

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor
aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona B**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și
completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40019 /CP/07.02.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 35896/05.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 35947/05.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București” - Zona B, conform Anexelor 1 - 13 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 40019
Data 07.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București" Zona B

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii Sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, constând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Scopul schimbării trecerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate este acela de a genera o schimbare de conduită în trafic, prin sporirea atenției șoferilor, cu precădere pe segmentele de carosabil din proximitatea unităților de învățământ, în vederea creșterii siguranței pietonilor, în special a copiilor.

Pentru realizarea acestor lucrări, Sectorul 3 a fost împărțit în mai multe zone, fiecare dintre acestea cuprinzând între 2 și 26 de străzi și intersecții, după cum urmează:

- în vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- în zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale;

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza Sectorului 3 al Municipiului București" - Zona B



Nr. Crt.	Tip	Adresa Obiectiv	Total General Lei cu TVA
1	T	INTERSECȚIA Strada Barajul Lotru - Strada Barajul Sadului	16.027,91 lei
2	T	INTERSECȚIA Strada Barajul Bistriței - Strada Barajul Bistriței	39.066,10 lei
3	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	38.579,87 lei
4	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul lezeru	127.842,79 lei
5	I	Trecere de pietoni Aleea Textiliștilor	56.875,92 lei
6	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul lezeru	10.229,12 lei
7	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Uzului	34.454,21 lei
8	I	Trecere de pietoni Aleea Vasile Goldiș	26.844,18 lei
9	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	158.806,35 lei
10	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	154.197,68 lei
11	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Dunării	34.319,78 lei
12	I	Trecere de pietoni Strada Sălcioarei	118.272,94 lei
13	I	Trecere de pietoni Strada Băbeni	34.776,18 lei

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.35896/05.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITA
BUCUREȘTI,
PRIMAR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 0010-B-T – INTERSECȚIA Strada Barajul Lotru - Strada Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **316.027,91 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **198.093,87 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.182,86 LEI	1.174,74 LEI	7.357,60 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.216,72 LEI	231,18 LEI	1.447,89 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.966,14 LEI	943,57 LEI	5.909,71 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	66,92 LEI	12,71 LEI	79,63 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	14.199,08 LEI	2.697,83 LEI	16.896,91 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.757,36 LEI	903,90 LEI	5.661,26 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.859,28 LEI	543,26 LEI	3.402,55 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.582,44 LEI	1.250,66 LEI	7.833,10 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.230,03 LEI	613,71 LEI	3.843,74 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	730,03 LEI	138,71 LEI	868,74 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	730,03 LEI	138,71 LEI	868,74 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		23.678,89 LEI	4.498,99 LEI	28.177,88 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	164.817,25 LEI	31.315,28 LEI	196.132,54 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	61.380,00 LEI	11.662,20 LEI	73.042,20 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		226.197,25 LEI	42.977,48 LEI	269.174,74 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3.296,35 LEI	626,31 LEI	3.922,65 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.648,17 LEI	313,15 LEI	1.961,33 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.648,17 LEI	313,15 LEI	1.961,33 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.293,90 LEI	0,00 LEI	1.293,90 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	164,82 LEI	0,00 LEI	164,82 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	824,09 LEI	0,00 LEI	824,09 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.309,86 LEI	2.148,87 LEI	13.458,74 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		15.900,11 LEI	2.775,18 LEI	18.675,29 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		265.776,26 LEI	50.251,65 LEI	316.027,91 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		166.465,42 LEI	31.628,43 LEI	198.093,87 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 0011-B-T – INTERSECȚIA Strada Barajul Bistriței - Strada Barajul Bistriței

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a intersecției și trecerilor de pietoni din această intersecție după cum urmează:

- Supraînălțarea intersecției, inclusiv a trecerilor de pietoni din această intersecție, la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerilor de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerilor de pietoni;
- Marcarea intersecției și a trecerilor de pietoni din această intersecție;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerilor de pietoni și a intersecției;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **339.066,10 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **217.535,10 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 3

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 1

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

B

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0011-B-T
OBIECTIV:INTERSECȚIA Strada Barajul Bistriței - Strada Barajul Bistriței

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6.481,90 LEI	1.231,56 LEI	7.713,46 LEI
3.1.1.	Studii de teren	1.352,34 LEI	256,94 LEI	1.609,28 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5.129,57 LEI	974,62 LEI	6.104,18 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	74,38 LEI	14,13 LEI	88,51 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	15.781,77 LEI	2.998,54 LEI	18.780,31 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	5.287,64 LEI	1.004,65 LEI	6.292,29 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.177,99 LEI	603,82 LEI	3.781,81 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.316,14 LEI	1.390,07 LEI	8.706,21 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.311,40 LEI	629,17 LEI	3.940,57 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	811,40 LEI	154,17 LEI	965,57 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	811,40 LEI	154,17 LEI	965,57 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		25.649,45 LEI	4.873,40 LEI	30.522,85 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	180.992,67 LEI	34.388,61 LEI	215.381,29 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	61.380,00 LEI	11.662,20 LEI	73.042,20 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		242.372,67 LEI	46.050,81 LEI	288.423,49 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3.619,85 LEI	687,77 LEI	4.307,63 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.809,93 LEI	343,89 LEI	2.153,81 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.809,93 LEI	343,89 LEI	2.153,81 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.390,96 LEI	0,00 LEI	1.390,96 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	180,99 LEI	0,00 LEI	180,99 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	904,96 LEI	0,00 LEI	904,96 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.118,63 LEI	2.302,54 LEI	14.421,17 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		17.129,44 LEI	2.990,31 LEI	20.119,76 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		285.151,57 LEI	53.914,52 LEI	339.066,10 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		182.802,60 LEI	34.732,50 LEI	217.535,10 LEI

- În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
- La un T.V.A. de 19%



DATA:
Iulie 2023

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0024-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **138.579,87 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **64.977,11 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0024-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.875,50 LEI	926,34 LEI	5.801,84 LEI
	3.1.1. Studii de teren	623,81 LEI	118,52 LEI	742,33 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	4.251,69 LEI	807,82 LEI	5.059,51 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	34,31 LEI	6,52 LEI	40,83 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	7.279,85 LEI	1.383,17 LEI	8.663,02 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.439,09 LEI	463,43 LEI	2.902,52 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.465,95 LEI	278,53 LEI	1.744,48 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3.374,81 LEI	641,21 LEI	4.016,02 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.874,29 LEI	546,11 LEI	3.420,40 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	374,29 LEI	71,11 LEI	445,40 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	374,29 LEI	71,11 LEI	445,40 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		15.063,94 LEI	2.862,15 LEI	17.926,09 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	54.061,99 LEI	10.271,78 LEI	64.333,78 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.966,20 LEI	7.783,58 LEI	48.749,78 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		95.028,19 LEI	18.055,36 LEI	113.083,55 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.081,24 LEI	205,44 LEI	1.286,68 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	540,62 LEI	102,72 LEI	643,34 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	540,62 LEI	102,72 LEI	643,34 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	629,37 LEI	0,00 LEI	629,37 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,06 LEI	0,00 LEI	54,06 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	270,31 LEI	0,00 LEI	270,31 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.751,41 LEI	902,77 LEI	5.654,18 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		6.462,02 LEI	1.108,20 LEI	7.570,23 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		116.554,16 LEI	22.025,71 LEI	138.579,87 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		54.602,61 LEI	10.374,50 LEI	64.977,11 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:
Iulie 2023

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0025-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **127.842,79 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **57.316,02 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0025-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.551,76 LEI	864,83 LEI	5.416,59 LEI
3.1.1.	Studii de teren	476,99 LEI	90,63 LEI	567,62 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.074,77 LEI	774,21 LEI	4.848,98 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	26,23 LEI	4,98 LEI	31,22 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	5.566,45 LEI	1.057,62 LEI	6.624,07 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.865,02 LEI	354,35 LEI	2.219,38 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.120,92 LEI	212,97 LEI	1.333,90 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.580,50 LEI	490,30 LEI	3.070,80 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.786,19 LEI	529,38 LEI	3.315,57 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	286,19 LEI	54,38 LEI	340,57 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	286,19 LEI	54,38 LEI	340,57 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		12.930,63 LEI	2.456,82 LEI	15.387,45 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	47.687,84 LEI	9.060,69 LEI	56.748,53 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.931,00 LEI	7.776,89 LEI	48.707,89 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		88.618,84 LEI	16.837,58 LEI	105.456,42 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	953,76 LEI	181,21 LEI	1.134,97 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	476,88 LEI	90,61 LEI	567,49 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	476,88 LEI	90,61 LEI	567,49 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	591,13 LEI	0,00 LEI	591,13 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,69 LEI	0,00 LEI	47,69 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	238,44 LEI	0,00 LEI	238,44 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.430,94 LEI	841,88 LEI	5.272,82 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		5.975,83 LEI	1.023,09 LEI	6.998,92 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		107.525,30 LEI	20.317,49 LEI	127.842,79 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		48.164,72 LEI	9.151,30 LEI	57.316,02 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:
Iulie 2023

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0026-B-I – Trecere de pietoni Aleea Textiliștilor

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **156.875,92 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **78.876,77 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITIILOR SI ACHIZITIILOR

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.310,78 LEI	1.009,05 LEI	6.319,83 LEI
3.1.1.	Studii de teren	821,22 LEI	156,03 LEI	977,25 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.489,57 LEI	853,02 LEI	5.342,58 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	45,17 LEI	8,58 LEI	53,75 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	9.583,60 LEI	1.820,88 LEI	11.404,48 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.210,96 LEI	610,08 LEI	3.821,04 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.929,86 LEI	366,67 LEI	2.296,53 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.442,78 LEI	844,13 LEI	5.286,91 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.992,73 LEI	568,62 LEI	3.561,35 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	492,73 LEI	93,62 LEI	586,35 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	492,73 LEI	93,62 LEI	586,35 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		17.932,28 LEI	3.407,13 LEI	21.339,41 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	65.626,73 LEI	12.469,08 LEI	78.095,81 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	41.036,60 LEI	7.796,95 LEI	48.833,55 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		106.663,33 LEI	20.266,03 LEI	126.929,36 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.312,53 LEI	249,38 LEI	1.561,92 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	656,27 LEI	124,69 LEI	780,96 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	656,27 LEI	124,69 LEI	780,96 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	698,76 LEI	0,00 LEI	698,76 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,63 LEI	0,00 LEI	65,63 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328,13 LEI	0,00 LEI	328,13 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.333,17 LEI	1.013,30 LEI	6.346,47 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		7.344,46 LEI	1.262,68 LEI	8.607,14 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		131.940,07 LEI	24.935,85 LEI	156.875,92 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		66.283,00 LEI	12.593,77 LEI	78.876,77 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0027-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Iezeru

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 110.229,12 LEI inclusiv TVA

din care

Construcții-montaj (C + M): 43.873,86 LEI inclusiv TVA

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.141,39 LEI	786,86 LEI	4.928,26 LEI
	3.1.1. Studii de teren	290,88 LEI	55,27 LEI	346,15 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	3.850,51 LEI	731,60 LEI	4.582,11 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	16,00 LEI	3,04 LEI	19,04 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	3.394,59 LEI	644,97 LEI	4.039,56 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.137,35 LEI	216,10 LEI	1.353,44 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	683,57 LEI	129,88 LEI	813,45 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.573,67 LEI	299,00 LEI	1.872,67 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.674,53 LEI	508,16 LEI	3.182,69 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	174,53 LEI	33,16 LEI	207,69 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	174,53 LEI	33,16 LEI	207,69 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		10.226,51 LEI	1.943,04 LEI	12.169,55 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	36.503,75 LEI	6.935,71 LEI	43.439,47 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.860,60 LEI	7.763,51 LEI	48.624,11 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		77.364,35 LEI	14.699,23 LEI	92.063,58 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	730,08 LEI	138,71 LEI	868,79 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	365,04 LEI	69,36 LEI	434,39 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	365,04 LEI	69,36 LEI	434,39 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	524,02 LEI	0,00 LEI	524,02 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,50 LEI	0,00 LEI	36,50 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	182,52 LEI	0,00 LEI	182,52 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.868,22 LEI	734,96 LEI	4.603,18 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		5.122,32 LEI	873,68 LEI	5.995,99 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		92.713,18 LEI	17.515,94 LEI	110.229,12 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36.868,79 LEI	7.005,07 LEI	43.873,86 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0028-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Uzului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **134.454,21 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **61.991,29 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0028-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Uzului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.760,27 LEI	904,45 LEI	5.664,72 LEI
3.1.1.	Studii de teren	571,55 LEI	108,59 LEI	680,15 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.188,72 LEI	795,86 LEI	4.984,58 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,44 LEI	5,97 LEI	37,41 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	6.670,00 LEI	1.267,30 LEI	7.937,30 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.234,76 LEI	424,60 LEI	2.659,37 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.343,14 LEI	255,20 LEI	1.598,34 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.092,09 LEI	587,50 LEI	3.679,59 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.842,93 LEI	540,16 LEI	3.383,09 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	342,93 LEI	65,16 LEI	408,09 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	342,93 LEI	65,16 LEI	408,09 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		14.304,63 LEI	2.717,88 LEI	17.022,51 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	51.577,74 LEI	9.799,77 LEI	61.377,52 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.931,00 LEI	7.776,89 LEI	48.707,89 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		92.508,74 LEI	17.576,66 LEI	110.085,41 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.031,55 LEI	196,00 LEI	1.227,55 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	515,78 LEI	98,00 LEI	613,78 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	515,78 LEI	98,00 LEI	613,78 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	614,47 LEI	0,00 LEI	614,47 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,58 LEI	0,00 LEI	51,58 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	257,89 LEI	0,00 LEI	257,89 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.625,44 LEI	878,83 LEI	5.504,27 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		6.271,46 LEI	1.074,83 LEI	7.346,29 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		113.084,83 LEI	21.369,37 LEI	134.454,21 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.093,52 LEI	9.897,77 LEI	61.991,29 LEI

- În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
- La un T.V.A. de 19%



DATA:
Iulie 2023

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0029-B-I – Trecere de pietoni Aleea Vasile Goldiș

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **126.844,18 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **56.681,40 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0029-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Alea Vasile Goldiș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.516,16 LEI	858,07 LEI	5.374,23 LEI
3.1.1.	Studii de teren	460,84 LEI	87,56 LEI	548,40 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.055,32 LEI	770,51 LEI	4.825,83 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	25,35 LEI	4,82 LEI	30,16 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	5.378,05 LEI	1.021,83 LEI	6.399,88 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.801,90 LEI	342,36 LEI	2.144,26 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.082,98 LEI	205,77 LEI	1.288,75 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.493,16 LEI	473,70 LEI	2.966,87 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.776,51 LEI	527,54 LEI	3.304,04 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	276,51 LEI	52,54 LEI	329,04 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	276,51 LEI	52,54 LEI	329,04 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		12.696,06 LEI	2.412,25 LEI	15.108,31 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	47.159,83 LEI	8.960,37 LEI	56.120,20 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.895,80 LEI	7.770,20 LEI	48.666,00 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		88.055,63 LEI	16.730,57 LEI	104.786,20 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	943,20 LEI	179,21 LEI	1.122,40 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	471,60 LEI	89,60 LEI	561,20 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	471,60 LEI	89,60 LEI	561,20 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	587,96 LEI	0,00 LEI	587,96 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47,16 LEI	0,00 LEI	47,16 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	235,80 LEI	0,00 LEI	235,80 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.402,78 LEI	836,53 LEI	5.239,31 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		5.933,94 LEI	1.015,74 LEI	6.949,67 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		106.685,62 LEI	20.158,56 LEI	126.844,18 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		47.631,43 LEI	9.049,97 LEI	56.681,40 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 0030-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **158.806,35 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **80.163,95 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTITIILOR ȘI ACHIZIȚIILOR

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0030-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.382,24 LEI	1.022,63 LEI	6.404,87 LEI
	3.1.1. Studii de teren	853,62 LEI	162,19 LEI	1.015,81 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	4.528,62 LEI	860,44 LEI	5.389,06 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	46,95 LEI	8,92 LEI	55,87 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	9.961,80 LEI	1.892,74 LEI	11.854,54 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.337,67 LEI	634,16 LEI	3.971,83 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.006,02 LEI	381,14 LEI	2.387,16 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.618,11 LEI	877,44 LEI	5.495,55 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	3.012,17 LEI	572,31 LEI	3.584,49 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	512,17 LEI	97,31 LEI	609,49 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	512,17 LEI	97,31 LEI	609,49 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		18.403,17 LEI	3.496,60 LEI	21.899,77 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	66.697,69 LEI	12.672,56 LEI	79.370,25 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	41.036,60 LEI	7.796,95 LEI	48.833,55 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		107.734,29 LEI	20.469,52 LEI	128.203,81 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.333,95 LEI	253,45 LEI	1.587,41 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	666,98 LEI	126,73 LEI	793,70 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	666,98 LEI	126,73 LEI	793,70 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	705,19 LEI	0,00 LEI	705,19 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,70 LEI	0,00 LEI	66,70 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	333,49 LEI	0,00 LEI	333,49 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.386,71 LEI	1.023,48 LEI	6.410,19 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		7.425,85 LEI	1.276,93 LEI	8.702,78 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		133.563,31 LEI	25.243,05 LEI	158.806,35 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		67.364,67 LEI	12.799,29 LEI	80.163,95 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:
Iulie 2023

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0031-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **154.197,68 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **76.853,17 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0031-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.249,53 LEI	997,41 LEI	6.246,94 LEI
3.1.1.	Studii de teren	793,44 LEI	150,75 LEI	944,19 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.456,09 LEI	846,66 LEI	5.302,75 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	43,64 LEI	8,29 LEI	51,93 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	9.259,40 LEI	1.759,29 LEI	11.018,69 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	3.102,34 LEI	589,44 LEI	3.691,78 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.864,58 LEI	354,27 LEI	2.218,84 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.292,49 LEI	815,57 LEI	5.108,06 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.976,06 LEI	565,45 LEI	3.541,51 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	476,06 LEI	90,45 LEI	566,51 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	476,06 LEI	90,45 LEI	566,51 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		17.528,63 LEI	3.330,44 LEI	20.859,07 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63.943,06 LEI	12.149,18 LEI	76.092,24 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	41.001,40 LEI	7.790,27 LEI	48.791,67 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		104.944,46 LEI	19.939,45 LEI	124.883,91 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.278,86 LEI	242,98 LEI	1.521,84 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	639,43 LEI	121,49 LEI	760,92 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	639,43 LEI	121,49 LEI	760,92 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	688,66 LEI	0,00 LEI	688,66 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,94 LEI	0,00 LEI	63,94 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	319,72 LEI	0,00 LEI	319,72 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.247,22 LEI	996,97 LEI	6.244,20 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		7.214,74 LEI	1.239,96 LEI	8.454,70 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		129.687,83 LEI	24.509,84 LEI	154.197,68 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		64.582,49 LEI	12.270,67 LEI	76.853,17 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:
Iulie 2023

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”
Amplasament: 0032-B-I – Trecere de pietoni Aleea Barajul Dunării

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **134.319,78 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **61.901,93 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.755,26 LEI	903,50 LEI	5.658,76 LEI
3.1.1.	Studii de teren	569,28 LEI	108,16 LEI	677,44 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.185,98 LEI	795,34 LEI	4.981,32 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,31 LEI	5,95 LEI	37,26 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	6.643,47 LEI	1.262,26 LEI	7.905,73 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.225,88 LEI	422,92 LEI	2.648,79 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.337,80 LEI	254,18 LEI	1.591,98 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.079,79 LEI	585,16 LEI	3.664,95 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.841,57 LEI	539,90 LEI	3.381,46 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	341,57 LEI	64,90 LEI	406,46 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	341,57 LEI	64,90 LEI	406,46 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		14.271,60 LEI	2.711,60 LEI	16.983,21 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	51.503,40 LEI	9.785,65 LEI	61.289,04 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.931,00 LEI	7.776,89 LEI	48.707,89 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		92.434,40 LEI	17.562,54 LEI	109.996,93 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.030,07 LEI	195,71 LEI	1.225,78 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	515,03 LEI	97,86 LEI	612,89 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	515,03 LEI	97,86 LEI	612,89 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	614,02 LEI	0,00 LEI	614,02 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,50 LEI	0,00 LEI	51,50 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	257,52 LEI	0,00 LEI	257,52 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.621,72 LEI	878,13 LEI	5.499,85 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		6.265,81 LEI	1.073,84 LEI	7.339,65 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		112.971,81 LEI	21.347,98 LEI	134.319,78 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.018,43 LEI	9.883,50 LEI	61.901,93 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0033-B-I – Trecere de pietoni Strada Sălcioarei

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **118.272,94 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **49.740,66 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții
COD OBIECTIV:0033-B-I
OBIECTIV:Trecere de pietoni Strada Sălcioarei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.365,23 LEI	829,39 LEI	5.194,62 LEI
	3.1.1. Studii de teren	392,39 LEI	74,55 LEI	466,95 LEI
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	3.972,84 LEI	754,84 LEI	4.727,67 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	21,58 LEI	4,10 LEI	25,68 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	4.579,25 LEI	870,06 LEI	5.449,30 LEI
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	1.534,26 LEI	291,51 LEI	1.825,77 LEI
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	922,13 LEI	175,20 LEI	1.097,33 LEI
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.122,85 LEI	403,34 LEI	2.526,20 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.735,44 LEI	519,73 LEI	3.255,17 LEI
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	235,44 LEI	44,73 LEI	280,17 LEI
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	235,44 LEI	44,73 LEI	280,17 LEI
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		11.701,49 LEI	2.223,28 LEI	13.924,78 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	41.385,03 LEI	7.863,15 LEI	49.248,18 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.895,80 LEI	7.770,20 LEI	48.666,00 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		82.280,83 LEI	15.633,36 LEI	97.914,18 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	827,70 LEI	157,26 LEI	984,96 LEI
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	413,85 LEI	78,63 LEI	492,48 LEI
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	413,85 LEI	78,63 LEI	492,48 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	553,31 LEI	0,00 LEI	553,31 LEI
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	41,39 LEI	0,00 LEI	41,39 LEI
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	206,93 LEI	0,00 LEI	206,93 LEI
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.114,04 LEI	781,67 LEI	4.895,71 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		5.495,05 LEI	938,93 LEI	6.433,98 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		99.477,37 LEI	18.795,57 LEI	118.272,94 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		41.798,88 LEI	7.941,79 LEI	49.740,66 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%



DATA:
Iulie 2023

PROIECTANT
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții

„Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate”

Amplasament: 0035-B-I – Trecere de pietoni Strada Băbeni

Scopul investiției este reprezentat de sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3. În acest sens sunt propuse lucrări de amenajare a trecerii de pietoni după cum urmează:

- Supraînălțarea trecerii de pietoni la nivel cu circulațiile pietonale;
- Amenajarea și dotarea cu elemente de siguranță a circulațiilor pietonale în zona adiacentă trecerii de pietoni supraînălțate;
- Iluminarea trecerii de pietoni;
- Marcarea trecerii de pietoni;
- Presemnalizarea și semnalizarea trecerii de pietoni;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție: **134.776,18 LEI inclusiv TVA**

din care

Construcții-montaj (C + M): **62.205,33 LEI inclusiv TVA**

2. CAPACITĂȚI (În unități fizice și valorice):

Număr de treceri de pietoni supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale, iluminate, semnalizate = 1

Număr de intersecții supraînălțate la nivel cu circulațiile pietonale = 0

3. DURATA ESTIMATĂ DE IMPLEMENTARE: 30 zile

ÎNTOCMIT:

ASOCIEREA

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EAST WATER DRILLING S.R.L.

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

DIRECTIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Șef Serviciu,

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-		
1.2.	Amenajarea terenului	-		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.772,28 LEI	906,73 LEI	5.679,01 LEI
3.1.1.	Studii de teren	577,00 LEI	109,63 LEI	686,62 LEI
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4.195,28 LEI	797,10 LEI	4.992,38 LEI
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	31,73 LEI	6,03 LEI	37,76 LEI
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	6.733,54 LEI	1.279,37 LEI	8.012,91 LEI
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	2.256,05 LEI	428,65 LEI	2.684,70 LEI
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.355,94 LEI	257,63 LEI	1.613,57 LEI
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.121,55 LEI	593,09 LEI	3.714,64 LEI
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	2.846,20 LEI	540,78 LEI	3.386,97 LEI
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	346,20 LEI	65,78 LEI	411,97 LEI
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	346,20 LEI	65,78 LEI	411,97 LEI
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.500,00 LEI	475,00 LEI	2.975,00 LEI
TOTAL CAPITOL 3		14.383,75 LEI	2.732,91 LEI	17.116,66 LEI
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	51.755,83 LEI	9.833,61 LEI	61.589,44 LEI
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	40.931,00 LEI	7.776,89 LEI	48.707,89 LEI
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		92.686,83 LEI	17.610,50 LEI	110.297,33 LEI
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1.035,12 LEI	196,67 LEI	1.231,79 LEI
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	517,56 LEI	98,34 LEI	615,89 LEI
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	517,56 LEI	98,34 LEI	615,89 LEI
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	615,53 LEI	0,00 LEI	615,53 LEI
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,76 LEI	0,00 LEI	51,76 LEI
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	258,78 LEI	0,00 LEI	258,78 LEI
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor C.S.C.			
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	305,00 LEI	0,00 LEI	305,00 LEI
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.634,34 LEI	880,52 LEI	5.514,87 LEI
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		6.284,99 LEI	1.077,20 LEI	7.362,19 LEI
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		113.355,57 LEI	21.420,61 LEI	134.776,18 LEI
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52.273,39 LEI	9.931,94 LEI	62.205,33 LEI

- 1) În prețuri la data de: 01.07.2023; 1 euro = 4.9517 lei
2) La un T.V.A. de 19%





35896/05.02.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”, Zona B

Primăria Sectorului 3 desfășoară un program amplu de îmbunătățire a condițiilor de viață pentru cetățenii sectorului 3, prin efectuarea unor lucrări de sistematizare infrastructură rutieră, conștientizând în marcarea și modernizarea trecerilor de pietoni din zonele „sensibile”, în special pe cele din preajma unităților de învățământ, care vor fi supraînălțate, suprailuminate și retrasate.

Execuția lucrărilor de semnalizare rutiera pe orizontala și/sau verticala se va efectua pe străzile aflate în administrarea Sectorului 3, (cu excepția: strazilor care sunt în garanție, locurilor de parcare de reședință și panourilor de semnalizare verticală a parcajelor de reședință.)

Scopul lucrărilor de sistematizare este acela de aplicare a unor măsuri eficiente pentru calmarea traficului și creșterea siguranței pietonilor, în special a copiilor, în zonele din proximitatea unităților de învățământ.

Schimbarea tercerilor actuale cu treceri de pietoni supraînălțate va genera o schimbare de conduită în trafic, sporind atenția șoferilor cu precădere pe segmentele de carosabil aflate în proximitatea instituțiilor de învățământ.

Aplicarea unor marcaje rutiere care servesc la organizarea circulației, la avertizarea sau la îndrumarea participanților la trafic și pot fi folosite de sine stătător sau în asociere cu alte mijloace de semnalizare rutieră, a caror semnificație o completează, dublează sau precizează.

Având în vedere nevoia de prevenire a accidentelor și luând în considerare faptul că pietonii sunt mai vulnerabili în fața șoferilor imprudenți, rolul trecerilor supraînălțate este esențial.

Pentru sporirea siguranței traficului pietonal din Sectorul 3, se propun o serie de lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni și intersecțiilor supraînălțate în următoarele zone:

- În vecinătatea unităților de învățământ – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- În zonele aglomerate (instituții publice, piețe, centre comerciale etc.) – supraînălțarea trecerilor de pietoni existente și a intersecțiilor de tip cruce și T;
- Pe străzile de categoriile III și IV – pe sectoarele de drum în linie dreaptă unde există potențialul de accelerare și depășire a vitezei legale;

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
DE LUCRĂRI/ SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Intocmit, Ioana Paicu

Anexa Raport de specialitate Zona B

Nr. Crt.	Zona	Tip	Adresa Obiectiv	Valoare C+M Lei fara TVA	Valoare C+M TVA	Valoare C+M Lei cu TVA	Total General Lei fara TVA	Total General TVA	Total General Lei cu TVA
1	B	T	INTERSECTIA Strada Barajul Lotru - Strada Barajul Sadului	166.465,42 lei	31.628,43 lei	198.093,87 lei	265.776,26 lei	50.251,65 lei	316.027,91 lei
2	B	T	INTERSECTIA Strada Barajul Bistriței - Strada Barajul Bistriței	182.802,60 lei	34.732,50 lei	217.535,10 lei	285.151,57 lei	53.914,52 lei	339.066,10 lei
3	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	54.602,61 lei	10.374,50 lei	64.977,11 lei	116.554,16 lei	22.025,71 lei	138.579,87 lei
4	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul lezeru	48.164,72 lei	9.151,30 lei	57.316,02 lei	107.525,30 lei	20.317,49 lei	127.842,79 lei
5	B	I	Trecere de pietoni Aleea Textiliștilor	66.283,00 lei	12.593,77 lei	78.876,77 lei	131.940,07 lei	24.935,85 lei	156.875,92 lei
6	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul lezeru	36.868,79 lei	7.005,07 lei	43.873,86 lei	92.713,18 lei	17.515,94 lei	110.229,12 lei
7	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Uzului	52.093,52 lei	9.897,77 lei	61.991,29 lei	113.084,83 lei	21.369,37 lei	134.454,21 lei
8	B	I	Trecere de pietoni Aleea Vasile Goldiș	47.631,43 lei	9.049,97 lei	56.681,40 lei	106.685,62 lei	20.158,56 lei	126.844,18 lei
9	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	67.364,67 lei	12.799,29 lei	80.163,95 lei	133.563,31 lei	25.243,05 lei	158.806,35 lei
10	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Sadului	64.582,49 lei	12.270,67 lei	76.853,17 lei	129.687,83 lei	24.509,84 lei	154.197,68 lei
11	B	I	Trecere de pietoni Aleea Barajul Dunării	52.018,43 lei	9.883,50 lei	61.901,93 lei	112.971,81 lei	21.347,98 lei	134.319,78 lei
12	B	I	Trecere de pietoni Strada Sălcioarei	41.798,88 lei	7.941,79 lei	49.740,66 lei	99.477,37 lei	18.795,57 lei	118.272,94 lei
13	B	I	Trecere de pietoni Strada Băbeni	52.273,39 lei	9.931,94 lei	62.205,33 lei	113.355,57 lei	21.420,61 lei	134.776,18 lei



35947/05.02.2024.

CĂTRE,
CABINET PRIMAR



Referitor: Aprobare indicatori tehnico-economici și devize generale pentru obiectivul de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București";

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectele de HOTĂRÂRE privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Supraînălțare treceri pietoni și intersecții în vecinătatea unităților de învățământ și a zonelor aglomerate de pe raza sectorului 3 al Municipiului București" Zona A, B, C, D, E, F, G, N, O, P, R.
2. Rapoartele de specialitate nr. 35890/05.02.2024, 35896/05.02.2024, 35903/05.02.2024, 35905/05.02.2024, 35906/05.02.2024, 35914/05.02.2024, 35916/05.02.2024, 35919/05.02.2024, 35922/05.02.2024, 35926/05.02.2024, 35928/05.02.2024 ale Direcției Investiții și Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
Ioana Paicu