

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
„Modernizarea si Dezvoltarea Retelei Metropolitane Integrate de Piste de Biciclete si Trasee Pietonale in Sectorul 3 – O abordare sustenabila pentru mobilitate activeă și siguranță urbană”

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 399/205 /CP/24.10.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 398884/24.10.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 398994/24.10.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

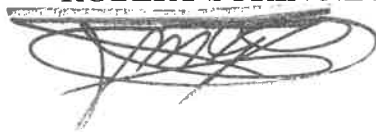
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizarea si Dezvoltarea Retelei Metropolitane Integrate de Piste de Biciclete si Trasee Pietonale in Sectorul 3 – O abordare sustenabila pentru mobilitate activa si siguranta urbana” conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



CC

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Aferenți obiectivului de investiții****Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Sectorul 3, București – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană**

Obiectivul proiectului îl constituie crearea unei rețele de transport alternativ sigure, coerente și atractive în Sectorul 3, care să stimuleze mobilitatea activă (mersul cu bicicleta și mersul pe jos) ca alternativă viabilă la transportul motorizat individual.

Proiectul prevede următoarele tipuri de măsuri:

- lucrări de realizare a unei rețele de **102,39 km** de piste pentru biciclete și trasee pietonale;
- lucrări de amenajare a intersecțiilor și a traversărilor pentru creșterea siguranței;
- lucrări de dotare cu infrastructură conexă (parcări, stații de întreținere, mobilier urban);
- măsuri de integrare a unor soluții inteligente și sustenabile (iluminat LED, marcaje fotoluminescente, sisteme de drenaj sustenabil).

Proiectul va fi finanțat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 4 - O regiune cu mobilitate ridicată, Apelul de proiecte P4/4.3/1/2025 – apel dedicat infrastructurii transportului nemotorizat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
Total general	167.340.678,41	35.022.256,58	202.362.934,99
Din care C+M	91.338.086,29	19.180.998,12	110.519.084,41

2. Indicatori Fizici (Capacități):

- Lungimea totală a rețelei velo-pietonale propuse: **102,39 km**
- Infrastructură conexă: parcări pentru biciclete, stații de întreținere, puncte de hidratare, mobilier urban inteligent.

3. Indicatori de Performanță Calitativi:

- Creșterea siguranței rutiere pentru utilizatorii vulnerabili prin separarea fizică a fluxurilor de trafic.
- Stimularea transferului modal de la transportul auto individual către moduri de transport nepoluante.
- Îmbunătățirea calității spațiului public și a coeziunii sociale în cartierele tranzitate.
- Alinierea la principiile mobilității urbane durabile și la țintele strategice naționale și europene.

4. Indicatori de Performanță de Mediu:

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și a poluanților atmosferici (NOx, PM2.5, PM10) prin diminuarea numărului de deplasări motorizate.

- Diminuarea poluării fonice în zonele rezidențiale și de-a lungul arterelor principale.
- Managementul sustenabil al apelor pluviale prin sisteme de drenaj (rigole verzi, bioswales).
- Creșterea biodiversității urbane prin crearea de coridoare verzi și plantarea de alinamente de arbori.

5. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

ÎNTOCMIT:

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Asocierea formată din VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. – lider, VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L., REFLEX DESIGN & CONSULTING S.R.L., URBAN SCOPE S.R.L., reprezentată de VEGO DESIGN EXPERTISE

Serviciul Investiții Lucrări Publice
Marius Popescu

George Manta

Digitally signed by George Manta
Date: 2025.10.24 11:03:34 +03'00'

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L

cu sediul în București, sector 6, Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, etaj 9, înmatriculată sub J2018014430401, C.I.F. 39971785

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste pentru Biciclete și Trasee Pietonale în Sectorul 3, București – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		203.536,00	42.742,56	246.278,56
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1.456.000,00	305.760,00	1.761.760,00
	3.1.1. Studii de teren	1.006.000,00	211.260,00	1.217.260,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	450.000,00	94.500,00	544.500,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1.344.000,00	282.240,00	1.626.240,00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5.	Proiectare	9.672.000,00	2.031.120,00	11.703.120,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.156.000,00	662.760,00	3.818.760,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.090.000,00	648.900,00	3.738.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.426.000,00	719.460,00	4.145.460,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	2.999.301,06	629.853,22	3.629.154,28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	402.000,00	84.420,00	486.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	402.000,00	84.420,00	486.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.258.522,66	474.289,76	2.732.812,42
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	338.778,40	71.143,46	409.921,86
TOTAL CAPITOL 3		15.471.301,06	3.248.973,22	18.720.274,28
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	90.641.047,19	19.034.619,91	109.675.667,10

4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.856.036,58	1.649.767,68	9.505.804,26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	13.467.491,28	2.828.173,17	16.295.664,45
4.6.	Active necorporale	264.518,95	55.548,98	320.067,93
TOTAL CAPITOL 4		112.229.094,00	23.568.109,74	135.797.203,74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	493.503,10	103.635,65	597.138,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	493.503,10	103.635,65	597.138,75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	568.028,00	-	568.028,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	91.338,00	-	91.338,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	456.690,00	-	456.690,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	20.000,00	-	20.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.255.196,55	1.313.591,28	7.568.787,83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.661,16	4.338,84	25.000,00
TOTAL CAPITOL 5		7.337.388,81	1.421.565,77	8.758.954,58
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	32.099.358,54	6.740.865,29	38.840.223,83
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		32.099.358,54	6.740.865,29	38.840.223,83
TOTAL GENERAL		167.340.678,41	35.022.256,58	202.362.934,99
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		91.338.086,29	19.180.998,12	110.519.084,41

1) În prețuri la data de:

16.10.2025 ; 1 euro=

5,0884 lei

2) La un T.V.A. de:

21 %

Data
16.10.2025

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

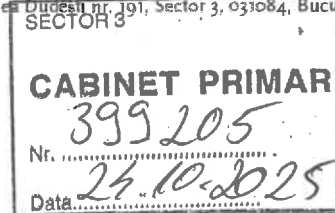
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „ Modernizarea si Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste de Biciclete si Trasee Pietonale in Sectorul 3 – O abordare sustenabila pentru mobilitate activa si siguranta urbana”

Sectorul 3 in calitate de unitate administrativ teritoriala de interes local are obligatia de a intretine si moderniza infrastructura astfel incat conditiile de viata a locuitorilor sa corespunda standardelor si normativelor care se aplica unei capitale europene.

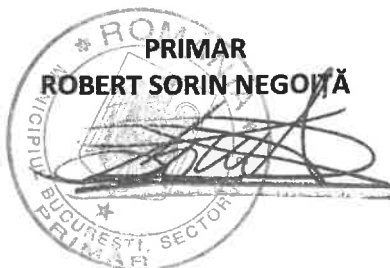
Astfel, printre alte proiecte, crearea unei rețele de piste de biciclete pe suprafata din sector devine prioritara.

Pistele de biciclete reprezintă infrastructura liniară dedicată circulației nemotorizate, separată fizic sau vizual de traficul auto și pietonal, conform prevederilor NP 051/2012, cu modificările și completările ulterioare, Masterplanului Velo București–Ilfov și PMUD București–Ilfov

Traseele vor fi realizate pe categorii principale, secundare și de legătură, dimensionate pentru fluxul estimat și pentru asigurarea confortului și siguranței utilizatorilor, inclusiv în condiții de trafic intens. Se impune realizarea de documentatii tehnico-economice necesare aplicarii pe ghidurile solicitantului emise de organismele de implementare a P.R.B.I. 2021-2027.

În principiu este vorba de un traseu de 102,39 km prin care se va crea o rețea continua atat in Sectorul 3 cat si in U.A.T- urile asociate cu beneficii evidente privind diminuarea poluării fonice in zonele rezidentiale, stimularea transferului modal de la transportul auto individual catre moduri de transport nepoluante etc

Având în vedere cele prezentate am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 398884/24.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții
„Modernizarea si Dezvoltarea Retelei Metropolitane Integrate de Piste de Biciclete si Trasee Pietonale in Sectorul 3 – O abordare sustenabila pentru mobilitate activa si siguranta urbana”

Sectorul 3 in calitate de unitate administrativ teritoriala de interes local are obligatia de a intretine si moderniza infrastructura astfel incat conditiile de viata a locuitorilor sa corespunda standardelor si normativelor care se aplica unei capitale europene.

Astfel, printre alte proiecte, crearea unei retele de piste de biciclete pe suprafata din sector devine prioritara.

Pistele de biciclete reprezintă infrastructura liniară dedicată circulației nemotorizate, separată fizic sau vizual de traficul auto și pietonal, conform prevederilor NP 051/2012, cu modificările și completările ulterioare, Masterplanului Velo București-Ilfov și PMUD București-Ilfov.

Traseele vor fi realizate pe categorii principale, secundare și de legătură, dimensionate pentru fluxul estimat și pentru asigurarea confortului și siguranței utilizatorilor, inclusiv în condiții de trafic intens. Se impune realizarea de documentatii tehnico-economice necesare aplicarii pe ghidurile solicitantului emise de organismele de implementare a P.R.B.I. 2021-2027.

În vederea pregătirii documentației tehnico- economice si obtinerea unui punctaj maxim, au fost adoptate doua hotarari ale Consiliului Local al Sectorului 3, respectiv H.C.L.S3 nr 486/14.10.2025 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea încheierii unui Protocol de asociere între Sectorul 3 al Municipiului București cu Orașul Popești-Leordeni și Comuna Cernica, în vederea realizării proiectului: „Realizarea pistelor de biciclete intercomunitare între Sectorul 3 al Municipiului București, Orașul Popești-Leordeni și Comuna Cernica si H.C.L.S 3 nr 493/14.10.2025 prin care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București și Administrația Străzilor București, în vederea realizării obiectivului principal de



implementare a Master planului VELO la nivelul Sectorului 3, precum și a lucrărilor de interes local referitoare la modernizarea, reconfigurarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua stradală principală din Sectorul 3.

În principiu este vorba de un traseu de 102,39 km prin care se va crea o rețea continuă atât în Sectorul 3 cât și în U.A.T-urile asociate cu beneficii evidente privind diminuarea poluării fonice în zonele rezidențiale, stimularea transferului modal de la transportul auto individual către moduri de transport nepoluante etc.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste de Biciclete și Trasee Pietonale în Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranța urbană”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



Nr. 398994/24.10.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere faptul ca in perioada imediat urmatoare urmeaza a fi lansat Ghidul Solicitantului pentru axa PR BI P4/4.3/1/2025 – APEL DEDICAT INFRASTRUCTURII TRANSPORTULUI NEMOTORIZAT se impune suplimentarea Ordinii de Zi a Sedintei Ordinare a Consiliului Local al Sectorului 3 din data de 29.10.2025 pentru analiza si adoptarea următoarelor Hotărâri:

- Privind aprobarea documentatiei tehnico – economice si a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii „Modernizarea și Dezvoltarea Rețelei Metropolitane Integrate de Piste de Biciclete și Trasee Pietonale în Sectorul 3 – O abordare sustenabilă pentru mobilitate activă și siguranță urbană.
- Privind aprobarea documentatiei tehnico – economice si a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii „Parcul Gheorghe Petrascu – Reamanajare și modernizare peisagistică, ecologică integrată și sustenabilă”
- Privind aprobarea documentatiei tehnico – economice si a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii „Parcul Titanii – Reamanajare și modernizare peisagistică, ecologică integrată și sustenabilă”,
- Privind aprobarea documentatiei tehnico – economice si a indicatorilor tehnico – economici aferenti obiectivului de investitii „Reamanajare și modernizare peisagistică, ecologică integrată și sustenabilă a Parcului Alexandru Ioan Cuza si organizare de executie si Reamanajare și modernizare peisagistică, ecologică integrată și sustenabilă a Parcului Titan si organizare de executie”,

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre, Raportul de Specialitate precum si alte documente relevante.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU