

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum
și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164604 /CP/ 28.06.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 164131/27.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 164134/27.06.2023 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”, conform **Anexei** care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD - MARIAN**





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24
SECTORUL 3, cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dulești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR	
Nr.	164604
Data	28.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Pentru ducerea la îndeplinire a celor menționate, se propune spre aprobare un obiectiv nou la Școala Gimnazială *Voievod Neagoe Basarab* (fostă nr. 16) situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, Sector 3, în prezent, pe amplasament existând trei corpuri de clădiri C1, C2 și C3 și o sală de sport în construcție.

Având în vedere că imobilul se află într-o stare necorespunzătoare, neîndeplinind condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ, fiind încadrat în clasa de risc seismic I, este necesară demolarea acestuia și construirea unor corpuri noi pentru învățământ preșcolar, primar și gimnazial, care să asigure condițiile normale pentru desfășurarea activității de învățământ și care să respecte cerințele fundamentale de calitate prevăzute de normativele în vigoare.

Totodată, prin acest proiect se propune implementarea a noi laboratoare echipate la un standard ridicat pe considerentul că existența unor spații dedicate actuale, în care s-ar putea desfășura activități complementare procesului educațional, ar contribui la dezvoltarea elevilor

Astfel, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 114.321.295,93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86.330.354,43 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 164131/27.06.2023 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 164131/27.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Având în vedere aceste aspecte, propunem spre aprobare un obiectiv nou la Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab (fostă nr. 16) situată în Intr. Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3.

Pe amplasament există trei corpuri de clădiri C1, C2 și C3 și o sală de sport în construcție.

Din cauza stării necorespunzătoare în care se află acest imobil, acesta neîndeplinind condițiile impuse prin normele de siguranță în exploatare pentru desfășurarea procesului de învățământ, a fost încadrată în clasa de risc seismic I. În prezent, copiii înscriși la această școală își desfășoară activitatea în incinta Liceului Teoretic Nichita Stănescu.

Prin urmare, se propune demolarea acestui imobil și construirea unor corpuri noi pentru învățământ preșcolar, primar și gimnazial, care să asigure condițiile normale pentru desfășurarea activității de învățământ și care să respecte cerințele fundamentale de calitate prevăzute de normativelor în vigoare.

Prin acest proiect se propune implementarea a noi laboratoare echipate la un standard ridicat pe considerentul că existența unor spații dedicate actuale, în care s-ar putea desfășura activități complementare procesului educațional, ar contribui foarte mult la dezvoltarea elevilor, acestea lipsind în momentul de față.

În urma lucrărilor de construire va rezulta un obiectiv care va respecta cerințe esențiale obligatorii, precum: siguranța în exploatare, accesibilitate, siguranța în caz de incendiu, igienă, economie de energie, izolare și protecție împotriva zgomotului.

Corpul principal de clădire va fi destinat activităților de învățământ preșcolar, primar și gimnazial și va cuprinde spații precum: holuri, săli de grupă, săli de clasă, spații de depozitare material didactic, spații de depozitare material curățenie, cabinete de limbi străine, laboratoare, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, lifuri, călătorie, spălătorie, bucatărie, server, săli de sport, sală multifuncțională, terasă circulabilă, etc.

Structura sălilor de clasă este distribuită în dublu tract față de holul de acces.



Amenajarea exterioară a terenului cuprinde spații exterioare extinse, inclusiv locuri de joacă, spații adaptate desfășurării orelor de curs în aer liber, terenuri de sport și spații verzi amenajate și dezvoltate, disponibile pentru elevi. Spațiile exterioare ale școlii, de exemplu locurile de joacă, sunt „verzi”, prin reducerea suprafețelor pavate și înlocuirea lor cu iarbă/plante locale, ușor adaptabile.

Se are în vedere impactul social pozitiv al proiectului ca urmare a beneficiilor care se vor crea datorită realizării obiectivului propus:

- Asigurarea condițiilor optime pentru dezvoltarea activităților educative la nivelul unității administrative teritoriale;
- Reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie în conformitate cu Strategia Europa 2020;
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior prin prevederea unei ventilații corespunzătoare a spațiilor;
- Crearea de locuri noi de munca în faza de implementare.

Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 114,321,295.93 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 86,330,354.43 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare, construire imobil nou - Școala Gimnazială *Voievod Neagoe Basarab*”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

Demolare și construire Școala gimnazială Neagoe Basarab

Descrierea investitiei:

- Lucrări de demolare construcție existentă încadrată în gradul de seismic RS I;
- Lucrări de construire corp nou gradinița și școala P+4, cu respectarea cerințelor fundamentale de calitate și a normativelor în vigoare de eficiență energetică;
- Lucrări de amenajare teren și curte - teren sport, spații verzi, grădini și sere, locuri de joacă, parcuri și stații electrice, împrejurimi teren;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9630	lei / euro	Info euro iunie 2023
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTITII		114,321,295.93	23,034,716.09
din care:			
CONSTRUCTII MONTAJ		86,330,354.43	17,394,792.35
din care:			
investitia specifica		C+M cu Tva, lei/mp Ad	C+M cu Tva, euro/mp Ad
		10216.38	2,058.51
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			
		luni	15
3. CAPACITATI			
		P+4E	
		mp Au	9163.00
		mp Ad	11190.00
		mp Ac	2148.00
		Numar sali gradinita	7
		Numar sali scoala	47
		Nr. laboratoare	9
		Numar elevi gradinita	140
		Numar elevi scoala	1410

Presedinte de sedinta

Directia Investitii si Achizitii

Sef Serviciu,
Marius Popescu

Asocierea

QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - EAST WATER DRILLINGS S.R.L. - EURO BUILDING IDEA S.R.L. - VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Sef proiect,
Arh. Ioana (Melis) Popescu

Proiect cu drept de semnatura



Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: Demolare și construire Școala gimnazială Neogoe Basarab

Desființarea construcțiilor C1, C2, C3 și construire ansamblu educațional cu funcțiunea de Grădinița și Școală Gimnaziala noua "Voievod Neogoe Basarab" cu Rh propus=S+P+4E, construcții anexe, amenajare incinta, terenuri de sport, realizare parcaje auto, refacerea împrejuririi

Adresa: Str. Intrarea Constantin Brancusi nr.7, Sector 3, București
Numar proiect: Q163_06_2012
Faza: Studiu de fezabilitate

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

SCENARIUL 1

Curs Euro

4.9630

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	126,535.53	24,041.75	150,577.27
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
	TOTAL CAPITOLUL 1	126,535.53	24,041.75	150,577.27
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	207,249.00	39,377.31	246,626.31
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	33,570.00	6,378.30	39,948.30
3.1.1	Studii de teren	33,570.00	6,378.30	39,948.30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,200.00	988.00	6,188.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,237.85	3,845.19	24,083.04
3.5	Proiectare	828,843.30	157,480.23	986,323.53
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	164,381.10	31,232.41	195,613.51
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	272,140.80	51,706.75	323,847.55
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	392,321.40	74,541.07	466,862.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	72,546.52	13,783.84	86,330.35
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	72,546.52	13,783.84	86,330.35
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	737,147.00	140,057.93	877,204.93
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	11,681.84	2,219.55	13,901.39
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	725,465.16	137,838.38	863,303.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,699,544.67	322,913.49	2,022,458.16

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	69,980,401.83	13,296,276.35	83,276,678.18
4.1.1	Obiectul 1 - Demolare scoala existenta	1,035,108.10	196,670.54	1,231,778.63
4.1.2	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	66,771,566.74	12,686,597.68	79,458,164.42
4.1.3	Obiectul 3 - Amenajare incinta	2,173,727.00	413,008.13	2,586,735.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,905,774.13	362,097.09	2,267,871.22
4.2.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	1,832,687.01	348,210.53	2,180,897.54
4.2.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	73,087.12	13,886.55	86,973.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,574,371.78	1,439,130.64	9,013,502.42
4.3.1	Obiectul 2 - Constructie scoala noua	7,330,748.04	1,392,842.13	8,723,590.17
4.3.2	Obiectul 3 - Amenajare incinta	243,623.74	46,288.51	289,912.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	12,735,838.18	2,419,809.25	15,155,647.44
4.5.1	Obiectul 2 - Dotari	12,416,433.40	2,359,122.35	14,775,555.75
4.5.2	Obiectul 3 - Dotari	319,404.78	60,686.91	380,091.69
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		92,196,365.93	17,517,313.33	109,713,699.26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	394,055.84	74,870.61	468,926.45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	326,555.84	62,045.61	388,601.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	67,500.00	12,825.00	80,325.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	834,284.94	-	834,284.94
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	362,732.58	-	362,732.58
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	435,279.10	-	435,279.10
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	-	-	-
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	36,273.26	-	36,273.26
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	725,465.16	137,838.38	863,303.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		1,953,805.94	212,708.99	2,166,514.93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	Probe tehnologice si teste	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOLUL 6		18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL GENERAL:		96,201,521.07	18,119,774.86	114,321,295.93
din care: C + M		72,546,516.33	13,883,838.10	86,330,354.43



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții privind rectificarea denumirii unei unități de învățământ, respectiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotarare privind rectificarea denumirii unității de învățământ în titlul proiectului „Renovarea Corpului C2 al Liceului Tehnologic Dragomir Hurmuzescu”
- Proiect de Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire Școala Gimnazială Voievod Neagoe Basarab”

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/ SERVICII

**ȘEF SERVICIU
MONICA AVRĂM**