

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului actualizat la

Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023 având ca obiect:

“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)” încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121/682 /CP/ 04.04.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 115814/01.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 425/30.08.2023 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”, actualizată prin HCLS3 nr.349/28.08.2024 și HCLS 3 nr. 74/27.02.2025;
- Adresa nr.115892/01.04.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851, art.1858 din Codul Civil, coroborate cu art.231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 alin.(5) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de lucrări nr.227794/04.09.2023 având ca obiect lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca obiect: *“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.*

Art.2. Se aprobă actualizarea valorii Contractului de lucrări nr. 227794/04.09.2023, în valoare de 1.439.708,11 lei inclusiv TVA.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Formular F1

Obiectiv: Reconfigurare infrastructura rutiera, amenajare accese, amenajarea parcarii la sol, construirea unor spatii cu destinatia de parcare(Rh=P), construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajare peisagistica a terenului si organizare de executie – str. Fizicienilor (tronsonul de pe sens opus cuprins intre str. Schitului si str. Plutonier Ion Nedelcu sector 3

ANEXA

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	Valoare initiala	Din care: C+M	Valoare NCS	Din care: C+M	Valoare NR	Din care: C+M	Valoare FINALA	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	STRUCTURA	954,796.70	954,796.70	939.87	939.87	-211,939.43	-211,939.43	743,797.14	743,797.14
4.1.1	STRUCTURA - lucrari suplimentare	0.00	0.00	115,780.39	115,780.39	0.00	0.00	115,780.39	115,780.39
4.1.2	ARHITECTURA	217,361.83	217,361.83	0.00	0.00	0.00	0.00	217,361.83	217,361.83
4.5	DOTARI	21,200.00		0.00		0.00		21,200.00	
TOTAL CAPITOL 4		1,193,358.53	1,172,158.53	116,720.26	116,720.26	-211,939.43	-211,939.43	1,098,139.36	1,076,939.36
CAP.5	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	17,582.38	17,582.38	1,750.80	1,750.80	-3,179.09	-3,179.09	16,154.09	16,154.09
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95,545.30						95,545.30	
TOTAL CAPITOL 5		113,127.68	17,582.38	1,750.80	1,750.80	-3,179.09	-3,179.09	111,699.39	16,154.09
TOTAL GENERAL - exclusiv TVA		1,306,486.21	1,189,740.91	118,471.06	118,471.06	-215,118.52	-215,118.52	1,209,838.75	1,093,093.45
TVA 19%		248,232.38	226,050.77	22,509.50	22,509.50	-40,872.52	-40,872.52	229,869.36	207,687.75
TOTAL GENERAL - inclusiv TVA		1,554,718.59	1,415,791.68	140,980.56	140,980.56	-255,991.04	-255,991.04	1,439,708.11	1,300,781.20

EXECUTANT
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat la
Contractul de lucrări nr.227794/04.09.2023 având ca obiect:

“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”
încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și
societatea Algorithm Residential S3 SRL

Prin Hotărârea nr.425 din 30.08.2023 a fost aprobat Contractul de lucrări care s-a încheiat cu nr. 227794/04.09.2023 cu societatea Algorithm Residential S3 SRL și al cărui obiect constă în Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”, în valoare de 1.554.718,59 lei inclusiv TVA. Ulterior, devizul la Contractul de lucrări nr.227794/04.09.2023 a fost actualizat prin HCL S3 nr. 349/28.08.2024, valoarea Contractului rămânând neschimbată, respectiv 1.554.718,59 lei.

Având în vedere modificările apărute pe parcursul execuției proiectului prin adăugarea unor lucrări suplimentare și renunțarea la anumite cantități, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. prin adresa nr. 341/25.03.2025, înregistrată cu nr. 106426/PS3/25.03.2025, transmite Memoriul justificativ privind renunțarea la anumite cantități, suplimentarea cantităților cu anumite articole de deviz și suplimentarea cu articole de deviz noi, precum și devizul actualizat în baza listelor de cantități, refăcute de proiectant.

Astfel valoarea lucrărilor aprobate prin HCL S3 nr.349/28.08.2024, se diminuează cu suma de 115.010,48 lei, rezultând o valoare totală de 1.439.708,11 lei inclusiv TVA

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.115814/01.04.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITĂ



Nr. 115814..... din 01.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului la contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: *“Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 26/26.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru 9 obiective de investiții privind Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, Sector 3, Anexa nr. 6;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 425 din 30.08.2023 privind atribuirea către societatea SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a contractului având ca obiect “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”, în valoare de **1.554.718,59 lei inclusiv TVA;**

Avand in vedere:

- Contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023 avand ca obiect “Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)”;
- Autorizatia de construire nr. 266//14.07.2024 privind executarea lucrarilor pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest,



amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;

- Autorizația de construire nr. 284/29.05.2024 privind executarea lucrărilor pentru Modificare de tema pe parcursul executii lucrărilor de construire autorizate prin A.C. 266//14.07.2024 pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;

- Revizia 01/iunie 2024 la proiectul 3843 privind „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 349/28.08.2024 privind aprobarea devizului actualizat la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023, având ca obiect: Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție - Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu, Sector 3, București”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 74/27.02.2025 privind prelungirea termenului de execuție la Contractul de lucrări nr. 227794/04.09.2023 atribuit către societatea Algorithm Residential S3 SRL, prin HCL S3 nr. 425/30.08.2023, cu actualizările ulterioare

Si tinand cont de :

- Adresa Societatii Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 341/25.03.2025 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 106426/25.03.2025 privind transmiterea devizului actualizat intocmit in baza listelor de cantitati, refacute de proiectant;

- Memoriul justificativ al Algorithm Residential S3 S.R.L inaintat cu adresa nr. 341/25.03.2025 privind renunarea la anumite cantitati(NR), suplimentarea cantitatilor cu anumite articole de deviz(NCS tip I) si suplimentarea cu articole de deviz noi(NCS tip II), respectiv:



- Spargeri betoante scari existente;
- Rampe sacari prefabricate;

Astfel asigurarea costurilor suplimentare, respectiv suplimentarea cantitatilor (NCS Tip I) si introducerea unor cantitati noi (NCS Tip II), se va face prin renuntarea la anumite tipuri de lucrari (NR). Valoarea lucrarilor aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 349/28.08.2024, se diminueaza cu suma de 115.010,48 lei, rezultand o valoare totala a obiectivului de investitii in suma de 1.439.708,11 lei inclusiv TVA, (conform centralizator).

Urmare a celor relatate supunem spre aprobare prezentul proiect de hotarare privind actualizarea devizului la contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: "Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)"

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit,
Alina Ioana Dura



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

115802/01.04.2025
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031024, București

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind actualizarea devizului la contractul de lucrari nr. 227794 din 04.09.2023, incheiat intre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti si Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, avand ca obiect: "Lucrări de execuție pentru „Reconfigurare infrastructură rutieră, amenajare accese, amenajarea parcării la sol, construirea unor spații cu destinația de parcare RH=P, construirea unui zid de sprijin pe latura de Vest, amenajarea peisagistică a terenului și organizare de execuție – (Strada Fizicienilor tronsonul de pe sens opus cuprins între Str. Schitului și str. Plutonier Ion Nedelcu)"
2. Raportul de specialitate nr. 115814/01.04.2025 al Direcției Investiții si Achiziții;

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Intocmit
Alina Duta

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute