

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți
obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004, privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 321958 / 27.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 320239/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 338/16.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, actualizată;
- Adresa nr. 320780/24.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa referitoare la indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149*”, aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.02.2023 se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

NR. 5214/2023

VICEPRIMAR

ELENA PETRESCU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Denumire LUCRĂRI DE EXTINDERE A SCOLII GIMNAZIALE NR. 149, INCLUSIV CONSOLIDARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE
Adresa Aleea Perisoru, nr. 4, BUCUREȘTI, SECTOR 3
Proiect nr. YRDM 219

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
LUCRĂRI DE EXTINDERE ÎNVĂȚĂMÂNT

Descrierea investiției:

- Lucrări de extindere în plan orizontal
- Lucrări de supraetajare cu niveluri suplimentare
- Lucrări de consolidare prin introducerea de elemente noi constructive, care contribuie și în procesul de extindere, rezultând un obiectiv încadrat în Grad de risc seismic IV – comparativ cu cel al unei clădiri noi
- Dotarea și echiparea în conformitate cu normele și normativele în vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizare integrală a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată
- Alte tipuri de lucrări

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

In lei / euro la cursul	4.9390	lei / euro	Infoeuro mai 2023
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTITII		95,549,127.35	19,345,844.78
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		77,571,359.02	15,705,883.58
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		7842.38	1,587.85
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	12
3. CAPACITATI			
Suprafata desfășurata		9,891.30	mp
Sali de clasa		43	sali de clasa
Numar elevi		1290	elevi

Valoare investitie totala ELIGIBILA	95,534,482.31	19,342,879.59
Conform Ghid - cheltuieli neeligibile		
Cap. 6 din Deviz:	14,645.03	2,965.18
Conform Ghid - cofinantare solicitant min. 7% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate in Bucuresti	6,687,413.76	1,354,001.57
Conform Ghid - cofinantare POR max. 93% din valoare cheltuieli eligibile pentru proiecte localizate in Bucuresti	88,847,068.55	17,988,878.02

Presedinta de sedinta

**Directia Investitii si Achizitii
Serviciul Derulare si Monitorizare Contracte
Lucrari/Servicii
Sef Serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. YARDMAN S.R.L.



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: YARDMAN S.R.L.
 Denumire: **Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare, modernizare și creșterea eficienței energetice**
 Adresa: Aleea Perişoru, Nr.4, BUCUREȘTI, SECTOR 3
 Numar proiect YRDM
 Faza: D.A.L.I. - D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL VAR 1
 al obiectivului de Investiții
 Lucrari de extindere a Scolii Gimnaziale nr.149, inclusiv consolidare,
 modernizare și creșterea eficienței energetice
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de Investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		50,014.63	9,502.78	59,517.41
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27,193.42	5,166.75	32,360.18
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	27,193.42	5,166.75	32,360.18
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,409.01	837.71	5,246.73
3.5	Proiectare	814,141.46	154,686.88	968,828.34
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	322,451.57	61,265.80	383,717.37

3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	251,313.82	47,749.63	299,063.45
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	240,376.07	45,671.45	286,047.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	678,653.40	128,944.15	807,597.55
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	26,793.24	5,090.72	31,883.96
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	651,860.16	123,853.43	775,713.59
CAPITOLUL 4		1,531,597.31	291,003.49	1,822,600.79
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	64,279,858.83	12,213,173.18	76,493,032.01
4.1.1	Constructii si instalatii	64,279,858.83	12,213,173.18	76,493,032.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	335,996.57	63,839.35	399,835.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,925,847.01	555,910.93	3,481,757.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	3,446,023.84	654,744.53	4,100,768.36
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		70,987,726.25	13,487,667.99	84,475,394.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	470,988.90	89,487.89	560,476.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	429,145.95	81,537.73	510,683.68
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	41,842.95	7,950.16	49,793.11
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	749,639.18	-	749,639.18
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	325,930.08	-	325,930.08
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	65,186.02	-	65,186.02
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	325,930.08	-	325,930.08
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	32,593.01	-	32,593.01
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	6,518,601.60	1,238,534.30	7,757,135.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		7,740,429.68	1,328,250.19	9,068,679.88
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,922.70	935.31	5,858.01
6.2	Probe tehnologice si teste	7,384.05	1,402.97	8,787.02
TOTAL CAPITOLUL 6		12,306.75	2,338.28	14,645.03
TOTAL GENERAL:		80,413,074.61	15,136,052.73	95,549,127.35
din care : C + M		65,186,015.98	12,385,343.04	77,571,359.02

Proiectant general

SC Yardman SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sectorul 3, Capitala București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 32958

Data 27.11.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”, aprobați prin HCLS 3 nr. 338/16.08.2023

Pentru proiectul propus la Școala Gimnazială nr. 149, prin HCLS 3 nr. 338 din 16.08.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 116.676.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS 3 nr. 562/14.11.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico – economici la valoarea totală de 93.190.424,28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 77.571.359,02 lei inclusiv TVA.

Dintr-o eroare de calcul, a fost calculată valoarea totală a indicatorilor de 93.190.424,28 lei inclusiv TVA, valoarea corectă fiind de 95.549.127,35 lei inclusiv TVA.

Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 320239/24.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ
CONF. D.Ș.P.
NR. 5214/2023
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU



Nr. 320239/24.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023

Primăria Sectorului 3 are cuprins în Programul Investițional, printre altele, dezvoltarea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar din sector.

În acest sens, sunt pregătite unele proiecte privind extinderea, consolidarea, creșterea eficienței și modernizarea unor unități de învățământ, pentru care Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentațiile și indicatorii tehnico – economici, în vederea aplicării spre finanțare prin Programul Operațional București – Ilfov 2020 – 2027, pe o Axă care se va deschide în următoarea perioadă .

Pentru proiectul propus la Școala Gimnazială nr. 149, prin HCLS 3 nr. 338 din 16.08.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici cu valoarea totală de 116.766.712,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 101.548.472,36 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS 3 nr. 562/14.11.2023, au fost actualizați indicatorii tehnico – economici la valoarea totală de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 77,571,359.02 lei inclusiv TVA.

Dintr-o eroare de calcul, a fost calculată valoarea totală a indicatorilor de 93,190,424.28 lei inclusiv TVA, valoarea corectă fiind de 95,549,127.35 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 338/16.08.2023 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149”.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 320780/24.11.2023



DOMNULE PRIMAR,

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la clădirile aflate în administrarea Sectorului 3 care au ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile, precum și faptul că sprijinul financiar pentru investiții destinate producției de energie din surse regenerabile - doar pentru investiții destinate producției de energie electrică pentru autoconsum, se acordă în baza unei proceduri de selecție cu aplicarea principiului “primul venit, primul evaluat și contractat, cu respectarea condițiilor din ghid,” în limita bugetului alocat apelului și a termenului limită pentru depunerea cererilor de finanțare și anume, se impune aprobarea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei;
- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de extindere, consolidare, modernizare și creșterea eficienței - Școala Gimnazială nr. 149” aprobată prin HCLS3 nr. 338/16.08.2023;
- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Neagoe Basarab”, aprobată prin la HCLS 3 nr. 323/0.07.2023.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de specialitate.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM