

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”,
aprobați prin HCLS3 nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 275/74 /CP/13.07.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273321/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 179/26.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, actualizată prin HCLS 3 nr. 286/15.06.2023, HCLS 3 nr. 557/14.11.2023, HCLS 3 nr. 225/29.05.2025, HCLS3 nr. 589/29.10.2025, HCLS 3 nr. 647/18.12.2025, HCLS 3 nr. 76/15.04.2026;
- Adresa nr. 273326/10.07.2027 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
CONFORM DISP.
2960 / 2026
MIHAELA ANGHEL**

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Denumire Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu

Adresa Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, Bucuresti

Proiect nr. YRDM 240

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE

Descrierea investiției:

Se propune realizarea lucrărilor – în vederea **RENOVĂRII ENERGETICE A OBIECTIVULUI** – în conformitate cu: *Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.*

În baza – Nr. cererii de finanțare aprobate cu nr: **C5-B2.1.a-1604**

Se dispun lucrări în conformitate cu soluția necesară pentru Renovare Energetică Moderată – Axa B2.1 din cadrul PNRR – Componenta C5 (Renovarea clădirilor publice), precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

În lei / euro la cursul	4.9227	lei / euro	Inf euro mai 2021 - conf Ghid PNRR
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII			
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ			
din care:			
		19,679,603.13	3,997,725.46
		14,606,402.96	2,967,152.77
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12

3. Suprafața referință obiectiv	Coeficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată (total - inclusiv Subsol)	mp Ad	3,140.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			19,679,603.13
			din care,
1. Valoare aferentă contract finanțare PNRR (valoarea eligibilă inițială)	fără TVA		14,344,747.80
2. Valoare totală cheltuieli eligibile (valoarea eligibilă finală)	fără TVA		9,160,931.80
2.a. Valoare totală cheltuieli eligibile Consolidare	fără TVA		2,990,270.70
2.b. Valoare totală cheltuieli eligibile Renovare	fără TVA		6,170,661.10
3. Buget de Stat (corespunde valorii eligibile finale)	TVA		1,740,577.05
3.a. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile Consolidare)	TVA		568,151.43
3.b. Buget de Stat - TVA (corespunde valorii eligibile Renovare)	TVA		1,172,425.62
4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		8,778,094.28
5. Valoare eligibilă neutilizată	fără TVA		5,183,816.00

5. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	179.66	68.57
2. Consumul de energie primară totală	kWh/m2 an	301.81	154.63
3. Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	kWh/m2 an	301.81	109.51
4. Durata de recuperare a investiției	ani		4.67
5. Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	45.12
6. Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	CO2 (kgCO2/mp.an)	68.27	27.69

= reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 111 (reducere procentuală 61.83%)

= reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m2 an): 40.59 (reducere procentuală 59.45%)

Președinte de ședință

Direcția Investiții și Achiziții
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram



Proiectant General:
 S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)
 Adresa: Bdul Basarabia, Nr. 256, Sector 3, Bucuresti
 Numar proiect: YRDM 240

DEVIZ GENERAL (Varianta 1)

al obiectivului de investiții
 Renovarea corpului C2 al Colegiului Tehnic Dragomir Hurmuzescu (cu consolidare)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,140.00
 Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului - neeligibil - TVA 19%				
1.1.	Obținerea terenului- neeligibil	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului- neeligibil	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala- neeligibil	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)- neeligibil	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii- TVA 19%				
	TOTAL CAPITOLUL 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - neeligibil				
3.1	Studii - TVA 19%	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren- neeligibil	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului- neeligibil	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei- neeligibil	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil- TVA 19%	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism- neeligibil	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol- neeligibil	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.- neeligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomendatura stradala si adresa- neeligibil	-	-	-
3.2.5	obținerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara- neeligibil	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu- neeligibil	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI- neeligibil	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege- neeligibil	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii- neeligibil	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- TVA 19%	40,300.00	7,657.00	47,957.00
3.3.1	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil	38,688.00	7,350.72	46,038.72
3.3.1.a	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - Consolidare	22,052.16	4,189.91	26,242.07
3.3.1.b	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2 - eligibil - Renovare	16,635.84	3,160.81	19,796.65
3.3.2	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul t - neeligibilehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2- neeligibil	1,612.00	306.28	1,918.28
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19%	6,572.00	1,248.68	7,820.68
3.4.a	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19% - Consolidare	3,483.16	661.80	4,144.96
3.4.b	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - eligibil - TVA 19% - Renovare	3,088.84	586.88	3,675.72
3.5	Proiectare - TVA 19%	303,261.20	57,619.64	360,880.84
3.5.1	tema de proiectare - eligibil	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate - eligibil	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general - neeligibil	119,414.20	22,688.70	142,102.90
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor -	93,069.60	17,683.23	110,752.83
3.5.4.1.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil	58,399.20	11,095.85	69,495.05
3.5.4.1.a	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil - Consolidare	30,951.58	5,880.80	36,832.38
3.5.4.1.b	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - eligibil - Renovare	27,447.62	5,215.05	32,662.67
3.5.4.2.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - neeligibil	34,670.40	6,587.38	41,257.78
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- eligibil	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie- neeligibil	89,019.00	16,913.61	105,932.61
3.5.7	Intocmirea cartii tehnice (As-built)- neeligibil	1,256.00	238.64	1,494.64
3.5.8	Intocmirea punctului de vedere al proiectantului la incheierea lucrarilor (Pv.Final) - neeligibil	502.40	95.46	597.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - TVA 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta- TVA 19%	-	-	-
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii- neeligibil	-	-	-
3.7.2.	auditul financiar- neeligibil	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	137,044.02	28,779.24	165,823.26
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului - neeligibil - TVA 21%	8,164.00	1,714.44	9,878.44
3.8.2.	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat - neeligibil - TVA 21%	122,742.88	25,776.00	148,518.88
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare - TVA 21%	6,137.14	1,288.80	7,425.94
	TOTAL CAPITOLUL 3	494,377.22	96,672.56	591,049.78

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii- TVA 19%	12,102,371.08	2,299,450.53	14,401,821.61
4.1.a.	Constructii si instalatii - Consolidare	2,933,783.80	557,418.92	3,491,202.72
4.1.a.1	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 19%	2,933,783.80	557,418.92	3,491,202.72
4.1.a.2	Constructii si instalatii neeligibil- TVA 19%	-	-	-
4.1.b.	Constructii si instalatii - Renovare	9,168,587.28	1,742,031.61	10,910,618.89
4.1.b.1	Constructii si instalatii - eligibil - TVA 19%	5,711,759.33	1,085,234.30	6,796,993.63
4.1.b.2	Constructii si instalatii - neeligibil	3,456,827.95	656,797.31	4,113,625.26
4.1.1.2	Constructii si instalatii lucrari auxiliare statii de incarcare rapida > 22kW- ELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- TVA 19%	34,072.85	6,473.83	40,546.68
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	26,704.62	5,073.87	31,778.49
4.2.1.2	Montaj statii de incarcare rapida > 22kW - eligibil	-	-	-
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	7,368.23	1,399.96	8,768.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- TVA 19%	1,493,632.76	283,790.21	1,777,422.97
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297,180.59	56,464.30	353,644.89
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -eligibil	297,180.59	56,464.30	353,644.89
4.3.1.2	Statii de incarcare rapida > 22kW care necesita montaj -eligibil	-	-	-
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj -neeligibil	1,196,452.17	227,325.91	1,423,778.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil- TVA 19%	-	-	-
4.5	Dotari- neeligibil- TVA 19%	-	-	-
4.6	Active necorporale- neeligibil- TVA 19%	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		13,630,076.69	2,589,714.57	16,219,791.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier- TVA 19%	87,844.26	16,690.41	104,534.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -eligibil	87,844.26	16,690.41	104,534.67
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului -neeligibil	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	141,154.31	-	141,154.31
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare- neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata- neeligibil	61,371.44	-	61,371.44
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare - neeligibil	12,274.29	-	12,274.29
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor- neeligibil	61,371.44	-	61,371.44
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare- neeligibil	6,137.14	-	6,137.14
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute- neeligibil- TVA 19%	619,714.41	116,605.74	730,320.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate- neeligibil- TVA 19%	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		843,912.98	133,324.15	977,437.13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste- TVA 19%				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare- neeligibil	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste- neeligibil	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- TVA 19%				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret- neeligibil	1,527,041.96	290,137.97	1,817,179.93
TOTAL CAPITOLUL 7		1,527,041.96	290,137.97	1,817,179.93
TOTAL GENERAL:		16,557,715.60	3,121,887.53	19,679,603.13
din care : C + M		12,274,288.19	2,332,114.77	14,606,402.96

Proiectant general

YARDMAN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 275/144

Data 13.07.2026



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”,
aprobați prin HCLS nr. 179/ 26.04.2023, cu actualizările ulterioare

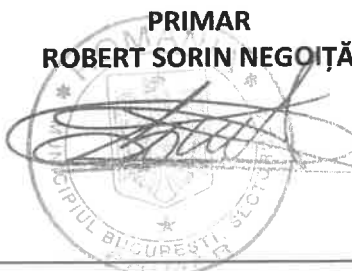
În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin HCLS nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 21.538.057,56 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18.495.869,77 lei inclusiv TVA, valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului fiind actualizată prin HCLS 3 nr. 286/15.06.2023, HCLS 3 nr. 557/14.11.2023, HCLS 3 nr. 225/29.05.2025, HCLS 3 nr. 589/29.10.2025, HCLS3 647/18.12.2025 și HCLS 3 nr. 76/15.04.2026.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 19.679.603.13 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14.606.402,96 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.273321/10.07.2026 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 273321/10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată

În contextul aprobării finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, pentru obiectivul de investiții „Renovarea Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu – corp C2”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023 cu valoarea totală de 21,538,057.56 lei inclusiv TVA și valoarea C+M de 18,495,869.77 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului a fost actualizată, astfel:

- Prin HCLS 3 nr. 286/15.06.2023, din cauza faptului că fiecare proiect, parte a programului de reabilitare energetică finanțată prin programul PNRR, a suferit adaptări pe parcursul elaborării documentației tehnice faza PT/DE prin identificarea unor situații specifice, neprevăzute în faza DALI, care au generat măsuri suplimentare, a fost actualizată valoarea totală la 25,734,146.90 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 22,418,680.92 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 557/14.11.2023 în urma actualizării listelor de cantități, a articolelor de lucrări, a fost actualizată valoarea totală de 26,713,850.87 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 22,595,763.45 lei inclusiv TVA.
- Prin HCLS 3 nr. 225/29.05.2025 actualizarea devizului general cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” conform prevederilor H.G. nr. 1.116/16.11.2023 privind modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016, cu valoarea totală de 29,111,248.91 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 22,513,236.71 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS3 nr. 589/29.10.2025, luând în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2005 privind unele măsuri fiscal bugetare pentru modificarea Legii nr. 227/2025 privind Codul Fiscal și H.G. nr. 602/31.07.2025 pentru modificarea și completarea Titlului VII – „Taxa pe valoare adăugată” din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, a fost actualizat devizul general cu valoarea totală de 19,669,782.24 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,606,402.95 lei inclusiv TVA.



- Prin HCLS 3 nr. 647/18.12.2025 astfel: valoarea totală de 19,672,269.77 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 14,606,402.97 lei inclusiv TVA;
- Prin HCLS 3 nr. 76/15.04.2026 astfel: valoarea totală de 19,679,597.53 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 14,606,402.96 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare finalizarea lucrărilor, în vederea rambursării sumelor eligibile finale, în limita contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, precum și a devizului general cu valoarea totală 19,679,603.13 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 14,606,402.96 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, cu actualizările ulterioare.

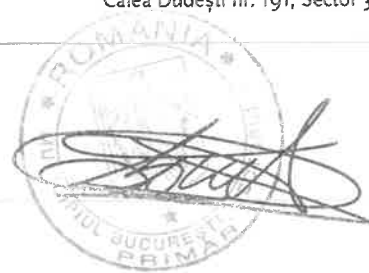
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Mitroi Constantina



Nr. 273326/10.07.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere faptul că Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în vederea dezvoltării și modernizării infrastructurii școlare, pentru care a fost obținută finanțarea din fonduri europene prin programul PNRR și, ținând cont de necesitatea încheierii actelor adiționale la contractele de finanțare, în vederea rambursării sumelor finale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- 1) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Centrului de îngrijire și asistență pentru persoane cu dizabilități Casa Max”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 169/26.04.2023, actualizată;
- 2) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 166/26.04.2023, actualizată;
- 3) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului de Grădiniță - Școala Gimnazială nr. 88”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 173/26.04.2023, actualizată;
- 4) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Liceului Teoretic Decebal – corp C7 și corp C8”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 493/19.10.2023, actualizată;
- 5) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Economic (Școlii Superioare Comerciale) N. Kretzulescu, Corp B și Corp C”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 167/26.04.2023, actualizată;
- 6) Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 179/26.04.2023, actualizată;

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZAR
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AYRAM

Întocmit, Mitroi Constantina