

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții
„Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi
pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55
parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025,
cu actualizarea ulterioară**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 233844 /CP/ 10.06.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 233061/10.06.2026 al Direcției Asistență Legislativă - Compartimentul Evidență Hotărâri și Secretariat Consiliul Local;
- Raportul de specialitate nr.13/108103/09.06.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- HCLS3 nr. 303/26.06.2025 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, actualizată prin HCLS3 nr. 108/29.04.2026;
- Adresa nr. 13/108107/09.06.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 232433/CP/09.06.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55, parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025, cu actualizarea ulterioară, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

Obiectiv: REALIZAREA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8, BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Amplasament: str. Nerva Traian, nr. 8, bloc M55, etaj parter, ap. 1-10, nr. cadastral 214942-C1-U1, sector 3, municipiul Bucuresti

Proiectant general: Balasoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectura

Numar proiect: 98/2025

Faza proiect: Documentație De Avizare A Lucrărilor De Intervenții – D.A.L.I.

I. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

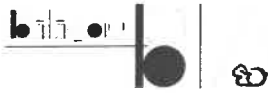
Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu a fost realizata tinand cont de elementele principale:

- Valoarea totala a investitiei, pentru Varianta 1 recomandata, este de **2.471.876,83 lei (valoare fara TVA)**, reprezentand **496.719,88 euro fara TVA**;
- Constructii – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandata, este de **895.369,00 lei (valoare fara TVA)**, reprezentand **179.923,04 euro fara TVA**.

- Valoarea totala a investitiei, pentru Varianta 1 recomandata, este de **2.987.402,63 lei (valoare inclusiv TVA)**, reprezentand **600.314,00 euro inclusiv TVA**;
- Constructii – montaj (C+M), pentru Varianta 1 recomandata, este de **1.083.396,49 lei (valoare inclusiv TVA)**, reprezentand **217.706,87 euro inclusiv TVA**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În scopul analizei efectului de reducere a consumului de energie al clădirii aferent propunerilor de modernizare energetică, auditorul energetic a determinat consumul anual total de energie finală (termică și respectiv electrică) pentru încălzirea spațiilor, prepararea apei calde de consum, ventilare/climatizare și asigurarea iluminatului clădirii.



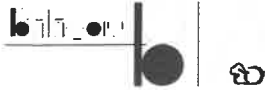
Determinarea consumurilor de energie finală înainte și după intervenții se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare, MC001 "Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor", OM 157/2007 și OM1071/2009.

Valorile rezultate din calcule:

Indicatori	Valoare înaintea intervențiilor	Valoare după intervenții
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² ,an)	87,53	60,89
Consumul anual de energie finală în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	3,09	2,15
Consum total de energie primară (kWh/m ² ,an)	138,37	74,91
Consumul anual de energie primară în clădirea studiată utilizând surse neregenerabile (tep/an)	4,32	2,27
Consumul anual de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² ,an)	15,96	10,46
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	20,37	10,17
Clasa energetică	C	A+
Clasa de mediu	B	A+

Indicatori	Valoare economie
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie finală totală (%)	30,44 %
Procentul aferent scăderii consumului anual de energie primară totală (%)	45,86 %
Scaderea nivelului emisiilor echivalente CO ₂ (%)	50,06 %

Prin aplicarea pachetului P de soluții vor fi îndeplinite condițiile privind consumul specific de energie primară (138,37 kWh/m²,an), emisiile echivalente de CO₂ (20,36585366



**REALIZAREA LUCRĂRIILOR DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHIMBARE
A DESTINAȚIEI DIN CREȘĂ ÎN CENTRU DE ZI PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE
COMPORTAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NERVA TRAIAN NR. 8,
BL. M55, PARTER, PRECUM ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**

kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de minimum 10%.

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Principali indicatori de eficiența financiară sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Varianta 1 aleasa:

Categorie de indicatori	Perioada de implementare										Perioada de exploatare									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Total venuri prezente de investiții (C1-C2)	10.000,00	11.000,00	12.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00	16.000,00	17.000,00	18.000,00	19.000,00	20.000,00	21.000,00	22.000,00	23.000,00	24.000,00	25.000,00	26.000,00	27.000,00	28.000,00	29.000,00
Total costuri prezente de investiții (C3-C4)	1.000,00	1.500,00	2.000,00	2.500,00	3.000,00	3.500,00	4.000,00	4.500,00	5.000,00	5.500,00	6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.500,00	8.000,00	8.500,00	9.000,00	9.500,00	10.000,00	10.500,00
Valoarea Actualizată Netă (C5-C6)	9.000,00	9.500,00	10.000,00	10.500,00	11.000,00	11.500,00	12.000,00	12.500,00	13.000,00	13.500,00	14.000,00	14.500,00	15.000,00	15.500,00	16.000,00	16.500,00	17.000,00	17.500,00	18.000,00	18.500,00
Rata de actualizare (C7-C8)	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Raportul Cost/Beneficiu (C9-C10)	0,11	0,14	0,17	0,20	0,23	0,26	0,29	0,32	0,35	0,38	0,41	0,44	0,47	0,50	0,53	0,56	0,59	0,62	0,65	0,68

Varianta 2 nerecomandata:

Categorie de indicatori	Perioada de implementare										Perioada de exploatare									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Total venuri prezente de investiții (C1-C2)	10.000,00	11.000,00	12.000,00	13.000,00	14.000,00	15.000,00	16.000,00	17.000,00	18.000,00	19.000,00	20.000,00	21.000,00	22.000,00	23.000,00	24.000,00	25.000,00	26.000,00	27.000,00	28.000,00	29.000,00
Total costuri prezente de investiții (C3-C4)	1.000,00	1.500,00	2.000,00	2.500,00	3.000,00	3.500,00	4.000,00	4.500,00	5.000,00	5.500,00	6.000,00	6.500,00	7.000,00	7.500,00	8.000,00	8.500,00	9.000,00	9.500,00	10.000,00	10.500,00
Valoarea Actualizată Netă (C5-C6)	9.000,00	9.500,00	10.000,00	10.500,00	11.000,00	11.500,00	12.000,00	12.500,00	13.000,00	13.500,00	14.000,00	14.500,00	15.000,00	15.500,00	16.000,00	16.500,00	17.000,00	17.500,00	18.000,00	18.500,00
Rata de actualizare (C7-C8)	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Raportul Cost/Beneficiu (C9-C10)	0,11	0,14	0,17	0,20	0,23	0,26	0,29	0,32	0,35	0,38	0,41	0,44	0,47	0,50	0,53	0,56	0,59	0,62	0,65	0,68

În urma calculelor efectuate și prezentate au rezultat următorii indicatori de analiza economică:

Varianta 1:

Rata Interna de rentabilitate economica	-16,81%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila
Valoarea Actualizata Neta Economica	- 2.945.618,31	Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.
Raportul (Cost/Beneficiu)	0,85	Raportul Beneficiu cost este subunitar aratand ca proiectul trebuie finantat deoarece are beneficii mai mari decat costurile

Varianta 2:

Rata Interna de rentabilitate economica	-17,06%	Rata este mai mic de 5%, deci proiectul este viabil din punct de vedere economico-social pentru finantare nerambursabila
Valoarea Actualizata Neta Economica	- 3.243.930,77	Valoarea este negativa aratand ca proiectul necesita finantare nerambursabila.
Raportul (Cost /Beneficiu)	1,06	Raportul Beneficiu cost este supraunitar aratand ca proiectul nu trebuie finantat deoarece are beneficii mai mici decat costurile



d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
12 luni

Data: 21.04.2026

Intocmit
BĂLĂȘOIU ANDREEA – RALUCA – B.I.A.
arh. Raluca BĂLĂȘOIU

BALASOIU
ANDREEA-
RALUCA

Digitally signed by
BALASOIU ANDREEA-
RALUCA
Date: 2026.04.21
16:25:04 +03'00'

Proiectant,
Balasoiu Andreea Raluca - BIA; CIF: RO 31032711

Anexa nr. 3
(Anexa nr. 7 la HG 907/2016)

