

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 164874 /CP/ 21.07.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 164634/21.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- HCLS3 nr.85/23.04.2015 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- HCLS3 nr.86/23.04.2015 privind aprobarea preluării integrale de către Sectorul 3 al Municipiului București a cotei de 20% pentru reabilitarea termică corespunzătoare cheltuielilor de natura socială pentru categoriile de proprietari prevăzute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.111/13.06.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- HCLS3 nr.47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari;
- Actele Adicionale la contractele de mandat privind diminuarea contribuțiilor aferente asociațiilor de proprietari vizate de către mecanismul de recuperare;
- Adresa nr.164636/21.07.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

### **În conformitate cu prevederile:**

- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3;
- Art.14 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

### **Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se modifică art.1 al Hotărârii nr.47/25.03.2021 a Consiliului Local Sector 3 *privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari*, în sensul prelungirii perioadei de grație de la 6 la 9 ani și 6 luni, cu 6 luni perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- a) Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- b) „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- c) Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 rămân neschimbate.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.132/13.04.2022 se abrogă.

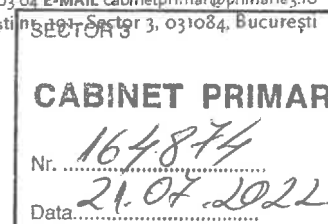
**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, precum și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**





### REFERAT DE APROBARE

## a proiectului de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Unul din obiectivele principale ale Sectorului 3 este reprezentat de creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie, astfel, prin Programul Operațional Regional 2007- 2013, fiind depuse și reabilite un număr de 261 blocuri de locuințe, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 au fost depuse și reabilite/în curs de reabilitare un numar total de 634 blocuri de locuințe, iar prin Programul Local Multianual – 101 blocuri de locuințe.

Pentru a putea depune și obține finanțare, Primăria Sectorului 3 a încheiat contracte de mandat cu asociațiile de proprietari ale blocurilor aferente cererilor de finanțare, contracte care conțineau la momentul respectiv valoarea totală a investiției, conform documentației tehnico – economice. Sectorul 3 a asigurat contribuția aferentă asociațiilor de proprietari, urmând a fi recuperate în termenul legal prevăzut în OUG 18, Art. 14 alin 6: „(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor”, perioada de grație fiind stabilită de către Sectorul 3.

Prin Hotărârile Consiliului Local Sector 3:

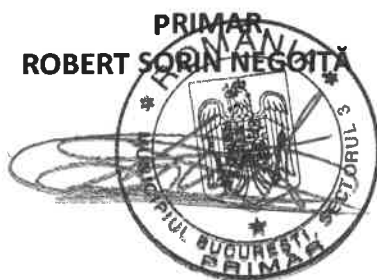
- nr.291/13.12.2012, a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 3 pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 15 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2007-2013;
- nr. 85/2015 a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă celor 101 blocuri locuințe incluse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- nr 86/23.04.2015 a fost aprobată prelurea integrală de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a cotei de 20% pentru reabilitarea termică corespunzătoare cheltuielilor de natura socială pentru categoriile de proprietari prevăzute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind creșterea performantei energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- nr. 111/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 77 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”,
- nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari, a fost prelungită perioada de grație de la 5 la 6 ani.

Ținând seama de demersurile efectuate de către Primăria Sectorului 3 în vederea modificării și completării Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației), evoluția pandemiei SARS-CoV-2, creșterea inflației precum și creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare, este necesară prelungirea perioadei de grație de la 6 ani la 9 ani și 6 luni, cu 6 luni perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 164634/21.07.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





**Nr.înreg: 164634 din 21.07.2022**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 aferent Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Începând cu 2012, creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie a devenit unul dintre obiectivele principale ale Sectorului 3. Prin Programul Operațional Regional 2007- 2013, au fost depuse și reabilite un număr de 261 blocuri de locuințe, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 au fost depuse și reabilite/în curs de reabilitare un număr total de 634 blocuri de locuințe, iar prin Programul Local Multianual – 101 blocuri de locuințe.

Pentru a putea depune și obține finanțare, Primăria Sectorului 3 a încheiat contracte de mandat cu asociațiile de proprietari ale blocurilor aferente cererilor de finanțare, contracte care conțineau la momentul respectiv valoarea totală a investiției, conform documentației tehnico – economice. Sectorul 3 a asigurat contribuția aferentă asociațiilor de proprietari, urmând a fi recuperate în termenul legal prevăzut în OUG 18, Art. 14 alin 6: „(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor”, perioada de grație fiind stabilită de Sectorul 3.

Prin Hotărârile Consiliului Local Sector 3:

- nr.291/13.12.2012, a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 3 pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 15 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2007-2013;
- nr. 85/2015 a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă celor 101 blocuri locuințe incluse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;



- nr 86/23.04.2015 a fost aprobată prelucra integrală de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a cotei de 20% pentru reabilitarea termica corespunzatoare cheltuielilor de natura sociala pentru categoriile de proprietari prevazute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nr. 111/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 77 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”,
- nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari, a fost prelungită perioada de grație de la 5 la 6 ani;

Pentru cererile de finanțare vizate de HCL-urile mai sus menționate, **mecanismul de recuperare aprobat prin HCLS3 nr.291/13.12.2012, nr. 85/2015 si nr.111/2016** a intrat în vigoare în momentul în care a fost semnat procesul verbal de terminare a lucrărilor. Astfel, începând cu luna iunie 2021, au fost întocmite și transmise către asociațiile de proprietari Actele aditionale privind actualizarea valorilor totale a lucrărilor de intervenție conform execuției, respectiv actualizarea contribuției ce revine asociației de proprietari, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor asigurată de către aceasta prin raportarea la valoarea totală a proiectului și semnarea acestora de către asociații. Subliniem faptul că la depunerea cererilor de finanțare au fost aprobate valori estimate ale lucrărilor conform documentației tehnico-economice, valoarea fiind diminuata în urma execuției lucrărilor, respectiv valoarea finala reprezinta suma tuturor facturilor platite in baza situatiilor de lucrari aferente fiecarui bloc de locuinte.

La finalul executiei lucrarilor, respectiv la incheiere procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, mandatarii asociatiei de proprietari au fost chemati sa-si ridice cartile tehnice, carti tehnice ce contin intreaga documentatie cu privire la lucrarile de crestere a eficientei energetice.

Urmare a **Hotararii de Consiliu nr. 47/25.03.2021**, Aparatul de Specialitate al Primarului a transmis asociatiilor de proprietari notificările cu privire la valoarea de plata finala urmare a lucrarilor executate, respectiv Actul aditional la Contractul de mandat privind actualizarea valorii. Toate valorile aferente blocurilor pentru care au fost încheiate lucrări de creștere a eficienței energetice au fost înregistrate în contabilitate, conform Procesului Verbal de recepție a lucrărilor.

Luând în considerare:



- Demersurile efectuate de către Primaria Sectorului 3 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației);
- Evoluția pandemiei SARS-CoV-2;
- Creșterea inflației;
- Creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare,

Propunem prelungirea perioada de grație de la 6 ani la 9 ani și 6 luni, cu 6 luni perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;

- „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

**SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR**

**ȘEF SERVICIU,**

**TUDOR BIANCA ALEXANDRA**

**SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU  
COMUNITATEA**

**ȘEF SERVICIU**

**BUZDUGA WAN POMPILIU IOAN**

**SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE**

**ȘEF SERVICIU**

**POPESCU MARIUS**

Întocmit  
Diana Manole





**Nr.înreg: 164636 din 21.07.2022**

**CĂTRE,  
CABINET PRIMAR**

Domnule Primar,

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului privind *modificarea art.1 aferent Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari, respectiv prelungirea perioadei de grație de la 6 la 9 ani și 6 luni, cu 6 luni perioadă de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare*, vă transmitem anexat următoarele documente rectificate:

- Raportul de specialitate redactat de către Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

De acord  
PRIMAR  
ROBERT  
NEGOCIȚĂ

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**