

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,,
aprobați prin anexa la HCLS 3 nr. 267/29.05.2025, cu actualizarea ulterioară**

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 273692 /CP/1.08.2025 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 273367/01.08.2025 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 267/29.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D”, actualizată prin HCL S3 nr.328/23.07.2025;
- Adresa nr. 273370/01.08.2025 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului *Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D*, aprobați prin HCLS 3 nr. 267/29.05.2025, cu actualizarea ulterioară, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOTĂ



AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

CORHANĂ EDUARD – MARIAN



BR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind obiectivul de investitii:****RENOVAREA COLEGIULUI NATIONAL MATEI BASARAB, CORP D
Str. Matei Basarab, nr. 32-34, Sectorul 3, municipiul Bucuresti**

Descrierea investitiei:

- 1. Lucrari de tip A.I. - Lucrări de renovare energetică aprofundată (în scopul creșterii eficienței energetice):**
 - Lucrari de tip AI.1
 - Lucrări de reducere a energiei termice pentru încălzire prin reabilitarea izolației termice a elementelor de anvelopă:
 - izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
 - izolarea termică a fațadei – parte opacă;
 - îmbunătățirea protecției termice a acoperișului tip sarpanta
 - izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit
 - Lucrari de tip AI.2
 - Lucrări de reducere a consumului de energie electrică, energie termică de încălzire și furnizare a apei calde de consum.
- 2. Lucrari de tip B - Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor cu sisteme alternative de producere și stocare a energie electrice și/sau termice din surse regenerabile, sisteme de management energetic, modernizarea instalațiilor**
 - sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu al clădirii publice
 - sisteme de climatizare si/ sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior
- 3. Lucrari de tip C - Masuri conexe necesare implementării proiectului**

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5.317.177,00 lei
din care	
Constructii-montaj (C + M):	3.287.706,15 lei
Constructii-montaj–echipamente (C + M + E):	3.860.631,46 lei

INVESTITIA SPECIFICA	10.194,12 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie utila	16.486,86 lei/mp
Total investitie /Arie desfasurata	10.991,58 lei/mp

DURATA DE REALIZARE (LUNI): 12 luni

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime	S partial+P+1E+pod
Aria construita	190,00 mp
Aria desfasurata	483,75 mp
Aria utila	322,51 mp

Indicatori suplimentari specifici	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Performanța realizată
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	153.223,41 kWh/an	30.560,91 kWh/an	122.662,50 kWh/an 80,05 %
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO ₂	29,14 toCO ₂	3,76 toCO ₂	25,38 toCO₂ 87,10%
3. Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice și reîncadrarea clădirii în clasa de risc seismic RsIV (conform Raport sintetic al expertului tehnic și P100-3)	0	1	1

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Şef serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Ionescu Corneliu - Cristian



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Denumire: RENOVARE COLEGIUL NATIONAL MATEI BASARAB, CORP D
 Adresa: Str. MATEI BASARAB, NR. 32-34, SECTOR 3, BUCUREȘTI
 Numar proiect: EBI 77 3

DEVIZ GENERAL - FAZA PTH

al obiectivului de investiții

RENOVARE COLEGIUL NATIONAL MATEI BASARAB, CORP D

continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Curs Euro

4,9744

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului-neeligibil	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului-eligibil	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala-eligibil	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament) - eligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - eligibil				
TOTAL CAPITOLUL 2		150.000,00	28.500,00	178.500,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - eligibil				
3.1	Studii	46.713,80	8.875,62	55.589,42
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	46.713,80	8.875,62	55.589,42
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii - neeligibil	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa-	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu-	-	-	-
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv Intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	6.037,20	1.147,07	7.184,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	672,41	127,76	800,17
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	672,41	127,76	800,17
3.5	Proiectare	33.756,08	6.413,65	40.169,73
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	11.624,51	2.208,66	13.833,17
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.444,92	1.414,53	8.859,45
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	14.686,65	2.790,46	17.477,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	69.386,55	13.183,44	82.569,99
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	1.257,76	238,97	1.496,73
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	32.442,28	6.164,03	38.606,31
	Supervizare	32.442,28	6.164,03	38.606,31
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.244,23	616,40	3.860,63
TOTAL CAPITOLUL 3		161.566,04	30.697,54	192.263,58
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.544.099,26	483.378,86	3.027.478,12
	Constructii si instalatii - eligibil	1.716.523,77	326.139,52	2.042.663,29
	Constructii si instalatii - neeligibil	827.575,49	157.239,34	984.814,83

4.1.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip A	1.178.904,91	223.991,93	1.402.896,84
4.1.3	Constructii si instalatii - Lucrari tip B	313.724,45	59.607,65	373.332,10
4.1.3	Constructii si instalatii - Lucrari tip C	1.051.469,90	199.779,28	1.251.249,18
4.1.3.1	Constructii si instalatii - Lucrari tip C - eligibil (15% din Lucrari tip A, I + Lucrari tip A, II + Lucrari tip B)	223.894,41	42.539,94	266.434,35
4.1.3.2	Constructii si instalatii - Lucrari tip C - neeligibil	827.575,49	157.239,34	984.814,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.202,06	2.508,39	15.710,45
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibil	12.939,09	2.458,43	15.397,52
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibil	262,97	49,96	312,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	481.449,83	91.475,47	572.925,30
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj eligibil	477.318,83	90.690,58	568.009,41
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibil	4.131,00	784,89	4.915,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - eligibil	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		3.038.751,15	577.362,72	3.616.113,87
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - eligibil	55.476,96	10.540,63	66.017,59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.476,96	10.540,62	66.017,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.390,56	-	30.390,56
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare - neeligibil	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata - eligibil	13.813,89	-	13.813,89
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare - eligibil	2.762,78	-	2.762,78
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.- eligibil	13.813,89	-	13.813,89
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare - eligibil	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - eligibil	164.594,69	31.272,99	195.867,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate - eligibil	21.008,40	3.991,60	25.000,00
TOTAL CAPITOLUL 5		271.470,61	45.805,22	317.275,83
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare - neeligibil	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - eligibil	851.280,44	161.743,28	1.013.023,72
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - neeligibil	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL:		4.473.068,24	844.108,76	5.317.177,00
din care : C + M		2.762.778,28	524.927,87	3.287.706,15

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 273652
Data 01.08.2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind actualizarea
indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D„
aprobați prin anexa la HCLS 3 nr. 267/29.05.2025, cu actualizarea ulterioară

Hotărârea nr. 267 din 29.05.2025 a Consiliului Local al Sectorului 3 a făcut obiectul aprobării documentației tehnico – economică și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D„ cu valoarea totală de 5.566.863,10 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3.106.640,19 inclusiv TVA.

Ulterior, prin HCLS3 nr. 328 din 23.07.2025 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D„ cu valoarea totală de 5.397.433,57 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3.287.706,16 lei inclusiv TVA.

Conform adresei nr. 655 din 31.07.2025 a proiectantului, urmare a identificării unei erori la completarea pe capitole a devizului general și stabilirii valorii de execuție a obiectivului de investiții, s-a dispus actualizarea devizelor generale.

În consecință se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici, după cum urmează:

- valoarea totală 5.317.177,00 lei inclusiv TVA;
- valoarea C+M 3.287.706,15 lei inclusiv TVA.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de dispozițiile art. 10 alin. (4) din H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 273367/01.08.2025 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 273 364 / 01.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D,, aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 267/29.05.2025 actualizata

În vederea obținerii finanțării pentru o serie de proiecte în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 prin intermediul Apelului de proiecte PR BI P3/3.2&3.4/1/2024 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice și al Apelului de proiecte PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, prin HCLS3 nr. 267/29.05.2025 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 5,566,863.10 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,106,640.19 lei inclusiv TVA.

Prin HCLS3 nr. 328/23.07.2025 au fost actualizati indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 5,397,433.57 lei inclusiv TVA, din care valoare C+M de 3,287,706.16 lei inclusiv TVA.

Având în vedere actualizarea devizelor generale de către proiectant, urmare a identificării unei erori la completarea pe capitole a devizului general și stabilirii valorii de execuție a obiectivului de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici cu valoarea totală de 5,317.177.00 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 3,287,706.15 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 267/29.05.2025 actualizata.

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

Întocmit, Olga Macavei



Nr. 273370/01.08.2025

Aprobat
cu îndeplinirea
dispozițiilor legale
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere:

- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2/1/2025 - Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.08.2025, ora 12.00;
- publicarea Ghidului Solicitantului pentru apelul de proiecte **PR BI P3/3.2&3.4/1/2025 - Creșterea eficienței energetice și nivelului de siguranță la acțiuni seismice a clădirilor publice din cadrul Priorității 3 a PR BI – O regiune prietenoasă cu mediul.** Perioada de depunere a proiectelor va începe în data de 01.08.2025, ora 12.00;
- condițiile de eligibilitate stabilite prin cele două ghiduri mai sus menționate;

se impune de urgenta actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind lucrări de reabilitare, consolidare, creșterea eficienței energetice, motiv pentru care înaintăm spre aprobare următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab corp C*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 268/29.05.2025
2. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, corp D*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 267/29.05.2025
3. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „*Renovarea Sediului DGASPC – Str. Vasile Lucaciu nr. 34, Sector 3*”, aprobați prin HCLS 3 nr. 269/29.05.2025
4. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Renovarea Liceului Tehnologic Elie Radu - corp C1*”, aprobați prin HCLS 2 nr. 346/23.07.2025.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM