MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 5 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 436163 /CP/ 19.11.2026 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 433646/17.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ – Serviciul Învățământ Sustenabil:
- Adresa de înaintare nr. 433650/ 17.11.2026 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ – Serviciul Învățământ Sustenabil;

În conformitate cu prevederile:

- Art.146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- OME nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora, cu modificările şi completările ulterioare;
- OME nr. 3434/2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educaţiei nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora.
- HCLS3 nr. 308/23.07.2025 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor cu destinație sportive din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei de resurse umane, învățământ, sport și tineret, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin.(2) lit. l) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unor spații care fac parte din baza materială a 5 unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, pe o perioadă de 5 ani, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, fără a afecta activitatea didactică a acestora.

Art.2. Datele de identificare a spațiilor și terenurilor care fac parte din baza materială a celor 5 unități de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3 se regăsesc în **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării privind schimbarea destinației.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN

GE

Anexa la !

Nr. ctr.	Unitatea de învățământ	Adresa unitate	Locatie imobil	Denumire imobil din baza materiala pe nivele	Suprafața utilă pentru care se cere schimbarea de destinație
1	Şcoala Gimnazială Nr. 80	Calea Dudeşti Nr. 191	Calea Dudeşti Nr. 191	Sală de sport + anexe - Parter	1,034.50 mp
				Teren de sport	224.10 mp
2	Şcoala Gimnazială Nr. 20	Str. Prevederii Nr. 19	Str. Prevederii Nr. 19	Sală de sport + anexe - Parter	1,008.00 mp
				Teren de sport	273.00 mp
3	Şcoala Gimnazială Nr. 112	Str Patulului nr. 2	Str. Postăvarul Nr. 13	Teren de fotbal	340.00 mp
				Teren de baschet	303.00 mp
4	Liceul Teoretic"Dante Aligheri"	Aleea Fuiorului nr 9	Aleea Fuiorului nr 9	Bazin de inot+ anexe	714,90 mp
5	Şcoala Gimnazială Nr. 195	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	Aleea Lunca Bradului Nr. 2	sala de sport + anexe - parter	992.90 mp
				Complex Bazin de înot + Săli de sport + sala scrimă + anexe - 2S+P+ Mz+ 1E+Etaj interemediar _ terasa(sala de scrima) (etaj 2)	4,860.60 mp

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Șapera Camelia

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3
www.primarie3.ro

PRIMAR

SECTOR 3 CABINET PRIMAR Nr. 436163 Data 19.11.2026

E-mail: primar@primarie3.ro robert.negoita@primarie3.ro
Bulevardul Basarabia nr. 256, Sector 3, București

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 5 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Prin Hotărârea nr. 308/23.07.2025, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Regulamentul de închiriere a spațiilor cu destinație sportivă din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 a Municipiului București, urmare a disponibilității de săli și terenuri de sport amenajate, care sunt folosite prioritar pentru orele de educație fizică și pentru activități școlare sau extracurriculare.

Pentru a optimiza folosirea infrastructurii școlare și a răspunde nevoilor comunității, prin acordul Consiliilor de Administrație a 5 de unități de învățământ, se propune schimbarea destinației sălilor și terenurilor de sport, din spații destinate exclusiv activităților de învățământ, în spații ce pot fi închiriate către terți, în vederea desfășurării unor activități cu caracter educațional sau sportiv, fără a influența activitatea didactică.

Adoptarea acestei măsuri prezintă multiple avantaje:

- Eficientizarea utilizării bazei materiale prin punerea la dispoziția comunității a unor infrastructuri deja existente;
- Crearea de oportunități pentru comunitate prin accesul la spații adecvate desfășurării de activități sportive și educaționale;
- Îmbunătățirea stării de sănătate și coeziunii sociale, prin stimularea participării tinerilor și adulților la activități sportive organizate;
- Generarea de venituri suplimentare la bugetul local, ce pot fi direcționate pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale școlare;
- Întărirea rolului școlii ca pol al comunității locale, prin deschiderea către parteneriate educaționale și sportive.

Totodată, schimbarea destinației unor săli și terenuri de sport din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar din Sectorul 3, în scopul închirierii acestora, în afara programului școlar, respectiv după terminarea orelor de curs, în zilele de weekend și pe perioada vacanțelor școlare, precum și în afara intervalelor în care unitatea de învățământ organizează competiții sau alte activități sportive proprii, acestea având prioritate, reprezintă o măsură oportună și justificată, care nu afectează desfășurarea activității didactice, fiind realizată cu respectarea procedurilor legale și sub condiția emiterii avizului conform emis de către Ministerul Educației și Cercetării .

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr.433646/17.11.2026 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Învățământ – Serviciul Învățământ Sustenabil, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMÂNIA PRIMAR ROBERT SORIN NEGOIȚĂ PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă datată și semnată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI
I ♥ S3 I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ
SERVICIUL ÎNVĂȚĂMÂNT SUSTENABIL

www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. Inreg. 433646 din 17.11.2026

Raport de specialitate

privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 5 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3 dispun de săli și terenuri de sport amenajate, care sunt folosite prioritar pentru orele de educație fizică și pentru activități școlare sau extracurriculare. În afara programului școlar (după-amiaza, seara, în weekend sau în vacanțe), aceste spații rămân **neutilizate** sau **utilizate parțial**, ceea ce conduce la o valorificare insuficientă a bazei materiale existente. În vederea valorificării eficiente a acestor spații, conform legislației în vigoare și a sprijinirii comunității locale, se propune schimbarea destinației lor pe o perioadă de 5 (cinci) ani, din **spații destinate exclusiv activităților de învățământ**, în **spații ce pot fi închiriate către terți**, pentru desfășurarea unor activități cu caracter **educațional sau sportive**,

Potrivit art. 146 alin. (7^1) din **Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat poate fi realizată doar în condițiile stabilite de lege și numai cu **avizul conform al Ministerului Educației**.

Procedura detaliată este reglementată prin **Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministerului Educației**, care prevede etapele, documentația necesară și condițiile în care se poate acorda avizul conform pentru schimbarea destinației unor spații, terenuri sau clădiri ce fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar.

În acest context, Consiliile de Administrație din 5 de unități de învățământ din Sectorul 3 au aprobat obținerea avizului în vederea închirierii a unor spații sportive din baza materială a fiecărei unități, în scopul desfășurării de activități educative și sportive.

Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

Pentru a optimiza folosirea infrastructurii școlare și pentru a răspunde nevoilor comunității, se propune schimbarea destinației acestor săli și terenuri de sport, în sensul închirierii lor către terți, în afara orelor de program, cu respectarea următoarelor principii:

- **Activitatea școlară are prioritate absolută** – spațiile rămân destinate procesului educațional pe durata orelor de curs și pentru activitățile specifice unității;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

- **Activitățile desfășurate de terți trebuie să fie compatibile** cu specificul unității de învățământ, respectiv educative sau sportive;
- **Programarea activităților** se va face astfel încât să nu existe suprapuneri cu activitățile școlare și extracurriculare ale elevilor.

Adoptarea acestei măsuri prezintă multiple avantaje:

- **Eficientizarea utilizării bazei materiale** prin punerea la dispoziția comunității a unor infrastructuri deja existente;
- **Crearea de oportunități pentru comunitate** prin accesul la spații adecvate desfășurării de activități sportive și educaționale;
- **Îmbunătățirea stării de sănătate și coeziunii sociale**, prin stimularea participării tinerilor și adulților la activități sportive organizate;
- **Generarea de venituri suplimentare** la bugetul local, ce pot fi direcționate pentru întreținerea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale școlare;
- **Întărirea rolului școlii ca pol al comunității locale**, prin deschiderea către parteneriate educaționale și sportive.

Schimbarea destinației unor săli și terenuri de sport din baza materială a unităților de învățământ preuniversitar din Sectorul 3, în scopul închirierii acestora, **în afara programului școlar, respectiv după terminarea orelor de curs, în zilele de weekend și pe perioada vacanțelor școlare, precum și în afara intervalelor în care unitatea de învățământ organizează competiții sau alte activități sportive proprii, acestea având prioritate**, reprezintă o măsură oportună și justificată, care nu afectează desfășurarea activității didactice, fiind realizată cu respectarea procedurilor legale și cu avizul conform al Ministerului Educației.

Activitățile ce se vor desășura în aceste spații sunt reglementate prin HCL S3 nr.308/23.07.2025 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a spațiilor cu destinație sportive din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3 al Municipiului București.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre ***privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 5 de unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive.***

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Șapera Camelia

E-MAIL strategii@primarie3.
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, Bucureș

Nr. Inreg. 433650 din 17.11.2026

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Către,

Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind schimbarea destinației a unor spații sportive care fac parte din baza materială a 5unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorul 3, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive

Având în vedere necesitatea obținerii în cel mai scurt timp a avizelor legale pentru schimbarea de destinație a sălilor de sport vizate, precum și nevoia utilizării spațiilor cu destinație sportivă, este necesară aprobarea proiectului de hotărâre.

Se anexează:
- *Raportul de specialitate întocmit de DDDÎ;*
- *Proiectul de hotărâre;*
- *Anexă proiect hotarare*
- *Acorduri CA unități învățământ*

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Camelia Șapera

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.