

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto
în zona Drumul între Tarlale”, aprobată prin HCLS3 nr. 139/27.05.2020

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
înrunit în ședință ordinară, azi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104373 /CP/ 25-04-2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 107206 /IS- 04-2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 139/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București;
- Adresa nr. _____ a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ar. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, aprobată prin HCLS3 nr. 139/27.05.2020 se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~
~~ROBERTO G. NEGOTIA~~
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”,
aprobată prin HCLS3 nr. 139/27.05.2020**

Proiectul Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București este unul din obiectivele de investiții prin care Primăria Sectorului 3 și-a propus să rezolve o forte mare problemă, atât a Sectorului 3 cât și a municipiului București, și anume problema traficului intens care are ca efect aglomerația permanentă și blocarea circulației pe străzi.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 139/27.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București cu valoarea totală de 31.049.518,17 lei inclusiv TVA din care valoare construcții – montaj 26.539.799,32 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin HCLS3 nr. 287/20.10.2021 a fost actualizată valoarea indicatorilor tehnico – economici, astfel: valoarea totală a lucrărilor de intervenție 41.547.004,90 lei inclusiv TVA și valoarea construcții – montaj 37.179.330,02 lei inclusiv TVA

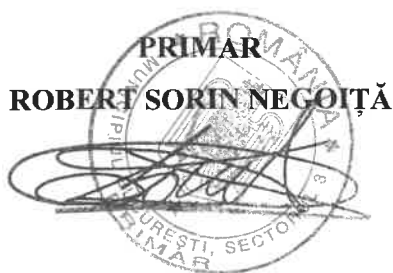
Prin HCLS 3 nr. 347/30.08.2022, în vederea îmbunătățirii proiectului prin optimizarea suprastructurii pe zona pasajului și a rampelor și realizarea unui sistem de arcade metalice pe care se vor monta atât lămpile pentru iluminat, cât și un sistem de iluminat arhitectural pe baza de benzi LED, a fost actualizată valoarea indicatorilor tehnico – economici, astfel: valoarea totală a lucrărilor de intervenție 67.327.979,20 lei inclusiv TVA și valoarea construcții – montaj 60.783.021,45 lei inclusiv TVA

În devizul general aprobat, dintr-o eroare materială, valoare aferentă TVA la cap. 5 a fost calculată incorect. În aceste condiții se impune actualizarea devizului general cu valoarea corectă. Astfel, valoarea totală de investiție corect calculată devine 67.384.984,55 lei inclusiv TVA, iar valoarea aferentă C+M rămâne neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.”

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 107373/25.05.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 107236/25.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale”, aprobată prin HCLS3 nr. 139/27.05.2020

Proiectul *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București* este unul din obiectivele de investiții prin care Primăria Sectorului 3 și-a propus să rezolve o forte mare problemă, atât a Sectorului 3 cât și a municipiului București, și anume problema traficului intens care are ca efect aglomerația permanentă și blocarea circulației pe străzi.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 139/27.05.2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București* cu valoarea totală de 31.049.518,17 lei inclusiv TVA din care valoare construcții – montaj 26.539.799,32 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare prevederile cuprinse în Ordonanța Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prin HCLS3 nr. 287/20.10.2021 a fost actualizată valoarea indicatorilor tehnico – economici, astfel: valoarea totală a lucrărilor de intervenție 41.547.004,90 lei inclusiv TVA și valoarea construcții – montaj 37.179.330,02 lei inclusiv TVA

Prin HCLS 3 nr. 347/30.08.2022, în vederea îmbunătățirii proiectului prin optimizarea suprastructurii pe zona pasajului și a rampelor și realizarea unui sistem de arcade metalice pe care se vor monta atât lămpile pentru iluminat, cât și un sistem de iluminat arhitectural pe baza de benzi LED, a fost actualizată valoarea indicatorilor tehnico – economici, astfel: valoarea totală a lucrărilor de intervenție 67.327.979,20 lei inclusiv TVA și valoarea construcții – montaj 60.783.021,45 lei inclusiv TVA

În devizul general aprobat, dintr-o eroare materială, valoare aferentă TVA la cap. 5 a fost calculată incorect. În aceste condiții se impune actualizarea devizului general cu valoarea corectă. Astfel, valoarea totală de investiție corect calculată devine 67.384.984,55 lei inclusiv TVA, iar valoarea aferentă C+M rămâne neschimbată.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului ori de câte ori este necesar.*”



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 139/27.05.2020 referitor la obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale, sector 3, București*.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE”

Bulevardul Theodor Pallady, Sector 3, Bucuresti

În prezent circulația auto în zona intersecției Bulavardului Theodor Pallady cu strada Balta Albina și cu strada Drumul Între Tarlale se desfășoară în condiții care nu asigură confortul și siguranța participanților la trafic, existând mai multe motive ce îngreunează traversarea ei.

De aceea pentru fluidizarea traficului se propune un pasaj supratran, exclusiv rutier, care are rolul de a degreva intersecția din dreptul intersecției între Drulul Între Tarlale și bulevardului Theodor Pallady și amenarea la sol aferentă acestuia, inclusiv reorganizarea circulației în zona intersecției cu sensul giratoriu.

Proiectul presupune reamenajarea traficului rutier din intersecția dintre strada Balta Albina cu bulevardului Theodor Pallady.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa în cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

Proiectul mai prevede și înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și de asemenea are un consum de energie electrică ridicat cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public. În plus, pe zona pasajului și a rampelor se va realiza un sistem de arcade metalice pe care se vor monta lămpile pentru iluminat și un sistem de iluminat arhitectural pe bază de benzi LED.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,

67.384.984,55 lei,

din care

construcții-montaj (C + M):

60.783.021,44 lei,

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Pasajul din dreptul intersectiei Bulvardului Theodor Pallady cu Drumul Intre Tarlale are in sectiune transversala are partea carosabila de $3.90+3.50+3.50+3.90 = 14,80\text{m}$ si lungime totala de 347.65m.

Aria construita a pasajelor = 5.145,00 mp

Aria contstruita a drumului si trotuarului = 14.200,00 mp

Aria construita spatii verzi = 8.870,00 mp

Durata estimata de implementare etapa 1 – 15 luni;

Durata estimata de implementare etapa 2 – 3 luni;

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3
Denumire: INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE
Adresa: Drum Intre Tarlale, Sector 3, Bucuresti
Faza: SF
Proiectant: Asocierea QUADRATUM ARCHITECTURE, YARDMAN, EURO BUILDING IDEA, EAST WATER DRILLINGS
DEVIZ GENERAL

INTERCONECTAREA SISTEMELOR DE TRANSPORT AUTO ÎN ZONA DRUMUL ÎNTRE TARLALE

Suprafata= 13,692.00 m²
 Lungime benzi locale 1100.00 m
 În lei / euro la cursul BNR 4.93100 curs inforeuro 25 iulie 2022
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	1,689,591.93	321,022.47	2,010,614.40
	TOTAL CAPITOL 1	1,704,591.93	323,872.47	2,028,464.40
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	481,000.00	91,390.00	572,390.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	129,000.00	24,510.00	153,510.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	226,000.00	42,940.00	268,940.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	272,568.00	51,787.92	324,355.92
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	481,798.79	91,541.77	573,340.56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	556,157.52	105,669.93	661,827.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	67,529.83	12,830.67	80,360.50
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța SSM	13,400.00	2,546.00	15,946.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	593,543.99	112,773.36	706,317.35
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	73,703.65	14,003.69	87,707.34
	TOTAL CAPITOL 3	2,545,701.78	483,683.34	3,029,385.12
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	48,491,582.37	9,213,400.65	57,704,983.02
4.1.1	Pentru care exista standarde de cost	6,484,170.48	1,231,992.39	7,716,162.88
4.1.2	Pentru care nu exista standarde de cost	42,007,411.89	7,981,408.26	49,988,820.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,966.76	19,183.68	120,150.44
4.2.1	Pentru care exista standarde de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standarde de cost	100,966.76	19,183.68	120,150.44



107325/25.06.2023

Domnule Primar,

Si acord

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul creșterii atractivității Parcului Pantelimon prin crearea de facilitati pentru divertisment și recreere, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale.*
- Proiectul de Hotarare privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 106/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Interconectarea sistemelor de transport auto in zona Drumul intre Tarlale.*”

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Raportele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram