

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare pentru încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra imobilului identificat în H.G. nr.2344/2004, având număr cadastral 208823-C1-U1**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 119713 /CP/ 04.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 101487/25.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 101553/25.03.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr. 2344/14.12.2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ – teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale;
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin. (2) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să întreprindă demersurile necesare pentru încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra imobilului situat în București, str. Rodnei nr.52, Sector 3, având număr cadastral 208823-C1-U1, astfel cum a fost identificat în Hotărârea Guvernului nr.2344/2004 și potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 31129/21.03.2024, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



ANEXĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	31129
Ziua	21
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165543959



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 208823-C1-U1 Bucuresti Sectorul 3

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Rodnei, Nr. 52, Et. Parter, Jud. Bucuresti

Părți comune: Hol

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	208823-C1-U1	-	58,4	-	-	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111406 / 14/11/2023</b>	
Act Normativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 508, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2224923, din 03/11/2023 emis de DGITL SECTOR 3; Act Administrativ nr. 93549-2552, din 07/03/2005 emis de DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI/SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 184, din 30/03/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 306278, din 13/11/2023 emis de SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:4420465	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Rodnei, Nr. 52, Et. Parter, Jud. Bucuresti**Părți comune:** Hol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	208823-C1-U1	-	58,4	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/03/2024, 09:42



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
Sector 3  
nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CABINET PRIMAR**

Nr. 119713

Data 07.04.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare pentru încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra imobilului identificat în H.G. nr.2344/2004, având număr cadastral 208823-C1-U1**

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.2344/2004 au fost transmise mai multe imobile în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3 în vederea desfășurării activității de evidență a persoanelor.

La data de 07.03.2005, prin Protocolul de predare – preluare al D.G.P.M.B nr.93549/07.03.2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 3 sub nr. 2552/29.03.2005, a fost predat Consiliului Local al Sectorului 3 spațiul din imobilul situat în București, str. Rodnei nr. 52, Sector 3.

Având în vedere solicitarea Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, indicată în raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, privitoare la necesitatea de a se transfera dreptul de administrare asupra spațiului din str.Rodnei, nr.52, Sector 3, în vederea consolidării acesteia, fiind o clădire cu risc seismic ridicat ( fapt care reclamă punerea în discuție a încetării dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 3 pentru demararea ulterioară a demersurilor privitoare la un eventual transfer al dreptului de proprietate publică și la constituirea unui eventual drept de administrare ), precum și adresa Direcției Generale de Evidență a Persoanelor Sector 3, indicată în același raport de specialitate, potrivit căreia au fost relocați în imobilul din str. Nerva Traian, nr.1, bloc K6, Tronson II, Sector 3, apreciez necesar să inițiez prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană mai sus indicat, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA  
PRIMAR  
ROBERT SOREȘ NEGOIȚĂ  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMAR



Nr. Inreg.101487/25.03.2024

## Raport de specialitate

***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare pentru încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra imobilului identificat în HG nr.2344/2004, având număr cadastral 208823-C1-U1***

Potrivit prevederilor H.G nr.2344/2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului și din administrarea M.A.I în domeniul public al unităților administrativ teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiilor județene sau locale, au fost transmise în administrare mai multe imobile în administrarea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Prin Protocolul de predare – preluare al D.G.P.M.B nr.93549/07.03.2005, înregistrat la Consiliul Local Sector 3 sub nr. 2552/29.03.2005 a fost predat spațiul din imobilul situat în București, str. Rodnei, nr. 52, Sector 3 cu număr de cadastru 40-117-01, în suprafață de 58,46 mp cu o valoare contabilă de 465.494.435 lei, pentru desfășurarea activității de evidență a persoanelor.

Direcția Generală de Poliție a Municipiului prin adresa nr.190654/22.01.2024 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr.31800/ 01.02.2024 solicită transferul dreptului de administrare în totalitate a spațiului din str.Rodnei, nr.52, Sector 3, având în vedere efectuarea expertizei tehnice a construcției cu destinația *Secția 23 Poliție*, construcție încadrată în clasa de risc seismic Rsl ( clasă din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire totală sau parțială).

Direcția Generală de Evidență a Persoanelor Sector 3 ca urmare a controlului prin care s-a constatat spațiul foarte restrâns privind implementarea cărții de identitate electronice, lipsă spațiu pentru activitățile cu petenții, cât și lipsa spațiului de depozitare a arhivei, birourile de evidență de pe raza Sectorului 3 fiind improprii, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.667/25.11.2022, au fost relocați în imobilul din str. Nerva Traian, nr.1, bloc K6, Tronson II, Sector 3.

Pentru schimbarea regimului juridic al imobilului, este necesară transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București, privind reintroducerea în domeniul public al statului, solicitare formulată în urma unei hotărâri a Consiliului Local Sector 3, în acest sens.



Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare pentru încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra imobilului identificat în HG nr.2344/2004, având număr cadastral 208823-C1-U1.*

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
**Bianca Alexandra TUDOR**

Întocmit,  
Adela Fabiola CHIȚU



Nr. Inreg. 101553 /25.03.2024

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

***privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a întreprinde demersurile necesare pentru încetarea dreptului de administrare a Consiliului Local Sector 3 asupra imobilului identificat în HG nr.2344/2004, având număr cadastral 208823-C1-U1***

Se anexează:

- *Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Adresă DGPMB;*
- *Protocol predarea-preluarea bunurilor mobile și imobile;*
- *Extras carte funciară.*

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,  
Adela Fabiola CHIȚU