

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea închirierii Cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. 147/144 /CP/ 04.04.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 145356/06.04.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane – Compartimentul Cultură;
- Raportul de evaluare nr. 70/23918/21.01.2026, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR;
- HCLS 3 nr. 628/26.11.2025 privind aprobarea Regulamentului - Cadru în vederea închirierii cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București;
- Adresa nr. 145578/06.04.2026 a Direcției Economice și Resurse Umane – Compartimentul Cultură.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 332 – art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 – art. 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Luând în considerare;**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art. 166 alin. (2) lit. g) coroborat cu alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București de împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea închirierii Cinematografului Gloria localizat în Sectorul 3 al Municipiului București, strada Baba Novac nr. 25A, înscris în Cartea funciară cu nr.232599 având o valoare de inventar 8.662.730,00 lei, în următoarele condiții:

- a) Bunul se va închiria numai pentru activități cu caracter cultural, artistic și educațional;
- b) Durata de închiriere este de 10 ani;
- c) Prețul chiriei lunare în sumă minimă de 29.400 lei fără TVA;
- d) Cota/parte încasată de către Sectorul 3 al Municipiului București este de 50% din prețul chiriei lunare.

**Art.2.** Sectorul 3 al Municipiului București se obligă să facă toate demersurile necesare în vederea atribuirii Contractului de închiriere a Cinematografului Gloria, conform Regulamentului – Cadru și documentației de atribuire a Contractului de închiriere a Cinematografului Gloria, aprobate prin HCL S3 nr 628/26.11.2025.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

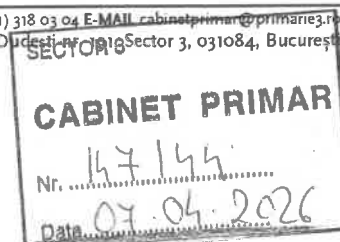
**3** I ♥ S3  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 1016 Sector 3, 031084, București



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de împuternicire a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea închirierii Cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București**

Ținând cont de potențialul Cinematografului Gloria de a deveni un veritabil centru cultural al cartierului Titan și nu numai, în contextul unei dezvoltări urbane continue, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 628 din 26.11.2025 Regulamentul - Cadru în vederea închirierii cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București.

Închirierea cinematografului este oportună, întrucât ar asigura un acces sporit la cultură și divertisment în proximitate. Într-un sector dens populat, dar relativ sărac în spații culturale dedicate, Cinematograful Gloria ar putea funcționa ca un pol de atracție local, contribuind la revitalizarea urbană, activarea constantă a cinematografului generând beneficii economice indirecte prin stimularea activităților comerciale din zonă (cafenele, restaurante, magazine).

Totodată, în urma atribuirii Contractului de închiriere a Cinematografului Gloria, Sectorul 3 al Municipiului București ar beneficia de cota parte din valoarea chiriei lunare (20-50 %), conform raportului de evaluare nr. 70/23918 /21.01.2026 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, valoarea de piață a chiriei lunare fiind de 29.400 lei fără TVA .

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.145356/06.04.2026 al Direcției Economice și Resurse Umane – Compartimentul Cultură, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**PRIMAR**  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**





Nr. 145356/06.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea închirierii cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București

Într-un context urban în continuă dezvoltare, în care nevoia de spații culturale accesibile devine tot mai evidentă, închirierea și utilizarea Cinematografului Gloria din Sectorul 3 reprezintă o inițiativă oportună și benefică pentru comunitatea locală. Cinematograful are potențialul de a deveni un veritabil centru cultural al cartierului Titan și al sectorului, oferind locuitorilor acces la activități educative, artistice și recreative, într-un cadru modern și prietenos.

Închirierea cinematografului este oportună, întrucât ar asigura un acces sporit la cultură și divertisment în proximitate. Într-un sector dens populat, dar relativ sărac în spații culturale dedicate, Cinematograful Gloria ar putea funcționa ca un pol de atracție local, evitând nevoia locuitorilor de a se deplasa spre centrul orașului pentru a participa la evenimente culturale. Astfel, comunitatea ar beneficia de o ofertă culturală diversificată, adaptată nevoilor și vârstelor diferite ale publicului.

Pe de altă parte, închirierea cinematografului ar contribui la organizarea de evenimente în mod constant pentru copii, tineri, seniori sau persoane defavorizate ce ar putea transforma acest spațiu într-un loc al incluziunii, unde cultura devine un liant între oameni. Proiecțiile tematice, atelierele educative, piesele de teatru sau lansările de carte ar putea stimula interesul pentru artă și ar crea un cadru favorabil dialogului și participării civice.

Totodată, activarea constantă a cinematografului va genera beneficii economice indirecte prin stimularea activităților comerciale din zonă (cafenele, restaurante, magazine). În același timp, ar contribui la revitalizarea urbană, prin atragerea de vizitatori și creșterea atractivității zonei. Astfel, cinematograful ar deveni nu doar un centru cultural, ci și un factor de dinamizare urbană.

Printr-o gestionare echilibrată și o viziune orientată spre comunitate, Gloria ar putea redeveni ceea ce a fost odinioară – un loc de întâlnire, de bucurie și de descoperire, unde cultura devine accesibilă tuturor.

În urma atribuirii contractului de închiriere a cinematografului Gloria, Sectorul 3 al Municipiului București ar beneficia de cota parte din valoarea chirie lunare (20-50 %) conform



art. 333, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Conform raportului de evaluare nr 70/23918 /21.01.2026, valoare de piata a chiriei lunare este de 29.400 lei fara TVA (pretul nu include cheltuielile de management cladire).

Având în vedere cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea închirierii cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București.

**Director executiv adjunct I**

**Direcția Economică și Resurse Umane,**  
**Gheorghe Serban**

**Întocmit,**

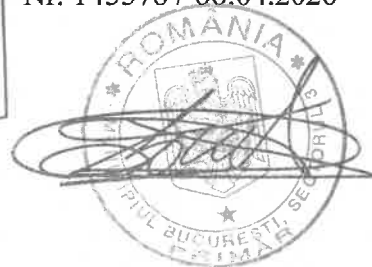
**Mihaela Radu**



Nr. 145578 / 06.04.2026

Aprobat  
cu îndeplinirea  
dispozițiilor legale  
PRIMAR

Către,



**Cabinet Primar**

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

**Solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București în vederea închirierii cinematografului Gloria din Sectorul 3 al Municipiului București.**

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Cultura din cadrul Direcției Economice și Resurse Umane;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Raportul de evaluare numărul 70/23918 /21.01.2026.*

**DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI RESURSE UMANE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALEXANDRU SÎRBU**

Întocmit,  
Mihaela Radu