

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat cu societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.184389/CP/18.07.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 501/25.10.2022 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”;
- Adresa nr. 183610/18.07.2023 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1851 și art. 1858 din Codul Civil, coroborat cu art. 231 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractului de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. în baza HCLS3 nr. 501/25.10.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul revizuit/actualizat la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze Actul Adițional la Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residențial S3 SRL, vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

Formular F1

Obiectiv: LUCRARI DE EXECUTIE PENTRU OPTIMIZARE SUPRASTRUCTURA LA OBIECTIVUL DE INVESTITII "ACCESIBILIZARE PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD.THEODOR PALLADY"

Anexa

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. Crt	Denumire	VALOARE INITIALA		VALOARE NCS		VALOARE NR		VALOARE FINALA	
		Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M	Valoare totala	Din care: C+M
CAP.4	Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii								
4.1.1	Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura	8,610,021.42	8,610,021.42	2,388,954.20	2,388,954.20	-2,648,452.15	-2,648,452.15	8,350,523.47	8,350,523.47
	TOTAL GENERAL - exclusiv TVA	8,610,021.42	8,610,021.42	2,388,954.20	2,388,954.20	-2,648,452.15	-2,648,452.15	8,350,523.47	8,350,523.47
	TVA 19%	1,635,904.07	1,635,904.07	453,901.30	453,901.30	-503,205.91	-503,205.91	1,586,599.46	1,586,599.46
	TOTAL GENERAL - inclusiv TVA	10,245,925.49	10,245,925.49	2,842,855.50	2,842,855.50	-3,151,658.06	-3,151,658.06	9,937,122.93	9,937,122.93

EXECUTANT
SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 184389

Data 18.07.2023

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la
Contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București
și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., ce are ca obiect
„Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructură”
la obiectivul de investiții
„Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”**

Primăria Sectorului 3 și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Theodor Pallady”, prin construirea a două pasaje rutiere supraterane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, respectiv a fluidizării traficului local ce se poate desfășura, astfel, mult mai ușor la sol.

Prin Hotărârea nr. 501 din 25.10.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a Contractului ce are ca obiect „Lucrări de execuție pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investiții „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”, respectiv Contractul de lucrări nr.251627/28.10.2022 cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA.

Prin adresa nr.666/17.07.2023 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr.182285/17.07.2023, în urma analizării proiectului de execuție și a efectuării de măsurători în șantier, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat un Memoriu Justificativ în care au fost prezentate categoriile de lucrări suplimentare care au apărut, în valoare de 2.842.855,49 lei inclusiv TVA și lucrări la care se renunță, în valoare de 3.151.658,06 lei inclusiv TVA, astfel încât valoarea contractului se diminuează cu suma de 308.802,56 lei inclusiv TVA, devenind 9.937.122,93 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





NR: 123598/18.04.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady”

Avand in vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 501 din 25.10.2022 privind atribuirea catre societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului ce are ca obiect „**Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura**” la obiectivul de investitii „**Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady**” si contractul de lucrari nr. 251627/28.10.2022 incheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL si Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti cu valoarea de 10.245.925,49 lei inclusiv TVA;

Si tinand cont de:

- Adresa societatii Algorithm Residential S3 SRL nr. 666/17.07.2023 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 182285/17.07.2023 privind inaintarea devizului actualizat pentru „**Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura**” la obiectivul de investitii „**Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady**” intocmit in baza listelor de cantitati semnate de proiectantul lucrarii;
- Memoriu Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari suplimentare care au aparut si lucrari la care se renunta, in urma analizarii proiectului de executie si efectuarea de masuratori in santier pentru care a fost emisa nota de constatare nr. 1 din aprilie 2023, anexat la adresa nr. 666/17.07.2023 a societatii Algorithm Residential S3 S.R.L

Se constata urmatoarele:

- Devizul actualizat deus pentru contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, cuprinde lucrari suplimentare si note de renuntare, formulare F1 si F3, intocmit in baza notei de constatare nr. 1 din aprilie 2023 semnata de executant si diriginte de santier si lista de cantitati semnata de proiectant, astfel:
 - S-a redus cantitatea de confectie metalica prin eliminarea arcadelor metalice pe zona de rampe auto, acestea executandu-se numai pe zona pasajului (poz. 1 din lista de cantitati anexata);
 - In urma analizarii solutiei de montare a arcadelor metalice s-a stabilit ca acestea sa fie montate pe console din beton armat executate in lungul pasajului, de o parte si de cealalta a pasajului (poz. 6 din lista de cantitati anexata);
 - In urma reducerii numarului de deschideri ale pasajelor prin eliminarea a doua pile s-a redus numarul de izolatori seismici (poz. 3 din lista de cantitati anexata);
 - A fost regandit sistemul de iluminat architectural pe zona de arcade metalice prin inlocuirea iluminatului cu banda led cu un sistem de LED-uri RGB adresabile individual, interdistantare 0,6 m, fiind mai usor de intretinut – cf. proiect anexat.



În urma analizei devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022 pentru „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*” depus de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, s-a constatat ca costul lucrarilor suplimentare identificate este asigurat o parte din economia rezultata din renuntarea la anumite tipuri de lucrari.

Valoarea notelor de renunțare este de 3.151.658,06 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 2.842.855,49 lei inclusiv TVA, astfel incat valoarea contractului se diminueaza cu suma de 308.802,56 lei inclusiv TVA, respectiv valoarea contractului devine 9.937.122,93 lei inclusiv TVA.

Astfel, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind aprobarea devizului revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „*Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura*” la obiectivul de investitii „*Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*”

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE, LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tancu



NR: 183610/18.07.2023

CĂTRE,
CABINET PRIMAR



Referitor: Aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”,

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind aprobarea devizului ofertă revizuit/actualizat la contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022, pentru „Lucrari de executie pentru optimizare suprastructura” la obiectivul de investitii „Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sect. 3, București”;
2. Raportul de specialitate nr. 183598/18.07.2023 al Direcției Investiții și Achiziții
3. Devizul revizuit/actualizat depus pentru contractul de lucrări nr. 251627/28.10.2022.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRARI/SERVICII
MONICA AVRAM

Intocmit
Elena Tancu