

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, A12, sc. 2, sector 3, Bucuresti, aprobați prin Anexa 6 la HCLS3 nr. 28/18.05.2023, actualizați prin HCLS3 nr. 232/18.05.2023**

*Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea  
și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 192886 / 28.07.2023 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 192297/27.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 28/23.01.2023 privind includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, actualizată prin HCLS3 nr. 232/18.05.2023;
- Adresa nr. 192299/27.07.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;


În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

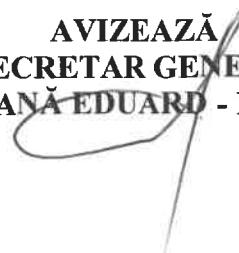
**Art. 1.** Se actualizează indicatorii tehnico - economici aferenți imobilului situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, A12, sc. 2, sector 3, Bucuresti, aprobați prin Anexa 6 la HCLS3 nr. 28/26.01.2023, actualizată prin HCLS3 nr. 232/18.05.2023, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**



**Beneficiar** PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire** IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"  
**Adresa** Strada Anastasie Panu nr.8, bloc A12,sc.2

## INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

**BLOC A12,SC.2,STRADA ANASTASIE PANU NR.8**

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>	<b>626,789.94</b>	<b>127,326.45</b>
din care:		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>200,701.53</b>	<b>40,770.62</b>

<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>luni</b>	<b>6</b>
---	-------------	----------

<b>3.CAPACITATI</b>	<b>Regim de inaltime</b>	<b>S+P+8E+Et the</b>
	<b>Ac (mp)</b>	<b>338.35</b>
	<b>Ad (mp)</b>	<b>3590.30</b>

<b>4.FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>626,789.94</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>577,725.94</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>49,064.00</b>

**Presedinte de sedinta**

**Directia Investitii, Achizitii si Invatamant  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
Sef Serviciu,  
Marius Popescu**



Proiectant  
**S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

**Sef proiect ,**  
Ing. Claudia Liliana POPESCU



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL****al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC A12,SC.2,STR.ANASTASIE PANU NR.8., SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50000.00</b>	<b>9500.00</b>	<b>59500.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11165.83	2121.51	13287.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10375.97	1971.43	12347.40
3.5	Proiectare	30445.75	5784.69	36230.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7144.70	1357.49	8502.19
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8329.50	1582.61	9912.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14971.55	2844.59	17816.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5537.03	1052.03	6589.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1866.96	354.72	2221.68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	933.48	177.36	1110.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	933.48	177.36	1110.84
	3.8.2. Dirigentie de santier	3670.07	697.31	4367.38
<b>Total capitol 3</b>		<b>58524.58</b>	<b>11119.66</b>	<b>69644.24</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	115349.75	21916.45	137266.20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	115349.75	21916.45	137266.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	251657.20	47814.87	299472.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>367006.95</b>	<b>69731.32</b>	<b>436738.27</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3883.75	737.91	4621.66
------	-----------------------	---------	--------	---------

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3307.00	628.33	3935.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	576.75	109.58	686.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45298.97	8606.80	53905.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>51182.72</b>	<b>9724.71</b>	<b>60907.43</b>

## CAPITOLUL 6

### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>526714.25</b>	<b>100075.69</b>	<b>626789.94</b>
<b>din care:</b>			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>168656.75</b>	<b>32044.78</b>	<b>200701.53</b>

\*2) In preturi la 21.04.2023 ; 1 euro = 4,9401 lei

Data: 24.04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I O S 3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 192886
Data 28.07.2023



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici  
aferenți imobilului situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, A12, sc. 2, sector 3, București,  
aprobați prin Anexa 6 la HCLS3 nr. 28/18.05.2023, actualizați prin HCLS3 nr. 232/18.05.2023**

Statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera economie de energie sau obținerea de energie verde din surse regenerabile.

Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin Hotărârea nr. 544 din 15.12.2022 un proiect pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

În acest sens, prin HCLS3 nr. 28/26.01.2023 a fost aprobată includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, prin Anexa 6 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 2, sector 3, București.

Ținând cont de solicitarea asociației de proprietari cu privire la lucrările de intervenție privind montarea de panouri fotovoltaice, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 232/18.05.2023, indicatorii tehnico-economici aprobați inițial pentru imobilul mai sus menționat au fost actualizați la valoarea totală de 252.596,43 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 89.264,12 lei inclusiv TVA.

Având în vedere că asociația de proprietari a solicitat și realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinelor/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz și a reparațiilor curente în zonele de intervenție din spațiile comune, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la o valoare de 626.789,94 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 200.701,53 inclusiv TVA.

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/DALI), împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Luând în considerare cele prezentate precum și raportul de specialitate nr. 192297/27.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 192294/27.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 232/18.05.2023 pentru 1 imobil inclus în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022**

Prin H.C.L. Sector 3 nr. 28/26.01.2023 la anexa 6 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 2, sector 3, București, imobil inclus în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

Prin H.C.L Sector 3 nr. 232/18.05.2023 indicatorii tehnico-economici aprobați inițial pentru imobilul situat în Str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 2, sector 3, București au fost actualizați, ținând cont de solicitarea asociației de proprietari cu privire la lucrările de intervenție privind montarea de panouri fotovoltaice la o valoare de valoarea totală de 252,596,43lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 89,264.43lei inclusiv TVA.

Având în vedere că asociația de proprietari a solicitat ulterior și realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinelor/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz și a reparațiilor curente în zonele de intervenție din spațiile comune, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultând o valoare de 626,789,94 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 200,701.53 inclusiv TVA.

Conform art. 10, alin. 4 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...),”.

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL Sector 3 nr. 232/18.05.2023 pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 2, sector 3, București.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI INVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

**ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU**

Întocmit  
Laura Popescu





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



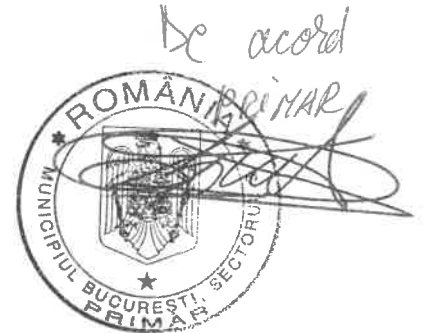
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 192299 / 27.07.2023

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



Având în vedere modificările care au intervenit la indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL S 3 nr. 232/18.05.2023 pentru imobilul situat în str. Anastasie Panu, nr. 8, bl. A12, sc. 2, sector 3, București și inclus în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la HCLS3 nr. 544/15.12.2022, vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu prin care să fie aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestui imobil:

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

*Cu stimă,*

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**

**MARIUS POPESCU**

Întocmit  
Laura Popescu