DEZAVIZ GENERAL al obiectivului de investiții													
REALIZAREA LUCRĂRII DE MODERNIZARE, AMENAJARE ȘI SCHEMARE A DISPUNERII DIN GRĂȘĂ ÎN CINTRU DE ZI PENTRU COPCIU TULBURĂRI DE COMPORȚAMENT LA IMOBILUL SITUAT ÎN STR. NURVA TRAIAN NR. 9, BL. M55, PARTEA DE SUD, ÎN CADRUL ÎNCHINĂȚII DE ÎNCĂLZIRE ȘI ORGANIZARE DE SANITAR													
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)			TVA			Valoare (cu TVA)			NEELIGIBILE		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11			
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00									
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00									
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea de fapt	0,00	0,00	0,00									
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00									
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00									
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00									
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00									
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00									
3.3	Expertiza tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00						
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.933,89	1.586,11	9.520,00	7.933,89	1.586,11	9.520,00						
3.4.1	Auditul energetic al clădirilor și Certificat de performanță inițial	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00						
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	3.933,89	826,11	4.760,00	3.933,89	826,11	4.760,00						
3.5	Proiectare	103.000,00	20.770,00	123.770,00	103.000,00	20.770,00	123.770,00						
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00									
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00									
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.000,00	8.170,00	51.170,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00						
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00						
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00	7.000,00	1.470,00	8.470,00						
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.000,00	9.000,00	52.000,00	43.000,00	9.000,00	52.000,00						
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00									
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00									
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00									
3.8	Asistență tehnică	47.895,04	10.057,96	57.953,00	30.766,94	6.461,06	37.228,00	17.128,10	3.596,90	20.725,00			
3.8.1	Asistență tehnică	9.834,71	2.065,29	11.900,00	9.834,71	2.065,29	11.900,00	0,00	0,00	0,00			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.834,71	2.065,29	11.900,00	9.834,71	2.065,29	11.900,00						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00									
3.8.2	Dirigenție de sanitar	38.060,33	7.992,67	46.053,00	20.932,23	4.395,77	25.328,00	17.128,10	3.596,90	20.725,00			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00									
Total capitol 3		166.826,93	33.934,07	200.761,00	149.790,93	30.837,17	180.628,00	17.128,10	3.596,90	20.725,00			

CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	808,449.00	169,774.29	978,223.29	808,449.00	169,774.29	978,223.29		
4.2	Montaj utilităși echipamente tehnologice și funcționale	42,520.00	8,929.20	51,449.20	42,520.00	8,929.20	51,449.20		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,300.00	22,323.00	128,623.00	106,300.00	22,323.00	128,623.00		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	41,806.22	91,313.51	526,199.73	430,826.22	91,313.51	526,199.73		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitol 4		1,392,095.22	292,340.00	1,684,435.22	1,392,095.22	292,340.00	1,684,435.22	0.00	0.00
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	64,400.00	13,524.00	77,924.00	64,400.00	13,524.00	77,924.00		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizației de șantier	44,400.00	9,324.00	53,724.00	44,400.00	9,324.00	53,724.00		
5.1.2	Cheltuieli comune organizației șantierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00		
5.2	Comisiioane, cote, taxe, costul creditului	11,753.95	11,753.95	11,753.95	11,753.95	11,753.95	11,753.95		0.00
5.2.1	Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,042.25	4,042.25	4,042.25	4,042.25	4,042.25	4,042.25		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	808.45	808.45	808.45	808.45	808.45	808.45		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,476.85	4,476.85	4,476.85	4,476.85	4,476.85	4,476.85		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	2,426.40	2,426.40	2,426.40	2,426.40	2,426.40	2,426.40		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	314,875.25	66,123.80	380,999.05	314,875.25	66,123.80	380,999.05		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,917.36	1,032.64	5,950.00	4,917.36	1,032.64	5,950.00		
Total capitol 5		395,946.56	80,680.44	476,627.00	395,946.56	80,680.44	476,627.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	400,012.47	84,002.62	484,015.09	106,525.65	22,371.23	128,900.88	61,631.39	395,114.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de preț (până la 25% din 1 + 2 + 4 + 5.1 + 6)	116,993.65	24,568.67	141,562.32	81,304.54	17,073.95	98,378.49	35,689.12	74,944.71
Total capitol 7		517,006.12	108,571.30	625,577.41	187,830.19	39,445.18	227,279.37	97,320.51	470,058.92
TOTAL GENERAL		2,471,876.83	515,525.40	2,987,402.23	2,128,376.89	442,802.79	2,571,179.68	346,300.03	2,224,879.65
din care:									
C=AM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)									
TOTAL GENERAL (cu TVA 19%)		55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (cu TVA 21%)		2,416,876.83	505,075.80	2,921,952.63	2,070,576.80	432,352.79	2,502,929.59	346,300.03	2,159,023.04

Devizul general este parte componentă a D.A.L.I.
In preturi inlocuim la data 10.2024: 1 euro = 4,9764 lei

Data:
05.06.2026

Beneficiar / Investitor:

Intocmit:
art. Raluca BALASOIU

BALASOIU
ANDREEA-
RALUCA

Digitally signed by
BALASOIU
ANDREEA-
RALUCA
DN: c=RO, o=



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinet.primar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 19, Sector 3, București

CABINET PRIMAR

Nr. 233844

Data 10.06.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025, cu actualizarea ulterioară

În contextul aprobării finanțării pentru Proiectul „IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT”, prin Hotărârea nr. 303 din 26.06.2025 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectul de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier” cu valoarea totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489,11, inclusiv TVA, valoarea acestora fiind actualizată prin HCLS3 nr. 108/29.04.2026, respectiv valoarea totală de 2.987.402,63 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.083.396,49 lei, inclusiv TVA.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 2447/27.02.2026 pentru proiectul mai sus menționat și, totodată, a modificării cotei standard a taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 19% la 21%, potrivit prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, s-a modificat devizul general al obiectivului de investiții, fiind necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici, valoarea acestora rămânând nemodificată.

Ținând seama de prevederile art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)”, precum și de raportul de specialitate nr. 13/108103/09.06.2026 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ACTE ADMINISTRATIVE ȘI REGISTRATURĂ
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ HOTĂRĂRI ȘI SECRETARIAT CONSILIUL
LOCAL



I ♥ S3
I love sector 3

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 233061/10.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025, cu actualizarea ulterioară

Prin adresa nr. 13/108107/09.06.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 232433/CP/09.06.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a solicitat inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025, actualizată prin HCLS3 nr. 108/29.04.2026.

Astfel cum rezultă din materialele transmise, ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 2447/27.02.2026 pentru proiectul „IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT”, aferent obiectivului de investiții mai sus menționat și, totodată, a modificării cotei standard a taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 19% la 21%, potrivit prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, valoarea indicatorilor tehnico – economici rămânând nemodificată.

În urma analizării proiectului de hotărâre, raportat la prevederile legale menționate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile în vederea supunerii acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Codul Administrativ, drept pentru care, în temeiul art. 136 alin. (3) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

**DIRECTOR EXECUTIV
NEACȘU FLORENTINA**

Întocmit,
Gheorghisan Elena



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3 REGISTRATURĂ	
INTRARE NR.	131/108/03
IEȘIRE	
DATA	09.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCLS3 nr. 108/29.04.2026 privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025

În contextul aprobării finanțării pentru Proiectul „**IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT**”, pentru obiectul de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025 cu valoarea totală de 3.195.366,02 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.065.489.11, inclusiv TVA.

Ulterior, au fost luate în considerare modificările legislative aduse de Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 602/2025 pentru modificarea și completarea titlului VII "Taxa pe valoarea adăugată" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, precum și contractul de finanțare nr. 2447/27.02.2026, fiind actualizați devizul general și indicatorii tehnico-economici prin HCLS3 nr. 108/29.04.2026 privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „*Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier*”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 2447/27.02.2026 pentru „**IDEOKIDS - SERVICII INTEGRATE PENTRU COPII CU TULBURĂRI DE COMPORTAMENT**” și, totodată, a modificării cotei standard a taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 19% la 21%, potrivit prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu

modificările și completările ulterioare, s-a modificat Devizul General al obiectivului de investiții. Valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 108/29.04.2026 a rămas nemodificată la suma totală de 2.987.402,63 lei, inclusiv TVA și valoare C+M 1.083.396,49 lei, inclusiv TVA.

Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează faptul că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.”

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea anexei la HCLS3 nr. 108/29.04.2026 privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025.

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC,
CARMEN OLARIU**

**DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA JURIDICĂ,
VASILE DOBRANICI**



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, București
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTOR 3

Domnului Primar, Robert Sorin Negoită

Stimate Domnule Primar,

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne sprijiniți în introducerea pe ordinea de zi a Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei la HCLS3 nr. 108/29.04.2026 privind actualizarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Realizarea lucrărilor de modernizare, amenajare și schimbare a destinației din creșă în centru de zi pentru copii cu tulburări de comportament la imobilul situat în strada Nerva Traian nr. 8, bloc M55 parter, precum și organizare de șantier”, aprobați prin HCLS3 nr. 303/26.06.2025.

În acest sens, vă înaintăm proiectul de hotărâre la care facem referire mai sus și raportul de specialitate.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat,

**DIRECTOR GENERAL
MIHAELA UNGUREANU**



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 3 REGISTRATURĂ	
INTRARE	NR. 131/08107
IEȘIRE	
DATA	09.06.2026

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	232433
Data	09.06.2026