

## HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

*Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75646 /CP/06.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 71295/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 72183/04.03.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 328/10.08.2022 privind la modificarea HCLS3 nr. 108/05.04.2022;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 21/26.01.2023 privind la modificarea HCLS3 nr. 108/05.04.2022;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 –

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art.2. Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1", în cuantum de 71.189.013,26 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" este în cuantum de 62.310.168,09 lei.*

*Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" este în cuantum de 8.878.845,17 lei.*

2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

*Art.3. TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul " Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" , este în cuantum de 13.525.912,52 lei.*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ROBERT SOBIRĂNEGOITĂ**

**AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**

BR

# ANEXA

## Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"

Nr. Crt	Denumire cladire	1	2	3	4	5	6	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	8	9	10
			Arie/Suprafața desfășurată m <sup>2</sup>	Cost/m <sup>2</sup> lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	7=(2*3)+(5*6)	Valoarea TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare neeligibilă (Buget local)	Valoare totală eligibilă + neeligibil
1	Sos. Mihai Bravu nr.438, bl. V13		3,442.78	984.54	187.06	123,067.50	0.00	3,389,554.62	644,015.38	566,684.00	4,600,254.00
2	Aleea Emil Botta nr.6, bl.M107		6,492.31	984.54	187.06	123,067.50	0.00	6,391,938.89	1,214,468.39	1,083,609.38	8,690,016.66
3	Str. Minis nr.10, bl.X7		3,986.52	984.54	187.06	123,067.50	0.00	3,531,072.40	670,903.76	588,806.34	4,790,782.50
4	Bd. Nicolae Grigorescu nr.29A, bl.N22A, sc.A,B		8,309.44	984.54	187.06	123,067.50	0.00	8,180,976.06	1,554,385.45	1,327,607.16	11,062,968.67
5	Str. Matei Basarab nr.82, bl.L118		4,805.34	984.54	187.06	123,067.50	0.00	4,731,049.44	898,899.39	816,860.42	6,446,809.26
6	Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23		5,365.70	984.54	187.06	123,067.50	0.00	5,282,746.28	1,003,721.79	982,414.53	7,268,882.60
7	str. Perisoru nr.14, bl.N4B		3,989.37	984.54	187.06	123,067.50	0.00	3,927,694.34	746,261.92	690,874.17	5,364,830.43
8	Calea Calarasi nr.187, bl.39		3,575.01	984.54	187.06	123,067.50	0.00	3,519,740.35	668,750.67	587,446.64	4,775,937.65
9	str. Raminco Valcea nr.30, bl.15, sc.1,2		8,832.08	984.54	187.06	123,067.50	0.00	8,695,536.04	1,652,151.85	1,438,171.21	11,785,859.10
10	Str. Laborator nr.138, bl.S31B, sc.A		3,916.61	984.54	187.06	123,067.50	0.00	3,856,059.21	732,651.25	639,929.71	5,228,640.17
11	Str. Zizin nr.5, bl.80A		5,273.85	984.54	187.06	123,067.50	0.00	5,192,316.28	986,540.09	928,613.80	7,107,470.17
12	Str. Răcași nr.55, bl.71		5,699.60	984.54	187.06	123,067.50	0.00	5,611,484.18	1,066,181.99	914,808.39	7,592,474.57
						<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>62,310,168.09</b>	<b>11,838,931.93</b>	<b>10,565,825.75</b>	<b>84,714,925.77</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu puere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul înforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

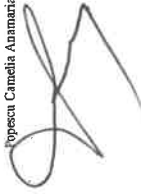
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Directia Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
 Director Executiv  
 Andreea CIRIFAN

Directia Investiții și Analiză  
 Șef Serviciu Lucrări de Lucrări Publice  
 Marius POPESCU

Întocmit,

Popescu Camelia Anamaria





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I LOVE S3**  
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 75446
Data 06.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat proiectul cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Față de faptul că Ghidul PNRR nu finanțează toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă, a intervenit necesitatea actualizării HCLS 3 nr. 108/05.04.2022.

În concret, potrivit datelor tehnice din raportul de specialitate al compartimentului de resort, în devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 8.878.845,17 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 108/05.04.2022 a devenit 71.189.013,26 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 13.525.912,52 lei,

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 71295/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr: 71295/04.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere următoarele:

- Prin planul de investiții și strategia de contractare aprobate pentru anul 2024, Sectorul 3 și-a propus susținerea financiară prin asigurarea de resurse bugetare pentru dezvoltarea infrastructurii școlare, acolo unde fondurile asigurate prin PNRR nu acoperă în integralitate cheltuielile necesare finalizării proiectelor,
- Ghidul PNRR nu finanzează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă,
- În devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 8.878.845,17 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 108/05.04.2022 a devenit 71.189.013,26 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 13.525.912,52 lei,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 108/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Director Executiv**  
**Andreea CIRIPAN**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Întocmit,  
Popescu Camelia Anamaria