

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale,
aprobată prin HCL S3 nr. 106/05.04.2022

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175 794 /CP/ 04.08.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 175159/03.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCL S3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Adresa nr. 175165/03.08.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

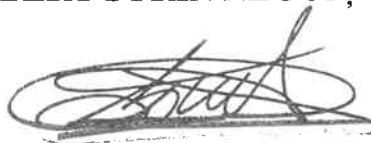
În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Anexa 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin HCL S3 nr. 106/05.04.2022, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL S3 nr. 106/05.04.2022, rămân neschimbate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



**AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD – MARIAN**

CONF. D. SPOZ.
2971 / 2022
NEACSU FLORENTINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

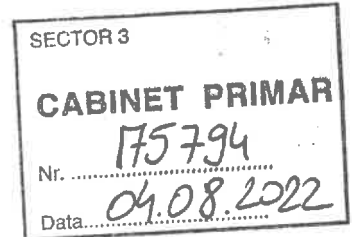
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 1 referitoare la descrierea investiției a proiectului cu titlul

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobată prin HCL S3 nr. 106/05.04.2022

Prin Hotărârea nr.106/05.04.2022, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri:

1. Str. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20
2. Bd. Theodor Pallady nr. 8, bl. M3C
3. Str. Vasile Lucaciu, bl. 27
4. Str. Voroneț nr. 22, bl. 3
5. Str. Solidaritatii nr. 5, bl. M19
6. Str. Cozla nr. 3, bl. B1A, sc. A, 2, 3, 4, 5, 6
7. Aleea Iliora nr. 16, bl. M32, sc. A
8. Intr. Odobesti nr. 4, bl. V10
9. Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A, B
10. Str. Ștefan Nicolau nr. 5, bl. O1
11. Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, B
12. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 2, bl. O3, sc. A, B
13. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, bl. O4, sc. A, B
14. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 6, bl. O5, sc. A, B
15. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 8, bl. O6, sc. A, B
16. Str. Ion Țuculescu nr. 37, bl. O7, sc. A, B



17. Str. Rodul Pământului nr. 2, bl. P1, sc. A, B, C
18. Str. Rodul Pământului nr. 4, bl. P2, sc. A, B, C
19. Str. Ion Țuculescu nr. 42, bl. P3, sc. A, B, C
20. Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A
21. Str. Solidarității nr. 7 bl. M20
22. Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12
23. Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6
24. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10
25. Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18
26. Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42
27. Calea Călărași nr. 117-119
28. Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3
29. Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1
30. Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la îndeplinirea tuturor indicatorilor de realizare, s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii *Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)*, *Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)* și *Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)* - valoare la începutul și la finalul implementării proiectului.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul comun de specialitate nr.175159/03.08.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr: 175159 din 03.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
106/05.04.2022

Prin Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr.106/05.04.2022 s-a aprobat proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru următoarele blocuri:

1. Str. Petre Ionescu nr. 7, bl. X20
2. Bd. Theodor Pallady nr. 8, bl. M3C
3. Str. Vasile Lucaciu, bl. 27
4. Str. Voroneț nr. 22, bl. 3
5. Str. Solidaritatii nr. 5, bl. M19
6. Str. Cozla nr. 3, bl. B1A, sc. A, 2, 3, 4, 5, 6
7. Aleea Illoara nr. 16, bl. M32, sc. A
8. Intr. Odobesti nr. 4, bl. V10
9. Sos. Mihai Bravu nr. 293, bl. 12, sc. A, B
10. Str. Ștefan Nicolau nr. 5, bl. O1
11. Str. Ștefan Nicolau nr. 1-3, bl. O2, sc. A, B
12. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 2, bl. O3, sc. A, B
13. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 4, bl. O4, sc. A, B
14. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 6, bl. O5, sc. A, B
15. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 8, bl. O6, sc. A, B
16. Str. Ion Țuculescu nr. 37, bl. O7, sc. A, B
17. Str. Rodul Pământului nr. 2, bl. P1, sc. A, B, C
18. Str. Rodul Pământului nr. 4, bl. P2, sc. A, B, C
19. Str. Ion Țuculescu nr. 42, bl. P3, sc. A, B, C
20. Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A
21. Str. Solidarității nr. 7 bl. M20
22. Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12
23. Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6
24. Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10
25. Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18
26. Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42



- 27. Calea Călărași nr. 117-119
- 28. Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3
- 29. Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1
- 30. Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului cu privire la îndeplinirea tuturor indicatorilor de realizare, s-a produs o eroare de calcul în Auditul Energetic pentru indicatorii *Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)*, *Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)* și *Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)* - valoare la începutul și la finalul implementării proiectului.

Astfel, Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 se modifică după cum urmează:

Indicator de realizare aferent clădiri Str.Petre Ionescu nr.7, bl.X20	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	206,90	62,71	62,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	284,99	149,60	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	284,99	149,60	147.15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.45



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	64,97	35,19	34.45
---	-------	-------	-------

Indicator de realizare aferent clădiri Bd. Theodor Pallady nr.8, bl.M3C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	193,98	66,05	66,05
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	274,43	153,59	153,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	274,43	153,59	151.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62,74	36,15	35.39

Indicator de realizare aferent clădiri str. Vasile Lucaciu nr.27	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	259,84	86,93	86,93



Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	431,17	228,86	228,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	431,17	228,86	226.32
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	90,90	49,43	48.67

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Voronet nr.22, bl.3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	309,63	81,13	81,13
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	389,25	168,39	168,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	389,25	168,39	165.99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	87,87	39,28	38.56



Indicator de realizare aferent clădiri Str. Solidarității nr.5, bl.M19	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	248,95	72,69	72,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	319,87	151,12	151,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	319,87	151,12	148,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2,43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	72,63	35,51	34,78

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.A,2,3,4,5,6	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178,87	178,84	69,88	69,88
Consumul de energie primară	260,34	260,34	156,57	156,57



totală (kWh/m2 an)				
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	260,34	260,34	156,57	154.10
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0	0,00	2.47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,57	59,57	36,74	36.00

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Iliora nr.16, bl.M32, sc.A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	165,95	66,72	66,72
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	250,71	155,78	155,78
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	250,71	155,78	153.13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	2.64



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,62	36,73	35.94
---	-------	-------	-------

Indicator de realizare aferent clădiri Intr. Odobesti nr.4, bl.V10	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	208,33	67,32	67,32
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	286,86	153,79	153,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	286,86	153,79	151.34
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65,39	36,11	35.38

Indicator de realizare aferent clădiri sos. Mihai Bravu nr,293, bl.12, sc.A,B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	147,04	65,60	65,60



Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	232,96	154,90	154,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	232,96	154,90	152.22
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	2.68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,74	36,57	35.77

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	244,15	73,87	73,87
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	325,63	161,03	161,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	325,63	161,03	158.62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,88	37,67	36.95



Indicator de realizare aferent clădiri Str. Stefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	212,40	212,40	64,45	64,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	303,27	298,54	154,99	152,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	303,27	298,54	154,99	150,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	68,63	67,92	36,19	35,14



Indicator de realizare aferent clădiri str. Gheorghe Petrascu nr.2, bl. O3, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	253,60	70,98	70,98
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	334,57	158,43	158,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	334,57	158,43	156,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75,85	37,10	36,37

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrascu nr.4, bl. O4, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	202,89	61,23	61,23
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	287,68	149,24	149,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	287,68	149,24	146,83



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	65,53	35,08	34.35

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrascu nr.6, bl.O5, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	206,88	206,88	62,48	62,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	293,76	291.45	151.65	150.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	293,76	291.45	151.65	148.16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	0,00	2.41
Nivel anual estimat al	66,71	66,36	35,53	34.65



gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)				
---	--	--	--	--

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrascu nr.8, bl.O6, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	214,94	63,75	63,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	298,20	151,13	151,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	298,20	151,13	148,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,85	35,49	34,77

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ion Tuculescu nr.37, bl.O7, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	245,16	71,40	71,40



Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	326,35	158,58	158,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	326,35	158,58	156.17
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	74,04	37,13	36.41

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Rodul Pamantului nr.2, bl.P1, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	239,32	74,67	74,67
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	322,49	162,38	162,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	322,49	162,38	159.91
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73,24	38,01	37.28



Indicator de realizare aferent clădiri Str.Rodul Pamantului nr.4, bl.P2, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238,60	238,60	70,51	70,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	324,98	321.66	159,86	158.40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	324,98	321.66	159.86	155.93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	0,00	2.46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,55	73,06	37,36	36.40

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ion Tuculescu nr.42, bl.P3, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
---	--	---	--



Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	239,93	69,02	69,02
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	323,08	157,20	157,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	323,08	157,20	154.74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	2.46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,37	36,87	36.14

