

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245623 /CP/ 10.07.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 243192/09.07.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 243196 /09.07.2025 a Direcției Dezvoltare Durabilă Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art.146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei de validare, resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă,
- Hotărârea nr.31/19.06.2025 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic “Mihai Bravu” înregistrată cu nr. 242814/ 08.07.2025.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin.(2) lit. l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp, situată în șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3, aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înscrisă în cartea funciară cu nr. 213340, din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în scopul realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă și Direcția Investiții și Achiziții, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

CONF. DISPOZ.
2097 / 2025
NEACȘU FLORENTINA

BR





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 100, Sector 3 - 031080, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 245623
Data 10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

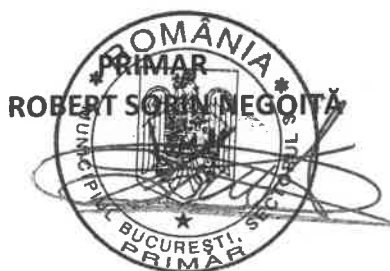
al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

Sectorul 3 susține dezvoltarea continuă a infrastructurii educaționale, culturale și științifice în vederea creșterii nivelului de educație tehnologică al comunității. Astfel, înființarea unui „Muzeu al Tehnologiei” va reprezenta o construcție cu valoare arhitecturală și o veritabilă investiție în viitorul intelectual și creativ al comunității. Investiția propusă se înscrie în cadrul Programului Regional București-Ilfov, Acțiunea 3.3 – *Construirea de clădiri publice cu consum de energie aproape zero (NZEB)*.

Terenul identificat în Șos. Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” nu este utilizat în prezent în mod optim în scopuri educaționale. Prin urmare, solicit schimbarea destinației a acestei suprafețe de teren de 3.308 mp, din „spațiu de învățământ” în „spațiu aflat la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București” fiind justificată și necesară pentru punerea în valoare a acestui spațiu.

Conform Ordinului nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora art. 146 alin. (7) și alin. (8), se vor realiza formalitățile necesare în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea de destinație a terenului.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul comun de specialitate nr. 243192/09.07.2025 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcția Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. Inreg. 243192 /09.07.2025

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

În cadrul Programului Regional București–Ilfov, Acțiunea 3.3 – *Construirea de clădiri publice cu consum de energie aproape zero (NZEB)*, se propune realizarea unui obiectiv de investiții având ca funcțiune principală **„Muzeul Tehnologiei”**.

Acest proiect va reprezenta o construcție cu valoare arhitecturală și o veritabilă investiție în viitorul intelectual și creativ al comunității. Muzeul este gândit ca un **hub de cultură, inovație și educație**, un spațiu dinamic unde știința, tehnologia și arta converg într-o experiență imersivă și unitară.

Prin crearea acestui muzeu, ne propunem să oferim publicului larg – în special tinerilor – un mediu stimulant pentru descoperire, învățare și colaborare, susținând astfel dezvoltarea unei societăți bazate pe cunoaștere, creativitate și progres durabil.

În inima Sectorului 3 al Bucureștiului, pe Șoseaua Mihai Bravu nr. 428, se va naște un nou reper al cunoașterii și al viitorului: **Muzeul Tehnologiei (CORP C15)**. Acest edificiu nu este doar o clădire, ci o invitație deschisă către comunitate de a explora, a crea și a visa. Cu o suprafață desfășurată totală de 7.389,18 m², distribuită pe un regim de înălțime de Subsol + Parter + 3 Etaje, muzeul este conceput ca **o călătorie spectaculoasă în inima inovației**.

În baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 31 din data de 19.06.2025 a Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 242814/08.07.2025, se exprimă acordul privind schimbarea destinației terenului cu o suprafață de 3.308 mp.

Astfel, se solicită schimbarea destinației acestui teren, pe o perioadă nedeterminată, din „spațiu de învățământ” în „spațiu aflat la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București”, în vederea realizării unui obiectiv denumit Muzeul Tehnologiei. Schimbarea destinației acestui teren este motivată de intenția de valorificare a spațiului în interesul comunității locale.



Potrivit prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023 art.146, alin. (7) schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale mai sus menționate, se vor realiza formalitățile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministerului educației privind schimbarea de destinației a terenului.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre ***privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”***.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

DIRECȚIA ÎNVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU



Nr. Inreg.243196 / 09.07.2025

Către,



Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmit propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de 3.308 mp situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, Sector 3 aparținând Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București” în vederea realizării unui „Muzeu al Tehnologiei”

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Proiectul de hotărâre;
- Extras de carte funciară;
- Hotărârea CA al Colegiului Tehnic Mihai Bravu.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU