

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2011, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67752/CP/18.02.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 65954/17.02.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 65958/17.02.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art.146 alin. (2) și alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6;
- Programului Regional București – Ilfov 2021 – 2027;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritatea.
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- Hotărârea nr. 19/11.02.2026 a Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul în vederea dezmembrării terenului situat în Municipiul București, Sector 3, Sos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340 în suprafață de 26437mp, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în două loturi după cum urmează:

- a) Lotul 1: în suprafață de 22430 mp, cu destinația de unitate de învățământ;
- b) Lotul 2: în suprafață de 4007 mp, cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, cu păstrarea dreptului de administrare.

(2) Imobilele menționate la alin. (1) se identifică conform **Anexelor nr. 1 și nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 ca, în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 3, să semneze toate documentele necesare realizării procedurii de dezmembrare, precum și cele în vederea schimbării destinației terenului după cum urmează:

Lotul 2: în suprafață de 4007 mp, conform Anexei nr. 2, cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, în condițiile și termenele stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCLS 3 nr. 368/13.08.2025 își încetează aplicabilitatea.

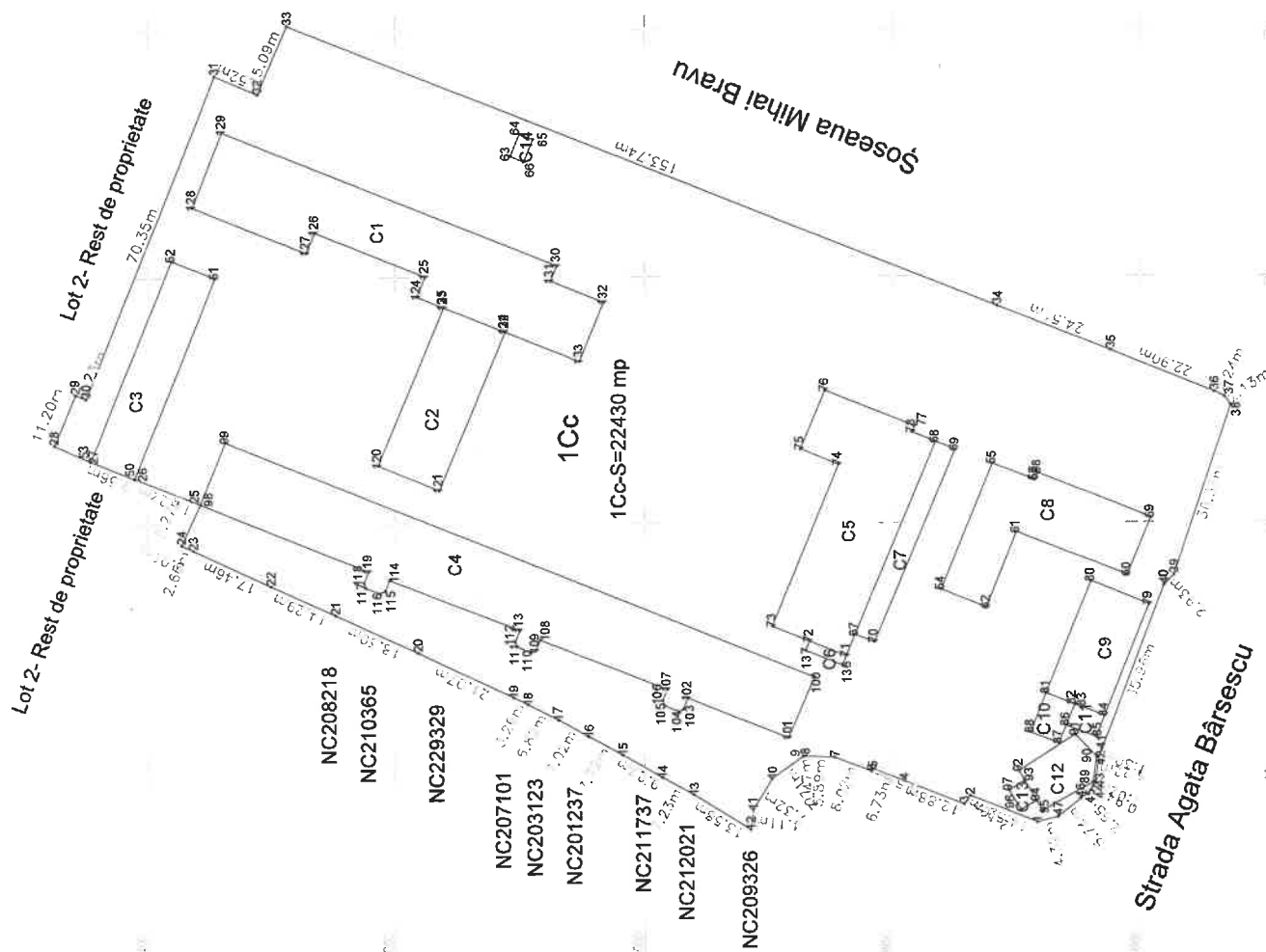
Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Colegiul Tehnic “Mihai Bravu”, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**





Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22430	Municipal Bucuresti, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 428, Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SECTOR 3

Nr. parcelă	A. Date referitoare la teren		Mențiuni
	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
		Total	
1	Cc	22430	Lot 1-Teren intravilan, partial imprejmuit.
	Total	22430	
Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1229	S. construita la sol:1229 mp; C1 - Liceu cu o suprafața construita la sol de 1.229 mp.
C2	CAS	459	S. construita la sol:459 mp; C2 - Sala de sport cu o suprafața construita la sol de 459 mp
C3	CAS	418	S. construita la sol:418 mp; C3 - Liceu cu o suprafața construita la sol de 418 mp.
C4	CAS	1769	S. construita la sol:1769 mp; C4 - Liceu cu o suprafața construita la sol de 1.769 mp
C5	CAS	879	S. construita la sol:879 mp; C5 - Liceu cu o suprafața construita la sol de 879 mp
C6	A	16	S. construita la sol:16 mp; C6 - Anexa cu o suprafața construita la sol de 16 mp
C7	A	179	S. construita la sol:179 mp; C7 - Anexa cu o suprafața construita la sol de 179 mp
C8	CAS	573	S. construita la sol:573 mp; C8 - Ateliere cu o suprafața construita la sol de 573 mp.
C9	CAS	309	S. construita la sol:309 mp; C9 - Ateliere cu o suprafața construita la sol de 309 mp.
C10	CAS	52	S. construita la sol:52 mp; C10 - Rampa cu o suprafața construita la sol de 52 mp
C11	A	29	S. construita la sol:29 mp; C11 - Anexa cu o suprafața construita la sol de 29 mp.
C12	A	135	S. construita la sol:135 mp; C12 - Anexa cu o suprafața construita la sol de 135 mp;
C13	A	17	S. construita la sol:17 mp; C13 - Anexa cu o suprafața construita la sol de 17 mp.
C14	A	14	S. construita la sol:14 mp; C14 - Cabina poartă cu o suprafața construita la sol de 14 mp
	Total	6078	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 22430 mp
Suprafața din act = 26437 mp

[illegible]

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

DANIEL
Date: 2026.02.17
09:27:12 +02'00'
Date: Ianuarie 2026

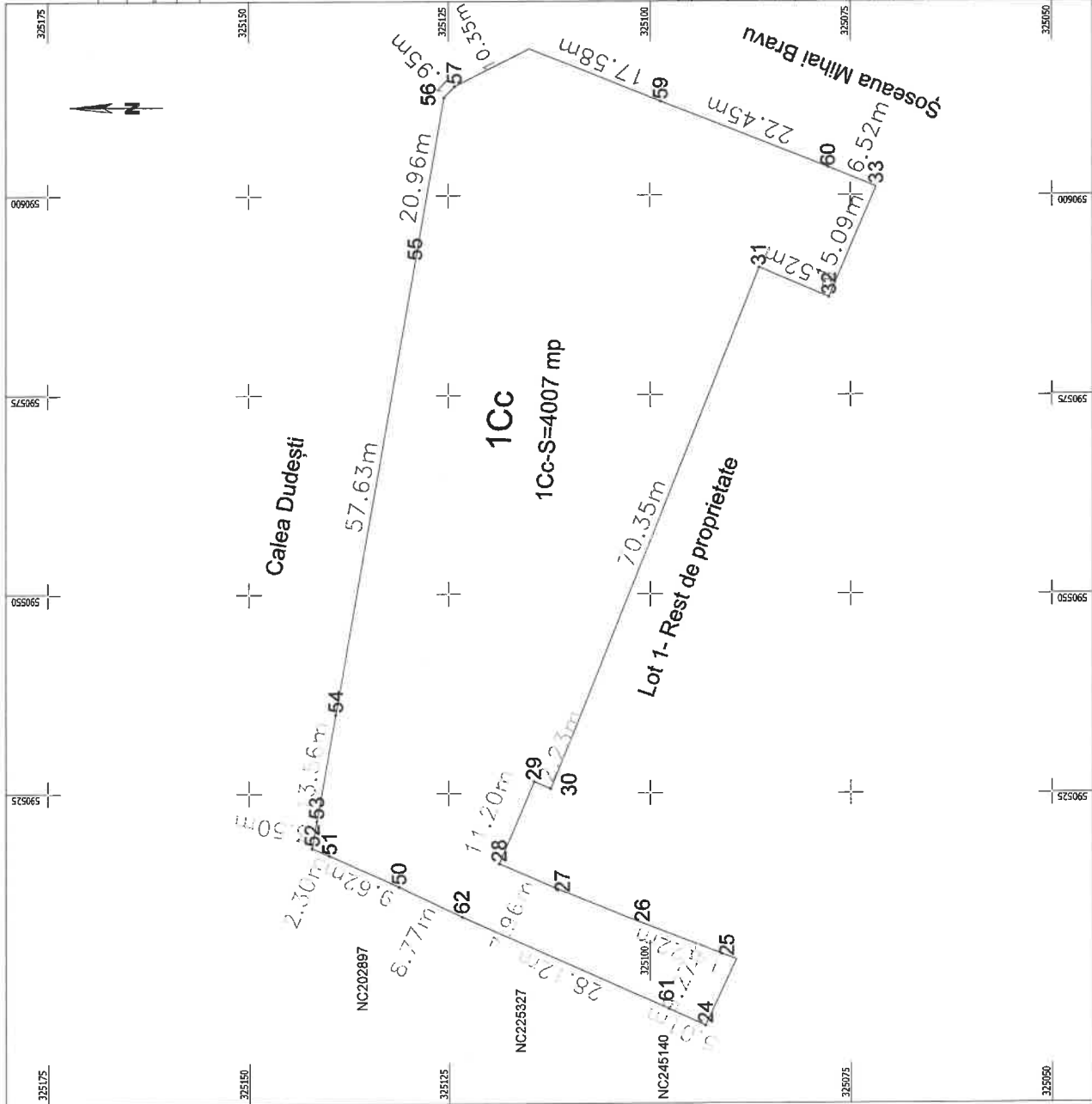
Data:

Ştampila BCPI

ANEXA Nr. 2

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4007	Municipiul București, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 428, Lot 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	SECTOR 3	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4007	Lot 2-Teren intravilan, parțial împrejmuit.
Total		4007	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4007 mp			
Suprafața din act = 26437 mp			

Executant: Panaitea Andrei
Autorizat categoria B-C seria RO-B-F nr. 0004
Confirm executarea planului în conformitate cu documentația de cadastru și coreșpundența acestor date cu planul de cadastru

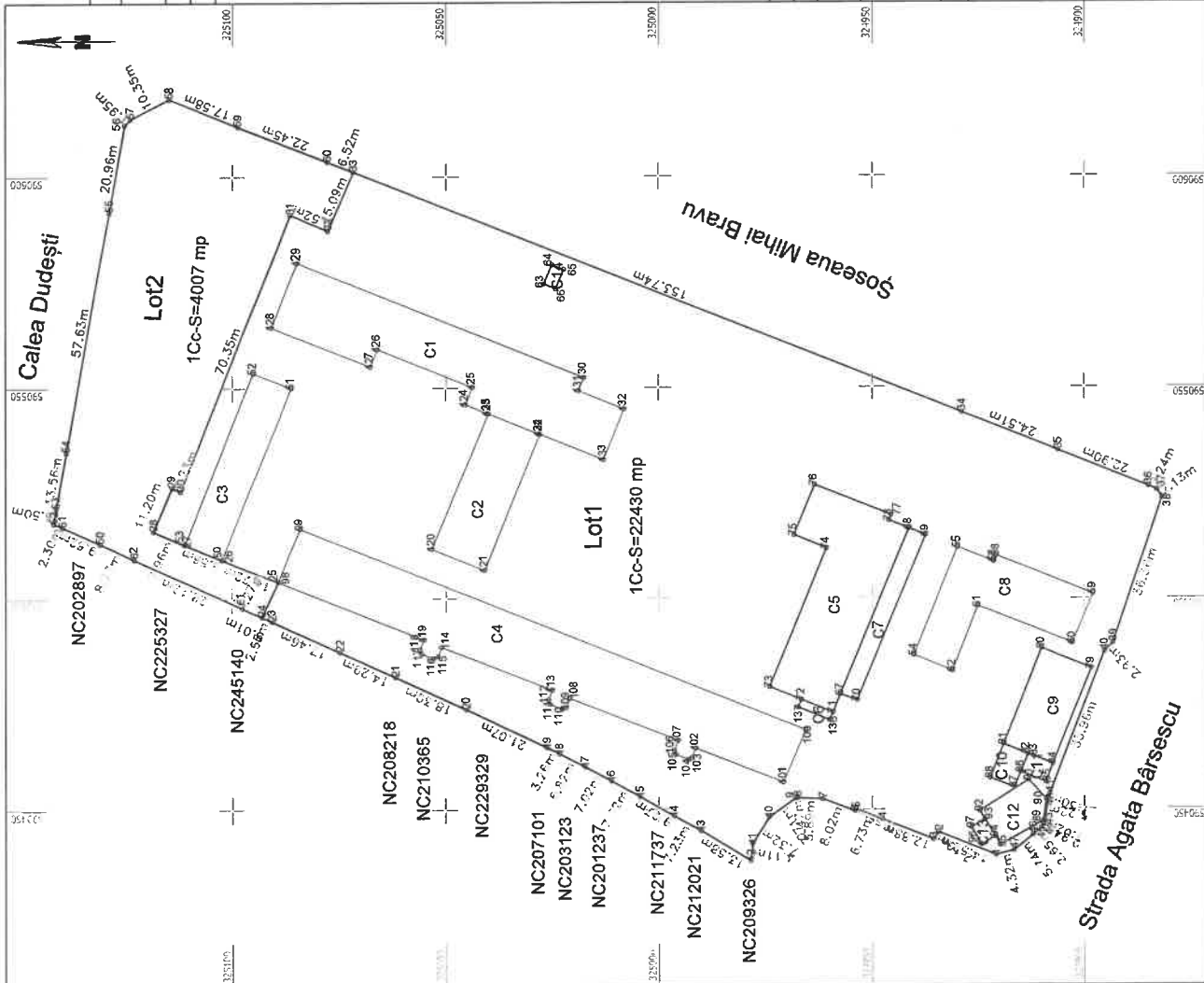
Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

U ANDREI- ANDREI-DANIEL
Date: 2026.02.17
Dir.: Janus 09-3827 +02'00'

DANIEL
Șampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
213340	26437	Municipiul București, Sector 3, Sos. Mihai Bravu Nr. 428
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		SECTOR 3



DEZMEMBRARE IMOBIL					
Situția actuală (înainte de dezmembrare)			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
213340	26437	Cc		22430	Cc
				4007	Cc
Total	26437			26437	
Executanți: Parasitescu Andrei Anexa nr. 17 la Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului Confirmat de către Comisia de Dezmembrare a Imobilului Incidentul documente cadastrale			Inspector:		
U ANDREI DANIEL			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
DANIEL			Data:		
Date: 2026.02.17			Ștampila BCPI		
09:23:52					



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



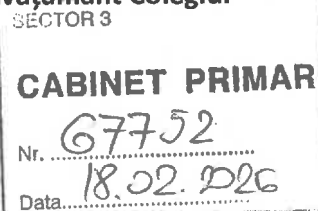
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ-Colegiul

Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027



În cadrul noului Program Regional București – Ilfov 2021 – 2027 a fost introdus un nou concept: conceptul Noul Bauhaus European (NBE). Noul Bauhaus European îi invită pe toți cetățenii să își imagineze și să construiască împreună un viitor sustenabil și incluziv, care să ne bucure ochii, mintea și sufletul. Procesul de dezvoltare a proiectelor constă într-o serie de faze și pași. În practică există diverse structuri și convenții – depinde și de legislația națională, de practicile și normele acceptate.

Totodată, ținând cont de caracteristicile unice ale fiecărui proiect, fazele și pașii pot fi diferiți, dar principiile de bază ar trebui să fie comune pentru toate proiectele aliniate NEB.

La nivelul Sectorului 3, a fost identificat ca potențial proiect care ar putea obține finanțarea în cadrul Programului Regional București – Ilfov, un teren aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu", având suprafața de 4007 mp. Terenul face parte din suprafața totală 26437mp, situat în Municipiul București, Sector 3, Șos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

În urma consultărilor publice desfășurate, s-a identificat necesitatea edificării unui Hub Educațional și Comunitar, pe terenul aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" o clădire cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, fiind conceput pentru a deservi activități de învățare formală și non-formală, activități comunitare, evenimente publice și spații de lucru colaborativ. Suprafața alocată hub-ului se prezintă, în prezent, ca o platformă betonată, rezultat al funcțiunii anterioare de teren de sport dezafectat, fără construcții edificate și fără racorduri active la utilități.

Necesitatea dezmembrării terenului mai sus menționat a survenit în urma consultării Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane, unde se menționează în mod explicit: clădirile administrative utilizate ca școli/spitale/primării sunt neeligibile, iar în cazul unei clădiri nou construite în curtea unității de învățământ și administrată de acesta, chiar cu destinație culturală (hub/sală), NU este eligibilă întrucât face parte dintr-o infrastructură școlară.



Astfel, pentru a fi eligibil, terenul necesită a fi dezmembrat, conform planurilor de situație propuse.

În consecință, solicităm Consiliului General al Municipiului București acordul în vederea dezmembrării terenului situat în Municipiul București, Sector 3, Sos. Mihai Bravu nr. 428 având numărul cadastral 213340 în suprafață de 26437mp, aflat în proprietatea Consiliului General al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în două loturi:

- Lotul 1: în suprafață de 22430 mp, cu destinația de unitate de învățământ;
- Lotul 2: în suprafața de 4007 mp, cu destinația Hub Educațional și Comunitar „Mihai Bravu” în scopul depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional București Ilfov, cu păstrarea dreptului de administrare;

Totodată o să fie necesară și schimbarea destinației terenului, astfel, conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *„Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*.

Astfel, având în vedere că Sectorul 3 administrează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat și ținând cont de raportul de specialitate nr. 65954/17.02.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 – 2027, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr înreg: 65954 din 17.02.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

În cadrul noului Program Regional București – Ilfov 2021 – 2027 a fost introdus un nou concept: conceptul Noul Bauhaus European (NBE). Noul Bauhaus European îi invită pe toți cetățenii să își imagineze și să construiască împreună un viitor sustenabil și incluziv, care să ne bucure ochii, mintea și sufletul. Procesul de dezvoltare a proiectelor constă într-o serie de faze și pași. În practică există diverse structuri și convenții – depinde și de legislația națională, de practicile și normele acceptate. Totodată, ținând cont de caracteristicile unice ale fiecărui proiect, fazele și pașii pot fi diferiți, dar principiile de bază ar trebui să fie comune pentru toate proiectele aliniate NEB.

Astfel, la nivelul Sectorului 3, a fost identificat ca potențial proiect care ar putea obține finanțarea în cadrul Programului Regional București – Ilfov, un teren aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu, având suprafața de 4007,00 mp;

Pe terenul aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu, în urma consultărilor publice desfășurate, s-a identificat necesitatea edificării unui **Hub Educațional și Comunitar**, o clădire cu funcțiuni educaționale, culturale și comunitare, fiind conceput pentru a deservi activități de învățare formală și non-formală, activități comunitare, evenimente publice și spații de lucru colaborativ. Suprafața alocată hub-ului se prezintă, în prezent, ca o platformă betonată, rezultat al funcțiunii anterioare de teren de sport dezafectat, fără construcții edificate și fără racorduri active la utilități. Această situație oferă premisele unei intervenții clare, cu un grad redus de constrângeri fizice, dar cu potențial ridicat de regenerare urbană și educațională. Oportunitatea investiției rezultă, așadar, din reconversia unui spațiu inert și sub-



utilizat într-un pol educațional și cultural activ, cu rol de catalizator pentru învățare pe tot parcursul vieții, creativitate și coeziune socială, în deplină concordanță cu principiile Noului Bauhaus European și cu direcțiile de dezvoltare ale Regiunii București–Ilfov.

Necesitatea **dezmembrării terenului** mai sus menționat a survenit în urma consultării Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte *PR BI P7/7.2/1/2025 - Patrimoniul cultural în zonele urbane*, unde se menționează în mod explicit că, clădirile administrative utilizate ca școli/spitale/primării sunt neeligibile, iar în cazul unei clădiri nou construite în curtea unității de învățământ și administrată de acesta, chiar cu destinație culturală (hub/sală), NU este eligibilă întrucât face parte dintr-o infrastructură școlară. **Astfel, pentru a fi eligibil, terenul necesită a fi dezmembrat conform planurilor de situație propuse.**

Pe de altă parte, ținând cont de prevederile Legii Învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, art.146, alin. (7) *„Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”*, este necesară și **schimbarea destinației terenului.**

Astfel, având în vedere că Sectorul 3 administrează terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat, considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic “Mihai Bravu” în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027.

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ANDREEA CIRIPAN

Întocmit
Diana Manole



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 021084, București

Nr.înreg: 65958 din 17.02.2026

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului de hotărâre privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la dezmembrarea și schimbarea destinației terenului aferent unității de învățământ Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" în vederea obținerii finanțării prin Programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre + Anexa

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

DIRECTOR EXECUTIV

ANDREEA CIRIPAN