

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 371/17.11.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3, constituită conform Legii nr. 550/2002

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 37999/10.02.2023 al domnilor consilieri;
- Raportul de specialitate nr. 38003/10.02.2023 al Direcției Asistență Legislativă – Serviciul Evidență Dispoziții și Proceduri Succesorale;
- Adresa nr. 37999/10.02.2023 a domnilor consilieri; PSD și ProBucurești 2020;
- **În conformitate cu prevederile:**
 - Art. 6 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietatea privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri
- Avizul Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (2) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 6 alin. (1) lit. a) teză finală din Legea nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifica art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 371/17.11.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3, constituită conform Legii nr. 550/2002 astfel:

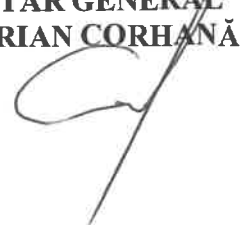
Dl. Matei Romulus Eugen va fi înlocuit cu Dna/ Dl membru.;

Dl. Szocs Augustin va fi înlocuit cu Dna/ DL.....supleant;

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 371/17.11.2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii din Sectorul 3 rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Sectorului 3 și Secretarul General al Sectorului 3, prin Compartimentul Spații Comerciale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
EDUARD MARIAN CORHANĂ**



Hr. 37999/PS3/10.02.2023

ADRESA

Vă înaintăm alăturat propunerea de proiect pentru modificarea HCLS3 nr. 371/17.11.2020, prin înlocuirea domnului Matei Remus Eugen – membru și a domnului Szocs Augustin – supleant și referatul de aprobare a proiectului mai sus menționat

PĂUNICĂ ADRIANA



REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 371/17.11.2020 privind
desemnarea consilierilor locali în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3,
constituită în temeiul Legii nr. 550/2002

În conformitate cu prevederile art. 6 din lege, Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii la nivelul Sectorului 3 se constituie prin dispoziție a Primarului Sectorului 3 și este formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

b) un reprezentant al Administrației Fondului Imobiliar al Municipiului București;

c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice a municipiului București.

Comisia are, în principal, următoarele atribuții:

a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența legii;

b) stabilește prețul minim de vânzare, pe baza unui raport de evaluare;

c) selectează evaluatorul spațiilor supuse vânzării prin licitație publică;

d) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu solicitantul;

e) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul;

f) aprobă vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii cu plata în rate.

Având în vedere schimbările intervenite în activitatea Consiliului Local sector 3 de la data intrării în vigoare a HCLS3 nr. 371/17.11.2020 până în prezent propunem înlocuirea domnilor Matei Romulus Eugen și Szocs Augustin.

Având în vedere cele prezentate am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

INITIATORI

Nr. Criteriu	Numele si Penuma	Semnatura
1	NITA Marius-Vasile	
2	Gabon Eliane	
3	PETRESCU ELENA	
4	Păuică Adina	17



NR. 38003/10.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCLS3 nr. 371/17.11.2020 privind
desemnarea consilierilor locali în
Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3,
constituită în temeiul Legii nr. 550/2002**

Legea nr. 550/2002 reprezintă cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii fiind realizată prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare.

În temeiul prevederilor art. 5 din Legea nr. 550/2002, Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 271/05.12.2002, prin care a aprobat, pe sectoare, lista spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, proprietate privată a statului, care se afla în administrarea lui, hotărâre modificată și completată ulterior, prin Hotărârea nr. 234/04.09.2003 împuternicind primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul acestei legi.

În conformitate cu prevederile art. 6 din lege, Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii la nivelul Sectorului 3 se constituie prin dispoziție a Primarului Sectorului 3 și este formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

b) un reprezentant al Administrației Fondului Imobiliar al Municipiului București;

c) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice a municipiului București.

Pentru îndrumarea și supravegherea comisiilor organizate prin dispoziție a primarilor de sectoare se constituie, prin dispoziție a primarului general, o comisie a municipiului București, în aceeași componență menționată anterior.

Membrii comisiei își desemnează un președinte, secretariatul comisiei fiind asigurat prin grija Secretarului General al Sectorului 3, prin Compartimentul Spații Comerciale.

Comisia are, în principal, următoarele atribuții:

- a) ține evidența spațiilor care cad sub incidența legii;
- b) stabilește prețul minim de vânzare, pe baza unui raport de evaluare;
- c) selectează evaluatorul spațiilor supuse vânzării prin licitație publică;
- d) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu solicitantul;
- e) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul;
- f) aprobă vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii cu plata în rate.

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (6) din lege, potrivit căroră *"pentru activitatea depusă în cadrul comisiei membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei cuantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale"*, prin HCGMB nr. 255/2003, modificată prin



HCGMB nr. 42/2007 s-a stabilit ca indemnizația lunară a membrilor să fie de 50% din indemnizația primarului sectorului unde își desfășoară activitatea, iar secretarului comisiei să i se acorde o recompensă lunară de 30% din indemnizația primarului sectorului unde își desfășoară activitatea.

Având în vedere adresa nr.37999/10.02.2023 se va înlocui domnul Matei Romulus Eugen și domnul Szocs Augustin în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3.

Luând în considerare prevederile art. 139 alin. (6) teza a doua din Codul Administrativ, potrivit căreia *"hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege"* și ținând seama de faptul că Legea nr. 550/2002, cu modificările și completările ulterioare, prevede o excepție în acest sens, rezultă că desemnarea consilierilor locali în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii din Sectorul 3 urmează să se facă cu **votul deschis a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.**


**DIRECTOR EXECUTIV,
NEACȘU FLORENTINA**