

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la
Contractul de lucrări nr.405948/26.06.2020 încheiat cu societatea
Algorithm Residențial S3 SRL, pentru obiectivul de investiții
„Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.182214/CP/17.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 180554/13.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr.193/23.06.2020 privind atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.180570/13.07.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851 și art. 1858 din Codul Civil, coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 405948/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. în baza HCLS3 nr. 193/23.06.2020;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

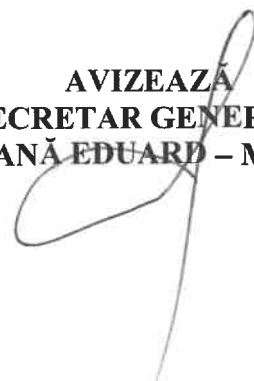
Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SOBÎN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**



Formular F1

Annexa

Obiectiv: 02 ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE THEODOR PALLADY

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crț	Denumire	Valoare initiala		Valoare NCS		Valoare NR		Valoare FINALA	
		Valoare totala cf. AA/2023	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului								
1.2	Amenajarea terenului								
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,533.93	5,533.93		0.00			5,533.93	5,533.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	182,511.09	182,511.09		0.00			182,511.09	182,511.09
TOTAL CAPITOL 1		188,045.02	188,045.02	0.00	0.00	0.00	0.00	188,045.02	188,045.02
CAP.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	1,676.78	1,676.78		0.00			1,676.78	1,676.78
TOTAL CAPITOL 2		1,676.78	1,676.78	0.00	0.00	0.00	0.00	1,676.78	1,676.78
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	DRUM SI SISTEMATIZARE VERTICALA	546,971.76	546,971.76	30,949.98	30,949.98			577,921.74	577,921.74
4.1.1	DRUM SI SISTEMATIZARE VERTICALA			503,212.03	503,212.03			503,212.03	503,212.03
4.1.2	PASAJ SUPRATERAN 1 (SUD-TECLU)	15,477,731.39	15,477,731.39	124,683.08	124,683.08	-463,568.23	-463,568.23	15,138,846.24	15,138,846.24
	PASAJ SUPRATERAN 1 (SUD-TECLU)	1,867,423.15	1,867,423.15	32,940.61	32,940.61		0.00	1,900,363.76	1,900,363.76
4.1.3	PASAJ SUPRATERAN 2 (NORD-IKEA)	9,950,540.74	9,950,540.74	98,002.19	98,002.19	-528,785.53	-528,785.53	9,519,757.40	9,519,757.40
4.1.3	PASAJ SUPRATERAN 2 (NORD-IKEA)	1,580,566.48	1,580,566.48		0.00			1,580,566.48	1,580,566.48
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE ILUMINAT	527,187.21	527,187.21	0.00	0.00			527,187.21	527,187.21
4.1.5	LUCRARI MONITORIZARE	593,422.98	593,422.98	163,781.60	163,781.60			757,204.58	757,204.58
	TOTAL 4.1	30,543,843.71	30,543,843.71	953,569.49	953,569.49	-992,353.76	-992,353.76	30,505,059.43	30,505,059.43
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	119,264.82	119,264.82		0.00			119,264.82	119,264.82
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	211,526.00	211,526.00					211,526.00	211,526.00
TOTAL CAP.4		30,874,634.54	30,663,108.54	953,569.49	953,569.49	-992,353.76	-992,353.76	30,835,850.25	30,624,324.25

Nr. Crt	Denumire	Valoare initiala		Valoare NCS		Valoare NR		Valoare FINALA	
		Valoare totala cf. AA/2023	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.5	Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	459,946.63	459,946.63	14,303.52	14,303.52	-14,885.31	-14,885.31	459,364.86	459,364.86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	83,630.96				-35,720.57		47,910.39	
TOTAL CAPITOL 5		543,577.59	459,946.63	14,303.52	14,303.52	-50,605.88	-14,885.31	507,275.25	459,364.86
CAP.6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.2	Probe tehnologice- pasaj 1_TECLU	38,119.58						38,119.58	
	Probe tehnologice-pasaj 2_IKEA	32,036.79						32,036.79	
	Incarcarea in regim static si dinamic a suprastructurii pasajelor supraterrane			75,086.63				75,086.63	
TOTAL CAPITOL 6		70,156.38	0.00	75,086.63	0.00	0.00	0.00	145,243.00	0.00
	TOTAL GENERAL - exclusiv TVA	31,678,090.30	31,312,776.96	1,042,959.64	967,873.01	-1,042,959.64	-1,007,239.06	31,678,090.30	31,273,410.91
	TVA 19%	6,018,837.16	5,949,427.62	198,162.33	183,895.87	-198,162.33	-191,375.42	6,018,837.16	5,941,948.07
	TOTAL GENERAL - inclusiv TVA	37,696,927.45	37,262,204.58	1,241,121.97	1,151,768.88	-1,241,121.97	-1,198,614.48	37,696,927.45	37,215,358.98

EXECUTANT,

S.C.ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3
I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
primar@primarie3.ro
CABINET PRIMAR
Nr. 1822/14
Data 17.07.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr.405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”

Primăria Sectorului 3 și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”, prin construirea a două pasaje rutiere supraterrane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, respectiv a fluidizării traficului local ce se poate desfășura, astfel, mult mai ușor la sol.

Prin Hotărârea nr. 193/23.06.2020, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”, respectiv Contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 cu valoarea de 25.386.361,86 lei inclusiv TVA.

Prin Actul adițional 186529/30.09.2021 s-a modificat valoarea Contractului de lucrări nr. 405948/26.06.2020 ca urmare a ajustării prețurilor, conform OUG nr. 15/03.09.2023, cu valoarea de 28.692.622,20 lei inclusiv TVA, prin Actul adițional 136749/20.06.2022, tot ca urmare ajustării prețurilor, conform OUG nr. 47/14.04.2022, valoarea Contractului fiind de 32.430.862,89 lei inclusiv TVA, prin Actul adițional 50888/24.02.2023 în urma majorării prețurilor, conform HCL S3 nr. 53/16.02.2023, noua valoare a Contractului devine 37.696.927,45 lei inclusiv TVA, ulterior, prin Actul Aditiional nr. 112984/02.05.2023, devizul fiind revizuit/actualizat, la aceeași valoare a contractului, conform HCL S3 nr. 141/20.04.2023.

Prin adresa nr. 643/10.07.2023 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 176223/10.07.2023, urmare analizării proiectului de execuție și a efectuării de măsurători în șantier, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat un Memoriu justificativ în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare care au apărut precum și lucrările la care se renunță.

Totodată, potrivit devizului revizuit/actualizat depus de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, costul lucrărilor suplimentare identificate este asigurat o parte din economia rezultată din renunțarea la anumite tipuri de lucrări iar o altă parte din capitolul de diverse și neprevăzute, astfel încât valoarea contractului rămâne nemodificată.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 180554/13.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții Municipale prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 180554/13.07.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti”

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 193/23.06.2020 privind atribuirea catre societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti” si contractul de lucrari nr. 405948/26.06.2020 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 25.386.361,86 lei inclusiv TVA;
- Actul Additional nr. 186529/30.09.2021 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a ajustarii preturilor conform Ordonantei de Urgenta nr. 15/03.09.2021, prin care noua valoare de contract este 28.692.622,20 lei inclusiv TVA;
- Actul Additional nr. 136749/20.06.2022 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a ajustarii preturilor conform Ordonantei de Urgenta nr. 47/14.04.2022, prin care noua valoare de contract este 32.430.862,89 lei inclusiv TVA;
- Actul Additional nr. 50888/24.02.2023 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind modificarea valorii contractului ca urmare a majorarii valorii contractului, conform HCL S3 nr. 53/16.02.2023, prin care noua valoare de contract devine 37.696.927,45 lei inclusiv TVA;
- Actul Additional nr. 112984/02.05.2023 la contractul nr. 405948/26.06.2020 privind aprobarea devizului revizuit/actualizat, conform HCL S3 nr. 141/20.04.2023;

Si tinand cont de:

- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 643/10.07.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 88558/03.04.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti”, intocmit in baza listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii;
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care a fost emisa nota de constatare nr. 4 din mai 2023, anexat la adresa nr. 643/10.07.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L

Se constata urmatoarele:

- Devizul actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, cuprinde lucrari suplimentare si note de renuntare, formulare F1, F2, F3, F4, C6, C7, C8 si C9, intocmit in baza notei de constatare nr. 4 din mai 2023 semnata de executant si diriginte de santier si lista de cantitati semnata de proiectant, astfel:

PASAJ SUPRATERAN 1 (SUD-TECLU)

Cantitati suplimentare:



- cantitate suplimentara de beton C35/45 la elevatii (poz.7 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- cantitate suplimentara geotextil (poz. 17 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- cantitate suplimentara beton C30/37 grinda parapet directional (poz. 16 cap.1.3 din lista de cantitati atasata);
- cantitate suplimentara cofraj inchidere rost (poz. 11 cap.1.4 din lista de cantitati atasata);
- cantitate suplimentara cofraj grinda parapet directional (poz. 12 cap.1.4 din lista de cantitati atasata);
- cantitate suplimentara strat beton protectie hidroizolatie (poz. 14 cap.1.4 din lista de cantitati atasata);
- cantitatea suplimentara de umplutura de pamant (poz.2 cap.1.1).

Cantitati la care se renunta:

- armatura radier fundatii (poz.2 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- beton C30/37 radier fundatii (poz.4 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- dren rampe beton C16/20 (poz.10 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- dren din material granular (poz.13 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- beton C35/45 placa suprabetonare (poz.6 cap.1.3 din lista de cantitati atasata);
- hidroizolatie (poz.7 cap.1.3 din lista de cantitati atasata);
- prefabricate laterale (poz.14 cap.1.3 din lista de cantitati atasata);
- o parte din umplutura de balast (poz. 14 cap.1.2)

PASAJ SUPRATERAN 2 (NORD-IKEA)

Cantitati suplimentare

- cantitate suplimentara cofraj radier fundatii (poz.3 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- se adauga cantitatea suplimentara de umplutura de pamant (poz.2 cap.1.1);
- numarul de indicatoare rutiere conform planului avizat de brigada de politie rutiera (poz.1 cap.3).

Pentru indicarea sensului de mers, la intrarea pe pasaje urmeaza a se monta cate un panou informativ (o confection metalica montata pe fundatii beton armat) executat in baza planului nr. 202003-S3 – structura metalica panou informare).

Cantitati la care se renunta:

- armatura radier fundatii (poz.2 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- beton C30/37 radier fundatii (poz.4 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- armatura elevatii (poz.5 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- dren rampe beton C16/20 (poz.10 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- dren din material granular (poz.13 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- material geotextil (poz.17 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- material granular stabilizat (poz.20 cap.1.2 din lista de cantitati atasata);
- beton C35/45 placa suprabetonare (poz.7 cap.1.3 din lista de cantitati atasata);
- hidroizolatie (poz.8 cap.1.3 din lista de cantitati atasata);
- se renunta la o parte din umplutura de balast (poz. 14 cap.1.2).

• Avand in vedere importanta lucrarii, tehnologia de executie, s-a considerat necesar sa se prevada efectuarea de incercari si masuratori in faza initiala si anume incercare cu actiuni de proba in regim static si dinamic. Astfel a fost intocmit proiectul de incercare elaborat de proiectantul de sepecialitate INTEGRATED ROAD SOLUTIONS SRL, proiect conceput ca o metoda de verificare practica a rezultatelor calculului de dimensionare. Prin incercarea structurii se urmareste determinarea comportamentului real al acesteia tinand seama de schema statica.

Incercarea pasajelor se va desfasura in doua etape,dupa cum urmeaza:



- ETAPA I – incercare statica prin intermediul unui convoi de vehicule dispuse conform schitelor cuprinse in proiect;
- ETAPA II – incercare dinamica prin intermediul unui vehicul dispus pe centrul podului si care va rula cu o viteza constanta de 30 km/h.

În urma analizei devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020 pentru obiectivul de investitii “Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti” depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, s-a constatat ca costul lucrarilor suplimentare identificate este asigurat o parte din economia rezultata din renuntarea la anumite tipuri de lucrari si alta parte din capitolul de diverse si neprevazute.

Valoarea notelor de renunțare este de 1.241.121,97 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 1.241.121,97 lei inclusiv TVA, astfel incat valoarea contractului nu se modifica, respectiv valoarea contractului ramane 37.696.927,45 lei inclusiv TVA.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, Bucuresti”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tancu



NR: 180570/13.07.2023

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**



Referitor: Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRĂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020, pentru obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”
2. Raportul de specialitate nr. 180554/13.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții
3. Devizul revizuit/actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 405948/26.06.2020

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU**

**SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM**

Intocmit
Elena Tancu