

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de priorități actualizate, precum și a
Listei de repartizare a locuințelor ANL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126426 /CP/ 06.06.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 121914/31.05.2022 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul-verbal nr. 62/27.05.2022 al ședinței Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 63/27.05.2022 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998;
- Adresa nr. 121960/31.05.2022 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15 alin. (2), (6) și (7) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură;
- Avizul Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista de priorități locuințelor ANL, actualizată, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

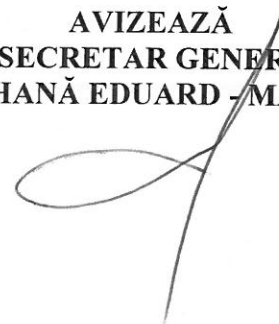
Art.2. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor ANL, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

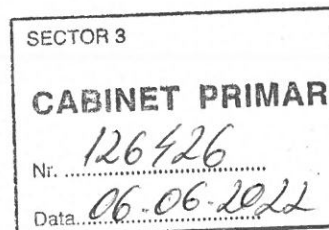
Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Juridică - Compartimentul Fond Imobiliar va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN





REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități actualizată,
precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată² cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Raportat la prevederile legale mai sus citate și luând în considerare existența la nivelul Sectorului 3 a unei locuințe pentru tineri vacantă, la structura de o camera, se impune refacerea Listei de priorități în vederea repartizării acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2021 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3, Lista de priorități.

În urma analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar în ședința din data de 27.05.2022, Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a întocmit propunerile Listei de priorități ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în ordinea de prioritați stabilită, conform criteriilor cadru prevăzute în Anexa nr. 11 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Legiuitorul a prevăzut necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin. (7) din HG nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, și ținând seamă de adresa nr. 63/27.05.2022 a Președintelui Comisiei pentru repartizarea locuințelor, precum și de raportul de specialitate nr. 121914/31.05.2022 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supu spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr. 121914/31.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, actualizate

Prin dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 - punctul 17- au fost modificate prevederile art.15 alin. (2) din Norme, după cum urmează:

„Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.”

Raportat la prevederile legale citate *supra* și luând în considerare existența la nivelul Sectorului 3 a unei locuințe pentru tineri vacantă, la structura de o cameră, se impune refacerea Listei de priorități în vederea repartizării acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) și (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998, la nivelul Sectorului 3, Comisia constiuită prin Dispoziția Primarului Sectorului 3 nr. 5206/04.12.2020 analizează cererile privind repartizarea locuințelor pentru tineri și înaintează spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Lista de priorități.

Potrivit Procesului-verbal nr. 62/27.05.2022 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, ca urmare a analizării cererilor privind repartizarea locuințelor de către Compartimentul Fond Imobiliar, s-a hotărât transmiterea spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 a listei ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în conformitate cu prevederile actului normativ mai sus menționat, în ordinea de prioritate stabilită de criteriile - cadru prevăzute în Anexa nr.11 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.



Lista de priorități se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2¹) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 15 alin (6) teza I din H.G. nr. 962/2001 „*Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*”

Din prevederile legale citate *supra* reiese necesitatea realizării unei Liste de repartizare a locuințelor ce se aprobă de către Consiliul Local Sector 3, conform dispozițiilor art. 15 alin. (7) din H.G. nr. 962/2001.

De asemenea, în aplicarea prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 962/2001, criteriile de acces și ierarhizare ce au stat la baza realizării Listei de priorități cât și a Listei de repartizare actualizate sunt cele prevăzute în Anexa nr. 11 din H. G. Nr. 962/2001.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, actualizate, în ordinea de prioritate stabilită potrivit procesului - verbal nr. 62/27.05.2022 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDALINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ

LISTA DE PRIORITĂȚI A LOCUINȚELOR ANL, ACTUALIZATĂ

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		53703	04/08/2015	62
2		201079	27/09/2018	59
3		50214	09/03/2022	59
4		56838	16/03/2022	59
5		296401	06/03/2020	56
6		74326	21/04/2021	53
7		185402	29/09/2021	51
8		657585	07/10/2019	48
9		57171	17/03/2022	48
10		57124	17/03/2022	44
11		37408	22/02/2022	39
12		110687	19/05/2022	39
13		73932	29/04/2021	28



2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		376391	03/06/2020	53



3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		78181	22/09/2017	67
2		4730	08/01/2020	63
3		382861	18/04/2019	59
4		648105	30/09/2019	53
5		628093	23/12/2020	51
6		165555	08/09/2021	45



LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR ANL, ACTUALIZATĂ

1 CAMERĂ

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		53703	04/08/2015	62
2		201079	27/09/2018	59
3		50214	09/03/2022	59
4		56838	16/03/2022	59
5		296401	06/03/2020	56
6		74326	21/04/2021	53
7		185402	29/09/2021	51
8		657585	07/10/2019	48
9		57171	17/03/2022	48
10		57124	17/03/2022	44
11		37408	22/02/2022	39
12		110687	19/05/2022	39
13		73932	29/04/2021	28



2 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		376391	03/06/2020	53



3 CAMERE

Pozitie	Nume si prenume	Nr. Dosar	Data depunere	Total
1		78181	22/09/2017	67
2		4730	08/01/2020	63
3		382861	18/04/2019	59
4		648105	30/09/2019	53
5		628093	23/12/2020	51
6		165555	08/09/2021	45



Nr. 121960/31.05.2022

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL, actualizate, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr. 121914/31.05.2022;
- Solicitarea Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 63/27.05.2022;
- Proces-Verbal al Comisiei pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare nr. 62/27.05.2022;
- Proiectul de hotărâre însoțit de anexe.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRȘTEA

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

EXPERT
MARIOARA VEGHEȘ