

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, aprobată prin HCLS 3 nr. 107/16.03.2023

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere

- Referat de aprobare nr. 107370 /CP/ 25.04.2023 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 107212/25.04.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Adresa nr. 107216/25.04.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin.(1) lit.a) - c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 107/16.03.2023, prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și se înlocuiește cu Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Art. 4 din HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București a sumei de 47.009.162,06 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 107/16.03.2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

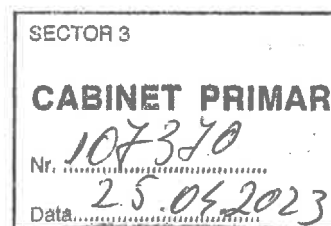
CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind**



modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere faptul că, în perspectiva imediată, prin PNDL urmează să fie finalizate obiectivele de investiții din domeniile drumuri, apă și canal, Guvernul României a adoptat Ordonanța nr. 95/2021 creând un cadru legislativ care să permită unităților administrativ-teritoriale promovarea obiectivelor de investiții, prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" în domeniile eligibile, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare în comunitățile subdezvoltate.

Programul național de investiții „Anghel Saligny” este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021 – 2028, ai cărui beneficiari sunt unitățile administrativ-teritoriale. Conform art. 2 alin. (4) lit.e) fiecărui sector al municipiului București îi este repartizată suma de 35 milioane lei cu TVA.

Având în vedere faptul că, în devizul general, dintr-o eroare materială, au fost înscrise valorile aferente TVA la capitolele 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, iar din această cauză valoarea totală a investiției a fost denaturată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata taxelor la valoarea exclusiv TVA, se impune actualizarea valorii totale a investiției, valoarea corectă fiind de 64.009.162,06 lei inclusiv TVA.

În aceste condiții, contribuția de la bugetul local va fi în valoare de 47,009,162.00 lei.

Având în vedere cele de mai sus și solicitarea de clarificări postată pe platforma MDLPA privind transmiterea Devizului General conform modelului recomandat și postat în platformă și ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NECOLITA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr.

107 212/25.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 107/16.03.2023 referitoare la aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici/ indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Programul național de investiții „Anghel Saligny” este un program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021 – 2028, ai cărui beneficiari sunt unitățile administrativ-teritoriale. Conform art. 2 alin. (4) lit.e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/03.09.2021, fiecărui sector al municipiului București îi este repartizată suma de 35 milioane lei inclusiv TVA.

Având în vedere faptul că, în devizul general, dintr-o eroare materială, au fost înscrise valorile aferente TVA la capitolele 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, iar din această cauză valoarea totală a investiției a fost denaturată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la plata taxelor la valoarea exclusiv TVA, se impune actualizarea valorii totale a investiției, valoarea corectă fiind de 64.009.162,06 lei inclusiv TVA.

În aceste condiții, contribuția de la bugetul local va fi în valoare de 47,009,162.06 lei.

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS 3 nr. 107/16.03.2023.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD. TH. PALLADY" SECTOR 3 BUCUREȘTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9,897,516.57	1,880,528.15	11,778,044.72
	TOTAL CAPITOL 1	9,912,516.57	1,883,378.15	11,795,894.72
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	24,050.00	4,569.50	28,619.50
	TOTAL CAPITOL 2	24,050.00	4,569.50	28,619.50
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	206,045.00	39,148.55	245,193.55
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	98,000.00	18,620.00	116,620.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5		1,662,314.68	315,839.80	1,978,154.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	256,689.24	48,770.96	305,460.20
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	514,172.46	97,692.77	611,865.23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	891,452.98	169,376.07	1,060,829.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	191,586.98	36,401.53	227,988.51
3.8	Asistență tehnică	784,190.85	148,996.26	933,187.11
	TOTAL CAPITOL 3	2,944,137.51	559,386.14	3,503,523.65
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	37,919,767.08	7,204,755.74	45,124,522.82
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,736,154.33	519,869.32	3,256,023.65
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	35,183,612.75	6,684,886.42	41,868,499.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104,309.08	19,818.73	124,127.81
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	104,309.08	19,818.73	124,127.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	243,387.84	46,243.69	289,631.53
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	243,387.84	46,243.69	289,631.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		38,267,463.99	7,270,818.16	45,538,282.16
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	264,058.44	50,171.10	314,229.54
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	252,962.96	48,062.96	301,025.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11,095.48	2,108.14	13,203.62
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	468,586.64	0.00	468,586.64
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	189,598.84	0.00	189,598.84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	37,919.77	0.00	37,919.77
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	241,068.03	0.00	241,068.03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1,965,000.00	373,350.00	2,338,350.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 5		2,700,645.07	424,091.10	3,124,736.18
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	7,215.00	1,370.85	8,585.85
6.2	Probe tehnologice şi teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 6		15,215.00	2,890.85	18,105.85
TOTAL GENERAL		53,864,028.16	10,145,133.90	64,009,162.06
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		48,213,605.69	9,160,585.08	57,374,190.77

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	64,009,162.06
buget de stat	17,000,000.00
buget local	47,009,162.06

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,736,154.33	35,531,309.67
Valoare investitie	3,851,321.16	50,012,707.00
Cost unitar aferent investiţiei	6.88	89.31
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1.40	18.17

Data	
Curs Euro	4.9155
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăriei conectate)	560000

Beneficiar:
Primaria Sectorului 3

Proiectant:





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. ~~107286~~/23.04.2023

De acord

Domnule Primar,

Având în vedere Programul Anghel Saligny precum și actualizarea proiectului aferent obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București* se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS3 nr. 136/27.05.2020 referitoare la obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*.
- Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la HCLS3 nr. 107/16.03.2023 referitoare la aprobarea Studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economici/indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului general/devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*.

Urgenta adoptarii acestor proiecte deriva in urma clarificarilor solicitate de catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor publice si Administratiei in vederea incheierii contractelor de finantare prin programul Anghel Saligny.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU