

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziției de către societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a unui teren extravilan în suprafață de 43.000 mp, situat în județul Călărași, oraș Fundulea, în vederea relocării stației de sortare a gunoiului menajer situată în str. Drumul Lunca Vișagului nr.42-60, Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 142/337 /CP/24.06.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 139981/22.06.2022 al Serviciului Corp Control-Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 140041 din 22.06.2022 a Serviciului Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății SD3 - Salubritate și Dezăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 240 din 12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 162/12.05.2022 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL pentru a propune Consiliului Local Sector 3 soluții pe care să le aibă în vedere în eventualitatea adoptării unei decizii de relocare a stației de sortare a gunoiului menajer, aflată în strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42 – 60, Sector 3, București

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

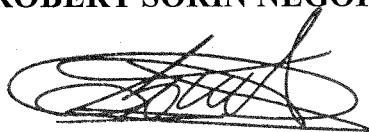
Art. 1 Se aprobă achiziția unui teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 43.000 mp, situat pe teritoriul orașului Fundulea, tarla 185, parcela 15, județul Călărași, având

nr. cadastral 22263, cu un preț maxim de 10 Euro/mp, în vederea relocării stației de sortare a gunoului menajer, situată la adresa str. Drumul Lunca Vișagului nr.42-60, sector 3, București, sub condiția obținerii în prealabil a unui certificat de urbanism din care să rezulte posibilitatea construirii unei stații de sortare a deșeurilor.

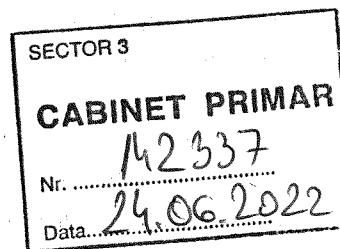
Art. 2 Se aprobă acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru achiziția terenului în suprafață de 43.000 mp, situat pe teritoriul orașului Fundulea, tarla 185, parcela 15, județul Călărași, având nr. cadastral 22263, în condițiile și termenele prevăzute la art. 1.

Art. 3 Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**
CONF. DISPOZ.
2141 / 2022
NEACȘU FLORENTINA



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziției de către societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL a unui teren extravilan în suprafață de 43.000 mp, situat în județul Călărași, oraș Fundulea, în vederea relocării stației de sortare a gunoiului menajer situată în str. Drumul Lunca Vișagului nr.42-60, Sector 3, București

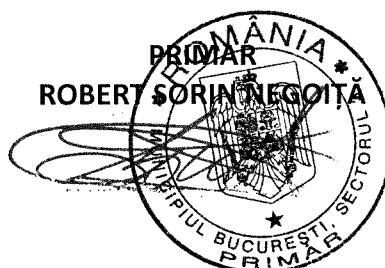
Prin Hotărârea nr. 162/12.05.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL pentru a propune soluții pe care să le aibă în vedere în eventualitatea adoptării unei decizii de relocare a stației de sortare a gunoiului menajer, aflată în strada Drumul Lunca Vișagului nr. 42 – 60, Sector 3, București.

Pentru realizarea acestui demers, societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 S.R.L., dorește acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru achiziția unui teren, respectiv un teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 43.000 mp, situat pe teritoriul orașului Fundulea, tarla 185, parcela 15, județul Calarasi, având nr. cadastral 22263, în vederea relocării stației de sortare situată la adresa str. Drumul Lunca Vișagului nr.42-60, sector 3.

Din raportul de evaluare în suprafața de 43.000 mp rezulta o valoare de 399.040 euro sau 1.972.295 lei, evaluare făcută în data de 07.06.2022 la un curs de schimb al monedei naționale care era de 4,9426 lei/euro. Acesta a fost întocmit în vederea informării asupra valorii de piață a imobilului la data evaluării.

Pe baza documentelor prezentate, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea achiziției acestui teren cu un preț maxim de 10 Euro/mp, sub condiția obținerii în prealabil a unui certificat de urbanism din care să rezulte posibilitatea construirii unei stații de sortare a deșeurilor.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 139981/22.06.2022 al Compartimentului Guvernanta Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 139981 din 22.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achizitiei unui teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 43.000 mp, situat pe teritoriul orașului Fundulea, tarla 185, parcela 15, județul Calarasi, având nr. cadastral 22263, în vederea relocării stației de sortare situată la adresa str. Drumul Lunca Visagului nr.42-60, sector 3 și acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a acestora

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat unic Sectorul 3 al Municipiului București, este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație și are ca obiect principal de activitate "Activități de colectarea deșeurilor nepericuloase", cod CAEN 3811.

Având în vedere:

- Adresa nr.1983/21.06.2022 a societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 138836 din 21.06.2022
- Contractul de vânzare cumpărare, extras de Carte Funciara și încheierea nr.38838/24.07.2017 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Calarasi
- Raportul de evaluare a terenului în suprafața de 43.000 mp amplasat în extravilanul orașului Fundulea, jud. Calarasi
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr.80/22.06.2022

Ținând cont de prevederile legale:

- art. 12 punctul 12.1 litera m) din actul constitutiv al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL: „sunt de competența asociatului unic aprobarea operațiunilor juridice a societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.”
- art. 12 punctul 12.1 litera o) din actul constitutiv al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”
- art. 5 punctul 5.2.17 litera f) din contractul de mandat nr. 49537/08.03.2022: „Administratorul, în calitate de președinte al consiliului de administrație va supune Adunării Generale a Asociaților, aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, după ce au fost aprobate în ședința consiliului de administrație.”



Societatea SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL dorește relocarea stației existente și pentru realizarea acestui demers, societatea dorește acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru achiziția unui teren, respectiv un teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 43.000 mp, situat pe teritoriul orașului Fundulea, tarla 185, parcela 15, județul Calarasi, având nr. cadastral 22263, în vederea relocării stației de sortare situată la adresa str. Drumul Lunca Visagului nr.42-60, sector 3.

Din raportul de evaluare pentru suprafața de 43.000mp rezulta o valoare de 399.040 euro sau 1.972.295 lei, evaluare făcută în data de 07.06.2022 la un curs de schimb al monedei naționale care era de 4,9426 lei/euro. Acesta a fost întocmit în vederea informării asupra valorii de piață a imobilului la data evaluării.

În documentația depusă nu se regăsește deasemenea nota de fundamentare, prețul pe mp, cererea de ofertă, oferte, studiu din care să rezulte ca relocarea stației în această locație respectă legislația în vigoare, etc. solicitate de către Compartimentul Guvernanta Corporativa. (anexate)

Până la data întocmirii și transmiterii prezentului raport de specialitate nu au fost primite completări de la societate, raportul fiind înaintat spre analiză și dezbateră ținând cont de faptul că Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat anterior HCL S3 nr. 162/2022

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției unui teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 43.000 mp, situat pe teritoriul orașului Fundulea, tarla 185, parcela 15, județul Calarasi, având nr. cadastral 22263, în vederea relocării stației de sortare situată la adresa str. Drumul Lunca Visagului nr.42-60, sector 3 și acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a acestora, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

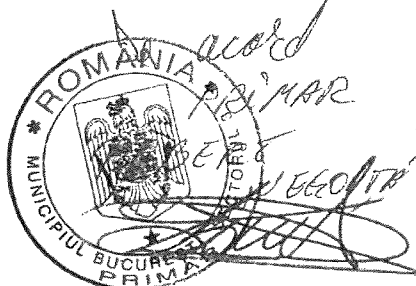
Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăan

Întocmit,
Raducu Claudia



Catre,

CABINET PRIMAR



Nr. 140041 din 22.06.2022

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente pentru introducere pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de hotărâri:

-Proiectul de hotărâre având ca obiect îndreptarea erorii materiale inserate în tabelul aferent la HCLS 3 nr. 208 din 16.06.2022 privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea vânzării unor echipamente tehnologice și de depozitare, scule, utilaje și mijloace de transport către Direcția Generală de Salubritate Sector 3.

-Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea vânzării unor echipamente tehnologice, scule, utilaje și mijloace de transport către Direcția Administrarea Domeniului Public Sector 3.

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pentru anul 2021 și a programului de activitate pe anul 2022 ale societății Smart City Invest S3 SRL.

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției unui teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 43.000 mp, situat pe teritoriul orașului Fundulea, țara 185, parcela 15, județul Calarasi, având nr. cadastral 22263, în vederea relocării stației de sortare situată la adresa str. Drumul Lunca Visagului nr.42-60, sector 3 și acordarea unui mandat președintelui consiliului de administrație al societății SD3 Salubritate și Dezăpezire S3 SRL în vederea realizării tuturor demersurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a acestora

**Director Executiv,
Apretesei Bogdan Nicolae**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpăan**

**Înlocmit,
Raducu Claudia**