorul 3. Propunerea mea era să împăcăm pe toată lumea, pentru locuitorii din sectorul 3 care pot beneficia/beneficiază de loc de parcare, dar nu au mașina înmatriculată pe sectorul 3 să percepeți o taxa suplimentară egală cu impozitul datorat de categoria respectivă de mașină pe un an de zile.	Conform regulamentului autoturismul trebuie să fie înmatriculat pe teritoriului României
132203	Pe ce bază ați atribuit încă un loc de parcare , celor care au trei camere , sau mai multe ? Dacă aveți locuri de parcare și nu sunt ocupate , trebuie atribuite pe număr de mașini , NU NUMĂR DE CAMERE ! Cei care au două camere și două mașini , sunt discriminați!	<p>A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere</p> <p>A fost introdusă obligativitatea de a detine în proprietate autoturismul</p>
132213	Sunt foarte încântată de inițiativa(posibilitatea)de a putea fi alocat și un al doilea loc de parcare de reședință /apartament la cerere(ideal ar fi fără licitație pt a putea fi mai simplu și direct).Sper doar ,ca această inițiativa(intr-un final) să nu depindă de nr.de camere ci de nevoile reale ,deoarece sunt mulți detinatori a 2 mașini/apartament(soț,sotie sau copil)sau cazuri când locuiesc(traiesc) și 2 familii/apartament. Ar fi minunat dacă s-ar putea crea un loc de parcare (în zona de reședință)cu plată pe zi ,ora sau sapt. pt cei care parchează ocazional ex:invitați(musafiri),mașina de servicii,etc.astfel încât să nu mai existe motive/scuze de a parca pe locul altcuiva.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
132220	Locuiesc în sectorul 3 și am obținut un loc de parcare pe str sold. stelian mihale. Între timp mi-am schimbat reședința pe strada Burnitei la numărul 60V. Am vrut să îmi transfer locul de parcare la numărul 5008_22 de pe strada burnitei însă am fost refuzat deoarece locul se află la 155m de blocul meu. Insa este cel mai apropiat loc de parcare. Eu la Burnitei numărul 60v, nu am nici o baterie de parcare sub 100m ceea ce este puțin aiurea.	A fost modificată limita de distanță pentru locurile de parcare nenominale



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	Se poate mari aceasta lege cu locul de parcare sa fie sub 100m? Sa il faceti la 200m?	
132230	<ul style="list-style-type: none"> • De ce doar cei care stau la minim 3 camere pot solicita al doilea loc de parcare? Sunt mai deosebiti sau? Noi cei de la 2 camere sau garsoniere de ce nu putem? • Pe Bd Camil Ressu sunt zeci de locuri de parcare care apar cu verde dar locurile sunt mereu ocupate. Eu daca vreau sa iau un loc de parcare acolo pentru a doua masina nu pot, pentru ca se afla la mai mult de 100 metri iar daca parchez acolo ma trezesc cu zgarieturi pe masina. 	<p>A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere</p> <p>A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale</p>
132262	<p>Doresc sa susțin in continuare ideea de a se putea obține in faza a doua de Licitatii un loc 2 ptr apartamentele cu 3 camere. Va spun asta pentru ca este situația mea si a multora. Stau locuri libere, nealocate in parcare iar eu si Sotia desi avem mașini fiecare din noi nu avem unde sa le parcăm. Eu plec dimineata la munca iar Sotia trebuie sa duca fetița de 3 ani la Gradinita si apoi sa meargă la munca, fiind nevoiți sa utilizam o singura masina, desi sunt locuri libere rămase in parcare. Doresc sa vin in continuare cu propunerea de a avea posibilitatea sa platim locuri diferit daca dorim sa il avem accesibil 24/24, va spun asta pentru ca in timp ce venim cu copilul acasa, trebuie sa oprim la site de metri distanță si sa il lasam singur in masina si sa venim sa luam daca are in geam numarul celui care ne a ocupat locul apoi sa asteptam sa vina sa putem parca si cobori cu copilul si bagajele(asta zilnic de cate 2..3 ori).</p>	<p>A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere</p>
132270	<p>Doresc sa solicit modificarea regulamentului mai sus mentionat, in speta intervalele orare in care locurile de parcare pot fi folosite</p> <p>Tinand cont ca in acest moment toate parcarile de resedinta sunt in proportie de peste 90% alocate catre cetatenii sectorului 3, gasirea unui loc de parcare disponibil de catre un cetatean non-rezident in acea zona este imposibila, iar, mai mult, ocuparea unui astfel de loc creeaza neintelegeri si discutii in contradictoriu cu utilizatorul de facto al locului respectiv. Multe dintre parcarile de resedinta din sector sunt pozitionate in preajma unor obiective de interes general: farmacii, clinici medicale, pietee, magazine, lacase de cult etc.</p> <p>Asa cum am mentionat mai sus, parcareea unui autovehicul in preajma acestor obiective, in parcarile de resedinta situate pe bulevardele principale (Ressu, Pallady, M Bravu etc) genereaza de cele mai multe ori conflicte intre utilizator si cel ce a parcat pe un astfel de loc, discutii care implica deplasarea Politiei Locare si eventuale amenzi.</p> <p>Consider ca locurile de parcare din sectorul 3, alocate utilizatorilor sau nu, trebuie sa fie disponibile tuturor cetatenilor, evident sub anumite conditii. De aceea, va solicit modificarea intervalelor orare din Regulamentul parcarilor de resedinta, dupa cum urmeaza:</p> <p>a) → cresterea intervalului orar de folosinta de la 15 minute la 60 de minute. Astfel locul de parcare poate fi utilizat de oricine, in interesul propriu (cumparaturi, vizite medicale etc.) fara niciun conflict.</p> <p>b) → introducerea posibilitatii de a folosi un loc de parcare gasit liber si in weekend, in intervalul 08.00 – 14.00, intr-un interval de maxim 60 de minute.</p> <p>In plus, puteti introduce pentru acest tip de utilizare “temporara”, plata prin SMS/Aplicatie din partea soferilor care folosesc aceste locuri de parcare. Este o sursa suplimentara de venituri in bugetul Primariei. Spre exemplu, Administratia Sector 4 face deja acest lucru pe parcarile de pe bulevarde, prin aplicatia amparcat.ro.</p>	<p>A fost modificat intervalul orar in care se poate utiliza locul de parcare de catre persoanele aflate in tranzit</p>

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

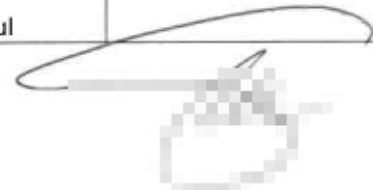
132276	Eu stau cu parintii ,sunt casatorita am alt nume de familie si avem si noi masina.Frumos ar fi sa avem si noi loc de PARCARE si asta bineinteles ca platim.Tot am depus actele dar ni se resping.Se tot aude ca la altii se poate.....NOI VREM SA PLATIM NU PE DEGEABA.Stam in 2 camere ,NU CRED CA AR FI UN IMPEDIMENT LUCRUL ACESTA,ACESTE SUNT POSIBILITATILE.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
132285	Propun abrogarea regulamentului. Toata lumea parcheaza la liber si gasiti o modalitate de taxare la comun. Mai mult, propun la fel pentru transportul in comun: sa fie "gratuit" pentru toata lumea, sumele necesare pentru intretinerea si functionarea acestuia sa se colecteze ca impozit de la toti locuitorii din Bucuresti. In acest fel mai scapam si de masini si locuri de parcare, de traficul infernal etc si se dezvoltă sistemul de transport public la un nivel acceptabil, modern. Eventual gasite si solutii "verzi" pentru dezvoltarea lui.	Nu face obiectul prezentul regulament
132355	1. Mi se pare discriminator ca al doilea loc de parcare sa poata fi solicitat doar de proprietarii apartamentelor de la 3 camere in sus. Normal este sa fie acordat acest drept pentru toti proprietarii de apartamente (de la 1 camera in sus) ce locuiesc in sectorul 3 si detin doua autoturisme. 2. Pentru persoanele ce detin 2 sau mai multe proprietati in sectorul 3 si detin mai multe autoturisme sa fie posibila atribuirea cate unui loc de parcare pentru fiecare proprietate!	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere
132374	A. In primul rand ar trebui statuat un principiu: Un apartament = un loc Acest lucru ar însemna că dacă într-o baterie de parcare alocată unui imobil nu s au alocat toate locurile (1 apt =1 loc) si ar fi disponibile de alocat un al doilea loc, acest al doilea loc ar trebui dat cu condiția eliberării în momentul în care în imobil apare un apartament care își solicită locul dintre cele alocate imobilului. In acest fel se asigură faptul ca o persoana nou venita are șansa la unul din locurile alocate blocului. Evident dacă nr de locuri de parcare este minim egal cu cel de apartamente. B. Nu trebuie puse condiții de trei camere, doua camere sau garsoniere. Și la doua camere sunt adulți cu nevoia de a avea doua mașini în utilizare.	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul
132378	Va rog sa infiintati locuri de parcare in zona strazilor Ion Minulescu, strada Octavian, strada Doamna Chiajna si adiacente. Am achizitionat recent un apartament in zona si nu exista locuri de parcare in zona, si avem mari dificultati cu parcare. Multi locatari din zona sunt in aceiasi situatie ca noi.	Nu face obiectul prezentul regulament
132387	Bună ziua, am o propunere în vederea relocare loc parcare am un loc de parcare licitat cu suma de 4100 lei dar este la o distanta de 200 metri fata de locuință, la data licitației nu erau locuri libere în jurul locuinței acum sunt rog modificarea relocarilor.	Exista prevedere in regulament
132394	Nu cred că este o decizie bună anularea autorizației fără o notificare, în situația în care și eu, ca mulți alți cetățeni ai sectorului 3, am obținut locul de parcare în urma unei licitații. Dacă nu există o legătură între Serviciul Parcări și instituții gen RAR și ASF asigurări consider că este mai bine să fiu înștiințat pentru actualizarea documentelor (pot avea documentele în regulă dar să uit să le trimit pentru actualizare) Referitor la termenul de 90 de zile, autorizația pe care o dețin este datată 9.03.2021 iar dacă ITP-ul îl fac în mai, asigurarea o reînnoiesc pe 14.06.,deci depășesc cele "maxim 90 de zile de la expirarea celor 12 luni" până actualizez documentele. Pot pierde locul de parcare în aceste condiții? Acestea au fost nemulțumirile mele și sper că veți lua act de ele iar rezolvarea va fi atât în favoarea primăriei dar și al cetățenilor.	A fost modificat regulamentul in ceea ce priveste notificările

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

132403	<p>Proiectul este foarte bun , atâta timp cât se ia în considerare numărul de camere, de persoane și de mașini existente. Pe aleea Postavarul nr 4 în vecinătatea și la blocul, avem familii care au în aceleasi timp 5/6 mașini cu doi șoferi în familie. Însă nu cred ca cineva o sa facă investigații sa vadă cine a depus și pentru ce și este posibil ca cei care sunt 3 persoane în apartament cu 3 camere, doua persoane cu permis și o mașină proprietate persoana cu loc de parcare și o mașină de firma fără loc de parcare sa nu prindă un loc. Am depus anul trecut actele și am specificat aceste lucruri de mai sus însă nefiind inițiativa în momentul acela am fost respins. Bineînțeles că acum locurile sunt ocupate de alții în așteptarea deciziei dumneavoastră.</p>	<p>A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere</p> <p>A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul</p>
132411	<p>nu inteleg de ce a durat atat pentru a schimba regulamentul ? stau degeaba atatea locuri fara sa luati bani pe ele,dar nici nu le dati la altii ,de ani de zile ?????!!!!</p>	<p>Nu face obiectul prezentului regulament</p>
132418	<p>Un proiect cu bani europeni de realizare de parcuri subterane si deasupra acestora parcuri, spatii verzi sau chair sub drumuri publice. Acestea sa fie dotate, fiecare loc de parcare, cu statii de incarcare pentru auto electrice sau cel putin sa fie trasa rețeaua electrica pentru un viitor electric. Aceste, locuri de parcare, se vor inchiria anual in schimbul unei sume stabilita in baza unei medii a veniturilor majoritatii cetatenilor. Astfel, trebuie calculat venitul persoanelor fizice si separat cel al persoanelor juridici. Pentru fiecare masina se poate solicita un loc de parcare de domiciliu, un pret preferential, mai mic. Si sa se poata achizitiona abonamente lunare sau plata pe ora, pentru a putea parca pe locurile de parcare libere din alte zone ale Municipiului Bucuresti(sau numai Sectorul 3), unde sunt locuri de parcare care nu sunt de domiciliu al unui alt autovehicul. Acestea putand fi folosite contra cost de persoanele care vin in vizita. Astfel se va incuraja utilizarea mijloacelor de transport in comun sau alte mijloace de transport gen biciclete , trotinete sau mersul pe jos, pentru a evita plata parcarii.</p> <p>Dar pentru asta trebuie pus in aplicare ceea ce am spus la inceput, construirea de locuri de parcare subterane. Astfel se pot construi numeroase locuri de parcare pentru exploatare de catre cetatean si se pot obtine si bani din taxarea energiei electrice la incarcarea autovehiculelor electrice. Atribuirea se poate face mult mai simplu daca numarul locurilor va creste semnificativ, nu se vor organiza licitatii care vor stoarce cetateanul de bani, avand in vedere cresterea preturilor din ultima perioada, fapt care va fi apreciat de catre cetatean. Realizarea unui astfel de proiect va oferi decongestionarea cailor pietonale si nu numai, nu se vor bloca cai de acces , trotuare, spatii verzi etc de autovehicule parcate aiurea. Gratuitatea se va aplica autoturismelor de serviciu de stat, ambulanta, pompieri, politie, primarii, dar si pentru persoane cu handicap si cele cu venituri sub un prag anume stabilit pe cap de membru de familie.</p>	<p>Nu face obiectul prezentului regulament</p>
132544	<p>Am urmărit cu atenție comunicatul dumneavoastră privind propunerea de acordare a celui de-al doilea loc de parcare in sectorul 3, propunere care cred ca vine din partea consilierilor primăriei sectorului 3.Consider ca toți cetățenii sectorului 3 trebuie tratati in mod egal și nu prin prisma spațiului locativ.Consider ca fiecare cetățean ar trebui sa poată opta pentru al doilea loc de parcare, dacă dorește.Iar in cazul ca numărul locurilor de parcare este mai mic decât numărul cererilor, atunci sa se organizeze licitații, in caz contrar sa fie atribuite in ordinea depunerii cererilor.Orice alta propunere de acordare a locurilor de parcare, are iz de discriminare la adresa cetățenilor din sectorul 3.</p>	<p>Exista prevedere in regulament</p>

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

132704	<p>Locuiesc pe strada Hristo Botev la nr 40. Din pacate pe aceasta strada nu exista locuri de parcare amenajate pe care sa putem sa le solicitam deoarece strada este cu dublu sens si ingusta. In acest moment ne parcam jumatate pe trotuar, jumatate pe carosabil.</p> <p>Doresc sa stiu daca exista cumva in plan ca aceasta parte din strada Hristo Botev sa devina cu sens unic astfel incat sa fie posibil sa se amenajeze pe una dintre benzi locuri de parcare.</p>	Nu face obiectul prezentului regulament
132886	<p>Am auzit la radio despre dezbaterile publice pe care Primaria Sectorului 3 a anuntat-o si doresc sa va felicit pentru aceasta idee!</p> <p>Eu sunt pentru atribuirea celui de-al doilea loc de parcare si consider ca toate criteriile care apar in propunere sunt foarte pertinente.</p>	-
133032	<p>in legatura cu proiectul privind "Doua locuri de parcare pentru un singur apartament", va informez pe acesta cale ca sunt placut surprinsa de faptul ca Primaria Sectorului 3 (Dl. Negoita), s-a gandit la asa ceva. Este cu adevarat benefic acest lucru. Chiar va rog sa faceti acest lucru (doua locuri de parcare / apartament).</p> <p>Tin sa mentionez ca la interactiunea mea cu personalul de la ghiseele din Lucretiu Patrascanu si de la serviciul Parcari din Mihai Bravu, am fost foarte impresionata de buna comunicare si suportul acordat de catre acestia.</p>	-
133767	<p>Referitor la proiectul supus dezbaterii publice "Regulament nou pentru parcarile de resedinta din sectorul 3", as avea si eu cateva propuneri, in principiu referitoare la posesorii de motociclete/scutere. Aceasta ar fi amenajarea de locuri de parcare speciale /separate pentru posesorii de motociclete/scutere, aceste locuri de parcare fiind eventual dotate si cu o "ancora" de care sa se poata fixa un cablu antifurt. De asemenea, din cate stiu, prezentul regulament face referire doar la autoturisme, posesorii de motociclete/scutere neavand nici macar posibilitatea de a "cumpara" un loc de parcare.</p>	In prezent se administreaza doar locuri de parcare destinate autoturismelor
133818	<p>Pentru relocare dacă se poate schimba regulamentul pentru un loc mai aproape de locuință locul licitat fiind la o distanta de 200 m.</p>	Exista prevedere in regulament
134732	<p>este salutara initiativa de a putea oferi cetatenilor care detin un apartament de 3 camere si mai mare in S 3 posibilitatea sa parcheze si a doua masina pe un loc de parcare platit in mod onest catre bugetul local.</p> <p>cu toate acestea, mentinerea conditiei de 100 de metrii fata de scara blocului va conduce la ineficientizarea acestei masuri. pornind de la datele disponibile in aplicatie, care, de asemenea este salutar si modern ca exista, observ de exemplu ca pe langa blocul in care locuiesc nu exista nici un loc verde. mai precis nu mai exista. pana acum cateva zile erau locuri verzi si chiar foarte verzi. au devenit gri, adica sunt in curs de atribuire, desi nu iti poti da seama din aplicatie daca pe locurile respective a depus cerere deja vreun catatean, de ex chiar pt doua locuri doar ca isi asigure vreo prioritate sau au depus cetateni diferiti cu domiciliu diferite respectand regula in vigoare a cate unui loc pe apartament.</p> <p>in cazul meu, anul trecut pe baza actualului regulament primaria a decis incetarea autorizatiei deoarece era pt a doua masina la un apartament cu 4 camere, nu permitea regulamentul.</p> <p>acum, daca mentineti conditia de 100 de metrii nu voi avea cum sa am acces la al doilea loc de parcare chiar daca as putea sa platesc fara pb si nici nu doresc sa parchez ilegal.</p> <p>mai mult, nu imi explic cum de parchez langa o masina cu nr cu litere identice cu alta masina, ambele parcate bine merci pe locuri de parcare ale primariei si detinute in mod evident de aceeasi familie. adica unii desi nu au mai avut ca si mine autorizatie pt 2 locuri au continuat netulburati sa parcheze ca in mod bizar nu a cerut nimeni locul</p>	A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	<p>lor nr 2. au platit pt 1 si au parcat 2 masini relaxati. pana de curand al doilea loc figura verde in aplicatie, acum este gri.</p> <p>in esenta, dupa parerea mea, daca tot este proiectul de regulament in dezbatere, conditia celor 100 de metrii ar trebui reanalizata si revizuita in sensul de a se accepta o distanta de 200 de metrii sa zicem cam cat poate sa mearga un cetatean cu bagajele in mana.</p> <p>alta propunere ar fi sa nu se liciteze acelasi loc de parcare si de catre persoane fizice si de catre persoane juridice pt ca nu ar fi o concurenta onesta, o persoana fizica neavand in mod obisnuit aceeasi putere financiara ca o persoana juridica, altfel vom intra in competitie cu niste firme redutabile care au sediile prin zona.</p> <p>deci cam asta ar fi, 2 propuneri daca pot fi analizate:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. renuntarea la conditia de 100 de metrii si reglementarea mai flexibila a unei conditii de 200 de metrii 2. stabilirea conditiei ca acelasi loc de parcare nu se liciteaza in acelasi timp si de persoane fizice si de persoane juridice. <p>daca aceste propuneri vor fi respinse nu numai ca vom ramane cu locuri neatribuite si la nivelul lunii ianuarie 2023, dar vom continua sa avem masini parcate ilegal, atmosfera conflictuala pe langa blocuri si pe strazi, dar vom avea si cetateni care parcheaza relaxati pe locuri ale primariei fara sa plateasca, iar proiectul propus nu isi va atinge scopul.</p>	
134737	<p>Initiativa PS3 de a adopta un nou regulament este binevenita .Se asigura transparenta decizionala in activitatea consiliului .In acest fel cei interesati vor fi mai bine informati asupra procedurilor de atribuire a locurilor de parcare si de obligatiile ce le revin .Campania de informare a populatiei privind atribuirea locurilor de parcare - in prezent in plina desfasurare - a fost un succes ,prin afisarea anuntului la fiecare scara de bloc ,prin intermediul asociatiilor de proprietari .(anterior informarea a fost deficitara ,unele asociatii nu au facut informarea corespunzatoare ,generand nemulumiri) ,</p> <p>Referitor la marirea distantei de la 30 metrii la100 metrii de limita blocului in care isi are domiciliul solicitantul ,fata de bateria in care are acces ,consider ca masura este coraeta ,si ca e impusa de realitatile din teren (numar mare de solicitari si dorinta administratiei de a asigura locuri de parcare pentru toti solicitantii)</p> <p>Conform acestei precizari ,nici-o parcare de resedinta , nu trebuie sa fie la o distanta mai mare de 100 de metrii de limita blocului in care isi are domiciliul solicitantul (nu se accepta in procedura de atribuire a unui loc de parcare intr-o. baterie aflata la o distanta mai mare de 100 metrii de limita blocului in care locuieste solicitantul)</p> <p>Unele erori existente vor putea fi remediate prin aplicarea noului Regulament .(ex.locuitorii din Str. Liviu Rebreanu nr 12 ,blocurile K2 ,K1A ,K au dreptul la un loc de parcare in bateriile 2794 ,2895 598_1 dar si in bateria 598_2 .Aceasta din urma baterie se afla in Str. Liviu Rebreanu nr. 20 ,in parcare blocului A6 ,situat la o distanta de cca. 400 de metrii fata de blocul K2 . din Str. Liviu Rebreanu nr 12 .Asemenea optiune e lipsita de sens si contravine prezentului regulament)</p> <p>Lucrarile de pe Bdul .Nicolae Grigorescu si str. Liviu Rebreanu sper sa nu afecteze parcarile existente ,sa nu se faca o noua configurare a codului de parcare .</p>	A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	<p>Initiativa DIRECTIEI PARCARI SI AMENAJARE URBANA a PS 3 este binevenita ,ea corespunde unor necesitati evidente si vine in sprijinul posesorilor de autoturisme .</p> <p>MULTUMIRI pentru aceast initiativa ,dovada responsabilitatii fata de cei care si-au manifestat increderea in D-vs</p>	
<p>134745</p>	<p>1. Atribuire unui al doilea loc de parcare pentru al doilea apartament.</p> <p>a. Impreuna cu sotia sunt proprietar a doua apartamente de 2 camere in sectorul 3 si folosim fiecare cate un autoturism. Intr-un apartament locuim noi iar in celalalt baiatul . Apartamentele sunt la 7 min de mers pe jos unul fata de celalalt</p> <p>a. Am solicitat inca un loc de parcare conform celor de mai sus , dar raspunsul Primariei a fost ca trebuie sa ma mut cumva in apartamentul baiatului pentru a fi eligibil.E la limita legalitatii.</p> <p>Adica mai degraba cineva care ar inchiria apartamentul respectiv de la noi ar fi mai indreptatit decat mine pentru un loc de parcare afferent .</p> <p>a. Pentru imobilele nou construite se solicita prevederea unui anumit nr de locuri de parcare, in functie de nr apartamente si suprafata lor . In plus se prevede un nr de locuri pentru vizitatori. Toate aceste locuri de parcare sunt in proprietate Adica apartamentul e insotit de cel putin un loc e parcare.</p> <p>a. S-a propus atribuirea a inca unui loc de parcare pentru apartamente cu 3 camere. Adica daca doresti un loc de parcare trebuie sa mai "cumperi " o camera. Ce sa mai spuna cei care au o garsoniera ? Care este logica ? Se parcheaza o masina nu o camera!</p> <p>La fel de bine pentru diferentiere ar putea sa aiba prioritate cei care au autoturisme produse in Romania.</p> <p>1. Marirea distantei fata de apartament la care se poate opta pentru un loc de parcare , de la 100 la 500-800m .</p> <p>a. Am solicitat al doilea loc de parcare intr-un perimetru din cartier.</p> <p>b. Vreau sa parchez regulamentar cand ajung seara tarziu acasa si nu sa mi se ridice masina sau sa iau amenda. Am patit asa ceva la 350-400m de apartament.</p> <p>1. Posibilitatea de a depune mai multe solicitari pentru locuri de parcare diferite.</p> <p>a. Doresc sa obtin un loc de parcare in cartier si nu unul anume .</p> <p>b. Chiar si intr-o baterie/cod de parcare, doresc unul dintre locurile declarate libere .</p> <p>1. Plata parcarii pe "timp de noapte" pentru celelalte locuri de parcare lasate la liber</p> <p>a. Sunt multe masini care nu se misca pe perioade foarte mari -nu sunt folosite. Atunci ar putea sa stea in alta parte , in parcuri la periferia sectorului , pentru sume modice , care sa permita intretinerea acestor parcuri.</p> <p>a. Timp de noapte poate sa insemne de la 18 la 6 .</p> <p>b. Aceste parcuri ar rezolva si problema vizitatorilor</p> <p>c. Marcarea tuturor locurilor unde se parcheaza in momentul de fata.</p> <p>1. Infiintarea de parcuri in regim public privat care sa deserveasca o anumita zona/cartier</p>	<p>A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere</p> <p>A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale</p>

CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	<p>a. Am tot propus primariei infintarea unei parcare de cateva etaje in parcarea din str. Postavarului care tine de magazinul Supeco in acest moment – fost Billa. Primul nivel ar ramane pentru clienti , iar celelalte se pot inchiria.</p> <p>a. La fel dupa o anumita ora si parcarea mai multor magazine ar putea fi inchiriata.</p> <p>b. Pretul inchirierii trebuie sa fie suportabil.</p>	
137126 137166	<p>I) Pentru ca sunt familii cu copii care locuiesc la aceeasi adresa si au parintii decedati, cand unul se casatoreste si isi schimba domiciliul trebuie sa poata transfera fratilor sai , la cerere, locul de parcare. propunere de adaugare: la Art.6 (1) a) in cazul in care unul din membri familiei are atribuit un loc de parcare si instraineaza autovehiculul sau isi schimba domiciliul/resedinta, la cerere, acesta poate fi transferat, in aceleasi conditii, altui membru al familiei.</p> <p>II) Pentru ca sunt persoane care doresc sa faca schimbul locurilor de parcare, iar acest schimb aduce confort ambelor parti, propun o adaugare la Art.6(1) k) in cazul locurilor atribuite conform art.24 alin.(1), nu este posibil transferul locului de parcare decat schimbul cu acordul justificat al ambelor parti.</p> <p>III) Pentru ca si dupa etapa a 2-a pot ramane locuri nesolicitate/nealocate, si pot fi persoane care doresc un loc de parcare si putin mai departe de imobilul sau, propun adaugarea Etapei a 3-a care sa nu mai limiteze alocarea de distanta de 100 m fata de limita imobilului. propun adaugarea Etapei a 3-a : Art.24 (3) Daca si dupa Etapa a 2-a raman locuri nesolicitate/nealocate, in Etapa a 3-a pot depune solicitari persoanele care indeplinesc conditiile etapelor 1 si 2, fara a se tine cont de distanta de 100 m fata de limita imobilului declarat in cerere.</p> <p>IV) Pentru ca este in discutie un contract de inchiriere intre doua parti este normal sa se trimita o notificare si sa existe o perioada de 30 zile pentru actualizarea documentelor. propun modificarea Art. 29 (1) astfel: Art. 29 (1) Autorizatiile de parcare eliberate sunt valabile 12 luni de la data emiterii. Pentru prelungirea valabilitatii autorizatiei, posesorii acestora au obligatia de a-si actualiza documentele. Daca la expirarea celor 12 luni nu sunt trimise documentele de actualizare primaria va transmite utilizatorului o notificare prin care se aduce la cunostinta ca trebuie sa actualizeze documentele. In cazul in care in termen de 30 de zile de la primirea notificarii utilizatorul nu a facut actualizarea autorizatia de parcare va fi anulata.</p> <p>V) la Art.24 alin.2 5) nu sunt facute precizari in privinta incetarii de drept a autorizatiei de parcare. Deoarece pot fi mai multe persoane cu mai multe locuri, chiar obtinute prin licitatie, acesta, desi are un scop bun, va duce la multe probleme. - propun Eliminarea Art.24 alin.2 5).</p>	<p>Exista prevedere pentru transfer intre rudele de gradul I si gradul II</p> <p>A fost modificata limita de distanta pentru locurile de parcare nenominale</p> <p>A fost modificata art. privind valabilitatea autorizatiei</p>
137135	<p>Referitor la locul de parcare propun ca relocarea sa se poata face si in alt cod de parcare sau]n acelasi cod de parcare daca adresa de domiciliu se afla mai aproape. Exemplu. detin loc de parcare la scara 1 si in partea din spate a blocului, iar</p>	<p>Exista prevedere in regulament</p>



CENTRALIZATOR RECOMANDĂRI

	eu locuiesc la scara 3 partea din fata a blocului. La scara 3 au existat foarte multe locuri de parcare libere (în aceeasi baterie), dar nu am reusit sa fac relocare datorita regulamentului. Propun sa se introduca o reglementare în acest sens si sa se poata face relocare si in aceeasi baterie.	
137138	Rog sa se ia în dezbatere referitor la valabilitatea autorizației, având în vedere ca se dorește reducerea birocrăției, autorizația să rămână ca pana acum valabilă de la an la an doar cu obligativitatea actualizării documentelor în cazul în care intervin modificări. Cred ca acest lucru, evita bănuială relei credințe din partea Primăriei de a face rost de locuri de parcare într-un mod mai puțin fairplay.	A fost modificata art. privind valabilitatea autorizatiei
137174	as dori sa va intreb de ce pana acum nu s a hotarat atribuirea celui de al doilea loc de parcare ? As dori sa va intreb domnule primar cum ati hotarat sa atribuiti un al doilea loc de parcare doar familiilor care locuiesc intr un apartament cu mai mult de trei camere? Am o intrebare pentru dumneavoastra,domnule primar al sectorului 3 ce fac daca eu am un autoturism personal pe care l conduce sotia, pentru care detin un loc de parcare,loc de parcare la care i a crescut valoarea de 10 ori fata de anul trecut si eu am un autoturism de la locul de munca cu care ajung acasa in jur de ora 18.00-19.00 si nu am unde sa l parchez! credeti ca este un lux in 2022 sa detii 2 autoturisme? Spuneti mi va rog unde ar trebui sa las masina daca ajung acasa si nu gasesc loc liber de parcare,locuri locuri pe care le ati marcat si numerotat dar nu se stie care sunt libere si care ocupate,decat daca prin ocupare gasesc stergatorul ridicat in cel mai bun caz? As dori sa va mai intreb daca faceti ceva in legatura cu anumite persoane care detin un loc de parcare in spatele blocului si cu toate astea parcheaza ambele autoturisme pe cele cateva locuri libere din fata blocului,inclusiv pe locul hasurat/rezervat de la intrarea in bloc?	A fost modificat criteriul de atribuire, respectiv nr. de camere A fost introdusa obligativitatea de a detine in proprietate autoturismul
137223	In alcatuirea noului regulament si a posibilitatii acordarii unui al doilea loc de parcare, va rog sa aveti in vedere faptul ca, desi in procesul de atribuire un cetatean caruia nu i s-a atribuit inca niciun loc de parcare se califica pentru a solicita loc de parcare in 2 sau mai multe baterii de parcare, in sistemul GIS nu poate solicita loc de parcare decat intr-o baterie. Astfel, se poate ajunge in situatia in care pierde la licitatie locul pe care l -a solicitat (fiind mai multe solicitari) pentru acel loc, dar si locul in bateria pentru care nu a solicitat loc de parcare, acesta putand fi alocat unui cetatean care are deja loc de parcare. Propunere concreta: inainte de a aloca un al doilea loc de parcare, cetatenii care nu au inca loc de parcare sa poata solicita loc de parcare in toate bateriile de parcare pentru care se califica. Abia daca nici atunci nu se ocupa toate locurile, cei care au deja loc de parcare pot solicita un al 2-lea loc	Atribuirea se face in etape, dupa verificarea gradului de ocupare

- **Propunerile/observatiile inregistrate cu nr. 137233, 137410, 137731, 138641, 139811, 143623, 144545, 144548, 145726, 146743, 149533 au fost transmise dupa termenul limita de 17.06.2022**



Regulament privind gestionarea locurilor din parcurile de reședință de pe raza Sectorului 3

Capitolul 1 Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul Regulament stabilește condițiile de gestionare a locurilor de parcare de reședință care se află în administrarea Consiliului Local Sector 3, în condiții de legalitate, eficacitate și transparență.

Art. 2. În sensul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) **Parcare de reședință nominală** - orice spațiu care este aferent imobilelor care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice și/sau juridice care locuiesc/desfașoară activitatea în acestea și care fac dovada că au domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru, cu ocuparea în exclusivitate a unui anumit loc de parcare numerotat;
- b) **Parcare de reședință nenominală** - orice spațiu care este aferent imobilelor care poate fi atribuit spre folosință utilizatorilor persoane fizice și/sau juridice care locuiesc/desfașoară activitatea în acestea și care fac dovada că au domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru, fără ocuparea în exclusivitate a unui anumit loc de parcare, marcat la sol distinctiv și evidențiat în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) cu culoarea neagră;
- c) **Organizarea parcării de reședință** - efectuarea de lucrări de amenajare a acesteia, astfel încât parcajul să poată fi pus la dispoziția utilizatorilor;
- d) **Utilizarea parcării de reședință** - folosirea de către utilizatori a unui spațiu nominal atribuit spre folosință în scopul parcării autovehiculelor în limita a 70% din numărul total de locuri de parcare din fiecare cod de parcare sau a unui loc de parcare nenominal în limita a 30% din numărul total de locuri de parcare din fiecare cod de parcare;
- e) **Exploatarea parcării de reședință** - activitatea de a pune locul de parcare la dispoziția utilizatorilor în vederea parcării autovehiculelor și de a obține venituri la bugetul local Sector 3 din această activitate;
- f) **Atribuirea locurilor de parcare** – activitatea de repartizare a locurilor de parcare nominale sau nenominale solicitanților, în baza unei cereri, prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului Regulament;
- g) **Taxa anuală de parcare** – taxa anuală pentru utilizarea locurilor publice cu destinația de parcări de reședință conform HCGMB privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București;
- h) **Valoarea de atribuire** (tarif licitație)– tariful licitat care include și taxa anuală de parcare, tarif care va fi achitat o singură dată (în anul în care are loc licitația), urmând ca din anul următor licitației, să fie achitată doar taxa anuală de parcare prevăzută la art. 2 lit. g);
- i) **Garanție de participare** – taxa aferentă participării la licitația publică cu strigare, taxă ce se achită anterior licitației;



- j) **GIS** – aplicația privind sistemul informatic de gestionare a parcărilor din Sectorul 3, prin care se prelucrează în sistem electronic datele urbanistice în vederea actualizării hărților digitale ale Sectorului 3, prin gestionarea în mod unic a categoriilor de informații geografice, precum și transmiterea cererilor de atribuire/actualizare/relocare/transfer etc;
- k) **Autovehicul** – orice vehicul rutier din categoria M1, având un număr maxim de 6 locuri așezat, cu excepția locului conducătorului, cu o capacitate mai mică de 3,5 tone, care se deplasează prin propulsie proprie și care servește la transportul de persoane, cu excepția vehiculelor care circulă pe șine și a autovehiculelor cu două (2) sau trei (3) roți;
- l) **Instituții publice** – denumire generică ce include Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte autonome, precum și instituțiile din subordinea acestora;
- m) **Domiciliu** – locul unde o persoană fizică își are locuința principală, conform actelor doveditoare;
- n) **Resedință** – locul unde o persoană fizică își are locuința temporară, conform actelor doveditoare;
- o) **Sediul social/Punct de lucru** – locul unde o persoană juridică/PFA își desfășoară activitatea, conform actelor doveditoare;
- p) **Administrator** – direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 3 care se ocupă de gestionarea și amenajarea parcărilor de reședință, precum și de emiterea autorizațiilor de parcare;
- q) **Utilizator** – persoană fizică/ juridică care beneficiază de autorizația de parcare;
- r) **Domeniu public/privat al statului** – totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite legal, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt în folosință sau interes public local ori județean, conform Legii 213/1998, art. 1 „dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public”;
- s) **Actualizare autorizație** – orice modificare survenită prin schimbarea numelui titularului autorizației, numărului de telefon, adresei de E-mail, schimbarea autovehiculului, modificarea numărului locului de parcare sau al codului de parcare;
- t) **Relocare parcare de reședință** – se acordă dreptul de a reloca locul de parcare în cazul în care utilizatorii au pierdut dreptul de folosință ca urmare a retrocedării terenurilor pe care au fost amenajate locurile de parcare respective sau au pierdut locul de parcare în urma lucrărilor de amenajare de pe raza Sectorului 3, precum și schimbarea domiciliului/reședinței/sediului social/punctului de lucru;
- u) **Transfer autorizație de parcare** – se acordă dreptul de a transfera locul de parcare către un membru al familiei (prin familie se înțelege rude de gradul I și II) care îndeplinește condițiile prezentului regulament, precum și dreptul de a transfera de la o persoană juridică la o persoană fizică (având calitatea de administrator);
- v) **Încetarea autorizației de parcare** – anularea autorizației de parcare de către direcția de specialitate din Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS);
- w) **Reprezentant legal** – persoana care are prin lege dreptul legal de a reprezenta, atunci când încheie acte civile, pe minori sub 18 ani sau pe celelalte persoane lipsite de capacitate de exercițiu aflate sub tutela lor, conform unei hotărâri judecătorești.



CAPITOLUL 2

Condiții de atribuire/actualizare/transfer/relocare sau încetare a locurilor de parcare reședință din Sectorul 3 al Municipiului București

Art. 3 (1) Locurile de parcare de reședință vor fi **atribuite/licitate** numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora sau marcarea distinctivă în cazul locurilor de parcare nenominale, de către administratorul parcării de reședință. Pentru oricare dintre cele două modalități de atribuire prevăzute la art.2 lit.f), solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

- a) regula generală de atribuire a parcărilor de reședință constă în atribuirea unui singur loc de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință/sediul social sau punct de lucru, excepție făcând situația prevăzută la Art. 24 alin.(1);
- b) atribuirea locului de parcare de reședință se obține doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone, conform art. 2 lit. k);
- c) atribuirea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada că au domiciliul/reședința/sediul social sau punctul de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice al căror CNP/CUI nu este utilizat pentru o autorizație deja existentă sau pentru o solicitare transmisă electronic aflată în curs de soluționare prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3, www.primarie3.ro, excepție făcând situația prevăzută la Art. 24 alin.(1);
- e) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 (să aibă rol fiscal deschis);
- f) atribuirea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fără debite restante;
- g) codul de parcare din care face parte locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să fie la maxim 100 m față de adresa de domiciliu/reședinței/sediului social/punctului de lucru;
- h) atribuirea locurilor se face doar pentru autovehiculele ale căror numere de înmatriculare nu figurează înregistrate în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) cu un alt loc de parcare și sunt înmatriculate pe teritoriul României.

(2) Atribuirea se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la Art. 3 (1) literele a), b), c), d), e), f), g) și h);

(3) Documentele obligatorii în vederea atribuirii prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin licitație publică cu strigare, pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I.;
2. Documente privind domiciliul/ reședința (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;



5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/închiriere) – *dacă este cazul*;
6. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*;
7. Documente de proprietate/închiriere – *în cazul etapei a II a*;

(4) Documentele obligatorii în vederea atribuirii prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin licitație publică cu strigare, pentru persoane juridice sunt:

1. Copie C.U.I./C.I.F.;
2. Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențe, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/închiriere) – *dacă este cazul*;
6. Documente de proprietate/închiriere – *în cazul etapei a II-a*.

ACTUALIZAREA AUTORIZAȚIEI DE PARCARE

Art. 4 (1) Locurile de parcare de reședință vor fi **actualizate** doar dacă utilizatorii îndeplinesc următoarele condiții generale:

- a) regula generală de actualizare a parcarilor de reședință constă în actualizarea locului de parcare pentru fiecare adresă de domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru;
- b) actualizarea locurilor se face doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone, conform art. 2 lit. k;
- c) actualizarea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada că au domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) actualizarea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fără debite restante;
- e) în termen de maxim 30 de zile orice modificare survenită prin schimbarea numelui titularului autorizației, modificarea numărului locului de parcare sau al codului de parcare, trebuie transmisă către direcția de specialitate pentru ca modificările să fie operate, în caz contrar autorizația de parcare încetează de drept;
- f) persoanele juridice trebuie să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comerțului;
- g) în cazul în care persoana fizică sau persoana juridică nu a furnizat anterior sau și-a schimbat numărul de telefon sau adresa de E-mail, aceasta are obligația de a transmite prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorul 3 (GIS), în vederea actualizării, în caz contrar Primăria Sectorului 3 nu își asumă consecințele furnizării datelor incomplete sau incorecte;



(2) Actualizarea se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la Art. 4 (1) literele a), b), c), d), e) și f);

(3) Documentele obligatorii în vederea actualizării pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I.;
2. Documente privind domiciliul/reședința (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/închiriere) – *dacă este cazul*;
6. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*;

(4) Documentele obligatorii în vederea actualizării pentru persoane juridice sunt:

1. Copie C.U.I./C.I.F.;
2. Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențe, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/închiriere) – *dacă este cazul*.

RELOCAREA LOCULUI DE PARCARE

Art. 5 (1) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi **relocate** doar dacă utilizatorii îndeplinesc următoarele condiții generale:

- a) relocarea locurilor se face doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone, conform art. 2 lit. k;
- b) relocarea locurilor se face doar persoanelor fizice/juridice care fac dovada că au domiciliul/reședința/sediul social sau punctul de lucru stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- c) relocarea locurilor se face doar pentru persoanele fizice/juridice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, fără debite restante;
- d) codul de parcare din care face parte locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să fie la maxim 100 m față de domiciliu/reședință/sediul social sau punct de lucru;
- e) în situația în care o persoană căreia i s-a atribuit un loc de parcare, a pierdut dreptul de folosință din cauza schimbării domiciliului, dacă face dovada că noul domiciliu este în Sectorul 3, în termen de 30 de zile de la schimbarea domiciliului/reședinței, dar nu mai târziu de data încetării locului



- de parcare ca urmare a nerespectării condițiilor prezentului regulament, aceasta va fi relocată la noua adresă, în funcție de locurile disponibile din zona respectivă;
- f) în situația în care o persoană fizică/juridică care deține o autorizație de parcare dorește să facă schimb cu un loc liber dintr-un alt cod de parcare care se află în limita de 100 m față de limita imobilului unde are domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru, aceasta se poate face în baza unei solicitări prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) și având la bază motive bine întemeiate, schimbarea fiind posibilă doar dacă nu există alte solicitări pentru atribuirea unui loc nou sau urmare a finalizării procedurii de atribuire;
- g) schimbarea locului de parcare conform lit. f) de mai sus, nu este posibilă pe perioada desfășurării anunțului de atribuire;
- h) în situația în care o persoană care a deținut un loc de parcare și care a pierdut dreptul de folosință ca urmare a retrocedării terenului pe care a fost amenajat locul de parcare respectiv, precum și în situația în care a pierdut locul de parcare în urma lucrărilor de amenajare de pe raza Sectorului 3 sau ca urmare a reconfigurării codului de parcare, aceasta are obligația ca într-un termen de maxim 30 de zile să solicite un alt loc de parcare, urmând a fi relocat în funcție de locurile disponibile din zona respectivă;
- i) în cazul locurilor atribuite conform art. 24 alin. (1), nu este posibilă relocarea, nici schimbarea locului de parcare;

(2) Relocarea se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la Art. 5 (1) literele a), b), c), d), e), f), g), h) și i);

(3) Documentele obligatorii în vederea relocării pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I.;
2. Documente privind domiciliul/reședința (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/închiriere). – *dacă este cazul*;
6. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*;

(4) Documentele obligatorii în vederea relocării pentru persoane juridice sunt:

1. Copie C.U.I./C.I.F.;
2. Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențe, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
3. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;
4. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
5. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/închiriere) – *dacă este cazul*.



TRANSFERUL LOCULUI DE PARCARE

Art. 6 (1) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi **transferate** doar dacă utilizatorii îndeplinesc următoarele condiții generale:

- a) în cazul în care unul dintre membrii familiei are atribuit un loc de parcare și înstrăinează autovehiculul, la cerere, acesta poate fi transferat, în aceleași condiții, altui membru al familiei (prin familie se înțelege rude de gradul I și II) precum și soț/soție care îndeplinește condițiile prezentului regulament;
- b) în cazul decesului posesorului de autorizație de parcare, unul dintre membrii familiei (prin familie se înțelege rude de gradul I și II) precum și soț/soție, are obligația de a înștiința și de a depune documentele actualizate în vederea păstrării locului alocat în termen de maxim 60 de zile de la deces, în caz contrar locul de parcare va fi încetat la data constatării, fără transmiterea unei notificări prealabile;
- c) transferul locului de parcare de la persoana cu grad de handicap nu este permis;
- d) în situația în care două persoane fizice/juridice doresc să facă schimb între locurile de parcare deținute, acestea pot face acest schimb în baza unei cereri individuale, având atașate documentele solicitate prin regulament;
- e) transferul locurilor se face doar pentru autovehiculele a căror masă totală autorizată este mai mică de 3,5 tone, conform art. 2 lit. k;
- f) transferul locurilor se face doar persoanelor fizice care fac dovada că au domiciliu/reședință stabilit pe raza Sectorului 3 al Municipiului București;
- g) transferul locurilor se face doar pentru persoanele fizice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3 (să aibă rol fiscal deschis);
- h) transferul locurilor se face doar pentru persoanele fizice care figurează în evidențele fiscale ale Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 3, fără debite restante;
- i) în cazul în care se dorește transferul de la persoană juridică la persoană fizică, este posibil doar către administratorul acesteia, care îndeplinește condițiile prezentului regulament;
- j) transferul locului de parcare între persoane juridice sau de la o persoană fizică la o persoană juridică nu este permis;
- k) în cazul locurilor atribuite conform art. 24 alin. (1), nu este posibil transferul locului de parcare;

(2) Transferul se va efectua cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la Art. 6 (1) literele a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) și k);

(3) Documentele obligatorii în vederea transferului pentru persoane fizice sunt:

1. Copie B.I./C.I;
2. Copie CUI – *dacă este cazul*;
3. Documente privind domiciliul/reședința (prin care se înțelege viza de flotant) – *dacă este cazul*;
4. Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului aflat în proprietatea sa sau în folosință (talon) și ITP valabil;



5. Dovada deținerii poliței de asigurare tip RCA;
6. Documente privind dreptul de folosință (utilizare) al autovehiculului (contract de leasing, adeverință de la locul de muncă, contract de comodat/închiriere) – *dacă este cazul*;
7. Certificat de încadrare în grupă cu handicap – *dacă este cazul*;
8. Certificat de deces – *dacă este cazul*;
9. Dovada gradului de rudenie (certificat de naștere, certificat de căsătorie) – *dacă este cazul*.

ÎNCETAREA AUTORIZATIEI DE PARCARE

Art. 7 (1) Locurile de parcare de reședință vor fi **încetate** doar dacă utilizatorii nu îndeplinesc condițiile generale prevăzute la Art. 3, Art. 4, Art. 5 și Art. 6.

(2) În cazul în care se dorește de către utilizator încetarea autorizației de parcare, acesta va transmite solicitarea prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3, www.primarie3.ro împreună cu BI/CI;

Art. 8 (1) În cazul înstrăinării imobilului, locul de parcare devine liber urmând a fi atribuit cu respectarea prevederilor Regulamentului în vigoare, vechiul proprietar având obligația de a depune o cerere de încetare prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), disponibilă pe site-ul Primăriei Sectorului 3, www.primarie3.ro, împreună cu BI/CI;

(2) În cazul în care noul proprietar depune o solicitare pentru atribuirea unui loc de parcare, iar pentru adresa respectivă este deja alocat un loc de parcare, acesta poate solicita încetarea locului prin depunerea unei solicitări împreună cu contractul de vânzare-cumpărare aferent;

Art. 9 În situația în care în urma verificărilor efectuate de către direcția de specialitate, se constată că pe aceeași adresă de domiciliu/reședință/sediul social sau punct de lucru sunt alocate două sau mai multe locuri de parcare, aceasta are dreptul de a anula locul/locurile în plus atribuite (ultimul/ultimele atribuite) fără notificare prealabilă, excepție făcând situația prevăzută la Art. 24 alin.(1);

Art. 10 În cadrul parcărilor de reședință se atribuie locuri de parcare în mod prioritar, **fără licitație**, în următoarele situații:

(1) gratuit, pentru persoanele cu handicap sau reprezentanților legali ai acestora;

(2) persoanelor cărora li s-au atribuit un loc de parcare, însă au pierdut dreptul de folosință din cauza schimbării domiciliului, doar dacă fac dovada că noul domiciliu este în Sectorul 3, în termen de 30 de zile de la schimbarea domiciliului/reședinței, dar nu mai târziu de data încetării locului de parcare ca urmare a nerespectării condițiilor prezentului regulament;

(3) persoanelor care au deținut un loc de parcare și care au pierdut dreptul de folosință ca urmare a retrocedării terenurilor pe care au fost amenajate locurile de parcare respective, precum și persoanelor care au pierdut locul de parcare în urma lucrărilor de amenajare de pe raza Sectorului 3 sau ca urmare a reconfigurării codului de parcare, doar dacă depun o solicitare într-un termen de maxim 30 de zile de la încetarea autorizației.



CAPITOLUL 3

Procedura de atribuire a locurilor de parcare

Art. 11 Procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință de pe raza Sectorului 3 se va face online, prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) care se află pe site-ul Primăriei Sectorului 3 www.primarie3.ro. De asemenea, Primăria Sectorului 3 ofera suport tehnic în vederea înregistrării cererilor la sediul din Calea Dudești nr. 191 (registratură) pentru persoanele care nu dețin infrastructura informatică.

Art. 12 Se vor lua în considerare doar cererile de atribuire a locurilor de parcare depuse prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), în anul în curs desfășurării procedurii de atribuire;

ETAPA I

Art. 13 (1) În prima etapă vor putea depune solicitări persoanele fizice și persoanele juridice, dar nu mai mult de o solicitare pentru aceeași adresă;

(2) Locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-un cod de parcare situat la mai mult de 100 m față de limita imobilului declarat în cerere, la care își are adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru solicitantul, în condițiile prezentului Regulament;

(3) Anunțul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Sectorului 3 și la avizierul Asociațiilor de Proprietari/Locatari. Anunțul va conține numărul locurilor de parcare libere, codurile de parcare și imobilele arondate acestora;

(4) Situația centralizatoare va conține numărul de locuri disponibile (la data afișării), numărul de cereri depuse (admise și respinse) și modalitatea de atribuire, aceasta va fi afișată pe site-ul Primăriei Sectorului 3;

Art. 14 (1) Atribuirea locurilor de parcare prin repartizare directă se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mic sau egal cu numărul de locuri de parcare libere care se pot atribui, repartizarea locurilor făcându-se în ordinea depunerii cererilor;

(2) În cazul în care pe perioada desfășurării procedurii de atribuire prin repartizare directă, se eliberează alte locuri de parcare decât cele din cadrul calendarului/anunțului publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 3, acestea se vor include în cadrul aceluiași anunț;

Art. 15 (1) Atribuirea locurilor de parcare repartizate prin licitație publică cu strigare, se realizează doar în situațiile în care numărul de solicitări este mai mare decât numărul locurilor de parcare libere care se pot atribui, având la bază situația cererilor de parcare care îndeplinesc condițiile pentru a fi atribuite prin licitație publică cu strigare;

(2) În cazul în care pe perioada desfășurării procedurii de atribuire prin licitație publică, se eliberează alte locuri de parcare decât cele din cadrul calendarului/anunțului publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 3, acestea se vor include în cadrul aceluiași anunț;

(3) Comisia de atribuire fixează locul, termenul și ora la care va avea loc licitația publică cu strigare, informații care vor fi afișate pe site-ul Primăriei Sectorului 3 și totodată vor fi comunicate fiecărei persoane care va participa la licitația publică prin intermediul adresei de E-mail;

(4) Comisia de atribuire este constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 și va fi formată din 3 membri;

Art. 16 (1) Solicitanții participanți la licitația publică au obligația de a depune garanția de participare în cuantum de 50 de lei, în numerar la sediile DGITL Sector 3 sau online prin sistemul de plată www.ghiseul.ro până în ziua la care va avea loc licitația publică, în nume propriu. Nedepunerea garanției se sancționează cu decăderea din dreptul de a participa la licitația respectivă;

(2) Garanțiile de participare se vor restitui către participanții care nu au obținut un loc de parcare prin procedura de licitație publică. Suma va fi restituită în contul IBAN completat în cererea de eliberare a garanției, disponibilă pe site-ul www.ditl3.ro;

Art. 17 Președintele Comisiei de atribuire va anunța prețul de pornire al licitației de la care se va începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, cu precizarea pașilor de licitație stabilit prin prezentul Regulament.

Tariful este stabilit de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București;

Art. 18 (1) Pasul de licitație se stabilește la valoarea de 10 lei;

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei;

Art. 19 (1) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă;

(2) Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, pentru care s-a organizat procedura;

Art. 20 Președintele comisiei va anunța solicitanții cărora li s-au atribuit locuri de parcare în cadrul procedurii de licitație, urmând să se declare închisă procedura și să se întocmească procesul verbal. Acesta va fi semnat de către membrii comisiei de licitație, precum și de solicitanții care au participat la procedură și va avea ca anexă înregistrarea video aferentă procedurii de atribuire prin licitație publică cu strigare;

Art. 21 (1) Împotriva procesului verbal de încheiere al licitației, care va cuprinde lista solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, cei interesați pot depune contestație în termen de o zi lucrătoare de la data licitației publice;

(2) Contestația se soluționează, prin decizie, de către comisia de soluționare a contestațiilor numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3, în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia;

Art. 22 Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de licitație a locurilor de parcare de reședință, se transmit direcției de specialitate și inspectorilor de zonă cu atribuții în actualizarea bazei de date informatice privind situația locurilor de parcare de pe raza Sectorului 3. Aceștia vor întocmi și vor elibera solicitanților autorizațiile de parcare;



Art. 23 În situația în care un participant declarat câștigător în cadrul unei proceduri de licitație publică cu strigare, este descalificat după finalizarea acesteia, participantul clasat pe locul doi conform înregistrării video anexate la procesul verbal, va fi declarat câștigător, dacă este cazul și numai după exprimarea acordului acestuia, prin semnarea unui proces verbal.

ETAPA A II-A

Art. 24 (1) Pentru a eficientiza utilizarea domeniului public aflat în administrarea Sectorului 3 cu destinația de parcare de reședință, în situația în care după prima etapă de atribuire a locurilor de parcare de reședință, rămân locuri disponibile pentru care nu au fost depuse solicitări, procedura se va relua, iar acestea se vor putea atribui prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin licitație publică cu strigare, în condițiile prevăzute la art.14 alin.(1), art. 15 alin.(1), (3), (4), art. 16, art. 17, art. 18, art. 19, art. 20, art. 21, art.22 și art. 23, către solicitanții persoane fizice sau juridice, care dețin deja un loc de parcare de reședință la adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru, în următoarele condiții:

- a) persoanele fizice care au adresa de domiciliu/reședință într-un imobil de minim 2 camere conform documentelor de proprietate/închiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de reședință în cadrul acestei etape;
- b) persoanele juridice care își desfășoară activitatea într-un imobil cu o suprafață mai mare de 100 mp conform documentelor de proprietate/închiriere, vor putea solicita al doilea loc de parcare de reședință în cadrul acestei etape;
- c) persoanele juridice care își desfășoară activitatea într-un imobil cu o suprafață mai mare de 300 mp conform documentelor de proprietate/închiriere, vor putea solicita două sau mai multe locuri de parcare de reședință, în limita disponibilității zonei;
- d) persoanele fizice sau persoanele juridice care solicită loc de parcare în etapa a II-a, trebuie să dețină în proprietate autovehiculul pentru care s-a depus solicitare sau să fie titularul unui contract de leasing;

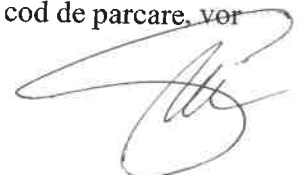
(2) Locul de parcare pentru care s-a depus solicitarea să nu fie într-un cod de parcare situat la mai mult de 100 m față de limita imobilului declarat în cerere, la care își are adresa de domiciliu/reședință/sediu social sau punct de lucru solicitantul, în condițiile prezentului Regulament;

(3) Anunțul privind locurile de parcare libere ce urmează a fi atribuite/licitate, va fi afișat pe site-ul Primăriei Sectorului 3 și la avizierul Asociațiilor de Proprietari/Locatari. Anunțul va conține numărul locurilor de parcare libere, codurile de parcare și imobilele arondate acestora;

(4) Situația centralizatoare va conține numărul de locuri disponibile (la data afișării), numărul de cereri depuse (admise și respinse) și modalitatea de atribuire, aceasta va fi afișata pe site-ul Primăriei Sectorului 3.

ATRIBUIREA LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ NENOMINALE

Art. 25 Prin excepție de la prevederile prezentului regulament și în funcție de disponibilitatea locurilor de parcare, un procent de până la 30% din totalul acestora din fiecare cod de parcare, vor



avea destinația de locuri nenominale, acestea putând fi utilizate de către posesorii autorizațiilor de parcare fără loc nominal. Autorizațiile de parcare se vor emite prin procedura de atribuire prin repartizare directă (fără licitație publică) sau prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentului Regulament;

Art. 26 (1) Procedura de atribuire a locurilor de parcare nenominale se va desfășura prin afișarea pe site-ul Primăriei Sectorului 3, a unui anunț privind locurile de parcare libere pe o rază de aproximativ 500 m, delimitată de artere/străzi principale. Anunțul va conține numărul locurilor de parcare libere, codurile de parcare și arterele/străzile principale care limitează perimetrul.

(2) Persoanele fizice și persoanele juridice care vor depune solicitări pentru locurile de parcare libere din perimetrul menționat în anunțul de atribuire, se vor încadra pentru oricare dintre locurile disponibile, fără nominalizarea unui anumit loc de parcare. Ocuparea fizică a locurilor de parcare făcându-se pe criteriul "primul venit, primul servit";

(3) După finalizarea perioadei de depunere, se va afișa pe site-ul Primăriei Sectorului 3 situația centralizatoare ce va conține numărul de locuri disponibile (la data afișării), numărul de cereri depuse (admise și respinse) și modalitatea de atribuire, respectiv atribuire directă în cazul în care numărul total de solicitări este mai mic sau egal cu numărul total de locuri de parcare libere sau prin licitație publică cu strigare în cazul în care numărul total de solicitări este mai mare decât numărul total de locuri de parcare libere.

Art. 27 Posesorii autorizațiilor de parcare emise fără loc de parcare nominal, vor putea parca doar pe locurile marcate distinctiv la sol și evidențiate în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) cu culoarea neagră.

Art. 28 În situația în care reiese faptul că gradul de utilizare a locurilor de parcare nenominale nu este de 100%, se vor putea emite cu până la 50% mai multe autorizații de parcare decât locurile de parcare alocate.

CAPITOLUL 4

Taxa de parcare

Art. 29 Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare directă conform art. 14 alin.(1), art. 24 alin.(1) și art. 25, este tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București. Plata taxei de parcare este stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

Art.30 (1) Taxa de parcare datorată anual de către utilizatorii locurilor de parcare din parcările de reședință pentru locurile atribuite prin repartizare prin licitație publică conform art. 15 alin.(1), art. 24 alin.(1) și art. 25, este tariful licitat care include și taxa anuală de parcare, tarif care va fi achitat o singură dată (în anul în care are loc licitația), urmând ca din anul următor licitației, să fie achitată taxa anuală de parcare stabilită de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București.

(2) În situația în care prin Hotărârea privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul București, se modifică tariful de bază pentru parcarile de reședință, acesta devenind mai mare decât tariful licitat, nivelul taxei va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București.

Art.31 (1) Plata taxei de parcare stabilită conform art. 29 și art. 30 alin. (1), se efectuează la următoarele termene:

a) Pentru autorizațiile eliberate termenele de plată sunt 31.03. aferent primului semestru și 30.09. pentru quantumul aferent celui de-al doilea semestru.

b) Pentru autorizațiile care urmează a fi eliberate pentru locurile de parcare atribuite direct/licitație publică, termenul de plată este de 30 de zile de la eliberarea autorizației.

(2) În caz de neplată a obligațiilor reprezentate de plata taxei de parcare, ca urmare a verificărilor efectuate în baza de date, posesorii autorizațiilor eliberate își vor pierde dreptul de utilizare a locului de parcare, prin transmiterea unei înștiințări de tip SMS sau E-mail cu 30 de zile în prealabil (Primăria Sectorului 3 nefiind responsabilă în cazul în care deținătorul nu a furnizat una dintre cele două date de contact sau a furnizat date incorecte), iar locurile eliberate vor fi scoase la următoarea procedura de atribuire organizată.

(3) Verificarea îndeplinirii tuturor obligațiilor de plată către bugetul local, excluzând taxa de parcare, aceasta având termene de plată conform alin. (1), este data de 31 decembrie al anului în curs, neplata în acest termen atrăgând după sine anularea autorizației de parcare deținute, prin transmiterea unei înștiințări de tip SMS sau E-mail cu 30 de zile în prealabil (Primăria Sectorului 3 nefiind responsabilă în cazul în care deținătorul nu a furnizat una dintre cele două date de contact sau a furnizat date incorecte). Excepție fac persoanele a căror datorie către bugetul local se încadrează sub 40 de lei.

CAPITOLUL 5

Autorizațiile de parcare

Art. 32 (1) Autorizațiile de parcare eliberate ca urmare a atribuirii unui loc de parcare, dau dreptul titularului acestora să utilizeze locul de parcare, astfel:

a) De luni până vineri de la ora 08:00 până la ora 22:00 pe locul respectiv poate parca orice persoană care tranzitează zona, în cazul în care locul de parcare este liber, cu condiția afișării la loc vizibil a unui număr de telefon pentru a putea fi contactat, iar în maxim 15 minute de la momentul contactării să elibereze locul ocupat. Nerespectarea se sancționează cu ridicarea autovehiculului, în urma constatării organelor competente, toate costurile revenind conducătorului auto;

b) De luni până vineri de la ora 22:00 până la ora 08:00, precum și sâmbăta - duminica și Sărbători Legale, locul de parcare aparține exclusiv celui care deține autorizația de parcare.

Art. 33 (1) În cazul în care intervin modificări asupra datelor/documentelor furnizate în vederea eliberării autorizațiilor de parcare, posesorii acestora au obligația ca în termen de maxim 30 de zile de la modificare, să depună o solicitare în vederea actualizării documentelor și/sau datelor, prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), în caz contrar autorizația se anulează de drept.

(2) Primăria Sectorului 3 va transmite cu 30 de zile în prealabil, înștiințări de tip SMS sau E-mail posesorilor de autorizații de parcare care au furnizat una dintre cele două date de contact,

nefiind responsabilă în cazul în care în cadrul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) datele nu au fost regăsite sau au fost introduse eronat.

(3) În cazul în care utilizatorii nu mai îndeplinesc cel puțin una dintre condiții, autorizația își pierde valabilitatea, iar utilizatorul pierde dreptul de a mai folosi locul de parcare. Aceasta se aplică inclusiv utilizatorilor care beneficiază de prevederile Legii 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități.

(4) În cazul în care un deținător al unui loc de parcare pierde dreptul de proprietate sau de folosință asupra autovehiculului prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, își poate exprima intenția prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), în termen de maxim 90 de zile, de a actualiza datele cu noul autovehicul. În caz contrar pierde dreptul de a folosi locul de parcare atribuit, acesta fiind reatribuit altor solicitanți în condițiile prezentului regulament.

(5) În cazul în care un utilizator al unui loc de parcare de reședință, eliberează locul pentru o perioadă mai mare de 14 zile consecutive, acesta are obligația să înștiințeze direcția de specialitate din cadrul Primăriei Sector 3, pe adresa de E-mail directiaparcari@primarie3.ro, în vederea marcării acestuia în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS).

CAPITOLUL 6

Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare

Art. 34 (1) Utilizatorii locurilor de parcare de reședință au următoarele obligații:

- a) Să aibă inspecția tehnică și RCA valabile;
- b) Să elibereze locul de parcare, potrivit programului care se va afișa de către operatorul de salubritate, în caz contrar aplicându-se sancțiunile prevăzute în HCGMB nr. 124/2008;
- c) Să mențină curățenia în locul de parcare atribuit;
- d) Să nu întreprindă nici o acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori, ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit;
- e) Să nu blocheze intrarea și ieșirea celorlalte mașini din parcaj;
- f) Să nu execute amenajări sau construcții neautorizate în parcare;
- g) Să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestuia sau în cazul în care locului de parcare respectiv i s-a atribuit altă destinație;
- h) Să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- i) Să prezinte necondiționat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;
- j) Să actualizeze datele ori de câte ori este nevoie, în cazul în care intervin modificări - în sensul că utilizatorul își schimbă autovehiculul, sau în cazul în care se modifică trasarea parcajului de reședință ș.a., utilizatorul având obligația să depună documentele prin Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) în termen de maxim 90 de zile, respectiv 30 de zile, în caz contrar autorizația se anulează de drept.
- k) Să ocupe locul de parcare indicat în autorizație;
- l) Să achite taxele, impozitele, amenzile și alte obligații fiscale scadente aflate în evidențele fiscale ale DITL Sector 3;



- m) Să ocupe doar locurile de parcare marcate distinctiv la sol și evidențiate în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) cu culoarea neagră, în cazul posesorilor de autorizații de parcare emise fără loc de parcare nominal;
- n) Să afișeze în parbriz la loc vizibil stickerul (cod QR);
- o) Să parcheze exclusiv autovehiculul pentru care s-a emis autorizația de parcare;
- p) Să furnizeze prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS) numărul de telefon mobil valabil și adresa de E-mail valabilă.

(2) În parcajele de reședință sunt interzise:

- a) blocarea accesului în parcaj;
- b) efectuarea de lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului în perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricărui tip de indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare;
- e) ocuparea fără drept a unui loc de parcare legal atribuit.

(3) nerespectarea prevederilor constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei conform Capitolului 3 Contravenții și sancțiuni din HCGMB 124/2008.

(4) Nerespectarea oricărei prevederi de la Art. 34 alin (1), respectiv literele a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) și o) duc la încetarea de drept a autorizației de parcare și aplicarea sancțiunilor prevăzute în HCGMB nr. 124/2008.

CAPITOLUL 7

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 35 Autorizațiile de parcare eliberate începând cu anul 2021 până la data intrării în vigoare a prezentului regulament rămân valabile, dacă utilizatorii îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.

Art. 36 Posesorii autorizațiilor emise înainte de anul 2021 au la dispoziție un termen de maxim 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, în vederea actualizării acestora prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS), în caz contrar acestea se vor înceta, printr-o notificare transmisă în prealabil.

Art. 37 Locurile din parcările de reședință amenajate de Primăria Sector 3 care rămân neatribuite în urma procedurii prevăzute de prezentul regulament vor fi disponibile în Sistemul Informatic de Gestionare a Parcărilor din Sectorul 3 (GIS).

Art. 38 Sumele încasate din tarifele aferente parcărilor de reședință nu se mai restituie, în cazul în care, după atribuirea unui loc de parcare și eliberarea autorizației, persoana renunță la locul de parcare atribuit sau nu mai îndeplinește condițiile.

Art. 39 Autovehiculele pentru care se vor elibera autorizații de parcare sunt doar cele înmatriculate pe teritoriul României.



Art. 40 Pentru situații deosebite în care prin ocuparea abuzivă a unui/unor locuri de parcare se pune în pericol siguranța publică, se îngreunează accesul în zonă a mașinilor de salvare, pompieri, gunoi, etc. sau în cazul refuzului de a muta autovehiculul pentru a permite efectuarea de lucrări de amenajare, retrasare a locurilor de parcare, se pot lua măsuri de ridicare a autovehiculului conform HCLS 3 nr. 92/31.01.2019, cu modificările și completările ulterioare și HCLS 3 nr. 93/31.01.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 41 Autorizațiile de parcare vor fi eliberate în format electronic semnate digital și vor fi transmise pe adresele de E-mail. În cazul în care utilizatorul locului de parcare nu deține o adresa de E-mail se va solicita la Registratura primăriei eliberarea acesteia în format fizic. În cazul în care se dorește de către utilizatorul locului de parcare autorizația în format fizic, chiar dacă acesta a primit-o în format electronic pe adresa de E-mail, se va depune de asemenea o cerere de eliberare a acesteia.

Art. 42 Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aprobării prin hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3.

Art. 43 La data intrării în vigoare a prezentului Regulament, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.





Nr.186469..... 18.08.2022

Către Direcția Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliu Local

Ca urmare a reanalizării propunerilor de modificare a Regulamentului privind gestionarea locurilor din parcările de reședință de pe raza Sectorului 3 și ținând cont de observațiile și propunerile de îmbunătățire expuse de către cetățeni în cadrul sedintei de audiențe din data de 17.08.2022 pe tema parcarilor de reședință, vă menționăm faptul că următoarele articole au fost modificate/eliminate:

- a fost adăugat titlul „ATRIBUIREA LOCURILOR DE PARCARE DE REȘEDINȚA NENOMINALE”, înaintea art. 25
- a fost eliminat alin. (3) de la art. 30 și a fost introdus la art. 31, modificându-se astfel: „Verificarea îndeplinirii tuturor obligațiilor de plată către bugetul local, excluzând taxa de parcare, aceasta având termene de plată conform alin. (1), este data de 31 decembrie al anului în curs, neplata în acest termen atrăgând după sine anularea autorizației de parcare deținute, prin transmiterea unei înștiințări de tip SMS sau E-mail cu 30 de zile în prealabil (Primăria Sectorului 3 nefiind responsabilă în cazul în care detinatorul nu a furnizat una dintre cele două date de contact sau a furnizat date incorecte). Excepție fac persoanele a căror datorie către bugetul local se încadrează sub 40 de lei.”
- a fost modificat alin. (1) de la art. 33, după cum urmează: „În cazul în care intervin modificări asupra datelor/documentelor furnizate în vederea eliberării autorizațiilor de parcare, posesorii acestora au obligația ca în termen de maxim 30 de zile de la modificare, să depună o solicitare în vederea actualizării documentelor și/sau datelor, prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), în caz contrar autorizația se anulează de drept.”
- a fost eliminat alin. (2) de la art. 33
- ca urmare a eliminării alin. (2) de la art. 33, alin. (3), alin. (4), alin. (5) și alin. (6) au fost renumerotate



- a fost modificat art. 35, dupa cum urmeaza: „Autorizațiile de parcare eliberate incepand cu anul 2021 până la data intrării în vigoare a prezentului regulament rămân valabile, dacă utilizatorii îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul regulament.”
- a fost modificat art. 36, dupa cum urmeaza: „Posesorii autorizațiilor emise inainte de anul 2021 au la dispozitie un termen de maxim 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului regulament, in vederea actualizarii acestora prin intermediul Sistemului Informatic de Gestionare a Parcarilor din Sectorului 3 (GIS), in caz contrar acestea se vor inceta, printr-o notificare transmisa in prealabil.”
- Au fost efectuate corecturi gramaticale si au fost adaugate diacritice.

Tinand cont de cele mai sus mentionate, va transmitem spre publicare si aprobare „Regulamentul privind gestionarea locurilor din parcarile de reședință de pe raza Sectorului 3”.

DIRECȚIA PARCĂRI
Director Executiv
Simona Andreea Bălașa

Întocmit,
Andreea Albu