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	201,10	201,10	67,92	67,92
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	279,55	279,55	154,04	154,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	279,55	279,55	154,04	151.62
Consumul de energie primară totală	40.00	0.00	0,00	2.42



utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)				
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	63,75	63,75	36,14	35.42

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Solidarității nr. 7 bl. M20	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	252,57	252,57	73,88	73,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	320,58	320,58	149,60	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	320,58	320,58	149,60	147.16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	9,00	0.00	0,00	2.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	72,79	72,79	35,17	34.45



Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	216,63	216,63	66,86	66,86
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	294,48	294,48	153,18	153,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	294,48	294,48	153,18	150.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	73,00	0.00	0,00	2.43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,04	67,04	35,96	35.23

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
--	--	---	--



Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	193,35	68,55	68,55
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	263,04	144,30	144,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	263,04	144,30	141.81
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	0,00	2.48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	60,18	34,05	33.31

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	224,05	224,05	72,55	72,55
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308,77	308,77	160,15	160,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	308,77	308,77	160,15	157.67



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	46.00	0.00	0,00	2.47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	70,23	70,23	37,53	36.79

Indicator de realizare aferent clădiri Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	148,57	148,57	65,43	65,43
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	233,85	233,85	155,19	155,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	233,85	233,85	155,19	152.45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	76.00	0.00	0,00	2.74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de	53,99	53,99	36,68	35.87



seră (echivalent kgCO2/m2 an)				
----------------------------------	--	--	--	--

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial in HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	163,20	163,20	67,10	67,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	247,48	247,48	155,55	155,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	247,48	247,48	155,55	152.96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	57.00	0.00	0,00	2.59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56,85	56,85	36,62	35.85

Indicator de realizare aferent clădiri Calea	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la finalul implementării	Valoarea la finalul implementării
---	--	--	--	--



Călărași nr. 117-119	proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	proiectului (în urma modificării)	proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	234,30	234,30	78,53	78,53
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	379,43	379,43	202,04	202,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	379,43	379,43	202,04	199,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	38,00	0,00	0,00	2,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	81,00	81,00	44,36	43,55

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru	252,94	252,94	79,34	79,34



încălzire (kWh/m2 an)				
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	393.85	327.46	194,36	164.22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	393.85	327.46	194,36	161.80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	0,00	0,00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	84.23	74.29	42,89	37.65

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	191,71	191,71	79,21	79,21



Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	272,70	272,70	164,59	164,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	272,70	272,70	164,59	162.18
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	47.00	0.00	0,00	2.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62,23	62,23	38,44	37.73

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2	Valoarea la începutul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la începutul implementării proiectului (în urma modificării)	Valoarea la finalul implementării proiectului (aprobată inițial în HCL 106/05.04.2022)	Valoarea la finalul implementării proiectului (în urma modificării)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	226,16	226,16	79,10	79,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	374.02	333.68	201,25	183.06
Consumul de energie primară totală utilizând	374.02	333.68	201,25	180.51



surse convenționale (kWh/m ² an)				
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	1.00	0.00	0,00	2.56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	79.53	73.49	44,03	40.54

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022 privind aprobarea proiectului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,

MARIUS POPESCU

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR

ȘEF SERVICIU,

BIANCA TUDOR

Întocmit
Gavrilă Camelia Anamaria

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"

Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Lucrări de consolidare seismică a imobilului conform cu concluziile expertizei tehnice (atât prin consolidarea elementelor de suprastructura, cât și a elementelor de infrastructură și a componentelor nestructurale arhitecturale)

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe

- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Indicator de realizare aferent clădiri Str.Petre Ionescu nr.7, bl.X20	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	206,90	62,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	284,99	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	284,99	147,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,97	34,45

Indicator de realizare aferent clădiri Bd. Theodor Pallady nr.8, bl.M3C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	193,98	66,05
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	274,43	153,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	274,43	151,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	62,74	35,39

Indicator de realizare aferent clădiri str. Vasile Lucaciu nr.27	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	259,84	86,93
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	431,17	228,86
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	431,17	226,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,54
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	90,90	48,67

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Voronet nr.22, bl.3	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la finalul implementării
--	--	--

	proiectului	proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	309,63	81,13
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	389,25	168,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	389,25	165,99
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	87,87	38,56

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Solidaritatii nr.5, bl.M19	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	248,95	72,69
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	319,87	151,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	319,87	148,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72,63	34,78

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Cozla nr.3, bl.B1A, sc.A,2,3,4,5,6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	178,84	69,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	260,34	156,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	260,34	154,10
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,57	36,00

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Ilioara nr.16, bl.M32, sc.A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	165,95	66,72
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	250,71	155,78

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	250,71	153,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,64
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,62	35,94

Indicator de realizare aferent clădiri Intr. Odobesti nr.4, bl.V10	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	208,33	67,32
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	286,86	153,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	286,86	151,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,45
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65,39	35,38

Indicator de realizare aferent clădiri sos. Mihai Bravu nr,293, bl.12, sc.A,B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	147,04	65,60
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	232,96	154,90
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	232,96	152,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,68
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53,74	35,77

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Stefan Nicolau nr.5, bl.O1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,15	73,87
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	325,63	161,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	325,63	158,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41

an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	73,88	36,95

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Stefan Nicolau nr.1-3, bl.O2, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	212,40	64,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	298,54	152,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	298,54	150,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,92	35,14

Indicator de realizare aferent clădiri str. Gheorghe Petrascu nr.2, bl. O3, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	253,60	70,98
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	334,57	158,43
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	334,57	156,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	75,85	36,37

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrascu nr.4, bl. O4, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	202,89	61,23
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	287,68	149,24
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	287,68	146,83
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	65,53	34,35

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrescu nr.6, bl.O5, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	206,88	62,48
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	291,45	150,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	291,45	148,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66,36	34,65

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrescu nr.8, bl.O6, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	214,94	63,75
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	298,20	151,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	298,20	148,72
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	67,85	34,77

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ion Tuculescu nr.37, bl.O7, sc.A+B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245,16	71,40
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	326,35	158,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	326,35	156,17
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	74,04	36,41

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Rodul Pamantului nr.2, bl.P1, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	239,32	74,67

Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	322,49	162,38
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	322,49	159,91
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,24	37,28

Indicator de realizare aferent clădiri Str.Rodul Pamantului nr.4, bl.P2, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238,60	70,51
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	321,66	158,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	321,66	155,93
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,06	36,40

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ion Tuculescu nr.42, bl.P3, sc.A+B+C	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	239,93	69,02
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	323,08	157,20
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	323,08	154,74
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,37	36,14

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Barajul Dunării nr. 8 bl. 21A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	201,10	67,92
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	279,55	154,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	279,55	151,62

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2,42
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63,75	35,42

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Solidarității nr. 7 bl. M20	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	252,57	73,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	320,58	149,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	320,58	147,16
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2,43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	72,79	34,45

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Barajul Cucuteni nr. 1 bl. A12	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	216,63	66,86
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	294,48	153,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	294,48	150,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	2,43
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	67,04	35,23

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Câmpia Libertății nr. 29 bl. B6	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	193,35	68,55
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	263,04	144,30
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	263,04	141,81
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,48
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60,18	33,31

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gheorghe Petrașcu nr. 16 bl. B10	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	224,05	72,55
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308,77	160,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	308,77	157,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2,47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	70,23	36,79

Indicator de realizare aferent clădiri Șoseaua Mihai Bravu nr. 301 bl. 18	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	148,57	65,43
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	233,85	155,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	233,85	152,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53,99	35,87

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Nicolae Licăreț nr. 8 bl. PM42	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	163,20	67,10
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	247,48	155,55
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	247,48	152,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2,59
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	56,85	35,85

Indicator de realizare aferent clădiri Calea Călărăși nr. 117-119	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
--	--	--

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	234,30	78,53
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	379,43	202,04
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	379,43	199,32
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	2,71
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	81,00	43,55

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Foișorului nr. 3 bl. 4 sc. 1+2+3	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	252,94	79,34
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	327,46	164,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	327,46	161,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	74,29	37,65

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 4 bl. T1	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191,71	79,21
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	272,70	164,59
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	272,70	162,18
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2,41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	62,23	37,73

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Foișorului nr. 1 bl. 3 sc. 1+2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	226,16	79,10
Consumul de energie primară totală	333,68	183,06

(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	333,68	180,51
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0,00	2,56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	73,49	40,54

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR



Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU



Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI
SUSTENABILITATE URBANĂ



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

**CĂTRE,
CABINET PRIMAR**

NR. 175165 DIN 03.08.2022

DE ACORD
PRIMAR
ROBERT JORIN NEGHIȚĂ

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectului:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022;

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană