

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 145332 /CP / 03.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 173316/02.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană – Serviciul Implementarea Proiectelor și Serviciul Investiții Lucrări Publice;
- HCLS3 nr. 108/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Adresa nr. 173324/02.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.
- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Anexa 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL S3 nr. 108/05.04.2022, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**CONF. DISPOZ.
2971 / 2022
WEACSU FLORENTINA**

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET

SECTOR 3
PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 175332

Data 02.08.2022



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031024, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin la HCL S 3 nr. 108/05.04.2022

Prin Hotărârea nr.108/05.04.2022 Consiliul Local Sector 3 a aprobat proiectul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru următoarele blocuri:

1. Șos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13
2. Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107
3. Str. Miniș nr. 10, bl. X7
4. Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B
5. Str. Matei Basarab nr. 92, bl. L118
6. Str. Gura Vadului nr. 3, bl. G23
7. Str. Perișoru nr. 14, bl. N4B
8. Calea Calarași nr. 167, bl. 39
9. Str. Râmnicu Vâlcea nr. 30, bl. 15, sc. 1, 2
10. Str. Laborator nr. 138, bl. S31B
11. Str. Zizin nr. 5, bl. 80A
12. Str. Răcari nr.55, bl.71

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la îndeplinirea tuturor indicatorilor de realizare, s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an), Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an) și Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) - valoare aferentă fiecărei străzi la finalul implementării proiectului, fiind următoarea:

Indicator de realizare aferent clădiri Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201,29	75,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	283,06	163,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	283,06	160,25 (față de 163,66)
Consumul de energie primară totală	0	3,41 (față de 0)



utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,72	37,43 (față de 38,45)

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	154,49	64,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	242,86	154,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	242,86	151,58 (față de 154,40)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,82 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	55,91	35,93 (față de 36,44)

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Minis nr. 10, bl. X7	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	182,18	75,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	264,69	162,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	264,69	159,16 (față de 162,85)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,69 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60,66	38,53 (față de 38,26)

Indicator de realizare aferent clădiri Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	139,78	64,44
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	223,33	150,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	223,33	147,93 (față de 150,57)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,64 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51,34	34,55 (față de 35,34)



Indicator de realizare aferent clădiri Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	153,27	62,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	243,87	153,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	243,87	150,68 (față de 153,56)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,88 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56,18	35,45 (față de 36,31)

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	172,14	64,41
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	259,31	152,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	259,31	148,78 (față de 152,22)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,44 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,31	36,23 (față de 35,75)

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Perisoru nr.14, bl.N4B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238,61	76,42
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	336,66	173,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	336,66	170,38 (față de 173,80)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,42 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75,57	39,11 (față de 40,14)



Indicator de realizare aferent clădiri Calea Calarasi nr.167, bl.39	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	147,75	64,83
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	233,51	152,95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	233,51	149,96 (față de 152,95)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,99 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,74	35,88 (față de 36,01)

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	159,81	66,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	266,78	170,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	266,78	167,48 (față de 170,34)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,86 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,13	37,78 (față de 38,64)

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Laborator nr.138, bl.S31B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	202,12	71,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	281,26	157,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	281,26	154,25 (față de 157,08)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,83 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,11	35,95 (față de 36,79)

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Zizin nr.5, bl.80A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	205,88	68,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	292,36	156,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	292,36	152,91 (față de 156,01)
Consumul de energie primară totală	0	3,10 (față de 0)



utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66,55	35,95 (față de 36,55)

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Răcari nr.55, bl.71	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	198,52	66,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	279,19	153,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	279,19	150,45 (față de 153,47)
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,02 (față de 0)
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63,41	34,94 (față de 35,84)

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 173316/02.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr: 173316 din 02.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
108/05.04.2022

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr.108/05.04.2022 s-a aprobat proiectul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru următoarele blocuri:

1. Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13
2. Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107
3. Str. Miniș nr. 10, bl. X7
4. Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B
5. Str. Matei Basarab nr. 92, bl. L118
6. Str. Gura Vadului nr. 3, bl. G23
7. Str. Perișoru nr. 14, bl. N4B
8. Calea Calarași nr. 167, bl. 39
9. Str. Râmnicu Vâlcea nr. 30, bl. 15, sc. 1, 2
10. Str. Laborator nr. 138, bl. S31B
11. Str. Zizin nr. 5, bl. 80A
12. Str. Răcari nr.55, bl.71

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la îndeplinirea tuturor indicatorilor de realizare, s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii *Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)*, *Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)* și *Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)* - Valoare la finalul implementării proiectului.

Astfel, Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022 se modifică după cum urmează:



Indicator de realizare aferent clădiri Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201,29	75,62	75,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	283,06	163,66	163,66
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	283,06	<i>163,66</i>	<i>160,25</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	0	<i>3,41</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	64,72	<i>38,45</i>	<i>37,43</i>

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	154,49	64,45	64,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	242,86	154,40	154,40
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	242,86	<i>154,40</i>	<i>151,58</i>



<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)</i>	0	0	2,82
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	55,91	36,44	35,93

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Minis nr. 10, bl. X7	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	182,18	75,20	75,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	264,69	162,85	162,85
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)</i>	264,69	162,85	159,16
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)</i>	0	0	3,69
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	60,66	38,26	38,53

Indicator de realizare aferent clădiri Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)



Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	139,78	64,44	64,44
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	223,33	150,57	150,57
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	223,33	<i>150,57</i>	<i>147,93</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	<i>0</i>	<i>2,64</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	51,34	<i>35,34</i>	<i>34,55</i>

Indicator de realizare aferent clădirii Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	153,27	62,58	62,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	243,87	153,56	153,56
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	243,87	<i>153,56</i>	<i>150,68</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	<i>0</i>	<i>2,88</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	56,18	<i>36,31</i>	<i>35,45</i>



Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	172,14	64,41	64,41
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	259,31	152,22	152,22
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)</i>	259,31	<i>152,22</i>	<i>148,78</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)</i>	0	<i>0</i>	<i>3,44</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	59,31	<i>35,75</i>	<i>36,23</i>

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Perisoru nr.14, bl.N4B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238,61	76,42	76,42
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	336,66	173,80	173,80
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)</i>	336,66	<i>173,80</i>	<i>170,38</i>



<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)</i>	0	0	3,42
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	75,57	40,14	39,11

Indicator de realizare aferent clădiri Calea Calarasi nr.167, bl.39	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	147,75	64,83	64,83
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	233,51	152,95	152,95
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)</i>	233,51	152,95	149,96
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)</i>	0	0	2,99
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)</i>	53,74	36,01	35,88

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
---	---	--	---



Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	159,81	66,27	66,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	266,78	170,34	170,34
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	266,78	<i>170,34</i>	<i>167,48</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	<i>0</i>	<i>2,86</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	59,13	<i>38,64</i>	<i>37,78</i>

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Laborator nr.138, bl.S31B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	202,12	71,14	71,14
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	281,26	157,08	157,08
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	281,26	<i>157,08</i>	<i>154,25</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	<i>0</i>	<i>2,83</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	64,11	<i>36,79</i>	<i>35,95</i>



Indicator de realizare aferent clădiri Str. Zizin nr.5, bl.80A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	205,88	68,61	68,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	292,36	156,01	156,01
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	292,36	<i>156,01</i>	<i>152,91</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	0	0	<i>3,10</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	66,55	<i>36,55</i>	<i>35,95</i>

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Răcari nr.55, bl.71	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 108/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,52	66,88	66,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	279,19	153,47	153,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	279,19	<i>153,47</i>	<i>150,45</i>



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0	3,02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,41	35,84	34,94

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022 privind aprobarea proiectului “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,

MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR

ȘEF SERVICIU,

BIANCA TUDOR

Întocmit,
Gavrila Camelia Anamaria

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta in:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Indicator de realizare aferent clădiri Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201,29	75,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	283,06	163,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	283,06	160,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,72	37,43

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	154,49	64,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	242,86	154,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	242,86	151,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,82
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	55,91	35,93

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Minis nr. 10, bl. X7	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,18	75,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	264,69	162,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	264,69	159,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60,66	38,53

Indicator de realizare aferent clădiri Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	139,78	64,44
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	223,33	150,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	223,33	147,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51,34	34,55

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	153,27	62,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	243,87	153,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	243,87	150,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,88
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56,18	35,45

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	172,14	64,41
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	259,31	152,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	259,31	148,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,44
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,31	36,23

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Perisoru nr.14, bl.N4B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
---	--	--

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	238,61	76,42
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	336,66	173,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	336,66	170,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	3,42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75,57	39,11

Indicator de realizare aferent clădiri Calea Calarasi nr.167, bl.39	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	147,75	64,83
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	233,51	152,95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	233,51	149,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,99
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53,74	35,88

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	159,81	66,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	266,78	170,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	266,78	167,48
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,86
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	59,13	37,78

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Laborator nr.138, bl.S31B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	202,12	71,14
Consumul de energie primară totală	281,26	157,08

(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	281,26	154,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	2,83
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,11	35,95

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Zizin nr.5, bl.80A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	205,88	68,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	292,36	156,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	292,36	152,91
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,10
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66,55	35,95

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Răcari nr.55, bl.71	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	198,52	66,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	279,19	153,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	279,19	150,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	3,02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63,41	34,94

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit
Gavrila Camelia Anamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 173324 DIN 02.08.2022

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

*De acord
Primar.*

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022;

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană