

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Renovarea Liceul Tehnologic „Elie Radu”**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 322/58/CP/27.11.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 321948 / 27.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 321988 / 27.11.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinului nr. 2.641/11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Liceul Tehnologic „Elie Radu”; conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**

CONF. DISP.  
NR. 5711/2023  
VICE PRIMAR  
ELENA PETRESCU

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3  
 Denumire RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU ( CORP C1)  
 Adresa Bdul Energeticienilor nr. 3-5 Sector 3 , Bucuresti  
 Proiect nr. 18/2023

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
**privind**  
**RENOVAREA LICEULUI TEHNOLOGIC ELIE RADU ( CORP C1)**

**Descrierea investitiei:**

- Cresterea eficientei energetice a cladirii prin izolarea termica a fatadelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termo si hidroizolarea terasei si termoizolarea planseului peste subsolul tehnic partial
- Dotarea si echiparea in conformitate cu normele si normativele in vigoare
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale)
- Lucrări de modernizarea integrala a obiectivului privind instalațiile
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- Lucrări de instalare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- Lucrări de instalare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>16.791.596,19</b>
<b>din care</b> <b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>12.843.906,73</b>
<b>Investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>
		<b>6.286,79 lei</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>12 luni</b>	
<b>3. CAPACITATI</b>	Aria desfasurata	2.043 mp

<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
<b>Valoare totala cheltuieli eligibile</b> <b>Finantare fonduri AFM</b>		<b>16.577.642,92</b>
<b>Valoare totala cheltuieli neeligibile</b> <b>Finantare Bugetul Local al Primariei Sector 3</b>		<b>213.953,27</b>

<b>5. INDICATORI FIZICI</b>				
Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)	Scaderea consumului	Scaderea procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	255.92	28.42	227.50	88.90%
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	390.57	77.99	312.58	80.03%
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	376.27	40.02	336.24	89.36%
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	14.30	37.97	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	84.36	9.58	74.77	88.64%

**Presedinte de sedinta**

**DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT**

**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**  
**Șef Serviciu,**  
**Marius Popescu**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte**  
**Lucrări/Servicii**  
**Șef serviciu,**  
**Monica Avram**

**Proiectant**  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investii:***"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRI PUBLICE"  
LICEUL TEHNOLOGIC ELIE RADU , B-DUL ENERGETICIENILOR, NR. 3 - 5, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25000.00	4750.00	29750.00
	Eligibil	25000.00	4750.00	29750.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>25000.00</b>	<b>4750.00</b>	<b>29750.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	26559.00	5046.21	31605.21
	Eligibil	5882.35	1117.65	7000.00
	Neeligibil	20676.65	3928.56	24605.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4331.16	822.92	5154.08
	Eligibil	4331.16	822.92	5154.08
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	197312.94	37489.46	234802.40
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	77695.29	14762.11	92457.40
	Eligibil	77695.29	14762.11	92457.40
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60554.52	11505.36	72059.88
	Eligibil	60554.52	11505.36	72059.88
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	59063.13	11221.99	70285.12
	Eligibil	59063.13	11221.99	70285.12
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	466775.64	177374.74	1110926.03
	Eligibil	466775.64	88687.37	555463.01
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	466775.64	88687.37	555463.01
	Eligibil	466775.64	88687.37	555463.01
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	180352.67	34267.01	214619.68
	Eligibil	180352.67	34267.01	214619.68
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5311.80	1009.24	6321.04
	Eligibil	5311.80	1009.24	6321.04
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2655.90	504.62	3160.52
	Eligibil	2655.90	504.62	3160.52
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2655.90	504.62	3160.52
	Eligibil	2655.90	504.62	3160.52
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	175040.87	33257.76	208298.63
	Eligibil	175040.87	33257.76	208298.63
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>876331.41</b>	<b>166502.97</b>	<b>1042834.38</b>
	Eligibil	854654.76	162384.41	1017039.17
	Neeligibil	21676.65	4118.56	25795.21

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	10539346.08	2002475.75	12541821.83
	Eligibil	10539346.08	2002475.75	12541821.83
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	4.1.1. Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I)	8881830.08	1687547.71	10569377.79
	Eligibil	8881830.08	1687547.71	10569377.79

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare (TIP II)	1657516.00	314928.04	1972444.04
	Eligibil	1657516.00	314928.04	1972444.04
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53812.00	10224.28	64036.28
	Eligibil	53812.00	10224.28	64036.28
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1076233.00	204484.27	1280717.27
	Eligibil	1076233.00	204484.27	1280717.27
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11669391.08</b>	<b>2217184.30</b>	<b>13886575.38</b>
	Eligibil	11669391.08	2217184.30	13886575.38
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	233387.82	44343.68	277731.50
	Eligibil	175040.87	33257.76	208298.63
	Neeligibil	58346.96	11085.92	69432.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	175040.87	33257.76	208298.63
	Eligibil	175040.87	33257.76	208298.63
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	58346.96	11085.92	69432.88
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	58346.96	11085.92	69432.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118725.19	0.00	118725.19

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	118725.19	0.00	118725.19
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53965.99	0.00	53965.99
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	53965.99	0.00	53965.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10793.20	0.00	10793.20
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	10793.20	0.00	10793.20
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53965.99	0.00	53965.99
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	53965.99	0.00	53965.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1204705.67	228894.08	1433599.75
	Eligibil	1204705.67	228894.08	1433599.75
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
	Eligibil	2000.00	380.00	2380.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>1558818.68</b>	<b>273617.76</b>	<b>1832436.44</b>
	Eligibil	1381746.53	262531.84	1644278.37
	Neeligibil	177072.14	11085.92	188158.06

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14129541.16</b>	<b>2662055.03</b>	<b>16791596.19</b>
	Eligibil	13930792.37	2646850.55	16577642.92
	Neeligibil	198748.79	15204.48	213953.27
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>10793198.94</b>	<b>2050707.79</b>	<b>12843906.73</b>
	Eligibil	10793198.94	2050707.79	12843906.73
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00

\*2) In preturi Inforeuro la .....; 1 euro = ..... lei

Data: 25.10.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





SECTOR 3

**CABINET PRIMAR**

Nr. 322158

Data 27.11.2023

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Elie Radu”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în acest program cu obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Elie Radu”.

Pentru acest proiect a fost întocmită documentația cu indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 16.791.596,19 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M de 12.843.906,73 lei inclusiv TVA.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;



- f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 321948/27.11.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



CONF. DISP.  
NR. 5216/2023  
PRIMAR  
ELENA PETRESCU



Nr. 321948/27.11.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Elie Radu”

Având în vedere programul de finanțare privind creșterea eficienței energetice derulat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Primăria Sectorului 3 intenționează să aplice în acest program cu obiectivului de investiții „Renovarea Liceul Tehnologic „Elie Radu”.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, eoliană, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate;
- g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).



Pentru acest proiect a fost întocmită documentația cu indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 16.791.596,19 lei inclusiv TVA din care valoarea C+M de 12.843.906,73 lei inclusiv TVA, iar Primăria Sectorului 3 a emis Certificatul de urbanism nr. 1505/23.11.2023.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 a prezentului Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

I ♥ S3  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 321988/27.11.2023



**Domnule Primar,**

În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului tehnologic „Elie Radu”;

Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Renovarea Liceului tehnologic „Theodor Pallady”.

**SERVICIUL INVESTIȚII,  
LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**