MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

PROIECT

HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la unele blocuri de locuinţe din Sectorul 3, aprobaţi prin Anexa nr. 36 la HCLS3 nr.461/28.09.2023, cu modificarea şi actualizările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucureşti,
ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr.215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleşilor locali,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 362783 /CP/24.09.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.362272/24.09.2026 al Direcţiei Investiţii şi Achiziţii ;
- HCLS 3 nr.461/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la 161 blocuri de locuinţe din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr.478/19.10.2023, actualizată prin HCLS3 nr.284/30.05.2024, HCLS3 nr.401/17.10.2024, HCLS3 nr.350/28.08.2025, HCLS3 nr.680/18.12.2025 şi HCLS3 nr. 26/25.02.2026;
- Adresa nr. 362288/24.09.2026 a Direcţiei Investiţii şi Achiziţii.

În conformitate cu prevederile:
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin.(1) şi alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare ;
- Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr.602/31.07.2025 pentru modificarea şi completarea Titlului VII -„*Taxa pe valoare adăugată*" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016;

Luând în considerare:
- Avizul Comisiei de buget, finanţe, servicii publice, alte activităţi economice şi relaţia cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) şi art. 166 alin. (2), lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investitii, aprobaţi prin Anexa nr. 36 la HCLS3 nr.461/28.09.2023, cu modificarea şi actualizările ulterioare, se actualizează şi se înlocuiesc conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCLS3 nr.461/28.09.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru creşterea performanţei energetice la 161 blocuri de locuinţe din Sectorul 3, cu actualizările ulterioare, rămân neschimbate.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIŢĂ

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

DF

ANEXA LA HCL Sector 3 nr. .....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Faza P.T+D.E.
privind
obiectivul de investitii:
RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE

Bloc 75, Calea Calarasilor, nr. 238, Sectorul 3, municipiul Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in:

1. ***Activitati de tip A***

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter)
- lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.
- Lucrari de modernizare/inlocuire a instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna,

2. ***Activitati de tip B***

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.
- Instalarea unor recuperatoare de caldura locale in vederea reducerii consumului de energie datorat ventilarii spatiilor.
- Lucrari de inlocuire /modernizare a lifturilor.

3. ***Activitati de tip C (activitati conexe)***
4. ***Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (procurare utilaj)***
5. ***Organizare de santier***
6. ***DNSH***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	**4.472.073,38 lei,**
din care	
Constructii-montaj (C + M):	**2.814.698,95 lei**
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	**3.375.355,38 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	**987,57 lei/mp a.u.**
Total investitie /Arie utila	**1.569,08 lei/mp**
Total investitie /Arie desfasurata	**1.166,70 lei/mp**

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 6 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S+P+7E+8R
Aria construita	368,47 mp
Aria desfasurata	3.833,08 mp
Aria utila	2.850,13 mp
Nr. apartamente	34

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată	
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	650.344,44 kWh/an	231.628,58 kWh/an	***418.715,86 kWh/an***	***64,38 %***
	650,34 MWh/an	231,63 MWh/an	***418,72 MWh/an***	
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire	213,87 kWh/m^2/an	28,58 kWh/m^2/an	***28,58* kWh/m^2/an** ***<70 kWh/m^2/an***	
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO_2	134,91 to CO_2	42,54 to CO_2	***92,38 to CO_2/an*** ***68,47 %***	

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect ,
arh. FLOREA Andrei

SOCIETATE COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 9 BUCURESTI-ROMANIA

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

Faza P.T.+D.E.

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"

CALEA CALARASILOR NR.238,BL.75, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala-eligibil	2,264.10	475.46	2,739.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor-eligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**2,264.10**	**475.46**	**2,739.56**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii-eligibil	8,597.27	1,633.48	10,230.75
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	8,597.27	1,633.48	10,230.75
	3.1.3.1. Studiu de Monitorizare a biodiversității prin „Expert studii tip MB" pentru identificarea eventualei prezențe a indivizilor de lilieci și păsări în adăposturi/ cuiburi inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare, minim invazive	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.3.2. Studiu privind Evaluarea și Gestionarea Schimbărilor Climatice prin „Expert studii tip EGSC„ pentru identificarea efectului schimbărilor climatice asupra construcției, inclusiv recomandări privind soluții fezabile de realizare	1,767.00	335.73	2,102.73
	3.1.3.3. Studiu nZEB	958.27	182.07	1,140.34
	3.1.3.4. Studiu de analiza privind conformarea cu principiul D.N.S.H.	4,372.00	830.68	5,202.68

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii-eligibil	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertiza tehnica-eligibil	11,920.88	2,264.97	14,185.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor-eligibil	11,077.60	2,104.74	13,182.34
3.5	Proiectare-eligibil	32,504.52	6,175.86	38,680.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,627.83	1,449.29	9,077.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,892.75	1,689.62	10,582.37
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,983.94	3,036.95	19,020.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie-eligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta-eligibil	4,033.38	847.01	4,880.39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-eligibil	1,767.00	371.07	2,138.07
	3.7.2. Auditul financiar-eligibil	2,266.38	475.94	2,742.32
3.8	Asistenta tehnica-eligibil	29,668.48	6,230.39	35,898.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,993.20	418.58	2,411.78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	996.60	209.29	1,205.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	996.60	209.29	1,205.89
	3.8.2. Dirigentie de santier	27,675.28	5,811.81	33,487.09
	3.8.2.1 Dirigentie de santier-valoare decontata TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.2 Dirigentie de santier-valoare rest de decontat TVA 21%	27,675.28	5,811.81	33,487.09
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**98,802.13**	**19,446.45**	**118,248.58**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,304,175.94	483,876.94	2,788,052.88
	4.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil	2,072,276.06	435,177.97	2,507,454.03
	4.1.1.1 ACTIVITATI TIP A-eligibil-valoare decontata TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	4.1.1.2 ACTIVITATI TIP A-eligibil-valoare rest de decontata TVA 21%	2,072,276.06	435,177.97	2,507,454.03
	4.1.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil	5,490.00	1,152.90	6,642.90
	4.1.2.1 ACTIVITATI TIP B-eligibil - decontat TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.2 ACTIVITATI TIP B-eligibil - rest de decontat TVA 21%	5,490.00	1,152.90	6,642.90
	4.1.3 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)	226,409.88	47,546.07	273,955.95
	4.1.3.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil	224,357.92	47,115.16	271,473.08

	4.1.3.1.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil - decontat TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	4.1.3.1.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-eligibil - rest de decontat TVA 21%	224,357.92	47,115.16	271,473.08
	4.1.3.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil	2,051.96	430.91	2,482.87
	4.1.3.2.1 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil - decontat TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	4.1.3.2.2 ACTIVITATI TIP C (Activitati conexe)-neeligibil - rest de decontat TVA 21%	2,051.96	430.91	2,482.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-ACTIVITATI TIP B-eligibil	463,352.42	97,304.01	560,656.43
	4.3.1.Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-valoare decontata TVA 5%	0.00	0.00	0.00
	4.3.2.Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-valoare decontata TVA 9%	0.00	0.00	0.00
	4.3.3.Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-valoare decontata TVA 21%	463,352.42	97,304.01	560,656.43
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-eligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari-neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2,767,528.36**	**581,180.95**	**3,348,709.31**

CAPITOLUL 5

5.1.	Organizare de santier-eligibil	23,533.39	4,942.01	28,475.40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,757.45	4,149.06	23,906.51
	5.1.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-valoare decontata-TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.2 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-rest de decontata-TVA 21%	19,757.45	4,149.06	23,906.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,775.94	792.95	4,568.89
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare-neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii-eligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii-eligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor -	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare-eligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-eligibil	141,598.27	29,735.64	171,333.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00

	5.4.1.Cheltuieli pentru informare si si publicitate-eligibil	4,201.68	798.32	5,000.00
	5.4.2.Cheltuieli pentru informare si si publicitate-	798.32	151.68	950.00
Total capitol 5		**170,131.66**	**35,627.65**	**205,759.31**

CAPITOLUL 6

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare-neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)-eligibil	658,360.84	138,255.78	796,616.62
7.2.	implementare pentru ajustarea de pret-neeligibil	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**658,360.84**	**138,255.78**	**796,616.62**

TOTAL GENERAL	**3,697,087.09**	**774,986.29**	**4,472,073.38**
din care:	**2,326,197.49**	**488,501.46**	**2,814,698.95**

C+M+E (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)	**2,789,549.91**	**585,805.47**	**3,375,355.38**

*2) In preturi InforEuro la august 2026 ; 1 euro = 5,2434 lei

Data: august 2026

Proiectant,

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

www.primarie3.ro
TELEFON (004 021) 318 03 23 · 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 362783
Data 24.09.2026

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, aprobați prin Anexa nr. 36 la HCLS3 nr.461/28.09.2023, cu modificarea și actualizările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 461/28.09.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici pentru creșterea performanței energetice la 161 blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS3 nr.478/19.10.2023, actualizată prin HCLS3 nr.284/30.05.2024, HCLS3 nr.401/17.10.2024, HCLS3 nr.350/28.08.2025, HCLS3 nr.680/18.12.2025 și HCLS3 nr. 26/25.02.2026.

Având în vedere solicitarea de clarificări prin care s-a solicitat actualizarea Devizului General, implicit a bugetului proiectului în conformitate cu prevederile legisltative în vigoare referitoare la cota standard de TVA de 21% este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizelor generale în concordanță cu prevederile legislative în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 10 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: alin.1 „ (...)*Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții*„ și alin. 4: „*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar* (...)„

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 362272/24.09.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 362272/24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii aprobați prin Anexa nr. 36 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu modificările și completările ulterioare

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

În acest context, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin **H.C.L.Sector 3 nr. 461/28.09.2023** indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări pentru creșterea eficinetei energetice la 161 de imobile.

Ulterior, această hotărâre a fost actualizată prin:

- Prin H.C.L. S3 nr. 478/19.10.2023 au fost actualizate Anexele nr. 68, 81, 89, 118, 133, 138, 156 și 158;
- **Prin H.C.L. S3 nr 284/30.05.2024 au fost actualizate Anexele** nr. 1- 8, 10 - 14, 17 - 19, 21 - 22, 28 - 31, 35 - **36,** 38, 41, 43, 48, 50, 52, 58 - 61, 64, 66, 68, 71, 75, 80, 82 - 86, 88 - 91, 97, 102, 110, 112,124, 126-127, 131, 140, 142, 147, 154, 158
- prin HCLS3 nr. 401/17.10.2024 au fost actualizate Anexele nr. 5, 10, 20, 44, 49, 85, 92, 94, 109, 111, 113, 114, 128, 129, 148 și 158 ;
- prin HCLS3 nr. 350/23.07.2025 au fost actualizate Anexele nr. 1-4, 6, 8, 11, 13, 14, 18, 21, 43, 50, 58, 59, 64, 68, 75, 82, 84, 89, 102, 140 ;
- prin HCLS3 nr. 680/18.12.2025 au fost actualizate Anexele nr. 1-4, 6, 8, 11, 13, 14, 18, 21, 43, 50, 58, 59, 64, 68, 75, 82, 84, 89, 102, 140 ;
- prin HCLS3 nr. 26/25.02.2026 au fost actualizate Anexele nr. 1-4, 6, 8, 11, 13-14, 18, 21, 43, 50, 58-59, 64, 68, 75, 82, 84, 89, 102, 140

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul;
- solicitările de Clarificări transmise în faza de Contractare și raspunsul transmis de către proiectantul lucrarilor SC EURO BUILDING IDEEA SRL prin adresa nr.923 din 26.08.2026;

Ținând cont de :

- modificările aduse Legii nr.227/2015 *privind Codul Fiscal*, prin Legea nr.141/2025 *privind unele măsuri fiscal-bugetare*, precum și adoptarea Hotărârii Guvernului nr.602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII - „Taxa pe valoare adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, aprobate prin H.G. nr.1/2016,
- art.10 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

modificările și completările ulterioare: *alin.1 „ (...)Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții,,,* și alin. 4*: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...),,*

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, pentru următoarul obiectiv de investiții, Calea Călărașilor nr.238, bl.75, parte componentă a cereri de finanțare RE 18
Astfel:

prin HCLS 3 nr.461/28.09.2023 valoarea aprobată este de:

Nr. crt.	IMOBIL/ADRESA	H.C.L. S 3	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv T.V.A.)
1	Calea Calarasilor nr.238, bl.75	**461/28.09.2023**	Anexa 36	4.125.946,49	3.298.178,40

prin HCLS 3 nr.284/30.05.2024 valoarea actualizată este de

Nr. crt.	IMOBIL/ADRESA	H.C.L. S 3	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv T.V.A)	Valoare C+M +E lei (inclusiv T.V.A.)
1	Calea Calarasilor nr.238, bl.75	**284/30.05.2024**	Anexa 24	4.472.073,38	2.768.175,02	3.319.564,40

Prin HCLS 3 nr..... valoarea actualizată devine:

Nr. crt.	IMOBIL/ADRESA	H.C.L. S 3	Anexa HCLS	Valoare totala lei (inclusiv TVA)	Valoare C+M lei (inclusiv T.V.A)	Valoare C+M +E lei (inclusiv T.V.A.)
1	Calea Calarasilor nr.238, bl.75	.....	Anexa 1	4.472.073,38	2.814.698,95	3.375.355,38

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii conform anexei 1, indicatori aprobați prin Anexa nr. 1 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexa nr. 36 la HCLS3 nr. 461/14.09.2023, cu actualizările ulterioare.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Intocmit ,
Mihaela Călin

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 362288/24.09.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Apelului de proiecte PR BI P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul;
- solicitările de Clarificări transmise în faza de Contractare;

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investitii aprobați prin Anexele nr. 15, nr.33 și nr.116 la HCLS3 nr. 422/30.08.2023, cu modificările ulterioare;
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții aprobați prin Anexa nr. 36 la H.C.L.S 3 nr.461/28.09.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Anexat, vă transmitem alăturat :

- ✓ Rapoartele de specialitate;
- ✓ Referatele de aprobare;
- ✓ Proiectele de hotărâre

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Mihaela Călin

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.